

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ  
ПАЛЕ  
Надзорни одбор**

Број: 1261-ОЦ/16

Датум: 17.06.2016. године

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА**

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 128/08, 58/09, 100/11 и 67/13), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ  
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2015. годину**

Скупштина акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на XX редовној Скупштини акционара, одржаној 30. јуна 2012. године, на основу члана 5. тачка њ) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), именовала је Надзорни одбор Друштва, како слиједи;

1. Билчар Петар, дипломирани економиста, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник
2. Кењић Бошко, дипл. машински инжењер, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
3. Глуховић Никола, дипл. економиста, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
4. Орашанин Горан, дипл. машински инжењер, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
5. Богдановић Душан, дипл. правник, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

Надзорни одбор Друштва је, од именовања до 20.04.2016. године, одржао 63 (словима: шездесет четири) сједница.

**У периоду од 01.01.2015. године па до 31.12.2015. године Надзорни одбор је одржао 14 (словима: четрнаест) сједница.**

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2015. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

У наведеном периоду приоритет Надзорног одбора био је рјешавање и покретање поступка конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције Друштва, рјешавање спора који се води по Тужби Инвестиционо развојне банком Републике Српске, рјешавање спора који се води са фирмом МДП „Упи“ И. Сарајево, завршетак започетих инвестиција и добијање употребних дозвола, рјешавање имовинско – правних односа.

И поред континуираних захтјева Управе и НО за покретање поступка конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције Друштво није добило потребну сагласност имаоца обвезница – ИРБ РС.

Окружни привредни суд у И. Сарајеву је на приједлог Инвестиционо развојне банке РС а.д. Бања Лук донио Рјешење о извршењу, број: 61 0 Ип 008538 15 Ип од 16.07.2015. године. На основу Захтјева А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, и уз максимално залагање Управе Друштва и НО, Влада РС у функцији Скупштине акционара Инвестиционо развојне банке РС а.д. Бања Лука је 23.07.2014. године донијела Одлуку о одлагању извршења одређеног Рјешењем о извршењу Окружног привредног суда у И. Сарајеву, број: 61 0 Ип 008538 15 Ип од 16.07.2015. године, на период од најдуже 12 (словима: дванаест) мјесеци. Дана 15.04.2016. године Друштво је запримило Опомену за измирење доспјелих неисплаћених анuitета из I емисије обвезница. Надзорни одбор се нада да ће на наредној Скупштини акционара Влада РС и ИРБ РС као већински власници Друштва заузети коначан став по овом питању које је кључно за опстанак и даље пословања А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Надзорни одбор је активно учествовао у преговорима између Министарства трговине и туризма Републике Српске, представника Друштва и представника МДП „Упи“ И. Сарајево. Након низа одржаних састанака Влада Републике Српске у функцији Скупштине акционара МДП „Упи“ Источно Сарајево, на 75. сједници одржаној 26.05.2016. године, донијела је Одлуку о отпуштању дуга А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале према МДП „Упи“ Источно Сарајево по основу Пресуде Вишег привредног суда Републике Српске, број: 61 0 Пс 000024 12 Пж 2 од 15.01.2014. године

Што се тиче рјешавања имовинско правних односа најважнији је поступак утврђивање права власиштва на земљишту испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта хотела Јахорина на Јахорини, који је на захтев А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале покренут 2011. године. У два претходна поступка рјешено је у корист Друштву да би у трећи пут поновљеном поступку, посљедњим Рјешењем, број: 21.34/475-1-7/10 од 17.04.2014. године, Подручна јединица Пале одлучила у корист Грас д.о.о. Источно Сарајево што је Рјешењем, број: 21.05/475-102/14 од 14.09.2015. године, потврђено од стране РУГИП Бања Лука.

На Рјешење РУГИП Бања Лука покренут је управни спор пред Окружним судом у Источном Сарајеву. Пресудом број: 14 0 У 002863 15 У од 28.03.2016. године Окружни суд у Источном Сарајеву поништио је Рјешење број: 21.05/475-102/14 од 14.09.2015. године, РУГИП Бања Лука и вратио на поновни поступак и одлучивање.

Надамо се да ће у поновном поступку цијенећи примједбе наведене у пресуди Окружног суда у Источном Сарајеву, РУГИП управну ствар ријешити у корист Друштва.

