

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ
Назорни одбор**

Број: 927-ОЦ/21
Датум: 05.02.2021. године

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси:

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
Назорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2019. години
са важијим догађајима након истека пословне године**

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, донијето је Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, замјеник предсједника,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

У 2019. години, у периоду од 01.01.2019. године до 31.12.2019. године, Надзорни одбор је одржао 17 (седамнаест) сједница.

На 14. сједници, одржаној 31.01.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицијама на Скијалишту Јахорина (љетно/зимски садржаји на Скијалишту).
- Одлуку о набавци роба и радова на Скијалишту Јахорина (љетно/зимски садржаји на Скијалишту).
- Одлуку о спонзорству/рекламирању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на Кошаркашком турниру У – 16 (2002) одржаном на Палама, у организацији КК „Партизан ТС“ Бања Лука и Удружење за развој и промоцију спорта, спортског туризма и културе Рефлекс Бања Лука.
- Одлуку о поступцима набавки роба, услуга за организацију „ЕУОФ 2019“:

- Одлуку о поступку набавке роба олимпијског постоља за такмичаре за потребе „ЕУОФ 2019“.

Усвојени су извјештаји Одбора за ревизију са 24. и 25. сједнице.

НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у августу, септембру, октобру, новембру и децембру 2018. године.

Надзорни одбор је једногласно дао сагласност Управи Друштва за потписивање Споразума о раскиду уговора са СПД Јахорина (Уговор о заједничком улагању, број: 263-ОЦ/03 од 20.05.2003. године, објекат „Циљна кућа“).

На предметној сједници директор Друштва Дејан Љевинаћ је информисао НО о продаји хотела „Бистрица“, о резултатима у Зимској туристичкој сезони 2018/2019, маркетиншком плану за 2019. годину и пресјеку стања/обавеза према ИРБ РС.

- Информација о продаји хотела „Бистрица“:

Дана 11.01.2019. године потписан је Уговор о купопродаји Хотела „Бистрица“ између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале. Примопредаја Хотела „Бистрица“ извршена је 18.01.2019. године, тако да је „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале званично преузео Хотел и пословање у истом од 19.01.2019. године.

Дана 18.01.2019. године „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале исплатио је купопродајну цијену непокретности у цјелости, у износу од 5.985.900, 00 КМ, дефинисану чланом 2. Уговора о купопродаји непокретности.

Дана 17.01.2019. године потписан је Уговор о условима и начину преузимања радника између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале, којим се „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале, обавезао да преузме 101 радника (који пристану на прелазак код послодавца слѣдника), под условима дефинисаним Законом о раду РС. Друштво је доставило обавјештење о промјени послодавца свим радницима обухваћеним предметним Уговором. У остављеном року изјаву о престанку на прелазак код послодавца слѣдника дало је 98 радника са којим је Друштво закључило споразуме о престанку радног односа, а „БАТ Хотел“ д.о.о. Пале је са истим радницима закључио нове уговоре (на начин да је обезбијеђен правни континуитет стажа). Два радника су доставила изјаву да одбијају прелазак код послодавца слѣдника, а један радник се није изјаснио у остављеном року и за исте је урађено рјешење о отказу (уз отпремнину и отказни рок дефинисан законом).

- Извјештај о току и резултатима у Зимској туристичкој сезони 2018/2019:

Зимска туристичка сезона 2018/2019 на Скијалишту „Јахорина“ почела је 30. новембра 2018. године. Осим радова који су трајали током љета на уређењу, реконструкцији и проширењу стаза, изградњи вјетроустава и завршетку система за вјештачко осњежавање проведене су одговарајуће припреме на инсталацијама кроз замјену неопходних резервних дијелова, прегледе и техничка испитивања. Друштво је добило неопходне употребне дозволе. Инсталирана је нова трака на Пољницама, постављена трака и тјубинг Рајска долина, уређени су нови паркинзи и у току је постављање новог паркинг система наплате који ће званично почети са радом 01.02.2019. године.

Проведене су многобројне маркетиншке активности: посјета сајмовима у Бања Луци, Сарајеву, Новом Саду, Београду, организовано је вече Јахорине у Београду, прес конференције у Словенији и Загребу, одржана је презентација и промоција у Бечу, учешће

на међународној ФИС конференцији у Цириху, учешће на конференцијама у Будви и Београду. Припремљене су презентације у штампаним медијима на подручју Србије, Црне Горе и Македоније, билборд кампања у Црној Гори, брендирање аутобуса у Србији. Урађена је публикација о Јахорини. На Јахорини је одржан концерт Цеце Ражнатовић поводом отварања система за осњежавање 01.12.2018. године, у периоду од 13-16 децембра за вријеме ски опенинга концерт Црвене јабуке, предновогодишњи концерти Николе Роквића и Леле Брене, а 13. јануара концерт Аце Пејовића.

