

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ**

Број: 3406-ОЦ/17

Датум: 23.11.2017. године

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 3316-ОЦ/17 од 20.11.2017. године, члана 58. тачка 10. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављује

**О Г Л А С
о јавној продаји непокретности**

I Назив и сједиште продавца: А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са сједиштем на Јахорини, Јахорина бб., 71420 Пале, као носилац права својине, оглашава продају непокретности како слиједи;

II Начин продаје: ПРОДАЈА ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
Поступак продаје спроводи Комисија за јавну продају непокретности.

III Информација о броју покушаја јавне продаје: Јавна продаја путем прибављања писаних понуда II пут.

IV Услови продаје:

а) Податци о непокретности која се продаје:

Управна зграда са земљиштем испод Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте.

Управна зграда изграђена на Јахорини, општина Пале, на парцели површине 356 м², означеној као: к.ч. бр. 1618/554, уписане у п.л. бр. 552/7 К.О. Прача Горња.

Управна зграда са земљиштем испод Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте, је власништво А. Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Ближи опис зграде:

Стални објект, изграђен у јулу 1984. године, реновиран у септембру 2001. године, вањски габарити објекта 11,00 m x 16,16 m, остало земљиште 178 m², спратност Su+P.

Објекат се састоји од канцеларијског простора и санитарија у приземљу, те оставе и помоћних простора у сутерену.

У конструктивном смислу је монтажни објекат (челик - дрво), са испуном од лаконосивих елемената, са потребном термоизолацијом и са А – Б темељним тракама.

Кровна конструкција је двоводна са покровом од Al ребрастог лима са потребним опшивима и олуцима.

Објекат је прикључен на електро, водоводни, канализациони и ПТТ градски систем.

Локација је на косом терену, окружена индивидуалним стамбеним и пословним објектима, директно оријентисаном на локалну асфалтну саобраћајницу. Око објекта је урађен плато са паркингом.

Некретнина се продаје у виђеном стању.

Учешће у поступку могу узети сва физичка и правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске.

б) Почетна продајна цијена непокретности:

Почетна продајна цијена Управне зграде са земљиштем испод Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте је 193.260,00 КМ КМ (словима: стодеведесеттрихиљадедвистотинешесет конвертибилних марака).

в) Начин и услови плаћања куповне цијене:

Са понуђачем чија је понуда најповољнија продавац закључује купопродајни уговор у писаном облику, а потписи уговорних страна овјеравају се код нотара.

Најповољнији понуђач плаћа укупну продајну цијену, умањену за износ уплаћене аконтације, авансно, тј. обавезан је доставити доказ о уплати до дана закључења купопродајног уговора.

г) Вријеме и начин предаје непокретности купцу у посјед:

Предаја непокретности у посјед купца ће се извршити у року до 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји и трошкове укњижбе непокретности сноси купац.

V Висина и начин плаћања аконтације:

Аконтацију уплаћују понуђачи у новцу, у износу 10 % од почетне продајне цијене непокретности, тј. у износу од 19.326,00 КМ (словима: деветнаестхиљадатристотинедвадесетшест конвертибилних марака).

Аконтација се уплаћује на жиро рачун Друштва број: 1610000075950041 отворен „Raiffeisen bank“ д.д. или на благајни Друштва.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, нема право на поврат уплаћене аконтације.

Аконтација коју су уплатили остали понуђачи враћа се сваком понуђачу понаособ, у пуном износу, након истека рока за приговор, а ако се понуђач одрекао права на приговор изјавом у записник, одмах након потписивања записника.

VI Тачно вријеме и мјесто отварања понуда:

Комисија ће приступити отварању понуда дана 15.12.2017. године у 12:00 часова у Хотелу „Бистрица“.

Сматра се да је продаја путем прибављања писмених понуда неуспјешна ако најмање три понуђача нису доставила уредне понуде, као и када понуђач чија је понуда најповољнија одустане од понуде на било којој продаји.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

VII Рок до кога се понуде предају:

Писмене понуде се подnose од дана објављивања огласа до 11.12.2017. године, у затвореном омоту, непосредно на протоколу Друштва (радним данима од понедељка до петка у термину од 08:00 до 16:00 часова), или препорученом пошљиком на адресу: А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, Хотел „Бистрица“, Јахорина бб., 71420 Пале, са назнаком на омоту „Понуда - Управна зграда са земљиштем испод Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте- не отварај“.

Понуда мора садржати основне податке о подносиоцу понуде, назив непокретности која се продаје, понуђену цијену, доказ о положеној аконтацији, а по потреби и овјерену пуномоћ.

VIII Вријеме и начин разгледања непокретности и увида у документацију:

Свим заинтересованим биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретности у хотелу „Бистрица“ на Јахорини, обилазак непокретности и увид у стање исте на терену, сваким радним даном, за вријеме трајања огласа, од 10:00 до 12:00 часова.

Контакт телефон: 057/270-090.

Контакт особа: Верица Стојановић.

Директор

Дејан Љевнаић