Све започете инвестиције – систем вјештачког осјежавања на дијелу скијалишта Јахорине, шестосједе жичаре са гаражама – Пољице, Огорјелица и Скочине, су завршене и добиле су употребне дозволе од стране надлежних институција.

Због неопозиве оставке извршног директора за технику и ски стазе Невена Ћосовића, а наконведеног отвореног поступка избора, НО је 27.04.2015. године именовано Бранислава Лоловића за извршног директора за технику и ски стазе, на мандат од 4. године.

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.

Све одлуке Надзорног одбора доношене су консензусом, на основу Статута, Пословника о раду Друштва и позитивних законских прописа.

Најзначајније активности Надзорног одбора Друштва у пословној 2015. години, односно у периоду од 01.01.2015. године до 31.12.2015. године, биле су;

**На 45. редовној сједници, одржаној 14.01.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о стандардима и критеријумима за расписивање конкурса за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Јавни конкурс за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Одлуку о именовању Комисије за избор извршног директора за технику и ски стазе.

Надзорни одбор је информисан да је Управа Друштва договорила састанак у Лајтнеру 29. и 30. јануара, у циљу потпуне реализације обавеза преузетих Уговором о набавци роба исклопиве жичаре Скочине..., број: 851-ОЦ/12 од 05.04.2012. године и Анекса 1. Уговора, број: 3095-ОЦ/12 од 18.12.2012. године.

Управа је информисала да због смањених прихода, у 2014. години, за 80 % у односу на претходну годину, Друштво није измирило дио доспјелих пореских обавеза до 01.05.2014. године, па је у складу са чланом 5 став а) Закона о посебном начину измирења пореског дуга („Службени гласник Републике Српске“ број: 66/13), поднијело захтјев Пореској управи Републике Српске за одгођено плаћање пореског дуга у 36 једнаких мјесечних рата.

Као средство за обезбјеђење пореског дуга предложен је залог на покретним стварима - машина за табање снијега „Prinoth“, купљена 12.07.2011. године (вриједност по фактури 512.540,00 КМ).

**На 46. редовној сједници, одржаној 25.02.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим се задужује Управа Друштва да, направи информацију о Зимској туристичкој сезони 2014/2015, закључно са 31.03.2015. године, у којој ће детаљно разрадити припрему сезоне, резултате, проблеме и приједлоге мјера за рјешавање истих, и исту упутити Министарству трговине и туризма и Влади Републике Српске.
- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.12.2014. године
- Овлашћење на просту компензацију у износу 10.209,10 КМ.
- НО је једногласно констатовао да је Правилник о јавним набавкама, који је Управа припремила, усаглашен са Законом о јавним набавкама („Службени гласник Републике Српске“ број: 38/14).
- НО је једногласно констатовао да је Правилник о поступку директног споразума, који је Управа припремила, усаглашен са Законом о јавним набавкама („Службени гласник Републике Српске“ број: 38/14).
- Одлуку о покретању поступка набавке половног доставног возила за потребе Друштва
- Одлуку о усвајању Правилника о рачуноводству А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Одлуку о усвајању Правилника о рачуноводственим политикама А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале
- Одлуку о усвајању Правилника о организацији и спровођењу пописа имовине и обавеза и усклађивању књиговодственог стања са стварним стањем А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Закључак којим задужује Управу да изврши процјену двосједа „Прача“, двосједа „Огорјелица I“ и једносједа „Прача, и утврди тржишну вриједност истих, након чега ће Надзорни одбор одлучивати о даљој намјени наведених средстава.

**На 47. редовној сједници, одржаној 09.03.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о прихватању приједлога Споразума о измирењу новчаних обавеза по основу обвезница који је сачинила Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, након одржаног састанка са Директорицом Инвестиционо – развојне банке РС, дана 26.02.2015. године, на начин;
  1. Да се изврши конверзија укупног износа обвезница по цијени акција на берзи.
  2. Да се доспјела новчана потраживања настала по основу доспјела прва три ануитета и то дијела припадајуће камате из другог и трећег ануитета емитованих обавеза и обрачунских затезних камата на доспјеле ануитете у укупном износу од 2.635,714,00 КМ измири у 96 једнаких мјесечних рата са грејс периодом од 2 године,
  3. Да се отпишу законске затезне камате.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да приједлог Споразума о измирењу новчаних обавеза по основу обвезница, заједно са пратећим дописом НО, достави Министру трговине и туризма РС, Влади РС и ИРБ РС.
- Закључак којим задужује Управу Друштва да организује састанак са Министром трговине и туризма, директорицом ИРБ РС и Премијерком РС, у циљу усаглашавања ставова и рјешавања предметног проблема.