Остварени промет од продаје услуга са почетка сезоне у периоду до 27.01.2019. у односу на исти период претходне сезоне :

- Ски карте 2.177.436 / 3.539.656, индекс 1,63
- Паркинг 103.860 / 155.590, индекс 1,50
- Ски школа 16.800 / 38.685, индекс 2,30

Промет скијалишта укупно : 2.298.096/3.733.931, индекс 1,62

Нето проход скијалишта: 1.964.185/3.191.964

Број скијаша децембар 9.810 / 32339, индекс 1,63

Број скијаша јануар до 27.01. 57.302 / 76.679 индекс 1,34

Хотел децембар 2018. у односу на исти период претходне године

Укупан нето промет хотела 121.987 / 172.916, индекс 1,42

Надзорни одбор је једногласно похвалио рад Управе Друштва и свих радника који су допринијели остваривању презентованих резултата пословања.

- Маркетиншки план за 2019. годину:

У фебруару 2019. године планирана су следећа дешавања: 30.01. - 02.02.2019. године - Сајам туризма Љубљана, 06.-14.02.2019. године - Јахорина Олимпијски попуст, 09.02.2019. године Јахорина милионита возња, 10.-16.02.2019. године Јахорина EYOF, 23.02.2019. година Јахорина Хуманитарна трка, 23.-25.02.2019. године Жикина шареница.

У марту 2019. године планирана су следећа дешавања: 02.03.2019. године Јахорина Трка познатих, 07.-10.03.2019. године Јахорина II промо викенд, 08.03.2019. године Јахорина - концерт Драгана Мирковић и Дејана Петровића (Биг бенд), 09.-10.03.2019. године Јахорина - женски викенд, 14.-17.03.2019. године Јахорина EXIT фестивал, 16.03. Јахорина (Red Bull trka), 15.-17.03.2019. године Загреб - Међународни сајам туризма, 23. - 25.03.2019. године Јахорина - Snowmakers days, 28. - 31.03.2019. године Јахорина - III промо викенд.

У априлу 2019. године планирана су следећа дешавања: 04. - 07.04.2019. године Јахорина - Ski cloasing.

У мају 2019. године планирана су следећа дешавања: 24. - 26.05. Београд - Београдски манифест.

У новембру 2019. године планирана су следећа дешавања: Солун - Међународни сајам туризма.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је констатовао да ће се план у току године допуњавати.

- Информација - пресјек стања са ИРБ РС;

Директор Друштва Дејан Љевнаић је дао кратко појашњење о обавезама Друштва према ИРБ РС из I и II емисије обвезница;

I прва емисија обвезница 15.000.000 КМ

1. Новембра 2017. склопљен је споразум о измирењу доспјелих анuitета на 12 година, укупно 8.618.962,77 КМ и то:
 - Главница 4.285.714 КМ
 - Камата и судски трошкови 4.333.248 КМ

Након прве године грејс периода у 2019. години исплаћена је прва годишња рата од 200.000 КМ. Наредна рата 2020. године износи 250.000 КМ.

2. У марту 2018. године извршена је конверзија свих обвезница од 15.000.000 у акције са омјером 1:1,5535762 тако да се основни капитал повећао за износ од 23.303.643 КМ.

Резултат емисије је у износу преосталог дуга од 11.205.670,65 КМ који се састоји од

- Главница 10.714.285,
- Камате 491.385.

Обзиром да је извршена конверзија свих обвезница, исте су брисане из централног регистра ХОВ и нема основа за конверзију дуга из споразума у акције Друштва.

II емисија обвезница 10.375.000 КМ, каматна стопа 4%, на период од 12 година, двије године грејс период. Плаћање мјесечно.

2018. година, грејс период – камата 415.000 исплаћена у цијелости у 12 мјесечних рата.

2019. година, грејс период – камата 415.000, плаћена прва мјесечна рата.

Наредних десет година почев од јануара 2020. мјесечна рата износи 105.041,83 КМ, односно годишњи износ за отплату је 1.260.501 КМ.

