

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ  
ПАЛЕ  
Надзорни одбор**

Број: 3479-ОЦ/19

Датум: 26.06.2019. године

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА**

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник, Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13 и 100/17), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси:

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ  
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2018. години  
са важнијим догађајима након истека пословне године**

У 2018. години, у периоду од 01.01.2018. године до 31.12.2018. године, Надзорни одбор је одржао 18 (осамнаест) сједница.

У периоду од 01.01.2018. године до 16.06.2018. године, функцију Надзорног одбора обављао је в.д. Надзорни одбор именован на XXVII ванредној Скупштини акционара, одржаној 07.07.2017. године, у саставу: Недељко Елек, Љубомир Мрда, Зорица Бабић, Александар Лазаревић и Душан Богдановић.

У наведеном периоду в.д. Надзорни одбор је одржао 5 (словима: пет) сједница, како слиједи:

**На 15. сједници, одржаној 01.02.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о условном повећању основног капитала.
- Приједлог Одлуке о конверзији конвертибилних обвезница у редовне акције.
- Приједлог Одлуке о повећању основног капитала.
- Приједлог Одлуке о четвртој емисији редовних (обичних) акција конверзијом конвертибилних обвезница у акције.
- Приједлог Одлуке о ослобађању од обавезе објављивања понуде за преузимање.
- Приједлог Одлуке о измјенама Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 16. сједници, одржаној 07.02.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о усвајању Елабората о инвестиционим улагањима.
- Одлуку о сазиву XXXI ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору предсједника XXXI ванредне Скупштине акционара.
- Приједлог Одлуке о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXI ванредној Скупштини акционара.

**На 17. сједници, одржаној 14.02.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о искњижењу законских затезних камата из I емисије обвезница.
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.10.2017. године.
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2017. године.

Назорни одбор је једногласно усвојио извјештаје Одбора за ревизију са 14., 15., 16. и 17. сједнице и затражио од Управе Друштва да се препоруке дате у извјештајима ОР реализују у разумним роковима.

Управа је информисала Надзорни одбор о положају и површини парцела у власништву А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 18. сједници, одржаној 22.03.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Рјешења о разрјешењу в.д. чланова НО А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (за Скупштину акционара);
- Приједлог Рјешења о именовану чланова НО А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (за Скупштину акционара);
- Приједлог Одлуке о усвајању Плана пословања А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2018. годину (за Скупштину акционара);
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – земљиште на простору некадашњих „Трговки“.

Управа Друштва је доставила Извјештај о парцелама које су неопходне Друштву у току даљег инвестиционог циклуса.

Управа је доставила НО Информацију о судском спору Друштва са СУР „Ројал“ Пале – утврђивање права власништва.

Назорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 18. сједнице.

**На 19. сједници, одржаној 03.05.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о сазиву XXXII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору предсједника XXXII ванредне Скупштине акционара.
- Приједлог Одлуке о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXII ванредној Скупштини акционара.
- Одлуку о структури Управе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Рјешење о разрјешењу извршног директора за правне и опште послове Младена Малетића, због усвајања нове структуре Управе.
- Рјешење о разрјешењу извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Мирка Шегрта, због неопозиве оставке.
- Рјешење о именовану в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Наде Шљивић.

НО је информисан о измјенама Плана јавних набавки за 2018. годину и о уговорима о набавкама закљученим у 2017. години.

НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у периоду мај 2017. године до јануар 2018. године.

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, разрјешени су в.д. чланови Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале именовани на XXVII ванредној Скупштини акционара, због истека мандата и донијето је Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник.
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, замјеник предсједника.
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан.
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан.
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

Надзорни одбор је у периоду од 16.06.2018. године до 31.12.2018. године одржао 13 сједница.

**На 1. конститутивној сједници, одржаној 27.06.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о именовању предсједника НО – Недељко Елек.

**На 2. редовној сједници, одржаној 27.06.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о стандардима и критеријумима за избор извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.
- Јавни конкурсе за избор и именовање извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.
- Одлуку о именовању Комисије за избор извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.

Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 19. сједнице.

НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у фебруару, марту, априлу и мају 2018. године.

Директор Друштва је поднио информацију о резултатима пословања у Зимској туристичкој сезони 2017/2018.