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 48. редовној сједници, одржаној 23.03.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о поништењу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 49. редовној сједници, одржаној 27.04.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о избору и именовању извршног директора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале.

**На 50. редовној сједници, одржаној 29.05.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Рјешење о именовању Бранислава Лоловића за извр. директора за технику и ски стазе Друштва.
- Одлуку о усвајању Пословника о раду Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја о раду Надзорног одбора у 2014. години, са важнијим догађајима након истека пословне године.
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију и извјештаја о рачуноводству и финансијском пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2014. годину
- Приједлог Одлуке о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2014. годину.
- Приједлог Одлуке о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2014. годину.
- Приједлога одлуке о покрићу губитка по Финансијаском извјештају Друштва у 2014. години.
- Приједлог одлуке о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2014. години.
- Приједлог одлуке о усвајању Трогодишњег плана пословања Друштва за 2015., 2016. и 2017. годину са Анализом стања у периоду од 01.04.2014. године до 01.04.2015. г.

НО је информисан да наконведеног Јавног огласа о продаји непокретности – Земљишта испод Управне зграде са објектом Управне зграде и земљишта које је неопходно за редовну употребу исте (продаја путем прибављања писмених понуда), и Јавног огласа о продаји непокретности – Земљишта на простору некадашњих „Трговки од 1-8“ (усменим јавним надметањем – лицитацијом), није достављена ниједна пријава/понуда, односно ниједан понуђач није положио кауцију, па самим тим нису се стекли услови за провођење поступка продаје.

НО је информисан да је у априлу 2015. године одржан састанак са представницима фирме Лајтнер у Италији. Том приликом Друштво су представљали директор Велибор

Лазаревић, предсједник НО Петар Билчар и извршни директор за технику и ски стазе Бранислав Лоловић. Лајтнер су представљали г-дин Босио и Фурлани.

Обје стране су се сложиле да се покуша ријешити предметни спор на обострано задовољство. На састанку је договорено да се утврди тачан датум почетка и завршетка радова како би се утврдио тачан износ пенала. Представници Лајтнера су обећали да ће послати своје инжењере који ће да поставе ЦПС на оне стубове на којима је то потребно и да ће да замијене све врсте сигналних каблова који су оштећени.

НО је информисао да је Виши привредни суд Бања Лука 27.04.2015. године потврдио Пресуду ОПС у И. Сарајеву којом се А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале обавезује да исплати ИРБ РС на име доспјелих ануитета обвезница – купона износ од 900.000,00 КМ са зк од 14.04.2012. године до исплате, износ од 1.971.428,55 КМ са зк од 14.04.2013. године до исплате и на износ од 1.907.142,90 КМ са зк од 14.04.2014. године до исплате, као и да јој надокнади трошкове парничног поступка у износу 20.172,80 КМ са зк од 04.08.2014. године до исплате.

Директор Велибор Лазаревић је информисао да је Друштво у обавези уплатити 20.000,00 КМ судске таксе на Жалбу Друштва која је изјављена на Пресуду Окружног привредног суда И. Сарајево и нагласио да би такса на ревизију коштала такође 20.000,00 КМ.

Он је додао да након обављених консултација, са адвокатом Златаном Романом и члановима НО - Петром Билчаром и Душаном Богдановићем, није изјављена ревизија на Пресуду Вишег привредног суда Бања Лука од 27.04.2015. године, која би коштала додатних 20.000,00 КМ, а по тумачењу адвоката не би имала позитиван исход за Друштво.

**На 51. сједници, одржаној 16.06.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуке о измјени и допуни Статута Друштва.
- Одлуку о сазиву XXIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору предсједника Скупштине.
- Приједлог Одлуке о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање.

