

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ  
ПАЛЕ**

Број: 2530-ОЦ/20

Датум: 11.05.2020. године

На основу Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 1086-ОЦ/20 од 07.02.2020. године, члана 58. тачка 10. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, Управа А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, објављује;

**О Г Л А С**

**о јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем - лицитацијом**

**I Назив и сједиште продавца:** А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са сједиштем на Јахорини, Руски дом, Јахорина бб., 71420 Пале, као носилац права својине, оглашава продају непокретности како слиједи;

**II Начин продаје:** УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ – ЛИЦИТАЦИЈА.

Поступак продаје спроводи Комисија за јавну продају непокретности.

Лицитација се може спровести само ако у њој учествују најмање два учесника.

Уколико се на Оглас јави само један понуђач који испуњава услове утврђене Одлуком о начину и условима јавне продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале Надзорног одбора, број: 1086-ОЦ/20 од 07.02.2020. године и Огласом, продаја ће се извршити под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у Огласу.

**III Информација о броју покушаја јавне продаје:** Јавна продаја I пут.

**IV Услови продаје:**

а) Подаци о непокретности која се продаје:

**Земљиште означено као:** парцела број: 2926/2404 Јахорина, у површини од 195 m<sup>2</sup>, ЗК уложак: 7883, катастарска општина СП Пале, својина А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале I/I.

Грађевинско земљиште је у нарави са десне стране саобраћајнице, преко пута Резиденцијалне куће на Пољицама у обухвату ОЦ Јахорина, општина Пале, Република Српска. Микро локација је на благо косом терену директно орјентисана на ски стазу и налази се у обухвату туристичко спортског центра олимпијске планине Јахорине.

Локација је снабђевена електро, водоводним, канализационим и ПТТ инсталацијама из локалне мреже те интернетом. Ски стаза Пољице је удаљена сса 50 m од локације, а нешто даље сса 250 m је удаљен ски лифт Пољице и објекти „Ватра“ и „Огњиште“.

Земљиште је на благо косом терену, парцела је правоугаоног облика укупне површине П=195,00 m<sup>2</sup> у чијем су окружењу изграђени објекти полазна станица шестосједа Пољице, док је остатак земљишта предвиђен за изградњу угоститељско туристичких садржаја, уређено грађевинско земљиште. Локација предметног земљишта је на превоју између простора Резиденцијалног објекта Владе РС и комплекса скијалишта Пољице.

Предметни обухват је покривен Регулационим планом посебног подручја Јахорина а урбанистичка сагласност и грађевинска дозвола се издају на основу локацијских услова. Ради се о неизграђеном грађевинском земљишту и на истом измјенама и допунама регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорине“ („Службене новине града Источно Сарајево“ број: 15/08, 11/11, 23/16 и 20/18), предвиђена је градња објекта Су+П+1+2Пк.

Некретнина се продаје у виђеном стању.

Учешће у поступку могу узети сва физичка и правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске.

**б) Почетна продајна цијена непокретности:**

Почетна продајна цијена земљишта је 136.500,00 КМ (словима: стотридесетшестхиладапетстотина конвертибилних марака).

**в) Начин и услови плаћања куповне цијене:**

Са понуђачем чија је понуда најповољнија продавац закључује купопродајни уговор у писаном облику, а потписи уговорних страна овјеравају се код нотара.

Најповољнији понуђач плаћа укупну продајну цијену, умањену за износ уплаћене аконтације, авансно, тј. обавезан је доставити доказ о уплати до дана закључења купопродајног уговора.

**г) Вријеме и начин предаје непокретности купцу у посјед:**

Предаја непокретности у посјед купца ће се извршити у року до 30 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји и трошкове укњижбе непокретности сноси купац.

**У Висина и начин плаћања аконтације:**

Аконтацију (обезбјеђење) уплаћују понуђачи у новцу, у износу 10 % од почетне продајне цијене непокретности, тј. у износу од 13.650,00 КМ (словима: тринаестхиладашестстотинапедесет конвертибилних марака), до **15.05.2020. године**.

Аконтација се уплаћује на жиро рачун Друштва број: 562-012-00002575-39 отворен код НЛБ Развојне банке у КМ или у противвриједности друге стране валуте са курсне листе Централне банке БиХ.

На уплатници, под сврха дознаке назначити „Уплата аконтације за учешће у поступку лицитације непокретности – земљиште/парцела број: 2926/2404 Јахорина“.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, нема право на поврат уплаћене аконтације. Аконтација коју су уплатили остали понуђачи, који не буду одабрани, враћа се сваком понуђачу понаособ, у пуном износу. Понуђачу који буде одабран/најповољнији, износ уплаћене аконтације биће урачунат у коначну купопродајну цијену.

**VI Потребна документација:**

Уз пријаву на лицитацију (која мора бити у писаној форми, са основним подацима о понуђачу – назив/име понуђача, ЈИБ, адреса, контакт телефон и списком документације коју понуђач доставља), понуђачи су у обавези да доставе:

1. Доказ о уплати аконтације (обезбјеђења) у износу 10 % од почетне продајне цијене непокретности,
2. Рјешење о регистрацији (за правна лица), односно пријаву пребивалишта/боравишта (за физичка лица).

Сви документи који се достављају уз пријаву морају бити оригинали или копије овјерене од стране надлежних органа.

Пријаве за учешће на лицитацији, са пратећом документацијом, подносе се у затвореном омоту до 18.05.2020. године, до 10:00 часова, на протокол Друштва.

На омоту назначити: „Пријава за учешће у поступку лицитације – земљиште/парцела број: 2926/2404 Јахорина“.

Приликом утврђивања броја учесника лицитације утврђује се која лица учествују лично, која као законски заступници, а која као пуномоћници. Пуномоћници морају доставити пуномоћ овјерену од стране надлежног органа.

Кандидати који доставе пријаву за учешће на лицитацији обавезни су, прије почетка лицитације, дати Комисији на увид идентификациони документ.

Понуђачи који доставе непотпуну документацију не могу учествовати у поступку лицитације/продаје.

#### **VII Поступак лицитације:**

Усмено јавно надметање – лицитација, одржаће се 18.05.2020. године са почетком у 11:00 часова у Руском дому на Јахорини, Јахорина бб., 71420 Пале.

#### **VIII Вријеме и начин разгледања непокретности и увида у документацију:**

Свим заинтересованим биће омогућен увид у податке из јавних регистара о непокретности у Руском дому на Јахорини, обилазак непокретности и увид у стање исте на терену, сваким радним даном (понедељак - петак), за вријеме трајања огласа, од 10:00 до 12:00 часова..

Контакт телефон: 057/270-090.

Контакт особа: Александра Керлета.

Директор  
  
Дејан Љевнаић