Он је констатовао да је зимска туристичка сезона 2017/2018 на скијалишту почела 03.12.2017. године и да је трајала до 10.04.2018. године, укупно 131 дан. Захваљујући новим уређеним стазама, систему за осњежавање, модерним инсталацијама, организованој паркингу наплати, адекватној политици цијена и маркетинга остварено је поновно позиционирање Јахорине на тржишту, а приходи у сезони, у односу на претходну су удвостручени. У односу на претходну сезону број скијаша и број возњи на скијалишту повећан је за 50 %, приходи од ски паса и остали приходи на скијалишту већи су за 94 %, број гостију хотела „Бистрица“ и приход је повећан за 26 %, укупно приходи од продаје у сезони повећани су за 78 %.

Остварени су приходи за 78 % већи од претходне сезоне или за 2.546.000 КМ од чега на скијалишту су већи за 94 %, или 2.341.000 КМ, и 26 % већи у хотелу, или за 204.000 КМ.

Током децембра и почетком јануара плаћене су све заостале обавезе према радницима, добављачима као и порези и доприноси. Редовно се плаћају финансијске обавезе.

Стање краткорочних текућих обавеза је такво да се све обавезе измирују у року доспијећа, бруто примања се исплаћују редовно, нема неизмирених обавеза по основу пореза. Он је нагласио да уз предвиђене приходе до краја године, текућа ликвидност неће бити угрожена.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је презентовао маркетинг и ПР план за Љето 2018 и поднио детаљан извјештај о инвестиционим радовима.

Он је рекао да су радови на уградњи цјевовода започети 24.4.2018. године. Прво је одрађена припрема и изливање плоче за постављање контејнера у коме се налазе пумпе за потискање воде према водоакумулацији Пољице. Од пумпног контејнера започето је копање канала према водоакумулацији и полагање потисних цијеви. Потисни цјевовод до стазе Рајска врата је ископан у потпуности, постављене су цијеви, сигнални и електронапојни кабл који се повезују на први шахт цјевовода високог притиска система вјештачког осњежавања.

Цијеви и каблови су засути са растреситим материјалом, а затим затрпани у потпуности.

Цјевовод високог притиска од Рајских врата прокопан је у правцу ВП шахта према стази Огорјелица и преко возног пута ба. Такође, ископан је један крак према хотелу Лавипа дужине 100 м.

Положене су цијеви до ВП шахта, размјештени бетонски шахтови по траси и сва друга пратећа опрема која иде у канал. Од ВП шахта започето је копање канала према вертикали Огорјелица I као и простор за уградњу ВП шахта. У каналу су свуда распоређене и уграђене цијеви високог притиска, потребно је положити сигналне и електро каблове, спустити бетонске шахтове за лансере и затрпати ров у потпуности од потисног цјевовода до ВП шахта. Од ВП шахта започето је копање канала према вертикали Огорјелица I као и простор за уградњу ВП шахта. У каналу су свуда распоређене и уграђене цијеви високог притиска, потребно је положити сигналне и електро каблове, спустити бетонске шахтове за лансере и затрпати ров у потпуности од потисног цјевовода до ВП шахта.

Директор је констатовао да наставак радова на водоакумулацији још увијек није могућ због лоших временских услова и немогућности постављања фолије због влажног тла, али се врше интензивне припреме и испитивања која су потребна за коначан завршетак објекта. Отклањају се сви пропусти и недостаци уз сугестије и смјернице надзорних органа који прате изградњу водоакумулације Пољице. Врше се стални контакти са извођачима да би у што ранијем временском периоду објекат био завршен.

Потребна фолија и заштини филц, који се поставља испод фолије, је допремљен на мјесто радова и спреман је за уградњу чим се стекну потребни услови. План је да се у наредном периоду изврше све потребне корекције и испитивања да би се приступило постављању фолије и варењу чим се стекну адекватни временски услови.

Директор је рекао да је наставак радова на изградњи вјетроустава започет 21.05.2018. године на локацији излаз Огорјелице I гдје се поред вјетроустава поставља око 80 м заштитне ограде да би се спријечило губљење туриста према Равној Јахорини. Радови ће се наставити постављањем додатних вјетроустава на Огорјелици I, Пољици I, стази Прача код хотела „Јахорина“. Сав потребан материјал је обезбијеђен. Такође се раде коси затезачи ради обезбјеђивања вјетроустава од удара јаких вјетрова.

Преостало је још да се изгради око 250 m вјетроустава.