**На 52. редовној сједници, одржаној 20.07.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о упућивању захтјева за одобрење зајма из средстава Фонда за развој и запошљавање РС а.д. Бања Лука (у износу од 500.000,00 КМ, са грејс периодом од 12 мјесеци и роком враћања 5 (пет) година, у циљу припрема за наредну зимску туристичку сезону 2015/16 и одрживости пословања Друштва).
- НО је информисан да је упућен допис адвокату Горану Благојевићу, са захтјевом да се изјасни о разлозима неблагоприятно изјављене ревизији на Пресуду ВПС Бања Лука, у спору по тужби МДП „УПИ“ И. Сарајево.

**На 53. редовној сједници, одржаној , Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим задужује Управу Друштва да Процијену основних средстава, број: 2370-ОЦ/15 од 28.08.2015. године, достави Одбору за ревизију Друштва на разматрање и да затражи став и мишљење Одбора за ревизију у погледу

књиговодствене и стварне (процијењене) вриједности двосједих жичара „Огорјелица 1“ и „Скочине“.

- Закључак којим се задужује Управа Друштва да упути захтјев Влади РС да, у складу са закључцима са заједничких састанака, хитно формира радну групу чији задатак би био рјешавање проблема у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Закључак којим се задужује Управа Друштва да, по други пут, упути захтјев адвокату Горану Благојевићу из Шамца и да затражи писмено изјашњење о разлозима неблаговремено изјављене ревизије на Пресуду ВПС Бања Лука, број: 61 0 Пс 000024 13 Пж од 25.12.2013. године.

На Приједлог тражиоца извршења - Инвестиционо-развојне банке РС, Окружни привредни суд И. Сарајево донио је Рјешење о извршењу, број: 61 0 Ип 008538 15 Ип од 16.07.2015. године, на новчаним средствима извршеника у износу од 4.778.571,40 КМ. Са рачуна Друштва скинута су средства у износу од 423.894,28 КМ, резервисана и намјењена за инвестиције, обзиром да Друштво није имало средстава из текућег пословања.

На захтијев Олимпијског центра, Влада РС је, у својству Скупштине акционара Инвестиционо развојне банке, 23.07.2015. године, донијела Одлуку о одлагању извршења наплате дуга на период до годину дана.

Друштво је дана 23.07.2015. године поднијело Захтјев Влади РС, за доношење Одлуке о одређивању корисника зајма у износу од 500.000,00 КМ за обртна средства и измирење пореских обавеза, а у циљу припреме предстојеће Зимске туристичке сезоне 2015/2016 и измирења доспјелих пореских обавеза.

Влада Републике Српске, на 32. сједници одржаној 29.07. и 03.08.2015. године, донијела је Одлуку о одређивању корисника зајма, број: 04/1-012-2-1650/15 од 03.08.2015. године, којом даје сагласност Друштву да може да поднесе захтјев ИРБ РС за одобрење зајма у износу од 500.000,00 КМ из средстава Фонда за развој и запошљавање а.д. Бања Лука.

Дана 04.09.2015. године Друштво је упутило Захтјев ИРБ РС за одобрење зајма са потребном пратећом документацијом.

НО је информисан о Цјеновнику услуга - Зима 2015/2016.

Управа је информисала НО да је у судском спору са МДП „Упи“ И. Сарајево у току извршни поступак, односно у предметном поступку су донијета два рјешења о извршењу. Један извршни поступак покренут је на приједлог Предрага Николића адвоката из Вишеграда ради наплате потраживања (в.с. ссе 370.000,00 КМ). Наведена средства су на основу Рјешења о извршењу, број: 61 0 Ип 008441 15 Ип од 12.06.2015. године, блокирана на рачуну Друштва отвореном код Комерцијалне банке. Други извршни поступак покренут је на захтјев МДП „Упи“ И. Сарајево, ради наплате потраживања (в.с. 1.062.600,00 КМ+ЗЗК), извршењем на непокретностима Друштва – земљиште испод Управне зграде и земљиште на простору некадашњих Трговки.

Адвокат Златан Романо, који заступа Друштво у овом спору, уложио је Жалбу Вишем привредном суду Бања Лука и очекујемо да Суд донесе одлуку у корист Друштва.

