

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ**

Број: 5048-ОЦ/19

Датум: 16.09.2019. године

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 4909-ОЦ/19 од 09.09.2019. године, члана 58. тачка 10. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављује;

О Г Л А С

о јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем - лицитацијом

I Назив и сједиште продавца: А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са сједиштем на Јахорини, Руски дом, Јахорина бб., 71420 Пале, као носилац права својине, оглашава продају непокретности како слиједи;

II Начин продаје: УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ – ЛИЦИТАЦИЈА.

Поступак продаје спроводи Комисија за јавну продају непокретности.

Лицитација се може спровести само ако у њој учествују најмање два учесника.

Уколико се на Оглас јави само један понуђач који испуњава услове утврђене Одлуком о начину и условима јавне продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 4909-ОЦ/19 од 09.09.2019. године и Огласом, продаја ће се извршити под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у Огласу.

III Информација о броју покушаја јавне продаје: Јавна продаја I пут.

IV Услови продаје:

а) Подаци о непокретности која се продаје:

Објект „Солана“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог.

Земљиште означено као к.ч. 2926/2215, површине 372 m², уписано у з.к. уложак број: 7396.

Катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1.

На предметном земљишту налази се објект „Солана“, површине 372 m², који је у рушевном стању.

Грађевинско земљиште са девастираним објектом се налази преко пута раскршћа регионалног пута Р466а Јахорина – Прача и „објекта полиције“ у обухвату ОЦ Јахорина, општина Пале, Република Српска.

Микро локација је на благо косом терену директно орјентисана на регионални пут Р466а и налази се у обухвату туристичко спортског центра олимпијске планине Јахорине.

Локација је снабђевена електро, водоводним, канализационим и ПТТ инсталацијама из локалне мреже те интернетом.

Ски стаза „Огорјелица“ је удаљена сса 150,00 m од локације, а нешто даље сса 550 m је удаљен ски лифт „Пољице“ и објекти апартхотел „Вучко“ и хотел „Термаг“.

Земљиште са девастираним објектом је на благо косом терену, парцела је правилног облика укупне површине П=372,00 m² у чијем окружењу се гради објект полазне станице Гондоле.

На основу Захтјева Министарства финансија РС – Пореске управе, ПЦ Источно Сарајево, број: 06/1.07/0705-457.1-816839-1/2017 од 06.12.2017. године и члана 53. Закона о пореском поступку („Сл. гл. РС“ број: 102/11 и 108/11), на предметној непокретности укњижена је законска хипотека, а ради обезбјеђења потраживања пореза и то на име главног дуга у износу од 131.819,29 КМ и обрачунате камате до дана доношења предметног рјешења у износу од 143.985,77 КМ, што укупно износи 275.805,06 КМ као и камата на главни дуг по стопи од 0,03 % дневно, почев од дана покретања поступка принудне наплате, до дана измирења обавезе и 5 % трошкова поступка на тако дорачунату камату, на основу извршног Рјешења за плаћање пореза Пореске управе РС, ПЦ И. Сарајево, број: 06/1.07/0705-457.1-816839/2017 од 30.11.2017. године, у корист РС, Министарства финансија, Пореске управе РС. Према евиденцији Друштва дуг према Пореској управи, на основу предметног рјешења, на дан 09.09.2019. године износи 108.235,80 КМ.

Измјенама и допунама регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорине“ („Службене новине града Источно Сарајево“ број: 15/08, 11/11, 23/16 и 20/18), на поменутој парцели, предвиђена је градња пословног објекта П+3+Пк.

Некретнина се продаје у виђеном стању.

Учешће у поступку могу узети сва физичка и правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске.

б) Почетна продајна цијена непокретности:

Почетна продајна цијена земљишта је 632.000,00 КМ (словима: шестстотинадесетдвје хиљаде конвертибилних марака).

в) Начин и услови плаћања куповне цијене:

Са понуђачем чија је понуда најповољнија продавац закључује купопродајни уговор у писаном облику, а потписи уговорних страна овјеравају се код нотара.

Најповољнији понуђач плаћа укупну продајну цијену, умањену за износ уплаћене аконтације, авансно, тј. обавезан је доставити доказ о уплати до дана закључења купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цијене А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале ће одмах исплатити дуг према Пореској управи Републике Српске ради брисања законске хипотеке која је уписана као терет на предметној непокретности, а након брисања хипотеке непокретност ће бити уписана на купца са правом власништва 1/1.

г) Вријеме и начин предаје непокретности купцу у посјед:

Предаја непокретности у посјед купца ће се извршити у року до 30 дана од дана потписивања купопродајног уговора и брисања хипотеке од стране Пореске управе РС. Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји и трошкове укњижбе непокретности сноси купац.

В Висина и начин плаћања аконтације:

Аконтацију (обезбјеђење) уплаћују понуђачи у новцу, у износу 10 % од почетне продајне цијене непокретности, тј. у износу од 63.200,00 КМ (словима: шездесеттри хиљаде и двијестотине конвертибилних марака).

Аконтација се уплаћује на жиро рачун Друштва број: 1610000075950041 отворен код „Raiffeisen bank“ д.д. у КМ или у противвриједности друге стране валуте са курсне листе Централне банке БиХ.

На уплатници, под сврха дознаке назначити „Уплата аконтације за учешће у поступку лицитације непокретности – „Солана“.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, нема право на поврат уплаћене аконтације. Аконтација коју су уплатили остали понуђачи, који не буду одабрани, враћа се сваком понуђачу понаособ, у пуном износу. Понуђачу који буде одабран/најповољнији, износ уплаћене аконтације биће урачунат у коначну купопродајну цијену.

VI Потребна документација:

Уз пријаву на лицитацију (која мора бити у писаној форми, са основним подацима о понуђачу – назив/име понуђача, ЈИБ, адреса, контакт телефон и списком документације коју понуђач доставља), понуђачи су у обавези да доставе:

1. Доказ о уплати аконтације (обезбјеђења) у износу 10 % од почетне продајне цијене непокретности,
2. Рјешење о регистрацији (за правна лица), односно пријаву пребивалишта/боравишта (за физичка лица).

Сви документи који се достављају уз пријаву морају бити оригинали или копије овјерене од стране надлажних органа.

Пријаве за учешће на лицитацији, са пратећом документацијом, подносе се у затвореном омоту до 25.09.2019. године, до 11:45 часова, на протокол Друштва.

На омоту назначити: „Пријава за учешће у поступку лицитације – „Солана“.

Приликом утврђивања броја учесника лицитације утврђује се која лица учествују лично, која као законски заступници, а која као пуномоћници. Пуномоћници морају доставити пуномоћ овјерену од стране надлежног органа.

Кандидати који доставе пријаву за учешће на лицитацији обавезни су, прије почетка лицитације, дати Комисији на увид идентификациони документ.

Понуђачи који доставе непотпуну документацију не могу учествовати у поступку лицитације/продаје.

VII Поступак лицитације:

Усмено јавно надметање – лицитација, одржаће се 25.09.2019. године са почетком у 12:00 часова у Руском дому на Јахорини, Јахорина бб., 71420 Пале.

VIII Вријеме и начин разгледања непокретности и увида у документацију:

Свим заинтересованим биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретности у Руском дому на Јахорини, обилазак непокретности и увид у стање исте на терену, сваким радним даном (понедељак - петак), за вријеме трајања огласа, од 10:00 до 12:00 часова.. Контакт телефон: 057/270-090.

Контакт особа: Александра Керлета.



Директор

Дејан Љевнаић