

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ  
ПАЛЕ  
Надзорни одбор**

Број: 1552-ОЦ/15  
Датум: 29.05.2015. године

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА**

На основу члана 282. став (1) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 128/08, 58/09, 100/11 и 67/13), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ  
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2014. годину**

Скупштина акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на XX редовној Скупштини акционара, одржаној 30. јуна 2012. године, на основу члана 5. тачка ђ) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), именовала је Надзорни одбор Друштва, како слиједи;

1. Билчар Петар, дипломирани економиста, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник
2. Кеџић Бошко, дипл. машински инжењер, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
3. Глуховић Никола, дипл. економиста, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
4. Орашанин Горан, дипл. машински инжењер, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
5. Богдановић Душан, дипл. правник, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

Надзорни одбор Друштва је, од именовања па до 31.05.2015. године, одржао 50 (словима: педесет) сједница.

**У периоду од 01.01.2014. године па до 31.12.2014. године Надзорни одбор је одржао 20 (словима: двадесет) сједница.**

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2014. години радио и одлучивају у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године и чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора (пречишћени текст), број: 112-ОЦ/08 од 08.01.2008. године. Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је, у 2014. години, одржао 20 (двадесет) сједница.

Након отвореног поступка избора, именовано је Управу Друштва коју чини директор и три извршна директора и редовно надзирао рад Управе.

У сарадњи са Управом Друштва, Надзорни одбор је активно радио на рјешавању питања конверзије обвезница и обавеза насталих по основу емитованих обвезница, рјешавању спора са МДП „Упи“ И. Сарајево након доношења пресуде Вишег привредног суда Бања лука, број: 61 0 Пс 000024 13 Пж 2 од 25.12.2013. године, утврђивању права власништва на земљишту испод објекта и земљишту које служи за редовну употребу објекта хотелу „Јахорина“ на Јахорини. Надзорни одбор активно је учествовао у рјешавању великог броја проблема са који се Друштво суочило у 2014. години, након незапамћено лоше сезоне.

Надзорни одбор је провео и поступак избора Одбора за ревизију и путем писмене препоруке предложио листу са најбољим кандидатима Скупштини акционара Друштва. Разматрао је мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Надзорни одбор редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама и вршио надзор над њиховим спровођењем.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.

Све одлуке Надзорног одбора доношене су консензусом, на основу Статута, Пословника о раду Друштва и позитивних законских прописа.

Најзначајније активности Надзорног одбора Друштва у пословној 2014. години, односно у периоду од 01.01.2014. године до 31.12.2014. године, биле су;

**На 25. редовној сједници, одржаној 10.01.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање извршних директора Друштва,
- Јавни конкурс за избор и именовање извршних директора А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале.

**На 26. редовној сједници, одржаној 14.02.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о усвају Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.12.2013. године.
- Закључак којим се задужује Управа Друштва да организује састанак са директорицом ИРБ РС и покуша ријешити питање репрограма доспјелих ануитета, на начин да се добије што дужи рок отплате и отпис законских затезних камата, те да предузме све потребне активности у циљу покретања поступка конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције.
- Одлуку о именовању Комисије за избор директора А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале.
- Одлуку о именовању Комисије за избор извршних директора А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале.
- На основу члана 41. став (1) тачка б) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), члана 86. став (1) тачка 3. Статута

А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, Надзорни одбор дао је Управи Друштва Овлашћење на просту компензацију (реализовано).

- Закључак којим задужује Управу Друштва да за наредну сједницу НО припреми приједлог одлуке и огласа о продаји непокретности Друштва – објекта Управне зграде и земљиште на локацији бивших „Трговки“.
- На 26. редовној сједници Надзорни одбор једногласно је усвојио Извјештај о набавкама извршеним у 2013. години, тј. у периоду од 01.01.2013. године до 31.12.2013. године.

Надзорни одбор је једногласно констатовао да се упуту допис према Влади Републике Српске и ресорном министарству у коме би их детаљно информисали о судском спору у предмету по тужби МДП „Упи“ С. Сарајево и негативним ефектима извршења другостепене Пресуде по пословање Друштва.