Адвокат је нагласио како се у предметном случају на основу Пресуде, број: 61 0 Пс 000024 12 Пс воде два извршна поступка што није допуштено

**На 54. редовној сједници, одржаној 06.10.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак да се у складу са чланом 7. став 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број: 75/04 и 78/11), задужује Управа Друштва да ангажује адвоката Златана Романа, да предузме неопходне активности у вези са учињеним неправилностима – неблаговремено изјављена ревизија на Пресуду, број: 61-0-Пс-000024-Пж-2 од 25.12.2013. године, Вишег привредног суда у Бања Луци.

У име Управе извјештај о односима Друштва са фирмом Лајтнер поднио је Бранислав Лоловић, извршни директор за технику и ски стазе, како слиједи;

„Постоји потреба за нормализацијом пословних односа са фирмом „LEITNER ropeways“ у циљу редовне испоруке резервних дијелова, сервисирања жичара и давања стручних савјета на отклањању недостатака приликом експлоатације жичара, што би било угрожено у случају продубљивања несугласица или евентуалног судског спора.

У телефонским разговорима и контактима са господином Босиоом, наговјештено ми је да је у случају непостизања споразума угрожен наш даљи пословни однос до рјешења спора, а то подразумијева и неуважавање договорених радова на замјени каблова, те изостанак асистенције и испоруке резервних дијелова. Изостанком асистенције и стручних савјета, као и периодичних стручних прегледа довело би се у питање коришћење жичаре, а у неку руку била би угрожена и безбиједност корисника жичаре.

Лоловић је рекао да су на састанку одржаном у сједишту фирме Лајтнер, Друштво престављали предсједник Надзорног одбора Петар Билчар, директор Велибор Лазаревић и извршни директор за технику и ски стазе Бранислав Лоловић. Лајтнер су представљали господа Босио, Фурлани, Бандели и Пирхер.

Лоловић је нагласио да је чињеница да је у току изградње жичаре „Скочине“ дошло до кашњења у завршетку радова, а нису до краја реализовани уговори за жичару и гаражу „Огорјелица“ и жичару и гаражу „Скочине“ - није плаћен одређени износ.

Изостанак плаћања је настао као последица неизвршавања обавезе фирме Лајтнер на постављању Система за позиционирање сајле „ЦПС“ и кашњења радова.

Лоловић је рекао да је Лајтнер сагласан са чињеницом да ЦПС није до краја постављен и да никада није пуштен у рад и нуди надокнаду у износ од 25.000,00 €, што је приближно трећина коштања компоненти система. Такође, начелно је постигнута сагласност да се ЦПС оспособи на жичари „Пољице“ на мјестима на којим постоји опасност од бочних удара вјетра, заједно са оним који је постављен на излазном стубу и да се пусти у рад.

У циљу реализације Уговора за шестосјед и гаражу „Огорјелица“, сматрамо да је неопходно да се дуг фирме Лајтнер према Друштву, кога чине трошкови радова и замјене дионица оштећеног кабла и предложена надокнада од 25.000,00 € за нефункционисање система ЦПС, компензује дугом који Друштво има према фирми Лајтнер у износу од 38.649,87 €, по испорученим фактурама.

Господин Босио је напоменуо да је неопходно замијенити оштећене дионице каблова (каблови су испоручени и ускладиштени у Техничкој бази), и потврдио је да ће ове трошкове свакако сносити Лајтнер. Лоловић је рекао да је то добар правац затварања овог уговора, с тим да је усаглашено да ће испоручене каблове замијенити фирма „Оптикум“ из



Источног Сарајева на рачун Лајтнер-а, са којима су сарађивале обје фирме и са којом имамо и потписан уговор о одржавању кабловских инсталација на скијалишту Јахорина. Због непоштовања рокова завршетка радова, Друштво није исплатило фирми Лајнер износ од 427.196,60 КМ или 240.846,95 €, што је 5% од укупне вриједности Уговора (8.543.932,00 КМ или 4.816.939,00 €), **јер је од 21.09.2013. године до завршетка радова на отклањању недостатака на жичари у јулу 2014. године** (узето је у обзир да је валидан извјештај Петера Ветенгела, којег је Leitner ангажовао да утврди и отклони недостатке), прошло 300 дана. Имајући у виду да Лајтнер не прихвата чињеницу да кашњење на постављању и пуштању у рад жичаре зависи од гараже, предлагемо да се покушамо договорити да им се на име пенала одбије износ од 2,5% и да остало компензирају кроз продужетак гаранције на жичару и испоруку резервних дијелова и услуга у наредном периоду.

