

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ  
ПАЛЕ  
Надзорни одбор**

Број: 4230-ОЦ/18

Датум: 19.09.2018. године

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА**

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13 и 100/17), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси:

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ  
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2017. годину**

У 2017. години, у периоду од 01.01.2017. године до 20.03.2017. године, функцију Надзорног одбора обављао је Надзорни одбор именован на XX редовној Скупштини акционара, одржаној 30. јуна 2012. године, у саставу:

1. Билчар Петар, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник
2. Кењић Бошко, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
3. Глуховић Никола, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
4. Орашанин Горап, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан
5. Богдановић Душан, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

У периоду од именовања до разрјешења, Надзорни одбор у наведеном саставу, одржао је 73. сједнице, а у периоду од 01.01.2017. године до разрјешења 20.03.2017. године, одржали су три сједнице 69., 70. и 71. сједницу, како слиједи:

**На 69. сједници, одржаној 26.01.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку стандардима и критеријумима за расписивање конкурса за избор и именовање директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Јавни конкурс за избор и именовање директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о именовању Комисије за избор директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о стандардима и критеријумима за расписивање конкурса за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Јавни конкурс за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о именовању Комисије за избор извршног директора за технику и ски-стазе.

Надзорни одбор је информисан о Зимској туристичкој сезони 2016/2017.

В.Д. директора Горан Брчкаловић је рекао да су обавезе према добављачима и радницима на почетку сезоне биле огромне, али да су по приливу средстава исплаћене три бруто плате и измиреи значајан дио обавеза према добављачима. Он је нагласно да сматра да ће до 15.02.2017. године бити измирепе обавезе према радницима, а да ће дуг према добављачима бити у реалним оквирима.

Извршни директор за правне и економско – комерцијалне послове Младен Малетић је дао одговоре на постављена питања чланова НО.

Он је рекао да је ОПС у Источно Сарајеву ирекипуо извршни постуиак који је вођен пред овим судом ради наступања правних посљедица отварања ликвидационог поступка над МДП „Упи“ Источно Сарајево. Ликвидациони ноступак је у току. ликвидациони управник Радомир Јокић је потврдио да је добио Одлуку Владе РС, као 100% власника, о отпуштању дуга А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и да ту нема ништа спорно, те да очекује да ће овај поступак бити ускоро окончан.

Извршни директор за правне и економско – комерцијалне послове је рекао да је окончан уравни поступак покренут на захтјев А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале о утврђивању власиштва на непокретностима уписаним у з.к. ул. бр. 2323 КО Пале, на којима је изграђен објекат хотел „Коран“ на Палама. Рјешењем РУГИП од 22.01.2016. године, утврђено је власништво у корист Републике Српске на непокретностима уписаним у з.к. ул. бр. 2323 КО Пале, државна својина 1/1. Рјешење је копачио, уписано је у јавне евиденције о непокретностима - право својине у корист Републике Српске 1/1, и неопходно је хотел „Коран“ искњижити из пословних књига Друштва.

Малетић је информисао НО да је у предмету хотел „Јахорина“ поступак покренут испочетка. Предмет ће се водити у подручној јединици РУГИП-а у Дервенти. А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале ће заступати адвокат Живан Благојевић који је и ранијем поступку заступао Друштво и два пута добио спор.

Малетић је рекао да је реалио очекивати, на основу уговора и документације којом располаже Друштво и која је достављена РУГИПУ, да предмет буде ријешен у корист Друштва.

Он је рекао да је Друштво подпијело захтјев Пореској управи РС за одгоду плаћања пореског дуга у износу 114.746,57 КМ на период од 36 мјесеци. Додао је да је Друштво на основу уговора о репрограму пореских обавеза из 2014. године измирило 22 рате и да је остало да измири још 14 рата. На основу уговора о репрограму пореских обавеза из 2014. године Друштво исплаћује 15.000,00 КМ мјесечно. Новим уговором Друштво би било обавезпо измиривати додатних 4.000,00 КМ мјесечно на 36 мјесечних ануитета и заложити нокретну ствар – машина за уређење ски стаза „Приот“.

#### **На 70. сједници, одржаној 24.02.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Правилник о раду и одржавању жичара за превоз лица на Скијалишту „Јахорина“.
- Приједлог одлуке о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2016. годину.
- Приједлог одлуке о покрићу губитка по Финансијском извјештају Друштва у 2016. годни.
- Овлашћења за просту компнезацију.
- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису нмовине са стањем на дан 31.12.2016. године.

Извршни директор за правне и економско – комерцијалне послове Младен Малетић је дао одговоре на постављена питања и информисао је чланове НО о статусу питања везаних за однос Друштва према фирми „Лајтнер“, адвокату Горану Благојевићу и ревизији пресуде за ИРБ.

НО је задужио Управу да до наредне сједнице достави НО извјештај и кратак преглед одпоса са фирмом „Лајтнер“ и извјештај о спору који се води у циљу утврђивања власништва на Хотелу „Јахорина“, земљишту испод хотела и земљишту које служи за редовну употребу.

**На 71. сједници, одржаној 02.03.2017. године, Надзорни одбор једногласно је донно;**

- Приједлог Одлуке о разрјешењу чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Приједлог Одлуке о именовању в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Приједлог Одлуке о утврђивању услова и критеријума за избор чланова Надзорног одбора Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале, представника Акцијског фонда Републике Српске и Фонда за реституцију Републике Српске.
- Приједлог Одлуке о расписивању јавног конкурса за избор и именовање Надзорног одбора Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале, представника Акцијског фонда Републике Српске и Фонда за реституцију Републике Српске.
- Приједлог Одлуке о именовању Комисије за избор чланова Надзорног одбора, представника Акцијског фонда Републике Српске и Фонда за реституцију Републике Српске.
- Одлуку о сазиву XXVI ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору предсједника Скупштине.
- Приједлог Одлуке о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање.

