

Broj 1063-OC/15

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2014. GODINU**
(PRIJEDLOG ZA NADZORNI ODBOR)

31.Mart , 2015.

1. Opšti podaci o društvu

U skladu sa: članom 282.Zakona o privrednim društvima (sl gl.RS 127/08, 58/09 i 100/11), Standardima korporativnog upravljanja (sl.gl. RS 117/11) kao i u skladu sa odredbama Statuta Društva Nadzorni odbor podnosi Skupštini akcionara izvještaj o poslovanju Društva za 2014.godinu.

Olimpijski centar "Jahorina" a.d. (u daljem tekstu: "Društvo") kao otvoreno akcionarsko društvo sa većinskim državnim kapitalom posluje u skladu sa Zakon o javnim preduzećima, i Zakonom o privrednim društvima. Upisano je u sudski registar 24.01.2003. uložak broj 01-136 , u skladu sa Zakonom o privatizaciji, transformacijom ODP OC „Jahorina“ u akcionarsko društvo. Registrovani kapital društva iznosi 48.264.704 KM . **Registrovana je i odluka Skupština akcionara** o uslovnom povećanju osnovnog kapitala u iznosu od 15.000.000 KM, a na osnovu postupka prve emisije obveznica koje se pod određenim uslovima mogu konvertovati u kapital, kada bi došlo do povećanja kapitala.

Vlasnička struktura prema podacima Centralnog registra HOV (stanje na dan 31.12.2014.):

1. Akcijski fond RS AD Banja Luka	64,999864 %
2. Fond za restituciju RS AD Banja Luka	21,160921 %
3. PREF AD Banja Luka	4,613040 %
4. ZIF Kristal Invest Fond AD Banja Luka	2,979430 %
5. Zepter Fond AD Banja Luka	2,149749 %
6. ZIF Jahorina Koin AD Pale	1,816700 %
7. ZIF MI GROUP dd Sarajevo	0,429950 %
8. Polara Invest Fond AD Banja Luka	0,343959 %
9. ZIF VIB Fond AD Banja Luka	0,191413 %
10. Ostali manjinski akcionari	1,314974 %

Društvo je, u skladu s odredbama člana 5. Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske, a na osnovu podataka iskazanih u finansijskim izvještajima za 2014. godinu, razvrstano u srednja pravna lica – Obavjest o razvrstavanju, od 28.02.2015. godine.

Društvo nema zavisnih, odnosno kontrolisanih pravnih lica, u smislu Međunarodnog računovodstvenog standarda 27 i člana 309 Zakona o privrednim društvima.

Prema odredbama člana 33. Statuta Društva, broj 2655-OC/10, od 02.11.2010. godine, organi Društva su:

1. Skupština akcionara,
2. Nadzorni odbor,
3. Uprava,
4. Odbor za reviziju

Odlukom Skupštine akcionara br.1716/OC/12 od 30.06.2012.godine imenovani su članovi Nadzornog odbora na mandat od 4 godine:

- Bilčar Petar , dipl.ecc
- Kenić Boško, dipl ing.maš.
- Gluhović Nikola, dipl.ecc
- Orašanin Goran, dipl ing.maš.
- Bogdanović Dušan, dipl.prav.

Nadzorni odbor je na svojoj 30. sjednici održanoj 28.03.2014.g imenovao novu upravu Društva od 01.04.2014.g.na mandat od četiri godine

- Lazarević Velibor, profesor fizičke kulture , za direktora Društva
- Goran Brčkalović, diplomirani ekonomista za hotelijerstvo, za izvršnog direktora Sektora za ugostiteljstvo i turizam,
- Ćosović Neven, diplomirani ing.elektrotehnik, za izvršnog direktora za tehniku i ski staze
- Maletić Mladena, dipl.pravnik, za vršioca dužnosti izvršnog direktora za pravne i ekonomsko komercijalne poslove.
- Umjesto Ćosović Nevena koji je podnio ostavku, od 15.11.2014. za vršioca dužnosti izvršnog direktora za tehniku i ski staze imenovan je Lolović Branislav, VSS oficir za vezu.

U skladu sa članom 282. Zakona o privrednim društvima Nadzorni odbor je 30.06.2014. uputio javni poziv za održavanje 23. redovne skupštine akcionara. Na osnovu obavještenja Ministarstva trgovine i turizma RS br. 14-01-09-2-2243-2/14 od 01.08.2014. skupština akcionara je otkazana.

Nadzorni odbor je u toku 2014. godine održao dvadeset sjednica. Na prijedlog uprave Nadzorni odbor je usvojio Mjere za prevazilaženje problema u poslovanju Društva kao i Analizu stanja u OC Jahorina sa stanjem na dan 31.03.2014. sa prijedlogom mjera za izlazak iz krize.

Kapaciteti

Kapaciteti Olimpijskog centra "Jahorina" su kapaciteti ski centra gdje se ostvaruje prihod od usluga na skijalištu, i ugostiteljski kapaciteti hotela "Bistrica".