Лоловић је рекао да је приједлог Управе, да на састанку са представницима Лајтнера господом Босиоом, Фурланијем и Геиом, А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале представљају присутни изабрани чланови Надзорног одбора, господин Лазаревић и Бранислав Лоловић. Састанку ће вјероватно присуствовати директор фирме „Мајнекс“ д.о.о. Пале Вељко Голијанин.

Састанак ће се одржати 06.10.2015. године у поподневним сатима и на истом ће се разматрати следећа питања:

1. Затварање пројеката „Огорјелица“ и „Пољице“, зашто није извршено плаћање, а везано за посљедњи састанак у 2014. години, које ствари нису урађене, а договорене након уплате од 50.000,00 €,
2. Утврђивање датума завршетка радова за пројекат „Скочине“, извјештај господина Ветенгела или добијање Употребне дозволе,
3. Након утврђивања датума, одређивање износа пенала и начина договора око динамике отклањања недостатака и плаћања,
4. Који радови на отклањању недостатака на свим жичарама су били у гарантном року, а који се сматрају као отклањање недостатака.

У питањима није наведено да је неопходно утврдити одакле већи трошкови фактурисања од стране Мајнекса, па је у разговору са господином Голијанином неопходно утврдити да ли тај износ улази у „дуг“ Лајтнера-а или су трошкови независни од Лајтнера-а и по којем договору (претпостављамо да се ради о предложеном Анексу уговора, који никада није потписан)“.

**На 55. сједници, одржаној 20.10.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о позајмици средстава.

**На 56. редовној сједници, одржаној 10.11.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак да ће Надзорни одбор упутити допис Предсједници Владе РС како би скренуо пажњу на проблеме са којима се среће А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, а самим тим директно или индиректно комплетна дестинација.
- Закључак којим се задужује се Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале да у наредном периоду направи споразум, са ИРБ РС, о обустављању обрачуна камата на емитоване обвезнице.

- Закључак којим се задужује Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале да упути Захтјев Влади РС за доставу информација о току поступка одлучивања по захтјеву Друштва за одобрење зајма од 500.000,00 КМ.
- Одлуку о усвајању Правилника о кретању готовог новца и осталих средстава плаћања.

НО је информисан о припреми Зимске туристичке сезоне 2015/2016.

**На 57. сједници, одржаној 02.12.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

НО једногласно је прихватио приједлог Уговора о пословно техничкој сарадњи са фирмом „Термаг“ д.о.о. Рогатица, уз предложене корекције. Предмет уговора је емитовања радио програма путем интернета, а све и циљу побољшања услуга на ски стазама на Јахорини.

**На 58. редовној сједници, одржаној 11.12.2015. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Закључак којим се задужује да Управа Друштва да за наредну сједницу НО припреми детаљну информацију о разлозима због којих средства положена код „Банке Српске“ нису пребачена на рачун отворен у другој банци.

НО је информисан да су 17.11.2015. године на рачунима Банке Српске блокирана средства Друштва у укупном износу од 111.440,96 КМ. Иако је због нестабилности домаћих банака отворен рачун код Сбер банке средства нису пребачена јер су била намијењена за плаћање резервних дијелова за жичаре и специјалне машине, а поступци набавке истих су били у току. Управа је констатовала да су наведена средства била резервисана за плаћање резервне дијелове и покушало се избјећи плаћање провизије за пренос средстава на рачун друге банке.

- Одлуку о усвајању Правилника о заштити од пожара.

Управа је информисала НО да је Министарство трговине и туризма доставило одговор на захтјев за информацији о зајму и његовој реализацији. У одговору се наводи да Приједлог Одлуке којом је предложено да се Друштву исплати зајам из средстава Фонда за развој и запошљавање РС у износу од 500.000,00 КМ са дефинисаним условима задужења, није усвојен на сједници Владе РС.

Управа је такође информисала да је Друштву обећано 300.000,00 КМ субвенције за припрему сезоне, али да та средства још нису пребачена на рачун Друштва, тако да се Друштво налази у тешкој финансијској ситуацији: нису исплаћене двије плате, трошкови превоза за три мјесеца, добављачи потражују дуговања. Из текућег пословања Управа је успјела набавити дијелове и оспособити све машине за уређење ски стаза, припремити коси транспорт за несметан рад и набавити нафту.