На XXVI ванредној Скупштини, одржаној 20.03.2017. године, разријешени су чланови Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале именоваши на XX редовној Скупштини акционара, због истека мандата, и донијето је Рјешење о именовању вршилаца дужности чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, до окончања Јавног конкурса за избор и именовање Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, у саставу:

1. Бошко Кењић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник,
2. Никола Глуховић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
3. Горан Орашанпи, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.
5. Дарно Крстић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан.

В.Д. чланови Надзорног одбора, у наведеном саставу, су у периоду од 20.03.2018. године, па до разрјешења 07.07.2017. године, одржали 2 (двје) сједнице Надзорног одбора 72. и 73. сједицу НО.

**На 72. сједници, одржаној 29.05.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о усвајању Извјештаја о извршеној ревизији финансијских извјештаја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2016. годину.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању за 2016. годину.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Надзорног одбора за 2016. годину.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију и извјештаја о рачуноводству и финансијском пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2016. годину.
- Правилник о раду А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Овлашћења којим се Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале овлашћује да предузима ограничене послове/активности у 2017. години.
- Одлуку о поврату одобрених позајмица.

На предметној сједници разматрано је актуелно стање у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Директор Друштва Горан Брчкаловић је рекао да Друштво нема средстава за припрему сезоне, али да ће у наредном периоду провести све поступке набавке за ремонт и припрему сезоне, те да се нада да ће се у међувремену ријешити нешто по питању статуса Друштва.

Предсједник НО Бошко Кењић је информисао да је присуствовао сједници која је одржана у Влади Републике Српске, на којој је разматрана Информација о стању у ОЦ Јахорина. Информацију је припремило Министарство трговине и туризма, а на захтјев Друштва за хитну деблокаду рачуна.

Кењић је рекао да су од стране Министра, он и директор Горан Брчкаловић, позвани да представе стање у Друштву и да дају своје виђење како даље. У свом излагању дотакли су се свих важнијих проблема и навели пар рјешења, тражећи на првом мјесту хитну деблокаду рачуна.

Закључци састанка су:

- Стечај није опција која је прихватљива за Владу РС, послје толиких улагања стечај је неприхватљив и морају се тражити рјешења,
- Министарство трговине и туризма је задужено да предузме све потребне активности да се у наредних неколико мјесеци сагледају све могуће опције и да предложи Влади могућа рјешења (продаја имовине, улагање у осњежавање, реструктурирање фирме и сл.).
- Министарство трговине и туризма ће формирати двије радне групе, једну која ће помоћи у рјешавању правних процеса над имовином која би могла бити прометована ради обезбјеђења средстава за систем за осњежавање, а друга која ће се бавити питањем реструктурирања предузећа.
- Задужен је ОЦ да припреми приједлог Споразума и исти упуту ИРБ, споразум се треба разматрати на сједници Владе РС 13.04.2017., ако га ИРБ и Влада прихвати рачун ће бити деблокиран, у сунротном предузеће је на ивици за пократане стечаја.

- Влада је оцијенила да је склапање споразума између ОЦ и ИРБ једина правна опција за деблокаду рачуна.

Кењић је констатовао да је Управа припремила приједлог споразума о измирењу дуга, али да исти није прихваћен од стране ИРБ РС .

**На 73. сједници, одржаној 16.06.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о поништењу поступка избора и именовања чланова Надзорног одбора представника Акпијског фонда Републике Српске и Фонда за реституцију Републике Српске.
- Приједлог Рјешења о разрјешењу в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Приједлог Рјешења о именовању в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о сазиву XXVII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору предсједника Скупштине.
- Приједлог Одлуке о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање.

Управа Друштва је подпијела Надзорном одбору информацију о тренутном стању у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале:

Директор Друштва Горан Брчкаловић је информисао да није одржан састанак са представницима Министарства и РУГИП-а РС, везано за рјешавање питања имовинско – правних односа на Јахорини, како је било планирано.

Он је констатовао да рачун Друштва још није блокиран, али да Управа очекује блокаду по истеку жалбених рокова. Нагласио је да је у хотелу било посла у априлу и мају, и да ће посла, који је већ договорен, бити у јулу и августу, али да сви послови зависе од тога да ли ће рачун бити блокиран или не. Негативну слику стварају различите информације које се појављују у медијима, а које негативно утичу на пословање и тржиште.

Он је додао да је тренутно најважније ријешити питање са ИРБ – ом и покушати наћи рјешење које је прихватљиво за обје стране.

Извршии директор за технику и ски стазе Владимир Глуховић је рекао да су започете припреме за ремонт и да је у наредном периоду неопходно набавити дијелове како би жичаре биле спремне за наредну зимску туристичку сезону. Он је додао да од 24.06.2017. године почиње са радом једна жичара, која ће радити у дане викенда и која ће омогућити носјетиоцима Јахорине панорамско разгледање и вожњу бициклима.

На предметној сједници НО је донио Закључак којим се задужује Управа Друштва да упутити донис МТТ ради хитног одржавања састанка са циљем рјешавања имовинско – правних односа и задужује извршног директора за технику и ски стазе да припреми сву документацију везано за систем вјештачког осњежавања и доградњу система вјештачког осњежавања.

На XXVII ванредној Скупштини акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, одржаној 07.07.2017. године, в.д. чланови НО: Бошко Кењић, Никола Глуховић, Горан Орашанин, Душан Богдановић и Дарио Крстић, разријешени су дужности због истека мандата. Скупштина акционара, на основу члана 5. тачка ђ) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), именовала је в.д. Надзорни одбор Друштва, како слиједи:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, председник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, замјеник председника,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

В.д. чланови Надзорног одбора Друштва су, од именовања до разрешења 16.06.2018. године, одржали 19 (словима: деветнаест) сједница.

**У периоду од 07.07.2017. године до 31.12.2017. године Надзорни одбор, је одржао 14. (словима: четрнаест) сједница.**

У истом периоду сазване су и одржане 3 (три) Скупштине акционара (XXVIII ванредна Скупштина – одржана 31.08.2017. године, XXIX ванредна скупштина акционара одржана 02.10.2017. године и XXX редовна Скупштина акционара одржана 16.10.2017. године).