- SKI CENTAR-

Olimpijski centar "Jahorina" raspolaže sa preko 20 kilometara odlično pripremljenih skijaških staza, žičarama: 3 šestosjeda, 4 ski-lifta i 2 dvosjeda i sistemom za osnježavanje dijela skijališta.

Može se reći da zimske sezone 2013/2014 gotovo da nije ni bilo. Nije bilo snježnih padavina niti uslova za vještačko osnježavanje. Kod nas, kao i bližem okruženju zimska turistička sezona je bila pogođena "elementarnom nepogodom"- sezonom bez snijega. Ostvareni prihodi su uglavnom iz predprodaje sezonskog ski pasa, a podaci o

AD Olimpijski centar „Jahorina“ Pale

broju skijaša i prodaji ski pasa pokazuju rezultate koji su u ovoj sezoni svega 14% od ostvarenenih iz predhodne sezone.

Tabelarni prikaz iskorištenosti kapaciteta ski centra:

Sezona 2012/2013	broj skijaških dana	Ukupno skijaša	Prosječno skijaša na dan	Sezona 2013/2014	broj skijaških dana	Ukupno skijaša	Prosječno skijaša na dan
decembar 2012.	23	15418	670	decembar 2013.	23	3791	165
januar 2013.	31	55854	1802	januar 2014.	19	6409	337
februar 2013.	28	51390	1835	februar 2014.	10	2889	289
mart 2013.	31	27020	872	mart 2014.	15	7581	505
april 2013.	13	745	53	april 2014.			
	126	150.427				20.670	
Ostvareni dnevni maksimum			3697	Ostvareni dnevni maksimum			986

Prodaja ski pasa:

TIP KARTE	Sezona 2012/2013		Sezona 2013/2014	
	KOL.	VRJEDN.	KOL.	VRJEDN.
pojedinačna	13.214	66.070	4654	32.578
dnevna jedin.	405	9.000	206	4.120
prije podne	25.593	437.074		
poslije podne	9.899	243.200	4014	85.163
dnevna	19.315	535.540	1693	50.910
2 dana	3.169	167.048	117	6.327
3 dana	3.330	271.569	329	21.217
4 dana	1.782	190.971	33	4.142
5 dana	2.412	277.979	112	12.741
5 od 7	79	11.154		
6 dana	2.588	352.864	86	13.569
7 dana	1.345	204.955	6	1.008
8 dana	127	22.970	1	224
9 dana	166	31.668	35	6.300
10 dana	110	23.047	2	384
10 dana od sez.	104	9.362	19	0
5 dana od sez.	69	9.908	16	428
100 poena	1.138	125.180	86	10.650
sezonska	680	200.270	687	218.525
sezonska prenos.	16	14.200	75	75.796
30 sati			143	24.347
UKUPNO:	85.541	3.204.029	12314	568.429
UKUPNO bez pdv-a		2.738.486		485.837

Upislenost kapaciteta hotela „Bistrica“

Kapaciteti ugostiteljstva odnose se na hotel „Bistrica“, kategorizacije 3*, sa 152 dvokrevetne sobe i 8 apartmana. Upislenost kapaciteta ostvarena je na godišnjem nivou od 20% i za 39% je manja od predhodne godine.

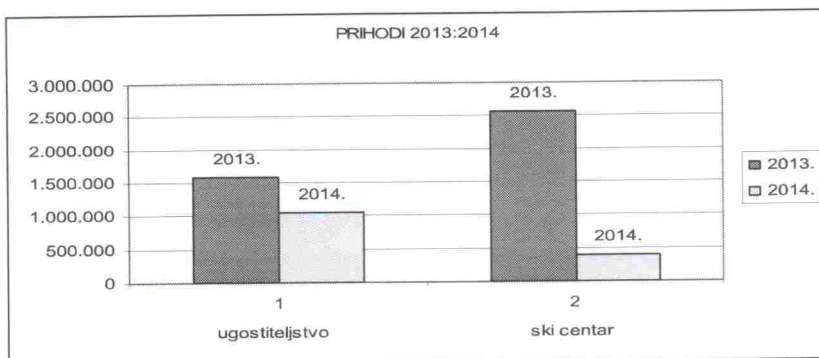
2013	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
broj gostiju	1090	1621	2430	680	1496	1343	295	665	204	672	212	412	11120
BR.noćenja	5784	7116	4111	2122	4522	3408	2198	2645	262	1445	783	1106	35502

2014	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
broj gostiju	477	757	605	485	925	921	498	752	332	530	162	515	6959
BR.noćenja	1972	2700	1590	1739	2467	3053	2354	3191	469	1116	215	988	21854

Rezultati poslovanja i finansijsko stanje Društva**Poslovni prihodi i rashodi**

Minimalna upislenost kapacite u 2014.godini izražena kroz poslovne prihode i rashode pokazuje da su ostvareni prihodi u nivou od 35% od predhodne godine. Uz veliko učešće fiksnih troškova rashodi su manji za svega 15%.