**На 3. сједници, одржаној 08.08.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Надзорни одбор је дао сагласност Управи Друштва за покретање и провођење поступака јавних набавки роба и радова, чија је вриједност преко 6.000.00 КМ, без ПДВ-а (набавка меса и месних прерађевина, набавка грађевинског материјала, набавка електро материјала, набавка ручног алата, набавка сладоледа, набавка јаја, набавка ексклузивних пића, ракије, набавка нафте и нафтних деривата, набавка колонијалне робе и прехранбених производа, набавка уља, мазива и филтера, набавка роба пића – пиво, вино, сокови и вода, набавка смрзнуте рибе, набавка тонера, набавка радова - затравњивање ски стаза).

**На 4. сједници, одржаној 16.08.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о усвајању Измјена и допуна Плана пословања за период 01.01. – 31.12.2018. године и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXIII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору председника XXXIII ванредне Скупштине акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXIII ванредној Скупштини акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара

**На 5. сједници, одржаној 23.08.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о усвајању Измјена и допуна Правилника о раду А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и пречишћеног текста Правилника о раду.

**На 6. сједници, одржаној 19.09.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о избору замјеника председника Надзорног одбора – Љубомир Мрда.
- Одлуку о продаји радних машина и возила.
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале продаји земљишта/парцела изнад хотела Лавина, к.ч. 1711/48, К.О. Прача Горња, површине: 117 м<sup>2</sup>.
- Писмено овлашћење Управи А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за отпис дуговања умрлог радника Абазовић Дејана.
- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2017. годину – Д.о.о. „Пословни информатор - ревизија“ и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2017. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о расподјели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2017. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2017. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2017. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.

- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију и извјештаја о рачуноводству и финансијском пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2017. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Средњорочног плана развоја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период 2019 -2021. година и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору предсједника XXXIV редовне Скупштине акционара и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXIV редовној Скупштини акционара и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о инвестицији - изградња инфраструктуре за потребе „ЕУОФ 2019“ и организација Европског омладинског фестивала „ЕУОФ 2019“.
- Одлуку о набавци - изградња инфраструктуре за потребе „ЕУОФ 2019“ и организација Европског омладинског фестивала „ЕУОФ 2019“.
- Одлуку о набавци ски траке.
- Одлуку о поступку набавке додатних роба по Уговору о набавци роба новог система за вјештачко осњежавање са акумулацијом воде капацитета од око 75.000 м<sup>3</sup> и водозахвата за пуњење акумулације уз уређење ски стаза у обухвату шестосједих жичара Огорјелица I и Пољнице према ФИС стандардима, изградња вјетроустава на наведеним стазама-према идејном пројекту Уговорног органа по принципу кључ у руке, број: 2984-ОЦ/18 од 03.11.2017. године (набавка прикључног шахта везе постојеће водоводне мреже са системом осњежавања код хотела Младост).
- Одлуку о усвајању измјена Правилника о случајевима и поступку провјере алкохолисаности и злоупотребе других средстава зависности од стране запослених и пречишћеног текста Правилника.

Надзорни одбор је усвојио извјештаје Одбора за ревизију са 20., 21. и 22. сједнице. НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у јуну и јулу 2018. године.

На предметној сједници Управа Друштва је информисала Надзорни одбор о финансијским извјештајима за период 01.01.2018. године – 30.06.2018. године.

**На 7. сједници, одржаној 05.10.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији („ЕУОФ 2019“), број: 4236-ОЦ/18 од 19.09.2018. године.
- Одлуку о измјени Одлуке о поступку набавке роба, радова и услуга („ЕУОФ 2019“), број: 4237-ОЦ/18 од 19.09.2018. године.

Након детаљне анализе ситуације на терену, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је утврдила да је од средстава, која су одобрена Одлуком Владе РС о усмјеравању средстава за организацију Европског омладинског олимпијског фестивала „ЕУОФ 2019“, број: 04/1-012-2-1985/18 од 03.08.2018. године, у износу од 2.500.000,00 КМ, помоћу припремити четири борилишта, на локацијама: Јахорина – Алпско скијање, Дворишта – Нордијско скијање, Дворана „Пеки“ Пале – „Curling“ и помоћни терен ФК „Славија“ – Брзо клизање.

