

**Акционарско друштво
Олимпијски центар "Јахорина" Пале
П а л е
Назорни одбор**

Број: 5252-ОС/20

Датум: 07.09.2020. године

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број 75/04 и 78/11) и члана 52. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст – број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на сједници, одржаној дана 07.09.2020. године, доноси:

П Р И Ј Е Д Л О Г

ОДЛУКУ о измјени

**Одлуке о дугорочном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године
(Одлука Скупштине акционара број: 156СА/20 од 01.06.2020. године)**

I

Назорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, мијења Одлуку о дугорочном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године (у даљем тексту: Одлука), како слиједи:

II

У члан IV Одлуке, став 1) алинеја I. мијења се и измијењена гласи: „Рок отплате 10 година“, па измијењен члан IV гласи:

„Укупан износ задужења из тачке I ове Одлуке обезбиједиће се код комерцијалних/пословних банака, које су по закону овлашћене за обављање тих послова под сљедећим условима:

- Рок отплате 10 година,
- Минималан период одгоде плаћања три године – урачунат у рок отплате,
- Висина каматне стопе максимално до 4 % годишње,
- Отплата кредита је мјесечно/квартално/полугодишње/годишње.“

III

Остале одредбе Одлуке остају непромијењене.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Предсједник Надзорног одбора



Недељко Елек

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ**

Скупштина акционара

Број: __ СА/20

Датум: __. __. 2020. године

На основу члана 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), члана 281. Закона о привредним друштвима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19) и члана 35. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, Скупштина акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на сједници, одржаној дана __. __. 2020. године, д о н и ј е л а ј е;

О Д Л У К У о измјени

Одлуке о дугорочном оквирном кредитном задужењу, 156СА/20 од 01.06.2020. године

I

Скупштина акционара доноси Одлуку о измјени Одлуке о дугорочном оквирном кредитном задужењу, 156СА/20 од 01.06.2020. године (у даљем тексту: Одлука), доније на 37. ванредној Скупштини акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, одржаној 01.06.2020. године, како слиједи:

II

У члан IV Одлуке, став I), алинеја 1. мијења се и измијењена гласи: „Рок отплате 10 година“, па измијењен члан IV гласи;

„Укупан износ задужења из тачке I ове Одлуке обезбиједиће се код комерцијалних/пословних банака, које су по закону овлашћене за обављање тих послова под следећим условима:

- Рок отплате 10 година,
- Минималан период одгоде плаћања три године – урачунат у рок отплате,
- Висина каматне стопе максимално до 4 % годишње,
- Отплата кредита је мјесечно/квартално/полугодишње/годишње.“

III

Остале одредбе Одлуке остају непромијењене.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Предсједник Скупштине акционара

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ**

Скупштина акционара

Број: 156 СА/20

Датум: 01.06.2020. године

На основу члана 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), члана 281. Закона о привредним друштвима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19) и члана 35. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, Скупштина акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на сједници, одржаној дана 01.06.2020. године, д о н и ј е л а ј е;

**О Д Л У К У
о дугорочном оквирном кредитном задужењу**

I

Скупштина акционара одобрава дугорочно оквирно кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (у даљем тексту: Друштво), код пословних/комерцијалних банака, у износу од 99.000.000,00 КМ (словима: деведесетдеветмилиона конвертибилних марака), за наставак инвестиционог циклуса на Јахорини.

II

Новчана средства из члана I Одлуке би се користила за набавку/реализацију инвестиција, како слиједи;

- Гондола Јахорина – Пале,

Предметним пројектом би повезали Скијалиште „Равна планина“ са Скијалиштем „Јахорина“, односно општину Пале са Јахорином. Пројекат подразумијева изградњу Гондоле, ски лифта, изградњу ски стазе Јахорина – Равна планина, осњежавање ски стазе Равна планина, изградњу пасареле и освјетљење ски стазе. Овај пројекат има и велики еколошки значај јер би се значајно смањио број корисника аутомобила на овој релацији, што ће директно утицати и на смањење загађености.