Konto	Naziv	Ostvareno		PLAN	Index	Index
		2013.	2014.	2014.		
1	2	3	4	5	4:3	4:5
Poslovni prihodi :						
601	Prihodi od prodaje robe	171.417	126.331	130.000	0,74	0,97
611	Prihodi od ugostiteljstva	1.409.362	922.149	1.280.000	0,65	0,72
611	Prihodi od skijališta	2.576.687	393.893	710.000	0,15	0,55
651	Prihodi od zakupnina	5.977	23.323	15.000	3,90	1,55
659	Ostali poslovni prihodi	14.466	9.413	12.000	0,65	0,78
Ukupno poslovni prihodi :		4.177.909	1.475.109	2.147.000	0,35	0,69
Poslovni rashodi :						
50	Nabavna vrijedn. prodane robe	58.602	42.761	48.000	0,73	0,89
51	Troškovi materijala	1.415.783	894.181	1.123.000	0,63	0,80
52	Troškovi zarada,naknada i os.lič.r	2.089.023	1.944.914	1.893.000	0,93	1,03
53	Troškovi proizvodnih usluga	450.305	264.470	277.500	0,59	0,95
54	Troškovi amortiz.i rezervisanja	2.251.622	2.185.956	2.289.000	0,97	0,95
55	Nematerijalni troškovi	229.468	184.745	167.400	0,81	1,10
Ukupno poslovni rashodi:		6.494.803	5.517.027	5.797.900	0,85	0,95
Poslovni dobitak-gubitak		-2.316.894	-4.041.918	-3.650.900	1,74	1,11
EBITDA		-65.272	- 1.855.962			



Nezapamćeno niski poslovni prihodi ostvareni u 2014.godini u ovako malom iznosu nisu zabilježeni u posljednjih 15 godina postojanja Društva a rezultat su prije svega poslovne godine za koju možemo reći da nije imala zimsku sezonu. Pored toga, društvo već više godina posluje sa gubitkom iz niza drugih razloga navedenih u aktima novog menadžmenta : „ Analizu stanja u OC Jahorina sa stanjem na dan 31.03.2014. sa prijedlogom mjera za izlazak iz krize” i “Mjere za prevazilaženje problema u poslovanju Društva”. Akti upućeni skupštini akcionara su trebali da iskristališu neophodne promijene koje bi postavile osnove za početak rada na stabilizaciji Društva. Izostalo je održavanje skupštine akcionara.

Poslovni prihodi i rashodi iskazani kroz poslovanje organizacionih jedinica ugostiteljstvo i ski centar :

Ski centar:

Pokazatelje poslovanja ski centra u 2014.godini nije moguće racionalno izraziti, nije bilo zimske sezone, a ostvareni prihodi su beznačajni. Za prodatu sezonske ski pasove uprava Društva je bila prinuđena ponuditi velike popuste prilikom prodaje u decembru 2014. za narednu sezonu što se takođe odrazilo na poslovanje 2014.g., a odrazit će se i na ukupne rezultate zimske sezone 2014/2015.g.

Fiksni troškovi su obračunati u cijelosti s tim da su ukupna godišnja lična primanja manja za rad sezonskih radnika koji nisu ni bili angažovani. Učinjeni varijabilni troškovi se uglavnom odnose na rad u ljetnom periodu kada se vrši neophodan remont postrojenja i opreme, kao i uređenje skijaških staza, a u cilju adekvatne pripreme naredne zimske sezone.

Urađeno je :

- označavanje skijališta i planine novom turističkom signalizacijom,
- prečišćavanje odvodnih kanala i radovi na putnim komunikacijama prema žičarama i stazama,
- osposobljeno je osvjetljenje staze Poljice za noćno skijanje,
- čišćenje staza Poljice, Olimpijski slalom, Olimpijski veleslalom i staze Prača od kamenja i vegetacije,
- revitalizacija ski kasa i kućica na polazima liftova,
- redovan remont mašina za tabanje snijega i remont žičara,
- zamjena oštećenih kablova na pojedinim dionicama šestosjeda,

AD Olimpijski centar „Jahorina“ Pale

- izrada dokumentacije za pribavljanje dozvola za rad po novom zakonu o skijalištu,
- integrisanje dva topa za osnježavanje „Sufag“ u postojeći sistem.

Ostvareni poslovni prihodi u organizacionoj jedinici ski centar su manji za 84% od poslovnih prihoda predhodne godine. Rashodi su manji za samo 12% što je proizvelo veoma visok poslovni gubitak.

Odnos cijene koštanja i prodajne cijene iskazan u 2013.godini (za 2014. godinu nije realno moguće iskazati) pokazuje da ubuduće posebnu pažnju treba posvetiti formiranju cijena tražeći optimalnu opciju cijene koštanja, planiranog povećanja uposlenosti kapaciteta i vrednovanja na tržištu od strane krajnjih potrošača.