**На 1. сједници, одржаној 24.07.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о измјени и допуни Пословника о раду Надзорног одбора,
- Одлуку о избору в.д. председника НО (Недељко Елек), и в.д. замјеника председника НО (Љубомир Мрда).

**На 2. сједници, одржаној 24.07.2017. године, Надзорни одбор је информисан о актуелном стању у Друштву.**

Горан Брчкаловић, в.д. директор и извршни директор за туризам и угоститељство упознао је НО са власничком структуром коју чине државно власништво од 86,16 %, Фонд ПИО 4,61 % и остали фондови и ситни акционари 9,23 %. Управљачку структуру чине Скупштина, Надзорни одбор и Управа. Број запослених у Друштву, на дан 30.06.2017. године, је 122 стално занослена и 9 запослених на одређено вријеме. У Сектору туризма и угоститељства број занослених је 72, од чега 67 стално и 5 на одређено вријеме. У Ски центру 45 занослених од чега 43 стално и 2 на одређено вријеме. Заједничке службе 14 запослених, од чега 12 стално запослених и 2 на одређено вријеме.

Брчкаловић је навео да имовину Друштва чине хотел Бистрица и инфраструктура на скијалишту: три шестосједа, два двосједа, четири ски лифта и систем за вјештачко осњежавање на око 12 % скијалишта. Брчкаловић је набројао грађевинске објекте: хотел „Бистрицу“ са земљиштем од 5.570 м<sup>2</sup>, објекат Техничке базе са земљиштем од 7.245 м<sup>2</sup>.

локација Трговки од 1250 м<sup>2</sup>, објекат Солане од 372 м<sup>2</sup> објекат Уравне зграде од 356 м<sup>2</sup>, игралишта, објекте и остале локације на Скијалншту од око сса 1.296 м<sup>2</sup>.

Он је додао да Друштво већ дужи низ година нослује са губитком и има велики проблем са ликвидношћу. Инвестициони циклус који је започет изградњом три шестосједа и дијелимичним осњежавањем није завршен, на пословање у току зимске сезоне зависи од временских прилика што утиче на несигурност на тржишту. Инвестиционим циклусом расходи амортизације на годишњем нивоу износе 2.200.000,00 КМ. Укупне обавезе по основу конвертибилних обвезница у билансима на дан 30.06.2017. године износе 22.611.710,00 КМ.

Дугорочне обавезе износе (главница која доспјева од 2018-2027). 10.714.286,00 КМ.

Краткорочне обавезе (доснјеле до 30.06.2017. године), у износу 11.897.424,00 КМ од чега судско извршење у износу од 4.778.571,00 КМ. Доснјеле обавезе у износу од 11.897.424 КМ чије главница од 4.285.714,00 КМ. редовна камата од 4.353.422,00 КМ и затезне камате у износу од 3.258.288,00 КМ.

Младен Малетић, извршни директор за правне и еко. – ком. послове, упознао је НО са активностима Друштва на рјешавањима имовинских питања, наводећи да је Друштво на основу Програма приватизације државног капитала, члана 8а. Закона о приватизације државног капитала у РС, укњижило већину имовине уписане у Програм приватизације Друштва.

Он је информисао да се од 2008. године, води поступак за приватизацију земљишта испод и земљишта за редовну употребу хотела „Јахорина“ на парцелама означиеним као:

к.ч. бр. 1618/529 површине 571 м<sup>2</sup>; к.ч. бр. 1618/133 површине 690 м<sup>2</sup>, 1618/530 површине 293 м<sup>2</sup>, 1618/531 површине 334 м<sup>2</sup> и 1618/351, површине 9470 м<sup>2</sup>.

Малетић је рекао, везано за хотел Бистрицу да је доношењем РП посебног подручја Јахорине првобитна парцела на којој се налази предметни хотел са 18.000 м<sup>2</sup> умањена је на 5.500 м<sup>2</sup> чиме је иста сведена само на земљиште испод хотела без паркинга и игралишта. Друштво је у претходним измјенама и допунама РП у два наврата захтијевало да се исти допуну, али примједбе Друштва нису усвојене.

### **На 3. сједници, одржаној 01.08.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Рјешење о разрјешењу в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Горана Брчкаловића, због истека мандата.
- Рјешење о именовању в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића.

### **На 4. сједници, одржаној 07.08.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о усвајању Плана пословања Друштва за 2017. годину.
- Одлуку о разрјешењу в.д. извршног директора Сектора за технику и ски стазе – Владимира Глуховића, због оставке.
- Одлуку о именовању в.д. извршног директора Сектора за технику и ски стазе – Дејана Љевнаића.
- Одлуку о сазиву XXVIII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору председника Скупштине.
- Приједлог Одлуке о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање.

**На 5. сједници, одржаној 17.08.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о допуни Одлуке о објављивању позива за XXVIII ванредну Скупштину и Позив за XXVIII ванредну Скупштину.
- Приједлог Рјешења о именовању в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Приједлог Одлуке о утврђивању услова и критеријума за избор чланова Надзорног одбора,
- Приједлог Одлуке о расписивању јавног конкурса за избор и именовање чланова Надзорног одбора.
- Приједлог Одлуке о именовању Комисије за избор чланова Надзорног одбора.

**На 6. сједници, одржаној 22.08.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о усвајању структуре Управе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Рјешење о разрјешењу извршног директора за туризам и угоститељство – Горана Брчкаловића, због усвајања нове структуре Управе.
- Рјешење о разрјешењу извршног директора правне и економско – комерцијалне послове – Младена Малетића, због усвајања нове структуре Управе.
- Рјешење о именовању в.д. извршног директора за правне и опште послове – Младена Малетића.
- Одлуку о стандардима и критеријумима за избор:
  - Директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
  - Извршног директора за технику и ски стазе,
  - Извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове,
  - Извршног директора за ИТ, продају и маркетинг,
  - Извршног директора за правне и опште послове.
- Јавни конкурс за избор и именовање:
  - Директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
  - Извршног директора за технику и ски стазе,
  - Извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове,
  - Извршног директора за ИТ, продају и маркетинг,
  - Извршног директора за правне и опште послове.
- Одлуке о именовању Комисије за избор:
  - Директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
  - Извршног директора за технику и ски стазе,
  - Извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове,
  - Извршног директора за ИТ, продају и маркетинг,
  - Извршног директора за правне и опште послове.
- Одлуку о накнадама за рад члановима Управе Друштва и секретару НО.