- Гондола Трново,

Гондола је значајна за повезивање викенд насеља Трново са подсектором Пољице у концепту јединственог система Скијалишта. Полазне станице су позициониране на начин да исте обезбјеђују приступ скијашима са других ски стаза и жичара и гондола у јединственом

систему скијалишта са омогућеним прескијавањем од једне до друге жичаре. Оквирна дужина Гондоле је 685 m са заштитним зонама од по 20 m са сваке стране. Капацитет гондоле обавезно мора бити избалансиран и усклађен са смештајним капацитетима и капацитетом ски стаза – обавезно урачунати и планиране викенд излетнике. Циљ је да се омогући ефикасан транспорт, као и удобност корисника. Овај пројекат подразумјева: изградња гондоле, ски лифта, покретне траке, изградња ски стазе, сигнализација, осњежавање ски стазе, освјетљење ски стазе, Ски Дата.

- Четворосјед Рајска долина са припадајућим стазама и системом за вјештачко осњежавање,

Овај пројекат подразумјева изградњу четворосједа Рајска долина, осњежавање стазе 5., Ски Дата, радове на стазама.

На овај начин оживили би дио планине на коме је одржавана Олимпијада 84, осњежили би једину црну стазу на Скијалишту, растеретили постојеће стазе, а самим тим допринијели већој сигурности/безбиједности скијаша и бољој и разноврснијој понуди.

- Суфинансирање дијела трошкова изградње вишенамјенске хале на Јахорини,

Из предметних средстава суфинансирао би се дио трпошкова пројекта вишенамјенске хале на Јахорини. Садржај пројекта: локали, спа центар, теретана, пословне просторије, атлетска стаза.

- Затравњивање ски стаза,

Квалитет једног скијалишта у великој мјери зависи од квалитета и дужине ски стаза. Да би обезбиједили квалитетне стазе, а самим тим осигурали већу безбиједност и сигурност скијаша, те смањили број повреда, неопходна је реализација пројекта затравњивања ски стаза.

Наведени пројекти обухватају и сву пратећу инфраструктуру за љетне и зимске садржаје.

III

Основни друштвени циљ изградње предметних инвестиција/пројеката је боље искоришћење туристичког потенцијала Јахорине, модернизација, повећање броја посјетилаца и обима туристичких услуга, раст конкурентности пословања.

Основни економски циљ је модернизација и технолошко унапређење постојеће туристичке понуде Јахорине. Пројекат би требало да омогући раст пословне конкурентности и повећање броја посетилаца. Такође, један од економских циљева је директно отварање нових радних мјеста на период од минимум 20 година, активирање одређеног броја пројектантских, грађевинских и извођачких предузећа у трајању изградње, а потом и на одржавању предметних инвестиција. Новим инвестицијама за Друштво се отварају разне могућности за напредовање и остваривање бољих пословних резултата.

IV

Укупан износ задужења из тачке I ове Одлуке обезбједиће се код комерцијалних/пословних банака, које су по закону овлашћене за обављање тих послова под сљедећим условима:

- Рок отплате 15 година,
- Минималан период одгоде плаћања три године – урачунат у рок отплате,
- Висина каматне стопе максимално до 4 % годишње,
- Отплата кредита је мјесечно/квартално/полугодишње/годишње.

V

Обезбјеђење:

- ГАРАНЦИЈА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ,
- Бјанко властите мјенице са клаузулом „без протеста“
- Бјанко налози за пренос.

VI

Влада Републике Српске преузима постојећу гаранцију на износ од 9.000.000,00 КМ и иста ће се искњижити са конта А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

VII

Овлашћује се Надзорни одбор А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале да изврши исправке или допуне ове Одлуке, а у вези са евентуалним примједбама или захтјевима банке са којом закључи уговор о дугорочном кредиту, осим дијелова Одлуке који се односе на основне елементе емисије: износ кредита, каматну стопу, рок отплате и обезбјеђење.

Овлашћује се Надзорни одбор да донесе одлуке о покретању поступака јавних набавки предметних инвестиција у складу са Законом о јавним набавкама.

Задужује се Управа – директор Друштва да са најповољнијим понуђачима закључи уговоре о набавкама предметних инвестиција.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Предсједник Скупштине акционара



Срђан Стевановић