Red. br.	Konto	O P I S	Ostvareno 2013.	Ostvareno 2014.	Index
1	60	Prihod od prodaje robe	176		
2	61	Prihod od prodaje učinaka	2.576.511	393.893	0,15
3	65	Drugi poslovni prihodi	3.350	22.605	6,75
			2.580.038	416.498	0,16

Broj skijaša	138.753	21.518	
Ø neto prodajna cijena	18,57	18,31	

1	51	Troškovi materijala	549.756	331.281	0,60
2	52	Troškovi zarada	1.012.052	876.739	0,87
3	53	Troškovi proizvod.usluga	170.433	126.652	0,74
4	54	Troškovi amortizacije	1.737.822	1.742.370	1,00
5	55	Nematerijalni troškovi	112.771	90.899	0,81
			3.582.834	3.167.941	0,88

Ø cijena koštanja ski pasa	25,82		
fiksni troškovi u ck	18,84		
varijabilni troškovi u ck	6,98		

GUBITAK:	-1.002.797	-2.751.443	
EBITDA	735.025	-1.009.072	

Ugostiteljstvo:

Nedovoljna uposlenost kapaciteta u ugostiteljstvu uz učešće visokih fiksnih troškova (lična primanja i amortizacija) proizvodi stalni poslovni gubitak. Osim katastrofalne zimske sezone, na popunjenost kapaciteta odrazile su se i vremenske nepogode u ljetnom periodu gdje zbog poplava nije bilo uobičajenog proljetnog raspusta, škole u prirodi i drugih sličnih poslova. Od mjeseca aprila i početka rada novog menadžmenta zabilježene su značajne uštede na svim varijabilnim troškovima, ali obzirom na uticaj izostanka perioda zimske sezone na cjelokupnu poslovnu godinu, nije bilo niti za očekivati značajniji uticaj na smanjenje gubitka.

AD Olimpijski centar „Jahorina“ Pale

U toku 2014. učinjeni su maksimalni napori na racionalizaciji troškova , a uz angažovanje vlastite radne snage urađena su mnogobrojna poboljšanja uz minimalna finansijska ulaganja: uređenje vanjskih površina ispred hotela Bistrica, opravka vodovodnih instalacija i jednog broja kupatila, uređenje vanjskih tarasa, uređenje prostora “dnevni boravak” i “club Bistrica” i drugi manji radovi.

Red. br.	Konto	O P I S	Ostvareno 2013.	Ostvareno 2014.	Index
1	60	Prihod od prodaje robe	171.241	126.331	0,74
2	61	Prihod od prodaje učinaka	1.409.538	922.149	0,65
3	65	Drugi poslovni prihodi	17.093	10.131	0,59
Ukupno poslovni prihodi:			1.597.871	1.058.611	0,66
Broj noćenja			35.502	21.854	0,62
Ø neto prodajna cijena			39,70	42,20	1,06
Ø vanpansion / broj noćenja			4,82	5,78	1,20
1	50	Troškovi nabav. vrijed.pr. robe	58.602	42.762	0,73
2	51	Troškovi materijala	866.027	562.901	0,65
3	52	Troškovi zarada	1.076.971	1.068.174	0,99
4	53	Troškovi proizvod.usluga	279.872	137.818	0,49
5	54	Troškovi amortizacije	513.800	443.585	0,86
6	55	Nematerijalni troškovi	116.697	93.846	0,80
Ukupno poslovni rashodi:			2.911.969	2.349.086	0,81
Ø cijena koštanja			80,37	105,53	1,31
fiksni troškovi u ck			44,81	69,17	1,54
varijabilni troškovi u ck			35,56	36,36	1,02
GUBITAK			-1.314.097	-1.290.476	
EBITDA			-800.298	-846.890	

Finansijski prihodi i rashodi

Društvo je zaduženo na ime emisije konvertibilnih obveznica iznosom od 15.000.000 KM, na 15 godina sa kamatom od 6%. Prvi anuitet je dospio 2012.godine, a poslednji dopijeva 2026.godine (prolongirano do 2027.g.) U toku 2014. godine, na osnovu odluke Vlade RS u periodu od 15.05.2014. do 15.05.2015. godine obustavljen je obračun zateznih kamata na neizmirene obaveze, pa u 2014.g. troškovi kamata iznose manje nego predhodne godine.

Takodje po odluci Vlade prolongirano je plaćanje glavnice u 2014.godini.

Prilikom donošenja odluka o emisiji , Skupština akcionara je donijela odluku o emisiji konvertibilnih obveznica, koje bi se konvertovale u akcije u slučaju da emitent kasni sa otplatom najduže dvije godine.

Pošto su se stekli uslovi za konverziju, a obzirom na postojeću situaciju u Društvu, trebalo bi da je očito da je interes i emitenta i vlasnika obveznica u konverziji a ne u gomilanju gubitaka. Konverzija se očekuje u toku 2015.g.