**На 7. сједници, одржаној 07.09.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о почетку припремних радова,
- Одлуку о искњижењу основних средстава на терет капитала.
- Одлуку о продаји демотираних жичара (двосједе жичаре „Огорјелица I“ и „Скочине“).



- Рјешење о именовану директора Друштва - Дејан Љевнаић.
- Рјешење о именовану извршног директора за технику и ски стазе – Бојан Чуловић.
- Рјешење о именовану извршног директора за ИТ, продају и маркетинг – Ива Ивковић.
- Рјешење о именовану извршног директора за финансијске, економске и комерцијалне послове – Мирка Шегрта.
- Разматрање и доношење Рјешења о именовану извршног директора за правне и опште послове – Младен Малетић.

На предметној сједници донијета је одлука о извођењу припремних радова на Скијалишту Јахорина неопходних за почетак инвестиција на Скијалишту Јахорина. Планом пословања за 2017. годину, број: СА 81/17 од 31.08.2017. године, који је усвојила Скупштина акционара на XXVIII ванредној сједници, предвиђене су инвестиције у радове на уређењу стаза у обухвату шестосједа Скочине, Пољице и Огорјелица I, на основу постојећег Регулационог плана посебног подручја Јахорине.

**На 8. сједници, одржаној 12.09.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о сазиву XXIX ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору председника XXIX ванредне Скупштине акционара.
- Одлуку о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXIX ванредној Скупштини акционара.
- Одлуку о II емисији обвезница јавном понудом.
- Одлуку о сазиву XXX редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору председника XXX редовне Скупштине акционара.
- Одлуку о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXX редовној Скупштини акционара.

**На 9. сједници, одржаној 13.09.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о продаји основних средстава/отпадног жељеза – двосјед Пољице, једносјед Скочине, ски лифт „Скочине“.
- Одлуку о инвестицији – уређење постојећих ски стаза и изградња система за вјештачко осњежавање на Скијалишту Јахорина.
- Одлуку о задужењу – II емисијом обвезница јавном понудом на берзи.
- Одлуку о набавци – радова на уређењу постојећих ски стаза у обухвату шестосједних жичара Огорјелица I и Пољице према ФИС стандардима, изградња вјетроустава на наведеним стазама и набавци роба, услуга и радова на изградњи система за вјештачко осњежавање са акумулацијом воде, капацитета од око 75.000 m<sup>3</sup>. и водазахвата за пуњење акумулације.

В.Д. директора Дејан Љевнаић информисао је НО да је у наредном периоду неопходно хитно рјешавати проблем са фирмом Лајтнер која је произвођач и добављач сва три шестосједа па Јахорини. Ради се о проблему који је последица извођења радова по принципу кључ у руке, по Уговору о набавци роба исклопиве шестосједе жичаре

Скочине..... број: 851-ОЦ/12 од 05.04.2012. године, и Анекса 1. Уговора, број: 3095-ОЦ/12 од 18.12.2012. године. Предметним Уговором и Анексом уговора уговорена су права и обавезе, између уговорних страна А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале као инвеститора, купца и груне понуђача Лајтнер - Мајнекс, извођача, продаваца.

Приликом реализације уговора, дошло је до пробијања уговорних рокова и Друштво је у два наврата за 2012/13. и 2013/14 плаћало нривремене употребне дозволе за рад жичаре да би сви радови и недостаци на шестосједу Скочине били отклоњени у 2014. години кад је Друштво добило трајну употребну дозволу од ресорног Министарства.

На основу закључених Уговора и Анекса бр. 1 укупна вриједност предметне набавке износила је: 9.421.933,00 КМ тј. 4.817.357,85 Евра (Лајтнер 8.381.341,00 КМ тј. 4.285.311,61 Евра и Мајнекс 1.040.592,00 КМ тј. 532.046,24 Евра) .

Друштво је због кашњења завршетка радова задржало износ од 5 % од вриједности инвестиције по основу уговорних пенала, Лајтнеру износ од 447.630,00 КМ и Мајнексу 51.983,71 КМ. Друштво је заджало износ од 75.607,66 КМ по основу Уговора за изградњу шестосједа Огорјелица и Пољице што укупно износи 523.237,66 КМ. Насталу ситуацију и однос са Лајтпером Менаџмент Друштва је покушао ријешити преговорима, формирајући трочлану комисију коју су чинили предсјеник НО, директор и извршни директор за технику који су са представницима Лајтнера и Мајнекса покушали наћи рјешење. Обзиром да предметно питање није ријешено, добављач Лајтнер је Друштво ставио на „цриу листу“ и Друштво већ другу годину нема могућност подршке од ироизвођача пити набавке резервних дијелова. Ремонт за претходну сезону је извршен захваљујући залихама резервних дијелова из ранијих година.

Љевнаић је констатовао да је оваквим односом доведен у питање ремонт и употреба сва три шестосједа.

Он је нагласио да се само договором новонастала ситуација може ријешити и додао да ће Управа упутити допис ресорном Министарству са захтјевом за финансијску помоћ у циљу рјешавања наведеног проблема.

НО је једногласно допио Закључак којим задужује Управу Друштва да преговара са фирмом „LEITNER горевеаес“, да извјести Надзорни одбор о исходу преговора и да предложити рјешење наведеног проблема.

**На 10. сједници, одржаној 11.10.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Правилник о условима коришћења службених телефона.
- Правилник о случајевима и поступку провјере алкохолсаности и злоупотребе других средстава зависности од стране запослених.
- Правилник/процедура о евакуацији корисника са жичаре.

Управа је информисала Надзорни одбор о усвојеним цјеновницима услуга Друштва у Зимској туристичкој сезони 2017/2018.