Приликом планирања средстава неопходних за припрему ЕУОФ –а, нису планирана средства за прикључак воде, струје, за приступне путеве на борилишта и сл. Управа је утврдила да помоћни терен ФК „Славија“ нема апсолутно никакву инфраструктуру и да постоји само локација на којој би се могла изнајмити и поставити комплетна опрема за брзо клизање, која би се након одржавања манифестације демонтирала и вратила закуподавцу. Иста не би могла да се користи и да служи грађанима И. Сарајева након одржавања манифестације, а средства која су планирана за предметно борилиште не би била довољна за завршетак и стављање у функцију истог. Узимајући у обзир износ средстава која су неопходна за одржавање ове дисциплине и чињеницу да у Сарајеву, на Скендерији, постоје услови за одржавање дисциплине брзо клизање, достављен је допис Градоначелнику Града Источно Сарајево, број: 4261-ОЦ/18 од 20.09.2018. године, са приједлогом да се размотри могућност да се умјесто борилишта предвиђеног за клизање у И. Сарајеву, брзо клизање пребаци на Скендерију у Сарајеву, а да се средства која су планирана за брзо клизање усмјере на припрему преостала три борилишта/локације. Дана 04.10.2018. године, Градоначелник Града И. Сарајево доставио је Информацију, број: 02-014-318/18 од 04.10.2018. године, којом обавјештава да је од стране Координационе комисије „ЕУОФ 2019“, прихваћен приједлог измјене локације за одржавање такмичења Брзо клизање. У складу са наведеним НО је на 7. сједници донио предметне одлуке.

**На 8. сједници, одржаној 10.10.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о преносу права власништва на Земљишту/парцели - к.ч. бр. 1711/48, у површини од 117 m<sup>2</sup>, уписаном у п.л. бр. 552/12 К.О. Прача Горња, на купца који је понудио најповољнију понуду – Мајдов Немања.

**На 9. сједници, одржаној 24.10.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о продаји радних машина и возила (II пут).
- Одлуку о начину и условима јавне продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – продаја Хотела „Бистрица“ са земљиштем испод Хотела и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог.
- Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 23. сједнице.

На предметној сједници разматран је Захтјев Лабуда Вујисића за споразумно извршење обавеза утврђених Пресудом Основног суда у Сокоцу број: 890 П 031193 16 П2 од 28.09.2017. године и потврђених Пресудом Окружног суда у И. Сарајеву, број: 89 0 П 031193 18 Гж од 27.06.2018. године. Надзорни одбор задужио је Управу Друштва да припреми Споразум о измирењу дуга (вансудском поравнању) на начин да Лабуд Вујисић измири дуг у износу од 14.520.00 КМ на 12 (дванаест) једнаких мјесечних рата.

**На 10. сједници, одржаној 09.11.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о именовану Комисије за спровођење јавног надметања - продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - Хотел „Бистрица“ са земљиштем испод Хотела и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог.

**На 11. сједници, одржаној 14.11.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о преносу права власништва на Земљишту на простору некадашњих „Трговки“ – к.ч. 1618/441, површине 1250 m<sup>2</sup>. К.О. Прача Горња, на купца који је понудио најповољнију понуду - „Сантинг“ д.о.о. Пале.

**На 12. сједници, одржаној 27.11.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о преносу права власништва на Хотелу „Бистрица“ са земљиштем испод Хотела и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог - к.ч. бр. 1618/137, к.ч. бр. 1618/542 и к.ч. бр. 1618/543, укупне површине 5570 m<sup>2</sup>, уписане у п.л. бр. 552/12 К.О. Прача Горња – на купца БАТ хотел д.о.о. Пале.

**На 13. сједници, одржаној 07.12.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

На предметној сједници Надзорни одбор је разматрао Жалбу радника Мотика Љубише, заступаног по пуномоћнику Шутановић Неђу, на Рјешење, број: 4850-ОЦ/18 од 24.10.2018. године, којим је у складу са законом и у складу са пресудама Основног суда на Сокоцу и Округног суда у И. Сарајеву именовани радник враћен на рад у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на радно мјесто кућни мајстор – машинске струке (које одговара стручној спреми именованог) и утврдио изјашњења по предметној Жалби.

**У периоду од 01.01.2019. године до 30.04.2019. године Надзорни одбор је одржао 6 (шест) сједница.**

**На 14. сједници, одржаној 31.01.2019. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о инвестицијама на Скијалишту Јахорина (љетно/зимски садржаји на Скијалишту).
- Одлуку о набавци роба и радова на Скијалишту Јахорина (љетно/зимски садржаји на Скијалишту).
- Одлуку о спонзорству/рекламирању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на Кошаркашком турниру У – 16 (2002) одржаном на Палама, у организацији КК „Партизан ТС“ Бања Лука и Удружење за развој и промоцију спорта, спортског туризма и културе Рефлекс Бања Лука.
- Одлуку о поступцима набавке роба, услуга за организацију „ЕУОФ 2019“.
- Одлуку о поступку набавке роба олимпијског постоља за такмичаре за потребе „ЕУОФ 2019“.