Konto	Naziv	Ostvareno		PLAN	Index	Index
		2013.	2014.	2014.		
1	2	3	4	5	4:3	4:5
66	Ukupno finansijski prihodi :	45.075	6.989	8.700	0,16	0,80
56	Ukupno finansijski rashodi :	1.451.142	1.105.395	1.592.900	0,76	0,69
	Finansijski gubitak	-1.406.067	-1.098.406	-1.584.200	0,78	0,69

Ostali prihodi i rashodi

Nastavljene su aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih pitanja, pa je u toku 2014.godine završeno uknjižavanje 1518 m2 zemljišta vezanog za objekte na skijalištu koji se nalaze u vlasništvu Društva, na osnovu čega su evidentirani značajni ostali prihodi.

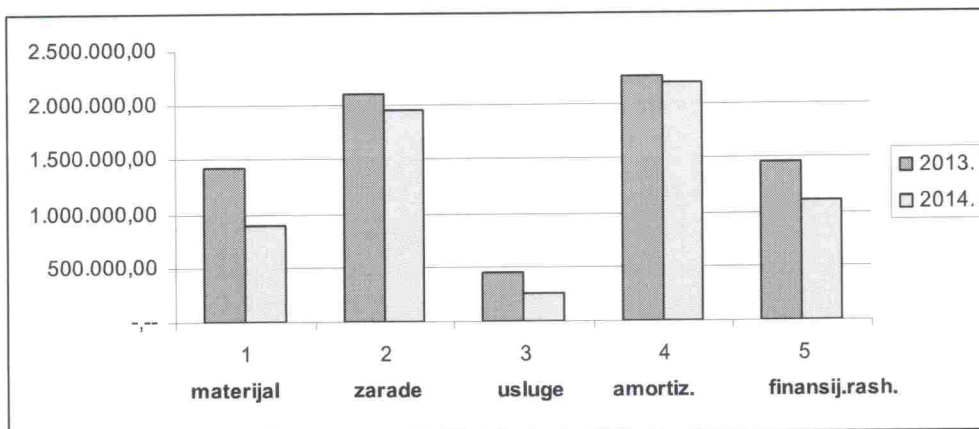
Konto	Naziv	Ostvareno		Plan	Index	Index
		2013.	2014.	2014.		
1	2	3	4	5	4:3	4:5
670	Dobici po osnovu prodaje	14.998	2.961	830.000	0,20	0,00
676	Viškovi izuzimajući viškove zalih	2.359	455.857	3.105.000	193,24	0,15
677	Naplaćena otpisana potraživanja	7.615	2.157	3.000	0,28	0,72
679	Prih.od. smanjenja obaveza	2.144	1.786		0,83	
	Ukupno ostali prihodi	27.116	462.762	3.938.000	17,07	0,12
570	Gubici po osnovu rash.i prodaje	40.519	86.858		2,14	
576	Manjkovi izuzimajući zaliha	379			0,00	
578	Rashodi po osnovu otpisa potra.	7.139	7.469	10.000	1,05	0,75
579	Rashodi zalih. i ostali rashodi	34.948	27.647	3500	0,79	7,90
	Ukupno ostali rashodi	82.985	121.974	13.500	1,47	9,04
	Dobitak-gubitak ostalih prih.i ras.	-55.869	340.788	3.924.500	6,0998	0,0868
	Dobitak od usklađivanja vrijednosti zaliha		11.325			

UKUPNO REZULTAT za 2014. godinu

Naziv	Ostvareno		PLAN
	2013.	2014.	2014.
Poslovni dobitak-gubitak	-2.316.894	-4.041.918	-3.650.900
Finansijski gubitak	-1.406.067	-1.098.406	-1.584.200
Dobitak-gubitak ostalih prih.i ras.	-55.869	340.788	3.924.500
Dobitak od usklađivanja vrijednosti zaliha		11.325	
UKUPNO GUBITAK:	-3.778.830	-4.788.211	-1.310.600

Troškovi – detaljno

U ukupnom iznosu na 65% manje prihoda realizovano je svega 15% manje rashoda u odnosu na predhodnu godinu



Detaljnom analizom učinjenih troškova u 2014.godini, može se zaključiti:

Ugostiteljstvo je imalo: za 34% manje poslovnih prihoda od predhodne godine, a na troškovima je ostvareno 47% manje troškova materijala, 22% manje troškova energije (električna energija i gorivo), za 27% manje troškova vode. Smanjenje poslovnih rashoda je bilo i na svim ostalim rashodima izuzev ličnih primanja i amortizacije.

Ski centar je takođe imao smanjenje poslovnih rashoda na svim varijabilnim troškovima s tim da je izraženo mnogo veće učešće ličnih primanja i amortizacije (2.382.000 KM).