**Надзорни одбор подноси извјештај о важнијим догађајима, након истека пословне 2015. године.**

**У периоду од 01.01.2016. године до 31.05.2016. године Надзорни одбор одржао је 6 (словима: шест) сједница.**

**На 59. редовној сједници, одржаној 12.01.2016. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

НО је констатовао да даје сагласност на материјал Управе, који ће ићи као одговор на Информацију о активностима Радне групе задужене за анализирање проблематике развоја туризма и предлагање мјера за даљи развој и унапрјеђење туристичког сектора на Јахорини са приједлогом закључка, са сугестијама чланова НО које су дате на Записник.

**На 60. редовној сједници, одржаној 23.02.2016. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.12.2015. године.
- Приједлога Одлуке о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2015. годину.
- Закључак којим се задужује Управа Друштва да за редовну Скупштину акционара, у извјештају о пословању Друштва за 2015. годину, припреми детаљан приказ структуре губитка у 2015. години.
- Приједлог Одлуке о покрићу губитка за 2015. годину.
- Овлашћења за компензацију.

Управа је информисала НО да се Друштво налази лошој ситуацији. Поред великог броја проблема са који се Друштво суочава већ дуже вријеме, додатан проблем представља сезона у току, која се слободно може назвати елементарном непогодом – зимом без снијега. У Зимској туристичкој сезони 2014/2015 године Друштво је у фебруару остварило највећи приход, док је 2016. године у фебруару готово и да немомо снијега. Дакле у задње три године имамо двије зелене зиме.

Лазаревић је рекао да је Влада РС одобрила Друштво 300.000,00 КМ субвенције за припрему сезоне, од чега је на рачун Друштва пребачено свега 50.000,00 КМ.

Он је нагласио да је једини начин да Друштво настави са радом и опстане на тржишту наставак инвестиција у зимски туризам и улагање у љетне садржаје. Велики центри у окружењу не могу да опстану од прихода од зиме, па се све више окрећу љетном туризму. Велибор Лазаревић је рекао да Олимпијски центар има један недовршен производ и да без помоћи већинског власника Друштво не може опстати.

**На 61. редовној сједници, одржаној 11.03.2016. године, Надзорни одбор једногласно је донио следеће закључке;**

- Задужује се Управа Друштва да у што краћем року организује састанак са представницима ЈП „Скијалишта Србије“. А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале ће на састанку представљати чланови Управе и НО.
- Задужује се Управа Друштва да одмах упуту допис Влади РС са захтјевом за проглашење елементарне непогоде на Јахорини у Зимској туристичкој сезони 2015/2016.

- Задужује се Управа Друштва да упути Ургенцију Влади РС за пребацивање средстава одобрених субвенцијом на рачун Друштва.
- Задужује се Управа Друштва да у складу са дописом Министарства трговине и туризма РС допуни захтјев за давање државне гаранције одговарајућим финансијским показатељима о тренутном финансијском стању Друштва и да достави релевантну финансијску документацију.
- Задужује се Управа Друштва да упути допис представништву Републике Српске у Бриселу са захтјевом да подржи пројекат Друштва, којим је аплицирало код Европске комисије, за одобрење средства за завршетак сиситема вјештачког осњежавања.
- Задужује се Управа Друштва да за наредну сједницу НО припреми извјештај о утрошку средстава добијених II и III емисијом хартија од вриједности и I емисијом конвертибилних обвезница

Предсједник НО и чланови Управе – Велибор Лазаревић, Горан Брчкаловић и Бранислав Лоловић, информисали су о састанку одржаном 09.03.2016. године у Министарству трговине и туризма Републике Српске на тему: „Јахорина – како даље“.

**На 62. редовној сједници, одржаној 27.04.2016. године, Надзорни одбор једногласно је донио сљедеће;**

Директор Друштва Велибор Лазаревић информисао је присутне о састанку одржаном 31.03.2016. године, у Београду, са представницима ЈП „Скијалишта Србије“. На предметном састанку присуствовали су чланови Управе А.Д. ОЦ „Јахорина“, представници НО и министар трговине и туризма РС Предраг Глухаковић.

Управа је припремила кратку презентацију о Јахорини кроз коју је представнике ЈП „Скијалишта Србије“ упознала са условима и стањем на Јахорини и у Олимпијском центру.