Надзорни одбор је усвојио извјештаје Одбора за ревизију са 24. и 25. сједнице.

НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у августу, септембру, октобру, новембру и децембру 2018. године.

Надзорни одбор је једногласно дао сагласност Управи Друштва за потписивање Споразума о раскиду уговора са СПД Јахорина (Уговор о заједничком улагању, број: 263-ОЦ/03 од 20.05.2003. године, објекат „Циљна кућа“).

На предметној сједници директор Друштва Дејан Љевнаић је информисао НО о продаји хотела „Бистрица“, о резултатима у Зимској туристичкој сезони 2018/2019, маркетиншком плану за 2019. годину и пресеку стања/обавеза према ИРБ РС.

- Информација о продаји хотела „Бистрица“;



Дана 11.01.2019. године потписан је Уговор о купопродаји Хотела "Бистрица" између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале. Примопредаја Хотела „Бистрица“ извршена је 18.01.2019. године, тако да је „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале званично преузео Хотел и пословање у истом од 19.01.2019. године.

Дана 18.01.2019. године „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале исплатио је купопродајну цијену непокретности у цјелости, у износу од 5.985.900, 00 КМ, дефинисану чланом 2. Уговора о купопродаји непокретности.

Дана 17.01.2019. године потписан је Уговор о условима и начину преузимања радника између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале, којим се „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале, обавезао да преузме 101 радника (који пристану на прелазак код послодавца сљедника), под условима дефинисаним Законом о раду РС. Друштво је доставило обавјештење о промјени послодавца свим радницима обухваћеним предметним Уговором. У остављеном року изјаву о престанку на прелазак код послодавца сљедника дало је 98 радника са којим је Друштво закључило споразуме о престанку радног односа, а „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале је са истим радницима закључио нове уговоре (на начин да је обезбијеђен правни континуитет стажа). Два радника су доставила изјаву да одбијају прелазак код послодавца сљедбеника, а један радник се није изјаснио у остављеном року и за исте је урађено рјешење о отказу (уз отпремнину и отказни рок дефинисан законом).

– Извјештај о току и резултатима у Зимској туристичкој сезони 2018/2019;

Зимска туристичка сезона 2018/2019 на Скијалишту „Јахорина“ почела је 30. новембра 2018. године. Осим радова који су трајали током љета на уређењу, реконструкцији и проширењу стаза, изградњи вјетроустава и завршетку система за вјештачко осњежавање проведене су одговарајуће припреме на инсталацијама кроз замјену неопходних резерних дијелова, прегледе и техничка испитивања. Друштво је добило неопходне употребне дозволе. Инсталирана је нова трака на Пољицама, постављена трака и тјубинг Рајска долина, уређени су нови паркинзи и у току је постављање новог паркинг система наплате који ће званично почети са радом 01.02.2019. године.

Проведене су многобројне маркетиншке активности: посјета сајмовима у Бања Луци, Сарајеву, Новом Саду, Београду, организовано је вече Јахорине у Београду, прес конференције у Словенији и Загребу, одржана је презентација и промоција у Бечу, учешће на међународној ФИС конференцији у Цириху, учешће на конференцијама у Будви и Београду. Припремљене су презентације у штампаним медијима на подручју Србије, Црне Горе и Македоније, билборд кампања у Црној Гори, брендирање аутобуса у Србији. Урађена је публикација о Јахорини. На Јахорини је одржан концерт Цеце Ражнатовић поводом отварања система за осњежавање 01.12.2018. године, у периоду од 13-16 децембра за вријеме ски опенинга концерт Црвене јабуке, предновогодишњи концерти Николе Роквића и Лепе Брене, а 13. јануара концерт Аце Пејовића.