**На 27. редовној сједници, одржаној 28.02.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим се обавезује Управа Друштва да понуди ИРБ РС Споразум о измирењу новчаних обавеза по основу обвезница на начин да доспјеле камате у износу од 1.800.000,00 КМ Друштво измирити у року од 8 година у 96 једнаких мјесечних рата, са грејс периодом од годину дана.
- Јавни позив имаоцима конвертибилних обвезница за давање писане изјаве којом прихватају конверзију обвезница у акције (поступак конверзије није реализован),
- Приједлог Одлуке о усвајању документа - Реструктурирање и правац даљег развоја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, Управа је утврдила текст Огласа о јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем – лицитацијом. До дана одржавања лицитације није достављена ни једна пријава за учешће на лицитацији за продају предметних непокретности (поступак није реализован).

**На 28. редовној сједници, одржане 05.03.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о избору и именовању директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Одлуку о избору и именовању извршног директора за правне и економске – комерцијалне послове А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Одлуку о избору и именовању извршног директора за технику и ски стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Одлуку о избору и именовању извршног директора за туризам и угоститељство А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Закључак којим задужује Управу Друштва да упуту допис Влади РС, Министарству трговине и туризма РС, ИРБ РС и Предсједнику РС, са захтјевом за подршку у покретању поступка конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције.

**На 29. сједници, одржане 21.03.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Приједлог Одлуке о условном повећању основног капитала,
- Приједлог Одлуке о конверзији конвертибилних обвезница у редовне акције,
- Приједлог Одлуке о четвртој емисији редовних (обичних) акција конверзијом конвертибилних обвезница у акције,
- Приједлог Одлуке о повећању основног капитала,
- Приједлог Одлуке о измјенама Статута,
- Приједлог Одлуке о избору предсједника XXII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Приједлог Одлуке о именовању записничара, два овјеривача записника и чланова Комисије за гласање на XXII ванредној Скупштини акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Одлуку о позиву за XXII ванредну Скупштину акционара,
- Након што је размотрио Приговор Драга Благојевића, од 19.03.2014. године, на Одлуку о избору и именовање директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 496-ОЦ/14 од 05.03.2014. године, Надзорни одбор једногласно је одлучио о одбијању Приговора.

**На 30. редовној сједници, одржаној 28.03.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине у објекту хотела „Коран“, са стањем на дан 31.12.2013. године,
- Рјешење о именовању Велибора Лазаревића на функцију директора Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале
- Рјешење о именовању Младена Малетића на функцију извршног директора за правне и економске – комерцијалне послове Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале,
- Рјешење о именовању Горана Брчкаловића на функцију извршног директора за туризам и угоститељство Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале,
- Рјешење о именовању Невена Ћосовића на функцију извршног директора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале,
- Управа друштва поднијела је Извјештај о предузетим активностима у циљу отклањању недостатака на изградњи жичаре Скочине.

НО је информисан о приједлогу Општина Пале за замјену тринаест парцела на локалитету Јахорине;

Управа Друштва је првобитно оспорила замјену шест од тринаест парцела (Извјештај, број: 1838-ОЦ/13 од 16.08.2013. године), да би након одржаног састанка са представницима Општине Пале и обављеног увиђаја на лицу мјеста, а уз сагласност Надзорног одбора Друштва, доставила Кориговани извјештај, број: 2650-ОЦ/13 од 22.11.2013. године, Министарству трговине и туризма Републике Српске, по коме је постигнута сагласност за још четири парцеле.

Друштво оспорило замјену двије парцеле;

- К.Ч. 1618/560, површине 140 m<sup>2</sup> - бивша билетарница (кафе „Ројал“) и К.Ч. 2926/2190, површине 4448 m<sup>2</sup>.
- К.Ч. 2926/2190, површине 4448 m<sup>2</sup>, објекат „Солане“ на коме је А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на основу члана 8а) Закона о приватизацији државног капитала, уписало право власништва на новонасталој парцели К.Ч. 2926/2215, у површини 372 m<sup>2</sup>.