**На 11. сједници, одржаној 01.11.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Земљиште на излазу шестосједа „Скочине“, означено као информативни центар,

- Правилник о коришћењу скијалишта, употреби специјалне механизације и реду на скијалишту,
- Надзорни одбор донио је закључак којим задужује в.д. председника НО и Управу Друштва да у што краћем року потпишу споразум са ИРБ РС, како би се избјегла блокада рачула.

Извршни директор за правне и опште нослове Младен Малетић је упознао НО да је Рјешењем Министарства финансија РС – Пореска управа, број: 06/1.07/0702/1-490-55-40-1/10 од 26.08.2013. године, наложено А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале да изврши уплату 211.152.24 КМ, на име неплаћених пореских обавеза - пореза по одбитку. Друштво је уложило жалбу на наведено рјешење наводећи да сматра да не може бити у обавези платити порез по одбитку за услуге извршене од стране правног лица Лајтнер АГ јер то правно лице са сједиштем у Швајцарској, има стално мјесто нословања у Републици Српској и поднијело је годишњу пријаву пореза на добит за 2010. годину. Он је нојаснио да је Лајтнер почетком 2011. године поднио пореску пријаву за порез на добит што је Пореска управа прихватила и донијела рјешење, да би двије године касније поништила то исто рјешење и донијела рјешење којим налаже Друштву плаћање предметног пореза.

Малетић је рекао да је Министарство финансија РС дана 27.09.2017. године донијело Рјешење којим се одбија као неоснована жалба Друштва, а Рјешење поништава само у дијелу који се односи на износ 33.037,26 КМ, износ за који је незаконито утврђено плаћање пореза по одбитку на обрачунати ПДВ на фактурама Лајтнера, што представља плаћање пореза на порез.

Надзорни одбор је једногласно донио Закључак којим се задужују в.д. председника НО и Управа Друштва да, у сарадњи са Пореском управом РС, утврде најбоље рјешење за регулисање наведеног проблема.

#### **На 12. сједници, одржаној 20.11.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Закључак којим се поништава Одлука о начину и условима продаје непокретности у својини Друштва – грађевинско земљиште ближе означено као информативни центар, која је донијета на 11. сједници НО (иста је донијета прије израде процјене тренутне тржишне вриједности предметне непокретности од стране овлашћеног судског вјештака, а Управа није покренула активности на реализацији исте).
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Земљиште на излазу шестосједа „Скочине“, означено као информативни центар,
- Одлуку о начину и условима јавне продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – продаја Управне зграде са земљиштем испод Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте.

Извршни директор за технику и ски стазе Бојан Чуповић је информисао Надзорни одбор да је последице вишедневних преговора Лајтнер поднио приједлог споразума о рјешавању међусобних односа фирме Лајтнер и А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. Он је додао да је

Споразумом предложено да Друштво уплати Лајтнеру износ од 120.000,00 Евра у двије рате – до 01.02.2018. године (60.000,00 Евра), и до 01.02.2019. године (60.000,00 Евра), а Лајтнер ће, након пријема укупног износа, издати књижно одобрење на износ од 115.849,91 Евра (остатак износа фактура, бр. 1364000332 од 26.09.2012. године, бр. 1364000333 од 26.09.2012. године, бр. 1364000334 од 21.12.2012. године, бр. 1364000335 од 28.12.2012.године, бр. 1364000336 од 31.01.2013. године, бр. 1405000744 од 15.10.2014.године, и бр. 1405000890 од 30.11.2014. године). Друштво се обавезује да плати Лајтнеру износ 30.009,00 Евра, у року од 10 дана од дана потписивања Споразума, након чега ће Лајтнер издати књижно одобрење на износ од 8.640,05 Евра (остатак износа фактура број: 1100035 од 09.09.2011. године, број: 1100036 од 09.09.2011. године, број: 1100002 од 03.06.2013. године). Такође, Друштво се обавезује да уплати Лајтнеру износ од 4.246,90 Евра (на име фактуре број: 1380125 од 10.04.2013. године), у року од 10 дана од потписивања Споразума.

Извршни директор за технику и ски стазе Бојан Чуповић је нагласио да је од велике важности регулисање међусобних односа Друштва и фирме Лајтнер. Фирма Лајтнер је произвођач и добављач сва три шестосједа на Јахорини и уколико међусобни односи не буду дефинисани доводи се у питање ремонт и употреба шестосједа. Тренутно је у функцији само један од три шестосједа, и Друштво нема алтернативу уколико планира пуштање у рад и добијање радне дозволе за шестосједе.

Он је додао да би потписивањем предметног споразума били регулисани сви међусобни односи страна потписника, након чега би Лајтнер послао инжењере који би извршили неопходне прегледе шестосједа и испоручио неопходне резервне дијелове.

Надзорни одбор је дао сагласност Управи Друштва да потпише предложени Споразум о регулисању међусобних односа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и фирме Лајтнер.

**На 13. сједници, одржаној 05.12.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о преносу права власништва па парцели означеној као „Излазна станица једносједа Скочине“ (површине 102 m<sup>2</sup>), на актуелног свјетског првака у цудоу Немању Мајдова, у циљу промоције Друштва и Јахорине на ширем подручју.
- Одлуку о позајмици средстава.

**На 14. сједници, одржаној 26.12.2017. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о преносу власништва на земљишту ближе означеном као „Информативни центар“,
- Одлуку о преносу власништва на Управној згради са земљиштем испод Управне зграде и земљиштем које је неопходно за редовну употребу исте.