Konto	Rashodi	Ostvareno 2013.			Ostvareno 2014.			Plan za 2014.		
		Ukupno	Ugostitelj..	Ski centar	Ukupno	Ugostitelj..	Ski centar	Ukupno	Ugostitelj..	Ski centar
5010	Naba.vr. robe	58.602	58.602	0	42.762	42.762		48.000	48.000	
5110	Materijal za proiz.	324.999	324.999	0	172.724	172.724		270.000	270.000	
5114	Troškovi ostal.mat.	53.132	42.507	10.625	43.929	33.727	10.202	49.000	39.000	10000
5120	Utrošeni materijal	110.642	81.436	29.206	60.834	43.065	17.768	82.000	57.000	25.000
5123	Utrošeni alat i inv.	86.533	24.668	61.866	27.516	8.727	18.790	60.000	15.000	45.000
5124	Utrošeni rez.dijel.	112.208	15.671	96.537	72.564	10.921	61.644	105.000	15.000	90.000
5125	Troškovi kanc.mat.	18.529	14.043	4.486	16.445	10.570	5.875	14.000	11.000	3.000
5130	Troškovi goriva	230.924	49.656	181.268	138.095	42.082	96.012	195.000	65.000	130.000
5131	Troš.goriva Hotel	86.219	86.219		20.876	20.876				
5132	Troškovi ost.goriva	2.958	1.667	1.291	1.380	604	776	3.000	2.000	1.000
5133	Utrošena elek. en.	305.634	161.245	144.388	271.508	172.847	98.661	265.000	170.000	95.000
5134	Troškovi vode	84.005	63.916	20.089	68.309	46.756	21.552	80.000	60.000	20.000
5200	Bruto plata zap.	1.543.213	796.495	746.718	1.459.178	818.490	640.688	1.402.000	776.000	626.000
5200	Bruto plata - rezija	380.170	190.085	190.085	351.918	175.959	175.959	380.000	190.000	190.000
5220	Troš. nakn. član.NO	81.592	40.796	40.796	81.841	40.920	40.920	54.000	27.000	27.000
5290	Otpremnina	6.961	3.582	3.379	6.664	4.134	2.530	8.000	4.000	4.000
5292	Naknada za sl.puta	6.019	3.195	2.824	3.903	2.207	1.696	5.000	2.500	2.500

AD Olimpijski centar „Jahorina“ Pale

5293	Troškovi na sl.p	5.518	3.292	2.226	2.353	1.924	429	3.000	1.500	1.500
5295	Troškovi prev. rad.	31.288	19.944	11.344	22.329	13.901	8.428	25.000	15.000	10.000
5297	Koriš. privat. auto.	9.809	6.990	2.819	5.061	4.127	934	6.000	4.000	2.000
5299	Ostale naknade	24.453	12.592	11.861	11.667	6.512	5.155	10.000	5.000	5.000
5301	Troš. proiz.usluga	51.854	51.854	0	21.901	18.814	3.087	24.000	24.000	
5310	Troš.transp. usluga	6.751	1.042	5.709	6.485	510	5.975	6.000	1000	5.000
5313	Troškovi poštarine	3.604	2.239	1.365	3.336	1.800	1.536	3.500	2.000	1.500
5315	Troškovi telefona	37.966	24.417	13.549	32.837	21.123	11.714	33.000	21.000	12.000
5317	Troš. internet usluga	3.526	3.026	500	6.103	3.892	2.211	3.500	3000	500
5320	Trošk.na teku.održ.	117.865	64.713	53.152	105.395	50.835	54.561	120.000	70.000	50.000
5334	Zakupnina	41.024		41.024	674		674	1.500		1.500
5359	Troš. za reklamu	56.929	30.162	26.768	20.260	11.284	8.976	40.000	20.000	20.000
5392	Troš.komun. usluga	84.333	81.609	2.724	13.756	7.860	5.896	23.000	20.000	3.000
5393	Troš. zaštite na radu	12.014	482	11.532	1.464	766	698	5.000	1000	4000
5396	Usluge po ugovoru	34.437	20.327	14.110	39.258	20.935	18.323	18.000	8.000	10.000
5399	Ostale proizv.usl.	0		0	13.000		13.000	0		
5400	Troš. amortizacije	1.879.971	456.486	1.423.485	2.185.956	443.585	1.742.370	2.200.000	450.000	1.750.000
5452	Rezer. za regres	89.552	57.313	32.239	0	0	0	89.000	57000	32000
5490	Rezervis.za suds.s	282.098		282.098	0		0	0		
5501	Troš. revizije finan.	3.190	1.595	1.595	2.980	1.490	1.490	3.000	1.500	1.500
5502	Troš. advokatskih u.	16.444	16.444	0	10.039	5.968	4.071	15.000	9.000	6.000
5503	Troš.zdrav.usluga	7.844	6.403	1.441	7.876	6.896	980	7.700	6.200	1.500
5504	Troš. vještač.i proc.	500		500	300	100	200	0		
5505	Troš. struč. obr	1.163	581	581	1.515	879	637	1.000	500	500
5509	Ostale nepr.usluge	51.539	21.678	29.861	11.205	3.602	7.603	35.000	15.000	20.000
5510	Troš. reprezentacije	22.635	14.904	7.731	12.634	9.740	2.894	17.000	10.000	7.000
5520	Osiguranje nekretn.	13.078	5.921	7.157	12.173	4.208	7.965	13.000	6.000	7.000
5522	Osiguranja koris.žič.	3.029		3.029	1.229		1.229	800		800
5526	Obavezno osigura.	4.336	1.474	2.861	4.659	3.066	1.593	4.100	3.000	1.100
5530	Troš. plat. pr.u zemlji	15.365	4.499	10.866	4.844	2.271	2.574	12.500	4.500	8.000
5531	Troš.plat. pr. sa inos	2.600	1.748	852	1.945	964	981	3.700	1.700	2.000
5540	Troškovi članarina	1.813	906	906	1.275	638	638	1.800	900	900
5550	Porez na imovinu	13.698	11.787	1.911	27.003	23.215	3.788	13.700	11.700	2.000
5551	Nakn.za koriš.voda	3.060	2.068	992	2.989	1.888	1.102	3.000	2.000	1.000
5552	Nakn.za koriš.šuma	2.975	1.122	1.853	1.369	685	685	3.000	1.500	1.500
5553	Nakn.za pr.pož.zaš.	6.363	3.754	2.609	590	295	295	1.600	1000	600
5557	Kom. i repub.taksa	6.138	3.069	3.069	6.138	3.069	3.069	6.000	5.000	1.000
5559	Ostali porezi	13.118	5.175	7.943	29.922	1.782	28.140	6.500	5.000	1500
5566	Dopr. rehabili. inv.	3.907	1.954	1.954	3.545	1.772	1.772	4.000	2.000	2.000
5569	Ostali doprinosi	170	85	85	11.812	5.938	5.875	0		
5590	Troškovi oglasa	7.163	2.999	4.164	6.331	2.801	3.531	4.500	3.000	1.500
5591	Takse	13.440	5.023	8.417	20.138	11.617	8.520	4.000	2.000	2.000
5592	Troškovi sporova	1.100		1.100	0		0	0		
5593	Troš.za stru.časop.	2.836	1.868	968	1.381	690	690	3.000	2000	1000
5599	Ostali nem. troškovi	11.964	1.639	10.325	851	272	579	3.500	1.500	2.000
Σ	POSLOV.R ASHODI	6.494.803	2.911.969	3.582.834	5.517.028	2.349.087	3.167.941	5.797.900	2.549.000	3.248.900
5610	Kamate po kreditima	2.302		2.302	1.846		1.846	1.900		1.900
5612	Rash.kam.po HOV	900.000		900.000	835.714		835.714	836.000		836000
5616	Zatezne kamate	548.840	96.547	452.293	267.836	48.062	219.774	755.000	20000	735000
Σ	FINANSIJ. RASHODI	1.451.142	96.547	1.354.595	1.105.396	48.062	1.057.334	1.592.900	20000	1.572.900
5701	Neotp vrijed.nekret	38.940	38.940		0			74000	74000	
5709	Otpis opreme	1.579	1.579		86.858	86.858		0		
576	Manjkovi	379	257	122	0			0		
578	Ispr.vr potra.od kup	7.139	7.048	91	7.424	4065	3359	10000	10.000	
5790	Otpisi zaliha	2.001	302	1.699	686	686		2000	1500	500
5792	Troš. sudskih spor.	25.535	18.525	7.010	27.006	14.103	12.903	0		