**На 31. сједници, одржаној 08.04.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о одлагању XXII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Имаоци замјенљивих обвезница у остављеном року, утврђеном у Јавном позиву имаоцима конвертибилних обвезница за давање писане изјаве којом прихватају конверзију обвезница у акције, нису доставили писану изјаву да обвезнице претварају у акције. Имајући у виду став 4. Јавног позива – критеријум успјешности емисије који каже да ће се Емисија сматрати успјешном уколико се у периоду предвиђеном за давање писане изјаве ималаца конвертибилних обвезница изврши упис најмање 60% од укупног броја понуђених акција и Допис Владе Републике Српске, број: 04.1.-052-711-1/14 од 07.04.2014. године, у коме стоји да нису испуњени услови за конверзију и да је очигледно да се неће моћи одржати 22. ванредна Скупштине акционара Друштва, Надзорни одбор је донио предметну Одлуку.

**На 32. сједници, одржаној 23.04.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Јавни конкурс за избор и именовање чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Одлуку о именовању Комисије за избор чланова Одбора за ревизију друштва.

**На 33. редовној сједници, одржаној 12.05.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим задужује Управу Друштва да у наредном периоду достави Надзорном одбору информацију о хидропотенцијалу на Јахорини, за оне стазе које нису обухваћене системом вјештачког осњежавања, како би се приступило рјешавању питања снабдјевања водом система за вјештачко осњежавање.
- Приједлог Одлуке о утврђивању накнада за рад члановима Надзорног одбора и Одбора за ревизију.
- Закључак којим Надзорни одбор подржава настојања и приједлоге Управе и задужује Управу Друштва да предузме све неопходне активности у циљу завршетка радова и добијања употребене дозволе за рад жичаре Скочине. НО задужује Управу Друштва да одржи састанак са представницима Извођача радова и Надзорног органа и дефинише начине и рокове отклањања уочених недостатака.

Надзорни одбор је на 24. редовној сједници, одржаној 25.12.2013. године, донио Закључак да се упуту захтјев фирми Лајтнер за рјешавање новонастале ситуације, у обостраном

интересу. Управа и НО су констатовали да су предметном захтјеву претходила четири званична дописа фирми Лајтнер, на која није било одговора.

Радови су морали бити завршени до 21.09.2013. године како је предвиђено Уговором о набавци роба исклопиве жичаре Скочине капацитета 2000 путника на час са могућношћу повећања капацитета на 2400 путника на час и Анексом Уговора којим је уговорена друга фаза изградње жичаре у 2013. години, са роком завршетка свих обавеза до краја љета 2013. године.

На састанку одржаном 17.03.2014. године, са представницима Инвеститора, Извођача и Надзорног органа договорено је да се до 20.05.2014. године отклоне сви констатовани недостатци како би покренули поступак добијања употребне дозволе.

НО је констатовао да до 12.05.2014. године недостатци нису отклоњени.

Управа је информисала Надзорни одбор да је на главној расправи покренутој по тужби тужитеља ИРБ РС, Тужитељ повећао тужбени захтјев на износ од 4.778.571,45 КМ, позивајући се на доспијеће трећег ануитета – купона, дана 29.03.2014. године, у укупном износу од 1.907.142,90 КМ (главница 1.071.428,55 и камата 835.714,35), са роком плаћања до 14.04.2014. године.

**На 34. редовној сједници, одржаној 25.05.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале сагласан је да Управа Друштва одмах упути допис фирми Лајтнер, са јасним захтјевом за завршетак радова на шестосједој жичари Скочине до 25.06.2014. године, а све у циљу добијања сталне употребне дозволе. Надзорни одбор је сагласан да се питање плаћања и пенала регулише по завршетку радова.

