

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ  
ПАЛЕ**

Број: 4895-ОЦ/18

Датум: 25.10.2018. године

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 1417-ОЦ/18 од 23.03.2018. године, члана 58. тачка 10. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављује;

**О Г Л А С**

**о јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем - лицитацијом**

А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са сједиштем на Јахорини, Хотел „Бистрица“, Јахорина бб., 71420 Пале, као носилац права својине, оглашава продају непокретности како слиједи;

**I Начин продаје: УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ – ЛИЦИТАЦИЈА (III пут).**

Поступак лицитације спроводи се пред Комисијом за спровођење јавног надметања.

Личитација се може спровести само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

**II Услови продаје:**

а) Податци о непокретности која се продаје:

**Земљиште на простору некадашњих „Трговки“** - к.ч. бр. 1618/441, К.О. Прача Горња, у површини од 1.250 м<sup>2</sup>, уписаном у п.л. бр. 552/12.

Предметно земљиште се налази непосредно уз саобраћајницу. Локација је снабђевена електро, водоводним, канализационим и ПТТ инсталацијама из локалне мреже и интернетом.

На предметном земљишту постојећим Регулационим планом дијела посебног подручја Јахорине („Службене новине града Источно Сарајево“ број: 15/08, 11/11, 23/16 и 20/18), предвиђена је изградња објеката спратности SU+P+3+2Pк.

Некретнина се продаје у виђеном стању.

б) Почетна продајна цијена непокретности: 300,00 КМ (словима: тристотине конвертибилних марака) по м<sup>2</sup>, односно 375.000,00 КМ (словима: тристотинеседамдесетпет хиљада конвертибилних марака).

в) Начин полагања кауције (обезбјеђења): Сви учесници у поступку дужни су уз пријаву за за учешће на лицитацији доставити доказ о положеној кауцији, у износу од 37.500,00 КМ (словима: тридесетседамхиљадапетстотина конвертибилних марака).

Понуђачима чија понуда не буде прихваћена враћа се обезбјеђење одмах након закључења поступка лицитације. Лица која нису положила одређену кауцију не учествују у лицитацији.

г) Начин и услови плаћања купопродајне цијене: Најуспјешнији учесник лицитације плаћа укупну продајну цијену умањену за положено обезбјеђење авансно, тј. обавезан је приликом закључења уговора доставити доказ о извршеној уплати купопродајне цијене. Ако најповољнији понуђач одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

д) Вријеме и начин предаје непокретности: Након уплате цјелокупног износа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале ће са најповољнијим понуђачем закључити уговор о купопродаји. Предаја непокретности у посјед купца ће се извршити у року до 15 дана од дана закључења уговора. Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји и трошкове укњижбе непокретности сноси купац.

### **III Подношење пријава:**

Кауција се уплаћује на жиро рачун Друштва број: 1610000075950041 отворен „Raiffeisen bank“ д.д. или на благајни Друштва најкасније до 10:30 часова на дан одржавања лицитације.

На уплатници, под сврха дознаке назначити: „уплата кауције за учешће у поступку лицитације непокретности – земљиште Трговке“.

Пријаве за учешће на лицитацији (образац пријаве се може преузети на протоколу Друштва или се на захтјев може доставити електронским путем), подnose се до 13.11.2018. године, до 10:30 часова, на протоколу Друштва.

Кандидати који доставе пријаву за учешће на лицитацији обавезни су, прије почетка лицитације, доставити Комисији на увид идентификациони документ.

Учешће у поступку могу узети сва физичка и правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске.

Уз пријаву се прилаже доказ о уплаћеној кауцији и рјешење о упису у судски регистар за правна лица, односно потврду о пребивалишту/боравишту за физичка лица (овјерено од стране надлежног органа), а пуномоћници достављају пуномоћ овјерену од стране надлежног органа.

### **IV Поступак лицитације:**

1. Усмено јавно надметање – лицитација, одржаће се 13.11.2018. године са почетком у 11:00 часова у хотелу „Бистрица“, Јахорина бб., 71420 Пале.

### **V Додатне информације:**

Свим заинтересованим биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретности у хотелу „Бистрица“, Јахорина бб., обилазак непокретности и увид у стање исте на терену, сваким радним даном, за вријеме трајања огласа, од 10:00 до 12:00 часова.

Контакт телефон: 057/270-090.

Контакт особа: Верица Стојановић.

Директор  
Дејан Љевнајић