AD Olimpijski centar „Jahorina“ Pale

5799	Ostali rashodi	7.412	348	7.064	0			1500	1000	500
Σ	OSTALI RASHODI	82.985	66.999	15.986	121.974	105.712	16.262	87.500	86.500	1000
	UKUPNO RASHODI	8.028.930	3.075.515	4.953.415	6.744.398	2.502.861	4.241.537	7.478.300	2.655.500	4.822.800

Podaci o zaposlenima

Organizacione jedinice	Stanje na dan 31.12.2013.		Stanje na dan 31.12.2014.	
	Stalno zaposleni radnici	Ukupno sa radnicima na određeno	Stalno zaposleni radnici	Ukupno sa radnicima na određeno
Ugostiteljstvo	80	81	78	79
Ski centar	39	43	45	75
Zajedničke službe	26	27	22	22
UKUPNO:	145	151	145	176

Društvo je sa stanjem na dan 31.12.2014. zapošljavalo 145 radnika na neodređeno vrijeme i 31 radnik na neodređeno vrijeme. Prosječna neto plata u 2014.god. iznosi 575 KM.

Imovina, kapital i obaveze:

Imovina Društva u neto vrijednosti od 59.928.906 KM
sastoji se od :

- stalnih sredstva u neto iznosu 57.590.045 KM
- tekućih sredstva u neto iznosu 2.338.861 KM

Starosna struktura stalnih sredstava:

- 65% vrijednosti se odnosi na nova sredstva i zemljište nabavljena u posljednjih pet godina.
- 35% vrijednosti se odnosi na građevinske objekte starosti 30 i više godina (hotel "Bistrica", "Koran" i manji objekti na skijalištu) i dotrajalu opremu koja zahtijeva zanavljanje.

Kapital Društva iznosi 35.962.948 KM a sastoji se od:

1. Osnovni kapital Društva kojeg čine 48.264.704 akcije nominalne vrijednosti 1 KM i strukturom vlasništva:

- 1 vlasnik koji posjeduje 65% akcija
- 1 vlasnik koji posjeduje 21,16% akcija

- 683 vlasnika koji posjeduju pojedinačno ispod 5% akcija, odnosno ukupno posjeduju 13,84% akcija.