**На 35. редовној сједници, одржаној 06.06.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.03.2014. године,
- Одлуку о сазивању XXIII редовне Скупштине акционара Друштва,
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја о раду Надзорног одбора у 2013. години, са важнијим догађајима након истека пословне године.
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију у 2013. години.
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2013. годину,
- Приједлог Одлуке о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2013. годину,
- Приједлог Одлуке о покрићу губитка по Финансијаском извјештају Друштва у 2013. години
- Приједлог Одлуке о усвајању Плана пословања за 2014. годину;
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2013. години.

Надзорни одбор је, у периоду септембар 2013. година до децембар 2013. године, упутио два дописа Влади Републике Српске, број: 2275-ОЦ/13 од 04.09.2013. године и број: 2974-ОЦ/13 од 16.12.2013. године, са захтјевом за одржавање састанака са Премијером Републике Српске. Надзорни одбор је у својим дописима упознао Владу са актуелним

питањима и проблемима у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале наглашавајући посебно проблеме: конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције, рјешавања питања власништва хотела Коран на Палама, замјене некретнина између општине Пале и Републике Српске и доношења документа - Мјере побољшања пословања и могући праваци даљег развоја Друштва

Због оправданих разлога и актуелне ситуације у Републици Српској и Босни и Херцеговини, састанак није одржан.

**На 36. редовној сједници, одржаној 17.06.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку којом поништава Јавни конкурс за избор и именовање чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављен у „Службеном гласнику Републике Српске“ број: 32/14 од 28.04.2014. године и Дневном листу „Прес РС“ дана 25.04.2014. године.

Након што је размотрио препоруку и Извјештај о раду Комисије за избор чланова Одбора за ревизију Надзорни одбор је, на основу члана 3. став 2. тачка (Б) Закона о министарским, владиним и другим именованима („Службени гласник Републике Српске“ број: 25/03 и 41/03), утврдио да није обезбјеђена потребна конкуренција, односно да Комисија нема могућност избора, те да самим тим није обезбјеђен принцип квалитета тј. принцип избора на основу квалитета.

**На 37. редовној сједници, одржаној 30.06.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја о пословању Друштва за 2013. годину,
- Приједлог Одлуке о усвајању Плана пословања за 2014. годину са анализом стања у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на дан 31.03.2014. године и приједлогом мјера за излазак из кризе,
- Одлуку о објављивању позива за XXIII редовну Скупштину акционара,
- Приједлога Одлуке о именовању предсједника Скупштине,
- Приједлога Одлуке о именовању радних тијела.

**На 38. редовној сједници, одржаној 12.09.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Надзорни одбор једногласно је усвојио Шестомјесечни извјештај за период 01.01.2014. године до 30.06.2014. године.
- Закључак којим се задужује Управа Друштва да технички припреми инсталације за сигуран и безбједан рад и да предузме све потребне активности на отклањању уочених недостатака, како би спремни ушли у наредну зимску туристичку сезону.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање чланова Одбора за ревизију Друштва.
- Јавни конкурс за избор и именовање чланова Одбора за ревизију Друштва.
- Одлуку о именовању Комисије за избор и именовање чланова Одбора за ревизију.

- Управа је информисала НО о Цјеновнику ски пасова за Зимску туристичку сезону 2014/2015.
- Закључак којим се задужује Управа Друштва да, у складу са закључцима са заједничког састанка, упути захтјев Министарству трговине и туризма РС, предсједнику РС и премијеру РС за покретање поступка конверзије конвертибилних обвезница, отпис доспјелих тражбина из хартија од вриједности – обвезница и уплату бесповратних средства у износу од 2.500.000,00 КМ за завршетак започетих инвестиција, припрему наредне зимске туристичке сезоне, измирење доспјелих обавеза према радницима, измирења обавеза према добављачима роба, електродистрибуцији и водоводу.

Управа је информисала НО о току инвестиција, како слиједи;

Извршен је технички пријем гараже за корпе Огорјелица. Комисија за технички пријем није имала никакве примједбе на изведене радове и закључила је да су сви претходни недостаци отклоњени. Документација потребна за технички пријем је преузета од стране техничке комисије ЗИБЛ-а, због потреба прављења записника.

