

Број/Број: 2829-00/20

Датум/Датум: 26.05.2020. г/г



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА ПАЛЕ**  
**НАЧЕЛНИК**  
Романијска бр.15.

E-mail: opstinapale@pale.rs.ba    телефон: 057/ 223-459    факс: 057/223-061    www.pale.rs.ba

Број, 02-325-4/20  
Датум, 26.05.2020. године

**АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале**  
**Јахорина бб**  
**71423 Јахорина**  
**н/р директор гдин Дејан Љевнаић**

**Предмет:** Информација, доставља се

Поштовани,

У вези са Вашим дописом број 2772-ОЦ/20 од 25.05.2020. године, достављамо Вам следећу информацију:

- Општина Пале ће максимално подржати и подржава пројекте у вези са даљим развојем планине Јахорине и богаћење садржаја понуде на планини. Подршка развоју и унапређењу нових пројеката и пружање нових садржаја туристима, како у зимском тако и у љетном периоду је веома важна, како за развој олимпијске љепотице Јахорине, тако и за развој Општине Пале, кроз побољшање понуде, а и што је најважније, крајњи резултат је и повећање броја посетилаца и што задовољнијих гостију на Јахорини. Дефинитивно циљ улагања у инфраструктуру Јахорине и крајњи резултат и треба да буде развој локалне заједнице прије свега.

1. Број смјештајних јединица односно лежајева на подручју општине Пале у последње двије године (ово је податак којим располажу туристичке организације које дјелују на територији општине Пале):
  - 5500 лежајева у сезони 2018/2019 година,
  - 6500 лежајева у сезони 2019/2020 година.
2. Цијена земљишта на територији Јахорине у последње двије године (напомињемо да се грађевинско земљиште на територији Јахорине налази у првој стамбено-пословној зони):
  - у 2018 години почетна продајна цијена неизграђеног грађевинског земљишта на територији Јахорине је износила 300 КМ/м<sup>2</sup> (Одлука о утврђивању тржишне цијене неизграђеног грађевинског земљишта на подручју општине Пале у 2018 години број 01-022/21 од 27.02.2018. године),
  - у 2019 години почетна продајна цијена неизграђеног грађевинског земљишта на територији Јахорине је износила 300 КМ/м<sup>2</sup> (Одлука о утврђивању тржишне цијене неизграђеног грађевинског земљишта на подручју општине Пале у 2019 години број 01-022/5 од 15.02.2019. године) и

- у 2020 години почетна продајна цијена грађевинског земљишта на територији Јахорине је износила 850 КМ/м<sup>2</sup> (Одлука о утврђивању тржишне цијене неизграђеног грађевинског земљишта на подручју општине Пале у 2020 години број 01-022/21 од 26.02.2020. године)
3. Наплата боравишне таксе у посљедње двије године:
- у 2018 години укупно је приходовано 202.990,70 КМ (приход од БТ припао Туристичкој организацији „Јахорина“ Град Источно Сарајево“),
  - у 2019 години укупно је приходовано 225.346,48 КМ (приход од БТ припао Туристичкој организацији „Јахорина“ Град Источно Сарајево“ у износу 193.457,48 КМ и ЈУ „Туристичка организација општине Пале“ у износу 31.889,00 КМ),

Накнада за земљиште на подручју Јахорине у посљедње двије године:

- у 2019 години висина трошкова уређења по 1м<sup>2</sup> корисне површине објекта износи у првој стамбено пословној зони 59,82 КМ/м<sup>2</sup>,
- у 2019 години висина просјечне коначне грађевинске цијене 1м<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Пале износила је 800,00 КМ и та цијена служи као основица за израчунавање висине ренте.
- у 2020 години висина трошкова уређења по 1м<sup>2</sup> корисне површине објекта износи у првој стамбено пословној зони 67,20 КМ/м<sup>2</sup>
- у 2020 години висина просјечне коначне грађевинске цијене 1м<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Пале износила је 800,00 КМ и та цијена служи као основица за израчунавање висине ренте, с тим да је сходно Регулационом плану дијела посебног подручја „Јахорина“ висина ренте додатно увећана за 20%.

На крају, сви ови показатељи неспорно указују да Управа АД ОЦ „Јахорина“ Пале заједно са Надзорним одбором и Скупштином акционара има разлог да настави са улагањима уз подршку Владе Републике Српске и допринесе да локалне заједнице Општине Пале и Трново и Град Источно Сарајево имају бенефите од Олимпијског центра и туризам детектују као најзначајнију грану развоја иначе.

С поштовањем,