Управа је Надзорни одбор информисала о инвестиционим активностима, како слиједи:

БР	Назив пројекта	Опис
1.	Изградња водоакумулације	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Завршени геодетски послови</li> <li>- Завршен машински ископ и грађевински радови на водоакумулацији докле су временски услови дозвољавали.</li> <li>- Завршена израда техничке документације, која је у процедури издавања локацијских услова и грађевинске дозволе.</li> </ul>
3.	Уређење стаза и изградња вјетроустава	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Завршен машински ископ и грађевински радови на уређењу ски стаза и вјетроустава.</li> <li>- Завршена израда техничке документације, добијени локацијски услови за потребе извођења радова на уређењу ски стаза и вјетроустава.</li> <li>- Наставак геодетских послова на снимању изведеног стања траса ски стаза и вјетроустава када временски услови дозволе. Усклађивање идејног пројекта и снимка изведеног стања за потребе ревизије и нострификације.</li> </ul>
4.	Изградња система за вјештачко осњежавање	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Завршени геодетски послови. У току идентификација катастарских парцела у СКН Пале (стари/нови премјер).</li> <li>- Покренута процедура цијелања катастарских парцела за потребе пумпних станица у Министарству трговине и туризма.</li> <li>- Завршена израда техничке документације за потребе издавања локацијских услова.</li> <li>- У току припрема студије за процедуру процјене утицаја на животну средину.</li> <li>- Преузета опрема на основу Уговора са TehnoAlpin S.p.A.</li> </ul>
5.	Изградња љетних садржаја на Пољицама	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изградња покретне траке, тјубинг стазе и дјечијег градића. Завршена јавна набавка и потписан уговор.</li> <li>- Завршена припрема терена – земљани радови и геодетски послови.</li> <li>- Прибављено идејно рјешење и дозвола: локацијски услови за постављање привременог објекта. Урађена пријава радова.</li> <li>- У току је постављање тјубинг стазе.</li> <li>- Завршена монтажа покретне траке.</li> <li>- У току је припрема дјечијег града за транспорт и монтажу.</li> </ul>
6.	Изградња љетних садржаја код Бистрице	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Продужетак постојеће покретне траке и тјубинг стазе. Постављање дјечијег градића. Завршена јавна набавка и потписан уговор.</li> <li>- Завршена припрема терена – земљани радови и геодетски послови.</li> <li>- Прибављено идејно рјешење и дозвола: локацијски услови за постављање привременог објекта. Урађена пријава радова.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- У току је транспорт опреме.</li> <li>- У току су радови демонтаже постојећих инсталација. Урађена пријава радова.</li> </ul>
7.	Изградња паркинг простора	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уређење паркинг простора код техничке базе, полиније и хотела Бистрица.</li> <li>- Завршена припрема терена – земљани радови и геодетски послови.</li> <li>- Прибављене потребне сагласности и дозволе. Урађена пријава радова.</li> </ul>
8.	Улаз у ски центар	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уређење улаза у ски центар – постављање олимпијских кругова на Пољицама.</li> <li>- Завршена припрема терена – земљани радови и геодетски послови. Постављени олимпијски кругови.</li> <li>- Прибављено идејно рјешење и дозвола: локанијски услови за постављање привременог објекта.</li> <li>- Урађена пријава радова.</li> </ul>
9.	Ски касе	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Набавка ски касе, изградња објекта за касе и реновирање постојећих ски касе. Модернизација опреме: хардвера и софтвера ски дата система, кеј карата и аутомата за враћање кеј карата.</li> </ul>

Директор Дејан Љевицаић је рекао да је 03.12.2017. године покренуто Скијалиште и да је то најраније покретање Скијалишта које биљежи систем за контролу ски карата Ски дата. Због велике количине снијега и покретања Скијалишта обустављени су радови на изградњи система за вјештачко осњежавање који ће бити настављени чим временске прилике буду дозвољавале. Цијеви су положене до хотела „Младост“, а комплетна опрема за систем вјештачког осњежавања је испоручена и ускладиштена.

Он је рекао да су уређене стазе Пољице, Огорјелица и Скочине. Ски стазе су скоро па нове, а ефекти и реакције скијаша су позитивне.

Управа Друштва је подпијела НО извјештај о раду за првих 100 дана рада менаџмента.

**У периоду од 01.01.2018. године до 31.05.2018. године Надзорни одбор је одржао 5 (словима: пет) сједница.**

У наведеном периоду су одржане 2 (двје) Скупштине акционара (XXXI ванредна Скупштина акционара – одржана 26.02.2018. године и XXXII ванредна Скупштина акционара – одржана 28.05.2018. године).

**На 15. сједници, одржаној 01.02.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о условном повећању основног капитала.
- Приједлог Одлуке о конверзији конвертибилних обвезница у редовне акције.
- Приједлог Одлуке о повећању основног капитала.

- Приједлог Одлуке о четвртој емисији редовних (обичних) акција конверзијом конвертибилних обвезница у акције.
- Приједлог Одлуке о ослобађању од обавезе објављивања понуде за преузимање.
- Приједлог Одлуке о измјенама Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 16. сједници, одржаној 07.02.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Одлуке о усвајању Елабората о инвестиционим улагањима.
- Одлуку о сазиву XXXI ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору председника XXXI ванредне Скупштине акционара.
- Приједлог Одлуке о именовању занисничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXI ванредној Скупштини акционара.

**На 17. сједници, одржаној 14.02.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о искњижењу законских затезних камата из I емисије обвезница.
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.10.2017. године.
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2017. године.
- Надзорни одбор је једногласно усвојио извјештаје Одбора за ревизију са 14., 15., 16. и 17. сједнице и затражио од Управе Друштва да се препоруке дате у извјештајима ОР реализују у разумним роковима.
- Управа је информисала Надзорни одбор о положају и површини парцела у власништву А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

**На 18. сједници, одржаној 22.03.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Приједлог Рјешења о разрешењу в.д. чланова НО А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (за Скупштину акционара);
- Приједлог Рјешења о именовању чланова НО А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (за Скупштину акционара);
- Приједлог Одлуке о усвајању Плана нословања А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2018. годину (за Скупштину акционара);
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – земљиште на простору некадашњих „Трговки“.
- Управа Друштва је доставила Извјештај о парцелама које су неопходне Друштву у току даљег инвестиционог циклуса.
- Управа је доставила НО Информацију о судском спору Друштва са СУР „Ројал“ Пале – утврђивање права власништва.
- Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 18. сједнице.