Извршен је пробни рад ЦДб „Пољице“, у присуству комисије, која је закључила да на основу претходне употребне дозволе за капацитет 2000 путника на час, и на основу пробног рада и Прелиминарног извјештаја о тестирању постројења ЦДб „Пољице“ испуњава услове за повећање капацитета на 3000 путника на час, јер су све фазе завршене у складу са пројектном документацијом.

За обје, претходно наведене, жичаре остају недостаци који су у гарацији, а који нису обавеза техничког пријема. Каблови на обје жичаре су оштећени на појединим мјестима на траси, и чека се одлука компаније Лајтнер о санацији каблова. Извршена је и поправка сигурносног погона на ЦДб „Огорјелица“, од стране компаније Лајтнер. Остало је и отворено питање око система за контролу положаја ужета ЦПС. Остало је такође на компанији Лајтнер да угради веће вентилаторе за расхлађивање соба са аутоматиком и електроником, на погонским станицама жичара.

Радови на ЦДб „Скочине“ су у потпуности завршени. Према пројектној документацији и према примједбама надзорног тима и примједбама Комисије за технички пријем ИМК, прикупљена је сва потребна документација. Послат је захтјев за технички пријем у року, и очекује се приступање техничком пријему чим Надзорни тим састави Коначни извјештај, који је неопходан за приступање техничком пријему.

Систем за производњу вјештачког снијега прегледали су стручњаци из компаније МНД, на основу чијих је упуства, екипа Едитрејда из Словеније извршила санацију шахтова који су пропуштали воду. Санација је рађена обљепљивањем љепенком поклопаца шахтова и зидова шахтова да би се спријечило продирање воде између шахтова. Комплетна санације још увијек није завршена, завршено је око 60% шахтова. Очекује се да Едитрејд настави радове на санацији шахтова у првој половини септембра и да отклони преостале недостатака који су дефинисани у МОР-у. Воде се и преговори о изнајмљивању два вентилаторска топа.

Управа је констатовала да је све спремно и да су се стекли услови за добијање сталних употребних дозвола, те да највећи проблем тренутно представљају сигнални каблови, који су оштећени, и који уколико не буду замијењени, могу проузроковати заустављање жичаре.



**На 39. редовној сједници, одржаној 25.09.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Јавни позив имаоцима конвертибилних обвезница за давање писане изјаве којом прихватају конверзију обвезница у акције.

Јавни позив имаоцима конвертибилних обвезница за давање изјаве којом прихватају конверзију обвезница у акције објављен у Дневном листу "Глас Српске" дана 26.09.2014. године, на сајту Друштва и Бањалучке берзе.

Друштво је 03.10.2014. године запримило допис ИРБ РС у коме наводе да је доношење одлуке о прихватању конверзије обвезница у надлежности Владе РС, да је за ИРБ РС једини прихватљиви омјер конверзије 0,38:1 и да став о томе требају заузети ресорно Министарство и Влада РС. У предметном допису ИРБ наводи да је упитно у ком обиму би се конверзија могла извршити обзиром на члан 241. став 2. Закона о привредним друштвима.

Управа Друштво 07.10.2014. године одговорило на предметни допис и позвало ИРБ РС да до 09.10.2014. године да писану изјаву агенту емисије да претвара обвезнице у акције у обиму који је у складу са Законом о привредним друштвима. Он је додао да је исти дан ИРБ РС доставила допис у коме наглашава да је доношење одлуке о конверзији у надлежности Владе РС позивајући Друштво да достави Закључке са сједнице одржане на Јахорини 30.08.2014. године са предсједником и премијером РС.

Министарство трговине и туризма 10.10.2014. године доставило допис у коме наводе да је у погледу конкретних финансијских питања у дефинисању омјера конверзије по расписаном јавном позиву А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале кључна улога Банке и то првенствено у сегменту процјене финансијских ефеката евентуалне конверзије обвезница у акције, односно омјера конверзије у односу на предложени омјер у Јавном позиву.

Конверзија није реализована.