Knjigovodstvena ili bilansna vrijednost jedne akcije iznosi 0, 745 KM

2. Revalorizacione rezerve 187.500 KM

3. Akumulirani gubitak 12.489.256 KM

Obaveze Društva iznose	23.683.860 KM čine:
- Obaveze iz emisije konvertibilnih obveznica	19.196.201 KM
- Obaveze iz presude Koran	2.141.002 KM
- Ostale tekuće obaveze (dobaljači, lična primanja)	1.145.940 KM
- PVR, primljeni avansi i rezervisanja	641.720 KM

Kao i u svim ostalim izvještajima i analizama koje su pisane u posljednjih godinu dana i u ovom predhodnom pregledu obaveza ističu se dva materijalno značajna problema: konverzija obveznica i presuda vezana za objekat "Koran".

KONVERTIBILNE OBVEZNICE

Po osnovu emisije konvertibilnih obveznica od ukupno navedenih obaveza dospijela su tri godišnja anuiteta (2012, 2013. i 2014.godine), te sa obračunatim zateznim kamatama i sa dijelom anuiteta koji dospijeva u 2015. godini (po odluci Vlade RS prolongirano plaćanje glavnice, ali ne i kamate) od ukupno iskazanih obaveza, kratkoročna obaveza iznosi 6.323.649 KM.

Vlasnik konvertibilnih obveznica koji je ujedno i većinski vlasnik Društva (fondovi u vlasništvu RS) je donio odluku preko Skupštine akcionara Društva kako o emisiji konvertibilnih obveznica tako i o uslovima konverzije u akcije , kao i o uslovnom povećanju kapitala, čime je praktično dao saglasnost na konverziju obveznica u akcije pod određenim uslovima.

Nakon što su se uslovi za konverziju ispunili, emitent je pokrenuo postupak konverzije javnim pozivom imaoću obveznica za davanje saglasnosti, ali do konverzije nije došlo, postupak nije sproveden, predhodno donesene Skupštinske odluke nisu ispoštovane.

Presuda vezana za objekat "Koran"

Društvo je opterećeno obavezom po osnovu pravosnažne presede po tužbi od strane MDP UPI I.Sarajevo na ime izgubljene dobiti u vezi sa objektom Koran u periodu od 2003-2006. godine. Sudski proces koji traje desetak godina je vrlo složen i obiman, a detaljno je opisan u zabilješkama uz finansijski izvještaj za 2014. godinu pa nije potrebno ponavljati, a izdvajamo samo dvije neosporne činjenice:

1. Po pravosnažnoj presudi Društvo je u obavezi da isplati naknadu štete za izgubljenu dobit i neosnovano bogaćenje u vezi korišćenja hotela "Koran" .U navedenom periodu Društvo nije ni koristilo objekat Koran jer

je po odluci Vlade RS broj:02/1-020-2282/01 od 31.10.2001, Službeni gl.RS br.56/01 objekat predat na korištenje Studentskom centru Pale.

2. Društvo je u obavezi da isplati naknadu štete preduzeću koji po zemljišnim knjigama nije legitimni vlasnik istog – Odluka o dopustivosti Ustavnog suda BIH od 29.06.2010. po apelaciji AP 1542/10.

Društvo se po ovom pitanju našlo u apsurdnoj situaciji gdje je pravosnažno presuđeno na teret lica (AD Olimpijskog centara „Jahorina“) koje nije koristilo objekat, a u korist lica koje nije legitimni vlasnik.

Tekuće obaveze su obaveze po osnovu dugovanja dobavljačima i obaveze iz osnova ličnih primanja. Pored izražene nelikvidnosti, najveći dio dospjelih obaveza prema dobavljačima je tokom mjeseca januara i februara 2015 godine isplaćen, a isplaćena su sva zaostala lična primanja prema zaposlenima. Obaveze za poreze i doprinose za šest mjeseci 2014. godine su plaćene a obaveze za drugih šest mjeseci se po sporazumu o reprogramu plaćaju od aprila 2015. godine u 36 mjesečnih rata.

Likvidnost

Svi pokazatelji likvidnosti, tekuće, trenutne ili opšte, kada se u odnos dovedu tekuća sredstva i kratkoročne obaveze, pokazuju zabrinjavajuće i dramatično stanje.

Društvo nije u stanju da odgovori visokim finansijskim obavezama, a niti obavezama po spornoj presudi, a tekuće obaveze iz poslovanja izmiruju se dijelom iz vlastitih sredstava i dijelom iz kratkoročnih pozajmica. Obaveze prema dobavljačima i radnicima uz manja kašnjenja i pored svih problema do sada nisu bile upitne.

Kompletna analiza stanja sa pokazateljima data je u dokumentu "Analizu stanja u OC Jahorina sa stanjem na dan 31.03.2014. sa prijedlogom mjera za izlazak iz krize".


DIREKTOR:

mr. Lazarević Velibor