**На 19. сједници, одржаној 03.05.2018. године, Надзорни одбор је донио;**

- Одлуку о сазиву XXXII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. са приједлогом дневног реда.
- Приједлог Одлуке о избору председника XXXII ванредне Скупштине акционара.

- Приједлог Одлуке о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXII ванредној Скупштини акционара.
- Одлуку о структури Управе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале,
- Рјешење о разрешењу извршног директора за правне и опште послове Младена Малетића, због усвајања нове структуре управе,
- Рјешење о разрешењу извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Мирка Шегрта, због неопозиве оставке.

НО је информисан о измјенама Плана јавних набавки за 2018. годину и о уговорима о набавкама закљученим у 2017. години.

НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у периоду мај 2017. године до јануар 2018. године.

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, разрјешени су в.д. чланови Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале именовани на XXVIII ванредној Скупштини акционара, због истека мандата, и донијето је Рјешење о именовану чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на период од 4 (четри) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, замјеник предсједника,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

У периоду од 16.06.2018. године до 31.08.2018. године Надзорни одбор, је одржао 5. (словима: пет) сједница.

**На 1. конститутивној сједници, одржаној 27.06.2018. године, Надзорни одбор је донио:** Одлуку о именовану предсједника НО – Недељка Елека.

**На 2. редовној сједници, одржаној 27.06.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о стандардима и критеријумима за избор извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.
- Јавни конкурс за избор и именовање извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове,
- Одлуку о именовану Комисије за избор извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.

Директор Друштва је поднио информацију о резултатима пословања у Знмској туристичкој сезони 2017/2018.



Он је је констатовао да је зимска туристичка сезона 2017/2018 на скијалишту почела 03.12.2017. године и да је трајала до 10.04.2018. године, укупно 131 дан. Захваљујући новим уређеним стазама, систему за осњежавање, модерним исталаијама, организованој паркинг наплати, адекватној политици цијена и маркетинга остварено је новоно позиционирање Јахорине на тржишту, а приходи у сезони, у односу на претходну су удвостручени. У односу на претходну сезону број скијаша и број возњи на скијалишту повећан је за 50 %, приходи од ски паса и остали приходи на скијалишту већи су за 94 %, број гостију хотела „Бистрица“ и приход је повећан за 26 %, укупно приходи од продаје у сезони повећани су за 78 %.

Остварени су приходи за 78 % већи од претходне сезоне или за 2.546.000 КМ од чега на скијалишту су већи за 94 %, или 2.341.000 КМ, и 26 % већи у хотелу, или за 204.000 КМ.

Током децембра и почетком јануара плаћене су све заостале обавезе према радницима, добављачима као и порези и доприноси. Редовно се плаћају финансијске обавезе.

Стање краткорочних текућих обавеза је такво да се све обавезе измирују у року доспијећа, бруто примања се исплаћују редовно, нема неизмиренних обавеза по основу пореза. Он је нагласио да уз предвиђене приходе до краја године, текућа ликвидност неће бити угрожена.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је презентовао маркетинг и ПР план за Љето 2018 и поднио детаљан извјештај о инвестиционим радовима.

Он је рекао да су радови на уградњи цјевовода започети 24.4.2018. године. Прво је одрађена припрема и изливање плоче за постављање контејнера у којој се налазе пумпе за потискање воде према водоакумулацији Пољице. Од пумпног контејнера започето је копање капала према водоакумулацији и полагање потисних цијеви. Потисни цјевовод до стазе Рајска врата је ископан у потпуности, постављене су цијеви, сигналне и електронапојни каблови који се повезују на први шахт цјевовода високог притиска система вјештачког осњежавања.

Цијеви и каблови су засути са растреситим материјалом, а затим затрпани у потпуности.

Цјевовод високог притиска од Рајских врата прокопан је у правцу ВП шахта према стази Огорјелица и преко возног пута ба. Такође, ископан је један крак према хотелу Лавина дужине 100 м.

Положене су цијеви до ВП шахта, размјештени бетонски шахтови по траси и сва друга пратећа опрема која иде у канал. Од ВП шахта започето је копање канала према вертикали Огорјелица I као и простор за уградњу ВП шахта. У каналу су свуда распоређене и уграђене цијеви високог притиска, потребно је положити сигналне и електро каблове, спустити бетонске шахтове за лансере и затрпати ров у потпуности од потисног цјевовода до ВП шахта. Од ВП шахта започето је копање канала према вертикали Огорјелица I као и простор за уградњу ВП шахта. У каналу су свуда распоређене и уграђене цијеви високог притиска, потребно је положити сигналне и електро каблове, спустити бетонске шахтове за лансере и затрпати ров у потпуности од потисног цјевовода до ВП шахта.

Директор је констатовао да наставак радова на водоакумулацији још увијек није могућ због лоших временских услова и пемогућности постављања фолије због влажног тла, али се врше интензивне припреме и испитивања која су потребна за коначан завршетак објекта. Отклањају се сви пропусти и недостаци уз сугестије и смјернице надзорних органа који прате изградњу водоакумулације Пољице. Врше се стални контакти са извођачима да би у што ранијем временском периоду објекат био завршен.

Потребна фолија и заштини филц, који се поставља испод фолије, је допремљен на мјесто радова и спреман је за уградњу чим се стекну потребни услови. План је да се у наредном периоду изврше све потребне корекције и испитивања да би се приступило постављању фолије и варењу чим се стекну адекватни временски услови.

Директор је рекао да је наставак радова на изградњи вјетроустава започет 21.05.2018. године на локацији излаз Огорјелице I гдје се поред вјетроустава поставља око 80 м заштитне ограде да би се спријечило губљење туриста према Равној Јахорипи. Радови ће се наставити постављањем додатних вјетроустава на Огорјелици I, Пољице I, стази Прача код хотела „Јахорина“. Сав потребан материјал је обезбијеђен. Такође се раде коси затезачи ради обезбјеђивања вјетроустава од удара јаких вјетрова.

Преостало је још да се изгради око 250 m вјетроустава.