Остварени промет од продаје услуга са почетка сезоне у периоду до 27.01.2019. у односу на исти период претходне сезоне :

- Ски карте 2.177.436 / 3.539.656, индекс 1,63
- Паркинг 103.860 / 155.590, индекс 1,50
- Ски школа 16.800 / 38.685, индекс 2,30

Промет скијалишта укупно : 2.298.096/3.733.931, индекс 1.62

Нето проход скијалишта: 1.964.185/3.191.964

Број скијаша децембар 9.810 / 32339, индекс 1,63

Број скијаша јануар до 27.01. 57.302 / 76.679 индекс 1,34

Хотел децембар 2018. у односу на исти период предходне године

Укупан нето промет хотела 121.987 / 172.916, индекс 1,42

Надзорни одбор је једногласно похвалио рад Управе Друштва и свих радника који су допринијели остваривању презентованих резултата пословања.

– Маркетиншки план за 2019. годину:

У фебруару 2019. године планирана су слjedeћа дешавања: 30.01. - 02.02.2019. године – Сајам туризма Љубљана, 06.-14.02.2019. године – Јахорина Олимпијски попуст, 09.02.2019. године Јахорина милионита возња, 10.-16.02.2019. године Јахорина ЕУОФ, 23.02.2019. година Јахорина Хуманитарна трка, 23.-25.02.2019. године Жикина шареница.

У марту 2019. године планирана су слjedeћа дешавања: 02.03.2019. године Јахорина Трка познатих, 07.-10.03.2019. године Јахорина II промо викенд, 08.03.2019. године Јахорина – концерт Драгане Мирковић и Дејана Петровића (Биг бенд), 09.-10.03.2019. године Јахорина – женски викенд, 14.-17.03.2019. године Јахорина ЕХИТ фестивал, 16.03. Јахорина (Red Bull трка), 15.-17.03.2019. године Загреб – Међународни сајам туризма, 23. – 25.03.2019. године Јахорина – Snowmakers days, 28. – 31.03.2019. године Јахорина – III промо викенд.

У априлу 2019. године планирана су слjedeћа дешавања: 04. – 07.04.2019. године Јахорина – Ski cloasing.

У мају 2019. године планирана су слjedeћа дешавања: 24. – 26.05. Београд – Београдски манифест.

У новембру 2019. године планирана су слjedeћа дешавања: Солун – Међународни сајам туризма.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је констатовао да ће се план у току године допуњавати.

– Информација – пресјек стања са ИРБ РС:

Директор Друштва Дејан Љевнаић је дао кратко појашњење о обавезама Друштва према ИРБ РС из I и II емисије обвезница:

I прва емисија обвезница 15.000.000 КМ

1. Новембра 2017. склопљен је споразум о измирењу доспјелих анuitета на 12 година, укупно 8.618.962,77 КМ и то:
  - Главница 4.285.714 КМ
  - Камата и судски трошкови 4.333.248 КМ

Након прве године грејс периода у 2019. години исплаћена је прва годишња рата од 200.000 КМ. Наредна рата 2020. године износи 250.000 КМ.

2. У марту 2018. године извршена је копверзија свих обвезница од 15.000.000 у акције са омјером 1:1,5535762 тако да се основни капитал повећао за износ од 23.303.643 КМ.

Резултат емисије је у износу преосталог дуга од 11.205.670,65 КМ који се састоји од

- Главница 10.714.285,
- Камате 491.385.

Обзиром да је извршена конверзија свих обвезница, исте су брисане из централног регистра ХОВ и нема основа за конверзију дуга из споразума у акције Друштва.

II емисија обвезница 10.375.000 КМ, каматна стопа 4%, на период од 12 година, двије године грејс период. Плаћање мјесечно.

2018. година, грејс период – камата 415.000 исплаћена у цјелости у 12 мјесечних рата.

2019. година, грејс период – камата 415.000, плаћена прва мјесечна рата.

Наредних десет година почев од јануара 2020. мјесечна рата износи 105.041,83 КМ, односно годишњи износ за отплату је 1.260.501 КМ.

Са обавезом из Споразума са ИРБ укупна потребна средстава за отплату наредне године износи  $250.000 + 1.260.501 = 1.510.501$  КМ.

**На 15. сједници, одржаној 08.02.2019. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку којом се одобрава уплата средстава фирми ЕУОФ 2019 д.о.о. И. Сарајево за организацију ЕУОФ 2019 и даје сагласност Управи Друштва да потпише Споразум о суфинансирању којим ће се дефинисати односи Друштва и фирми ЕУОФ 2019 д.о.о. И. Сарајево.

**На 16. сједници, одржаној 12.02.2019. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2018. године.

**На 17. сједници, одржаној 26.02.2019. године, Надзорни одбор је доцио:**

- Одлуку о инвестицији – надоградња система за вјештачко осњежавање.
- Одлуку о покретању поступка набавке услуга - надоградње система за вјештачко осњежавање (изградња ограде око језера на које је прикључен систем за вјештачко осњежавање и прикључни шахт за пуњење језера).

