

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ**

Број: 521-ОЦ/14

Датум: 11.03.2014. године

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 461-ОЦ/14 од 28.02.2014. године, члана 58. тачка 10. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављује

О Г Л А С

о јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем - лицитацијом

А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са сједиштем на Јахорини, Пословна зграда бр. 42. Јахорина, 71420 Пале, као носилац права својине, оглашава продају непокретности како слиједи;

I Начин продаје: УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ - ЛИЦИТАЦИЈА

Поступак лицитације спроводи се пред Комисијом за спровођење јавног надметања.

II Услови продаје:

а) Податци о непокретности која се продаје:

1. Земљиште испод Управна зграда са објектом Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте, означено као: к.ч. бр. 1618/554, површине 356 м², уписаном у п.л. бр. 552/7 К.О. Прача Горња.
2. Земљиште на простору некадашњих „Трговки“, к.ч. бр. 1618/441, К.О. Прача Горња, у површини од 1250 м², уписаном у п.л. бр. 552/7 К.О. Прача Горња.

б) Почетна продајна цијена непокретности: 900,00 КМ (словима: деветстотина конвертибилних марака) по м², односно;

1. Почетна продајна цијена за земљиште испод Управне зграде са објектом Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте је 320.400,00 КМ (словима: тристотинедвадесетхиљадачетристотине конвертибилних марака).
2. Почетна продајна цијена земљиште на простору некадашњих „Трговки“ је 1.125.000,00 КМ (словима: милионстодвадесетпетхиљада конвертибилних марака).

в) Начин полагања кауције (обезбјеђења): Сви учесници у поступку дужни су уз пријаву за учешће на лицитацији доставити доказ о положеној кауцији, како слиједи;

1. За непокретност под редним бројем 1. Огласа, у износу од 32.000,00 КМ.
2. За непокретност под редним бројем 2. Огласа, у износу од 50.000,00 КМ.

Понуђачима чија понуда не буде прихваћена враћа се обезбјеђење одмах након закључења поступка лицитације.

г) Начин и услови плаћања куповне цијене: Најуспјешнији учесник лицитације плаћа укупну продајну цијену умањену за положено обезбјеђење у року од 15 дана од дана закључења лицитације.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

д) Вријеме и начин продаје непокретности: Након полагања цијене А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале ће са најповољнијим понуђачем закључити уговор о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купца ће се извршити у року од 15 дана од дана уплате купопродајне цијене.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји, пореза на непокретности и трошкове укњижбе непокретности сноси купац.

III Подношење пријава:

Кауција се уплаћује на жиро рачун Друштва број: 1610000075950041 отворен „Raiffeisen bank“ d.d. или на благајни Друштва најкасније до 10:00 часова на дан одржавања лицитације.

На уплатници, под сврха дознаке назначити: „уплата кауције за учешће у поступку продаје/куповине непокретности“

Пријаве за учешће на лицитацији подносе се до 28.03.2014. године, до 10:00 часова, на протоколу друштва.

Кандидати који доставе пријаву за учешће на лицитацији обавезни су, прије почетка лицитације, доставити Комисији на увид идентификациони документ.

Уз пријаву приложити доказ о уплаћеној кауцији и по потреби нотарски овјерену пуномоћ.

IV Поступак лицитације:

Усмено јавно надметање – лицитација, одржаће се;

1. Усмено јавно надметање – лицитација за продају земљиште испод Управна зграда, објекта Управна зграде и земљишта које је неопходно за редовну употребу исте одржаће се 28.03.2014. године са почетком у 11:00 часова у Управној згради бр. 42. Јахорина.
2. Усмено јавно надметање – лицитација за продају земљиште на простору некадашњих „Трговки“ одржаће се 28.03.2014. године са почетком у 13:00 часова у Управној згради бр. 42. Јахорина.

V Додатне информације:

Свим заинтересованим биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретностима у Пословној згради бр. 42. на Јахорини и обилазак непокретности и увид у стање истих на терену, сваким радним даном у времену од 10:00 до 12:00 часова.

Контакт телефон: 057/270-090.

В.Д. директор

Невен Госовић