**На 40. редовној сједници, одржаној 14.10.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Препоруку којом задужује Управу Друштва да хитно упути ургенцију директору компаније Лајтнер са захтјевом да за два дана започну радове на рјешавању проблема сигналних каблова на шестосједу Скочине и сигналних каблова са шахтовима и ЦПС-ом на шестосједима Пољице и Огорјелица, уз напомену да ће се у случају да не одговоре у року и не почну са рјешавањем наведених проблема Друштво поступити у складу са чланом 9.4. Тендерске документације.
- Одлуку о позајмици средстава из дијела намјенских средстава за инвестиционе активности која нису резервисана по уговореним пословима, ради наставка и одрживости континуитета пословања Друштва и припреме наредне зимске туристичке сезоне.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да у потпуности поштује Закон о јавним набавкама, Правилник о јавним набавкама Друштва и друге важеће прописе из ове области и да обезбиједи да годишња вриједност набавки путем директног споразума не прелази 10 % укупног годишњег буџета за набавке.

- Закључак који се задужују Петар Билчар и Душан Богдановић да одрже састанак са министром правде Републике Српске Гораном Златковић у циљу рјешавања проблема судског спора између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и А.Д. „Упи“ И. Сарајево

Управа је информисала НО да је 10.10.2014. године, запримљено Рјешење о извршењу на приједлог тражиоца извршења „УПИ“ а.д. за трговину, угоститељство и производњу прехранбених производа Источно Сарајево.

Управа је закључила да је специфично то што је приједлог за извршење упутио адвокат Предраг Николић из Вишеграда који притом није добио пуномоћ за покретање предметног поступка, што је потврдио у свом допису директор А.Д. „Упи“ И. Сарајево.

Друштво је у остављеном року уложило приговор на предметно Рјешење.

**На 41. редовној сједници, одржаној 14.10.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о разрјешењу Невена Ћосовића са функције извршног директора Сектора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале, на основу поднијете Оставке.
- Одлуку о именовану Бранислава Лоловића за вршиоца дужности извршног директора Сектора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале.

**На 42. редовној сједници, одржаној 14.11.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о избору чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 43. редовној сједници, одржаној 12.12.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим задужује Управу Друштва да до 20.01.2015. године припреми приједлог – план рјешавања односа са фирмом Лајтнер, који ће се разматрати на сљедећој сједници Надзорног одбора.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да упути допис надлежној служби Општине Пале у којем ће их упозорити на законску обавезу чишћења регионалних путева и обавјестити да ће сви трошкови Друштва за чишћење дионице регионалног пута Пале – Јахорина, бити фактурисани Општини.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да са ИРБ РС направи споразум о вансудском поравнању, узимајући у обзир све релевантне чињенице и закључке са састанка одржаног 30.08.2014. године, са предсједником и премијером Републике Српске.  
Задужује се Управа Друштва да направи трогодишњи план пословања Друштва.

**На 44. редовној сједници, одржаној 30.12.2014. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

Одлуку којом се Браниславу Лоловићу продужава именовање на функцију вршиоца дужности извршног директора Сектора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале, до окончања конкурсне процедуре за избор извршног директора за технику и ски стазе.

**Надзорни одбор подноси извјештај о важнијим догађајима, након истека пословне 2014. године.**

**У периоду од 01.01.2015. године до 31.05.2015. године Надзорни одбор одржао је 5 (словима: пет) сједница.**

**На 45. редовној сједници, одржаној 14.01.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о стандардима и критеријумима за расписивање конкурса за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Јавни конкурс за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Одлуку о именовању Комисије за избор извршног директора за технику и ски стазе.

Надзорни одбор је информисан да је Управа Друштва договорила састанак у Лајтнеру 29. и 30. јануара, у циљу потпуне реализације обавеза преузетих Уговором о набавци роба исклопиве жичаре Скочине..., број: 851-ОЦ/12 од 05.04.2012. године и Анекса 1. Уговора, број: 3095-ОЦ/12 од 18.12.2012. године.