**На 18. сједници, одржаној 01.03.2019. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о стављању ван снаге:
- Одлуке о усвајању Средњорочног плана развоја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период 2019-2021. година, број: 4232-ОЦ/18 од 19.09.2018. године и утврђеног приједлога Одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуке о избору предсједника XXXIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 4234-ОЦ/18 од 19.09.2018. године и утврђеног приједлога Одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуке о именовању записничара, два овјеривача записника и чланова Комисије за гласање на XXXIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 4235-ОЦ/18 од 19.09.2018. године и утврђеног приједлога Одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуке о сазиву 34. редовне Скупштине акционара, број: 4233-ОЦ/19 19.09.2018. године.

- Одлуку о усвајању Средњорочног плана развоја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период 2019 - 2021. година, број: 1416-ОЦ/19 од 26.02.2019. године и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXIV ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору предсједника XXXIV ванредне Скупштине акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXIV ванредној Скупштини акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.

**На 19. сједници, одржаној 17.04.2019. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - девастирани објекат Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта.
- Одлуку о именовању Комисије за спровођење јавног надметања - продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале/девастирани објекат Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта.
- Одлуку којом се одобрава откуп стана раднику Радиславу Елезу.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Јавни конкурс за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о именовању Комисије за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о инвестицији – Додатни радови на језеру за вјештачко осњежавање на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Додатни радови на језеру за вјештачко осњежавање.
- Одлуку о инвестицији – Набавка опреме за систем за контролу ски карата – Ски Дата.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба – опреме за систем за контролу ски карата – Ски Дата.
- Одлуку о отпису основних средстава – моторне санке.

На предметној сједници Управа Друштва је информисала НО о Финансијским извјештајима Друштва за 2018. годину и Зимској туристичкој сезони 2018/2019

- Информација: Финансијски извјештај Друштва за 2018. годину;  
В.Д. извршног директора за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је информисала да је остварени пословни приход у 2018. години за 59 % већи у односу на претходну годину, остварени пословни расходи су већи за 33%. У 2018. години остварен је позитиван финансијски резултат у износу од 41.101,00 КМ.

Просјечан број запослених у 2017. години је 152 радника, а у 2018. години 168 радника (индекс повећања 1.10). Остварена просјечна нето зарада у 2017. години износи 779.00 КМ, а у 2018. години је 843.00 КМ (индекс повећања 1.08).

Она је додала да је током 2018. године, уз подршку Министарства трговине и туризма Владе РС и ИРБ-а, успостављена финансијска консолидација Друштва. Извршена је конверзија будућих обавеза из прве емисије обвезница у редовне акције, чиме је основни капитал Друштва повећан за износ од 23.303.643.00 КМ, те након повећања износи 71.568.347.00 КМ, а за доспјеле обавеза склопљен је споразум о измирењу обавеза у износу од 8.618.962.00 КМ у 12 годишњих рата.

Друштво је дугорочно задужено по другој емисији обвезница, за средства која су највећим дијелом уложена у систем за осњежавање и уређење стаза у износу од 10.375.000.00 КМ. Остале обавезе су из текућег пословања и уредно се измирују.

– Информација: Зимска туристичка сезона 2018/2019;

В.Д. извршног директора за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла да су показатељи о оствареном промету и нето приходу у Сезони 2018/2019, који су достављени у Информацији о Зимској туристичкој сезони 2018/2019, приказани са стањем на дан 10.04.2019. године. Она је нагласила да резултати нису коначни с обзиром да Сезона још није завршена. Оно што је карактеристично за Сезону 2018/2019 је да је рано почела, да су резултати у децембру 2018. године били одлични и да су значајно повећан приходи на скијалишту, на паркингу и приход од ски школа.

Укупно остварени промет у односу на претходну сезону је за 42% већи. У 2017. години бруто промет од ски карата је био 5.205.450.00 КМ, док је у 2018. години 7.324.352.00 КМ (индекс 1.40), бруто промет на паркингу у 2017. години је износио 194.065.00 КМ, док је у 2018. години 343.147.00 (индекс 1.77), бруто промет од ски школа у 2017. години је износио 48.170.00 КМ док је у 2018. години 88.265.00 КМ (индекс 1.83).

