

**Акционарско друштво  
Олимпијски центар „Јахорина“ Пале  
П а л е**

**Надзорни одбор**

Број: 2438-ОС/20

Датум: 05.05.2020. године

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број 75/04 и 78/11) и члана 52. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст – број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на сједници, одржаној дана 05.05.2020. године, доноси;

**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКЕ  
о дугорочном кредитном задужењу**

**I**

Овом Одлуком се одобрава дугорочно кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (у даљем тексту: Друштво), код пословних/комерцијалних банака, у износу од 99.000.000,00 КМ (словима: деведесетдеветмилиона конвертибилних марака), за наставак инвестиционог циклуса на Јахорини.

**II**

Новчана средства из члана I Одлуке би се користила за набавку/реализацију инвестиција, како слиједи:

- Гондола Јахорина – Пале,

Предметним пројектом би повезали Скијалиште „Равна планина“ са Скијалиштем „Јахорина“, односно општину Пале са Јахорином. Пројекат подразумијева изградњу Гондоле, ски лифта, изградњу ски стазе Јахорина – Равна планина, осњежавање ски стазе Равна планина, изградњу пасареле и освјетљење ски стазе. Овај пројекат има и велики еколошки значај јер би се значајно смањило број корисника аутомобила на овој релацији, што ће директно утицати и на смањење загађености.

- Гондола Трново,

Гондола је значајна за повезивање викенд насеља Трново са подсектором Пољице у концепту јединственог система Скијалишта. Полазне станице су позиционирани на начин да исте обезбјеђују приступ скијашима са других ски стаза и жичара и гондола у јединственом систему скијалишта са омогућеним прескијавањем од једне до друге жичаре. Оквирна дужина Гондоле је 685 m са заштитним зонама од по 20 m са сваке стране. Капацитет гондоле обавезно мора бити избалансиран и усклађен са смештајним капацитетима и капацитетом ски стаза – обавезно урачунати и планиране викенд излетнике. Циљ је да се омогући ефикасан транспорт, као и удобност корисника. Овај пројекат подразумијева: изградња гондоле, ски лифта, покретне траке, изградња ски стазе, сигнализација, осњежавање ски стазе, освјетљење ски стазе, Ски Дата.

- Четворосјед Рајска долина са припадајућим стазама и системом за вјештачко осњежавање, Овај пројекат подразумијева изградњу четворосједа Рајска долина, осњежавање стазе 5., Ски Дата, радове на стазама.

На овај начин оживили би дио планине на коме је одржавана Олимпијада 84, осњежили би једину црну стазу на Скијалишту, растеретили постојеће стазе, а самим тим допринијели већој сигурности/безбиједности скијаша и бољој и разноврснијој понуди.

- Суфинансирање дијела трошкова изградње вишенамјенске хале на Јахорини, Из предметних средстава суфинансирао би се дио трпшкова пројекта вишенамјенске хале на Јахорини. Садржај пројекта: локали, спа центар, теретана, пословне просторије, атлетска стаза.

- Затравњивање ски стаза,

Квалитет једног скијалишта у великој мјери зависи од квалитета и дужине ски стаза. Да би обезбиједили квалитетне стазе, а самим тим осигурали већу безбиједност и сигурност скијаша, те смањили број повреда, неопходна је реализација пројекта затравњивања ски стаза.

Наведени пројекти обухватају и сву пратећу инфраструктуру за љетне и зимске садржаје.

### III

Основни друштвени циљ изградње предметних инвестиција/пројеката је боље искоришћење туристичког потенцијала Јахорине, модернизација, повећање броја посјетилаца и обима туристичких услуга, раст конкурентности пословања.

Основни економски циљ је модернизација и технолошко унапређење постојеће туристичке понуде Јахорине. Пројекат би требало да омогући раст пословне конкурентности и повећање броја посетилаца. Такође, један од економских циљева је директно отварање нових радних мјеста на период од минимум 20 година, активирање одређеног броја пројектантских, грађевинских и извођачких предузећа у трајању изградње, а потом и на одржавању предметних инвестиција. Новим инвестицијама за Друштво се отварају разне могућности за напредовање и остваривање бољих пословних резултата.

### IV

Укупан износ задужења из тачке I ове Одлуке обезбиједиће се код комерцијалних/пословних банака, које су по закону овлашћене за обављање тих послова под сљедећим условима:

Рок отплате 15 година,

Минималан период одгоде плаћања три године – урачунат у рок отплате,

Висина каматне стопе максимално до 4 % годишње,

Отплата кредита је мјесечно/квартално/полугодишње/годишње.

### V

Обезбјеђење:

- ГАРАНЦИЈА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ,
- Бјанко властите мјенице са клаузулом „без протеста“
- Бјанко налози за пренос.

VI

Влада Републике Српске преузима постојећу гаранцију на износ од 9.000.000,00 КМ и иста ће се искњижити са конта А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

VII

Овлашћује се Надзорни одбор А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале да изврши исправке или допуне ове Одлуке, а у вези са евентуалним примједбама или захтјевима банке са којом закључи уговор о дугорочном кредиту, осим дијелова Одлуке који се односе на основне елементе емисије: износ кредита, каматну стопу, рок отплате и обезбјеђење.

Овлашћује се Надзорни одбор да донесе одлуке о покретању поступака јавних набавки предметних инвестиција у складу са Законом о јавним набавкама.

Задужује се Управа – директор Друштва да са најповољнијим понуђачима закључи уговоре о набавкама предметних инвестиција.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Предсједник Надзорног одбора**



Недељко Елек