Закључено је да постоји заинтересованост и спремност ЈП „Скијалишта Србије“ за улагања на Јахорини кроз докапитализацију, под условом да се претходно ријеше дуговања према ИРБ РС и МДП „Упи“ И. Сарајево.

Други састанак са представницима ЈП „Скијалишта Србије“, на коме је присуствовао Предсједник РС и хотелијери, одржан је 21.04.2016. године. Предсједник РС је подржао приједлог о сарадњи и рекао да ће једна од тачака дневног реда наредне сједнице Владе РС и Србије бити будућа сарадња А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и ЈП „Скијалишта Србије“.

У организацији Привредне коморе РС, одржан је састанак на Јахорини са делегацијом из Кине коју су представљали амбасадор НР Кине у БиХ Њ.Е. гђом Chen Wo, директор Агенције за промоцију инвестиција Хебеи провинције, An Jing и представници „Bank of China“. Друштво су представљали извршни директор за туризам и угоститељство Горан Брчкаловић и чланови НО Бошко Кењић и Никола Глуховић.

Извјештај је поднио Бошко Кењић. Он је рекао да се они спремају за Зимске Олимпијске игре 2024. године, да желе да уче на нашим искуствима припреме и одржавања Олимпијских игра и да су заинтересовани за улагања у скијалиште, угоститељство и агенције за промоцију туристичких аранжмана, на комплетном простору Јахорине.

Кењић је информисао присутне да ће се 04. и 05.05.2016. године одржати Сарајево бизнис форум на коме ће учешће узети и делегација из Кине. Они су предложили да се 03.05.2016. године одржи други састанак, на који ће бити позвани представници Привредне коморе РС и министар трговине и туризма РС Предраг Глухаковић.

- НО је донио Закључак да ће на позив делегације Кине и Привредне коморе РС Друштво на састанку, планираном за 03.05.2016. године, представљати чланови Управе - Велибор Лазаревић, Бранислав Лоловић и Горан Брчкаловић и чланови НО - Душан Богдановић, Бошко Кењић и Никола Глуховић.

Управа је информисала да је за 18.04.2016. године било заказано рочиште ради процјене и продаје непокретности Друштва, у извршном поступку покренутом на захтјев МДП „Упи“ И. Сарајевио. Управа је затражила помоћ ресорног министарства, након чега је заказан и одржан састанак са директором и једним запосленим у МДП „Упи“ И. Сарајево. На предметном састанку разговарано је о начинима превазилажења предметног проблема и договорено да ће ресорно министарство ово питање изнијети на Владу која је већински власник Друштва и 100 % власник МДП „Упи“ И. Сарајевио.

Управа до дана одржавања 62. редовне сједнице НО није добила писмени одговор Министарства, а рочиште заказано за 18.04.2016. године је одложено за 31.05.2016. године.

Управа је информисала да је Друштво добило опомену од ИРБ РС за плаћање доспјелих ануитета.

Директор Друштва Велибор Лазаревић је информисао да је разговарао са представницима ИРБ РС, који су присуствовали Економском форуму који је одржан на Јахорини и нагласио да ИРБ РС не нуди никакве нове приједлоге и да тврде да не могу урадити ништа без иницијативе Владе РС.

Директор је подсјетио на тешку ситуацију у Друштву и нагласио да у ситуацији када не могу да се сервисирају ни редовне обавезе, Управа не може да прихвати било какав споразум за измирење доспјелих ануитета.

Управа је поднијела кратак извјештај о тешком стању у Друштву након Зимске туристичке сезоне 2015/2016.

#### **На 63. сједници, одржаној 20.05.2016. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о разрјешењу извршног директора Сектора за технику и ски стазе Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале.

#### **На 64. сједници, одржаној 30.05.2016. године, Надзорни одбор једногласно је донио;**

- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора за 2015. годину.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва за 2015. годину.

Надзорни одбор је информисан да је Влада Републике Српске, на 75. сједници, одржаној 26.05.2016. године, донијела Одлуку о отпуштању дуга А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале према МДП „Упи“ И. Сарајево по основу Пресуде Вишег привредног суда Републике Српске, број: 61 0 Пс 000024 12 Пж 2 од 15.01.2014. године.



Председавајући  
Надзорног одбора

Душан Богдановић