Забилежено је значајно повећање броја скијаша и броја возњи у односу на претходну сезону. У 2017. години на Скијалишту је забилежено 184.416 скијаша, док је у 2018. години тај број повећан на 243.368 скијаша (индекс 1.32). Број возњи у 2017. години је 1.456.989, а у 2018. години 1.857.739 (индекс 1.27).

У структури промета од ски карата уочљива је промјена структуре прихода, па је однос промета дневних и вишедневних ски карата у сезони 2016/17 био 50:50%, док је сада тај однос 33:67% у корист вишедневних ски карата, што доказује да се гости одлучују да више дана бораве на планини.

У 2018. години одржане су 3 (три) Скупштине акционара: XXXI ванредна Скупштина акционара – одржана 26.02.2018. године, XXXII ванредна Скупштина акционара – одржана 28.05.2018. године и XXXIII ванредна Скупштина акционара – одржана 05.09.2018. године.

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2018. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Након проведене конкурсне процедуре, дана 15.09.2017. године, Надзорни одбор је именовано Управу Друштва, на период од 4 (четири) године, у саставу:

- Дејан Љевнаић, директор,
- Ива Ивкић, извршни директор за ИТ, маркетинг и продају,
- Бојан Чуповић, извршни директор за технику и ски стазе,
- Мирко Шегрт, извршни директор за економске, финансијске и комерцијалне послове,
- Младен Малетић, извршни директор за правне и опште послове.

На 19. редовној сједници НО, одржаној 03.05.2018. године, НО је разрјешило извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Мирка Шегрта, због неопозиве оставке, и на мјесто в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове именовано Наду Шљивић. На истој сједници је разрјешен извршни директор за правне и опште послове Младен Малетић, због промјене структуре Управе.

Управу Друштва од 03.05.2018. године чине:

- Дејан Љевнаић, директор,
- Ива Ивкић, извршни директор за ИТ, маркетинг и продају,
- Бојан Чуповић, извршни директор за технику и ски стазе,
- Нада Шљивић, в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.

Почетком 2018. години завршен је поступак конверзије обвезница из прве емисије обвезница Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале у редовне акције. Фонд за развој источног дијела Републике Српске а.д. Источно Сарајево је прихватио предложену конверзију обвезница из прве емисије обвезница Друштва у редовне акције из четврте емисије и постао власник 23.303.643 редовних акција, класе „А“ Друштва.

Основни капитал Друштва је повећан за износ од 23.303.643 КМ, те након повећања износи 71.568.347 КМ и подијељен је на 71.568.347 редовних (обичних) акција, класе „А“, номиналне вриједности 1,00 КМ по једној акцији. Повећање основног капитала је регистровано у суду.

У 2018. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале реализоване су следеће инвестиције:

- Изградња водоакмулације за потребе система за вјештачко осњежавање запремине 75 000 m<sup>3</sup>,
- Изградња система за вјештачко осњежавање – 25 модерних топова за прављење вјештачког снијега и 40 лансера,
- Изградња вјетроустава и ограда против губљења скијаша (укупно више од 1000 m),
- Изградња нових ски стаза и везних путева, те проширење постојећих стаза и њихово прилагођавање скијашима свих узраста (укупно 40 km стаза),

- Постављен радар за мјерење брзине на ски стази „Пољице“ и нова сигнализација на ски стазама.
- Извршена хомологација ски стаза за све четири дисциплине слалом, велеслалом, „super G“, и спуст по ФИС стандардима.
- Изградња два паркинг простора са укупно 1000 нових паркинг мјеста, те изградња модернизованог система наплате паркинга на планини.
- Изградња новог ски вртића у Рајској долини,
- Продужење покретне траке на Пољицама и модернизација ски вртића Пољице.
- Изграђен хелиодрум код хотела „Бистрица“.
- Изграђене нове ски касе (продајна мјеста) на Огорјелици и у Рајској долини.

Крајем 2018. године оглашена је продаја Хотела „Бистрица“ са земљиштем испод Хотела и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог. Дана 11.01.2019. године потписан је Уговор о купопродаји са купцем Бат хотел д.о.о. Пале. Детаљнији извјештај је дат у 14. сједници, одржаној 31.01.2019. године.

На истој сједници дати су извјештаји о Зимској туристичкој сезони 2018/2019 и пресјеку стања/обавеза Друштва према ИРБ РС.

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.


  
 Предсједник  
 Надзорног одбора  
 Недељко Елек