### **На 3. сједници, одржаној 08.08.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Надзорни одбор је дао сагласност Управи Друштва за покретање и провођење поступака јавних набавки роба и радова, чија је вриједност преко 6.000,00 КМ, без ПДВ-а (набавка меса и месних прерађевина, набавка грађевинског материјала, набавка електро материјала, набавка ручног алата, набавка сладоледа, набавка јаја, набавка ексклузивних пића, ракије, набавка нафте и нафтних деривата, набавка колонијалне робе и прехранбених производа, набавка уља, мазива и филтера, набавка роба нића – пиво, вино, сокови и вода, набавка смрзнуте рибе, набавка тонера, набавка радова - затравњивање ски стаза).

### **На 4. сједници, одржаној 16.08.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о усвајању Измјена и допуна Плана пословања за период 01.01. – 31.12.2018. године и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXIII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору предсједника XXXIII ванредне Скупштине акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXIII ванредној Скупштини акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара

### **На 5. сједници, одржаној 23.08.2018. године, Надзорни одбор је донио:**

- Одлуку о усвајању Измјена и допуна Правилника о раду А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и пречишћеног текста Правилника о раду.

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2017. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва, број: 2655-ОЦ/10 од 02.11.2010. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Надзорни одбор и Управа Друштва су се максимално ангажовали у циљу рјешавања питања конверзије конвертибилних обвезница у редовне акције Друштва и судског спора – извршног поступка који се водио на приједлог ИРБ РС.

Након дуготрајних преговора, усаглашени су ставови Инвестиционо развојне банке РС и Друштва и дана 22.11.2017. године потписан је Споразум о начину и роковима измирења доспјелих ануитета I емисије обвезница емитованих јавном понудом емитента А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. Друштво је преузело обавезу да ће доспјеле новчане обавезе у износу од 8.618.962,77 КМ измирити у року од 12 (дванаест) година, по окончаном пројекту инвестиционог осњежавања. Друштво ће годишње ануитете плаћати најкасније до 28. фебруара текуће године за претходну годину, почевши од 28.02.2019. године, у растућим годишњим ануитетима, уз могућност плаћања у мјесечним ануитетима, а према отплатном плану. Друштво се обавезало да досуђене трошкове парничног и извршног поступка, у износу од 30.172,80 КМ измири до 20.03.2018. године (обавеза измирена). Споразумом је такође дефинисано да ће се законске затезне камате обрачунате према утврђеној доцњи из ануитетног плана до дана закључења споразума, наплатити након измирења главнице у 60 једнаких мјесечних ануитета, о чему ће се закључити анекс споразума.

Рјешењем Окружног привредног суда у Источном Сарајеву, број: 61 0 Ип 008538 15 Ип од 20.12.2017. године, извршни поступак се обуставља и укидају се све проведене извршне радње – ИРБ РС, као тражилац извршења у предметном поступку, повукла је свој приједлог за извршење.

У 2018. години завршен је поступак конверзије обвезница из прве емисије обвезница Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале у редовне акције. Фонд за развој источног дијела Републике Српске а.д. Источно Сарајево је прихватио предложену конверзију обвезница из прве емисије обвезница Друштва у редовне акције из четврте емисије и постао власник 23.303.643 редовних акција, класе „А“ Друштва.

Основни капитал Друштва је повећан за износ од 23.303.643 КМ, те након повећања износи 71.568.347 КМ и подијељен је на 71.568.347 редовних (обичних) акција, класе „А“, номиналне вриједности 1,00 КМ по једној акцији. Повећање основног капитала је регистровано у суду.

На основу Одлуке Скупштине акционара, број: СА 89/17 од 02.10.2017. године, завршен је поступак друге емисије обвезница јавном понудом на берзи. Новчана средства прикупљена емисијом обвезница, у укупном износу од 10.375.000,00 КМ биће инвестирана у реализацију пројеката: обезбјеђење довољне количине воде за вјештачко осњежавање, изградња акумулације неопходне за осњежавање цијеле планине, уређење стаза и изградња вјетроустава, изградња вјештачког осњежавања, изградња љетних садржаја, ски касе, промоција Друштва. Извјештај о току инвестиционих активности приказан је у предметном извјештају - 14. сједници НО (26.12.2017. године) и 2. сједницу НО (27.06.2018. године). Радови који су обустављени због почетка Зимске туристичке

сезоне 2017/2018 су настављени и одвијају се углавном у складу са планираном динамиком.

Позитивне ефекте наведене инвестиције најбоље потврђују коментари задовољних корисника услуга и финансијски резултати Друштва.

Надзорни одбор је 01.08.2017. године разријешо директора Друштва Горана Брчкаловића, због истека мандата и на његово мјесто именовоа в.д. директора Дејана Љевнаића.

Дана 07.08.2017. године разријешен је извршни директор за технику и ски стазе Владимир Глуховић, због оставке и на његово мјесто је именован Дејан Љевнаић.

Након проведене кокурсне процедуре, дана 15.09.2017. године. Надзорни одбор је именовоа Управу Друштва, на период од 4 (четири) године, у саставу:

- Дејан Љевнаић, директор,
- Ива Ивкић, извршни директор за ИТ, маркетинг и продају,
- Бојан Чуповић, извршни директор за технику и ски стазе,
- Мирко Шегрт, извршни директор за економске, финансијске и комерцијалне послове,
- Младен Малетић, извршни директор за правне и опште послове.

На 19. редовној сједници НО, одржаној 03.05.2018. године, НО је разријешо извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Мирка Шегрта, због неопозиве оставке, и на мјесто в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове именовоа Наду Шљивић. На истој сједници је разријешен извршни директор за правне и опште послове Младен Малетић, због промјене структуре Управе.

Потписан је споразум са фирмом Лајтнер, у обостраном интересу (услови споразума приказани су у извјештају са 12. сједнице НО).

Закључен је споразум са Пореском управом РС о измирењу/репрограму пореских обавеза насталих по основу пореза по одбитку за услуге извршене од стране правног лица Лајтнер АГ (на основу закључка са 11. сједнице НО).

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, допосио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.

Предсједник  
Надзорног одбора

  
Недељко Влек