Управа је информисала да због смањених прихода, у 2014. години, за 80 % у односу на претходну годину, Друштво није измирило дио доспјелих пореских обавеза до 01.05.2014. године, па је у складу са чланом 5 став а) Закона о посебном начину измирења пореског дуга („Службени гласник Републике Српске“ број: 66/13), поднијело захтјев Пореској управи Републике Српске за одгођено плаћање пореског дуга у 36 једнаких мјесечних рата.

Као средство за обезбјеђење пореског дуга предложен је залог на покретним стварима - машина за табање снијега „Prinoth“, купљена 12.07.2011. године (вриједност по фактури 512.540,00 КМ).

**На 46. редовној сједници, одржаној 25.02.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим задужује се Управу Друштва да, направи информацију о Зимској туристичкој сезони 2014/2015, закључно са 31.03.2015. године, у којој ће детаљно разрадити припрему сезоне, резултате, проблеме и приједлоге мјера за рјешавање истих, и исту упутити Министарству трговине и туризма и Влади Републике Српске.
- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.12.2014. године
- Овлашћење на просту компензацију у износу 10.209,10 КМ.

- НО је једногласно констатовао да је Правилник о јавним набавкама, који је Управа припремила, усаглашен са Законом о јавним набавкама („Службени гласник Републике Српске“ број: 38/14).
- НО је једногласно констатовао да је Правилник о поступку директног споразума, који је Управа припремила, усаглашен са Законом о јавним набавкама („Службени гласник Републике Српске“ број: 38/14).
- Одлуку о покретању поступка набавке половног доставног возила за потребе Друштва
- Одлуку о усвајању Правилника о рачуноводству А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Одлуку о усвајању Правилника о рачуноводственим политикама А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Одлуку о усвајању Правилника о организацији и спровођењу пописа имовине и обавеза и усклађивању књиговодственог стања са стварним стањем А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Закључак којим задужује Управу Друштва да за наредну сједницу Надзорног одбора припреми преглед враћања позајмице.
- Закључак којим задужује Управу да изврши процјену двосједа „Прача“, двосједа „Огорјелица I“ и једносједа „Прача, и утврди тржишну вриједност истих, након чега ће Надзорни одбор одлучивати о даљој намјени наведених средстава.

**На 47. редовној сједници, одржаној 09.03.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о прихватању приједлога Споразума о измирењу новчаних обавеза по основу обвезница који је сачинила Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, након одржаног састанка са Директорицом Инвестиционо – развојне банке РС, дана 26.02.2015. године, на начин;
  1. Да се изврши конверзија укупног износа обвезница по цијени акција на берзи.
  2. Да се доспјела новчана потраживања настала по основу доспјела прва три ануитета и то дијела припадајуће камате из другог и трећег ануитета емитованих обавеза и обрачунских затезних камата на доспјеле ануитете у укупном износу од 2.635,714,00 КМ измири у 96 једнаких мјесечних рата са грејс периодом од 2 године,
  3. Да се отпишу законске затезне камате.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да приједлог Споразума о измирењу новчаних обавеза по основу обвезница, заједно са пратећим дописом НО, достави Министру трговине и туризма РС, Влади РС и ИРБ РС.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да организује састанак са Министром трговине и туризма, директорицом ИРБ РС и Премијерком РС, у циљу усаглашавања ставова и рјешавања предметног проблема.
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 48. редовној сједници, одржаној 23.03.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о поништењу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 49. редовној сједници, одржаној 27.04.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о избору и именовању извршног директора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале.

У наредном периоду приоритет Надзорног одбора ће бити;

- покретање поступка конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције Друштва,
- рјешавање спора који се води по Тужби Инвестиционо развојне банком Републике Српске,
- рјешавање спора који се води са фирмом МДП „Упи“ И. Сарајево,
- завршетак започетих инвестиција и добијање употребних дозвола,
- рјешавање имовинско – правних односа,
- одржавање ликвидности и континуитета у пословању,
- припрема наредне туристичке сезоне.



Предсједник

Петар Билчар