Са обавезом из Споразума са ИРБ укупна потребна средстава за отплату наредне године износи $250.000 + 1.260.501 = 1.510.501$ КМ.

На 15. сједници, одржаној 08.02.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку којом се одобрава уплата средстава фирми ЕУОФ 2019 д.о.о. И. Сарајево за организацију ЕУОФ 2019 и даје сагласност Управи Друштва да потпише Споразум о суфинансирању којим ће се дефинисати односи Друштва и фирми ЕУОФ 2019 д.о.о. И. Сарајево.

На 16. сједници, одржаној 12.02.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2018. године.

На 17. сједници, одржаној 26.02.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицији – надоградња система за вјештачко осњежавање.
- Одлуку о покретању поступка набавке услуга - надоградње система за вјештачко осњежавање (изградња оgrade око језера на које је прикључен систем за вјештачко осњежавање и прикључни шахт за пуњење језера).

На 18. сједници, одржаној 01.03.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о стављању ван снаге;
- Одлуке о усвајању Средњорочног плана развоја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период 2019-2021. година, број: 4232-ОЦ/18 од 19.09.2018. године и утврђеног приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуке о избору предсједника XXXIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 4234-ОЦ/18 од 19.09.2018. године и утврђеног приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуке о именовану записничара, два овјеривача записника и чланова Комисије за гласање на XXXIV редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 4235-ОЦ/18 од 19.09.2018. године и утврђеног приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуке о сазиву 34. редовне Скупштине акционара, број: 4233-ОЦ/19 19.09.2018. године.

- Одлуку о усвајању Средњорочног плана развоја А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период 2019 - 2021. година, број: 1416-ОЦ/19 од 26.02.2019. године и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXIV ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору предсједника XXXIV ванредне Скупштине акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXIV ванредној Скупштини акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.

На 19. сједници, одржаној 17.04.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - девастирани објекат Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта.
- Одлуку о именовану Комисије за спровођење јавног надметања - продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале/девастирани објекат Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта.
- Одлуку којом се одобрава откуп стана раднику Радиславу Елезу.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Јавни конкурс за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о именовану Комисије за избор чланова Одбора за ревизију А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о инвестицији – Додатни радови на језеру за вјештачко осњежавање на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Додатни радови на језеру за вјештачко осњежавање.
- Одлуку о инвестицији – Набавка опреме за систем за контролу ски карата – Ски Дата.

- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба – опреме за систем за контролу ски карата – Ски Дата.
- Одлуку о отпису основних средстава – моторне санке.

На предметној сједници Управа Друштва је информисала НО о Финансијским извјештајима Друштва за 2018. годину и Зимској туристичкој сезони 2018/2019

- Информација: Финансијски извјештај Друштва за 2018. годину;

В.Д. извршног директора за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је информисала да је остварени пословни приход у 2018. години за 59 % већи у односу на претходну годину, остварени пословни расходи су већи за 33%. У 2018. години остварен је позитиван финансијски резултат у износу од 41.101,00 КМ.

Просјечан број запослених у 2017. години је 152 радника, а у 2018. години 168 радника (индекс повећања 1,10). Остварена просјечна нето зарада у 2017. години износи 779,00 КМ, а у 2018. години је 843,00 КМ (индекс повећања 1,08).

Она је додала да је током 2018. године, уз подршку Министарства трговине и туризма, Владе РС и ИРБ-а, успостављена финансијска консолидација Друштва. Извршена је конверзија будућих обавеза из прве емисије обвезница у редовне акције, чиме је основни капитал Друштва повећан за износ од 23.303.643,00 КМ, те након повећања износи 71.568.347,00 КМ, а за доспјеле обавеза склопљен је споразум о измирењу обавеза у износу од 8.618.962,00 КМ у 12 годишњих рата.

Друштво је дугорочно задужено по другој емисији обвезница, за средства која су највећим дијелом уложена у систем за осњежавање и уређење стаза у износу од 10.375.000,00 КМ. Остале обавезе су из текућег пословања и уредно се измирују.

- Информација: Зимска туристичка сезона 2018/2019;

В.Д. извршног директора за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла да су показатељи о оствареном промету и нето приходу у Сезони 2018/2019, који су достављени у Информацији о Зимској туристичкој сезони 2018/2019, приказани са стањем на дан 10.04.2019. године. Она је нагласила да резултати нису коначни с обзиром да Сезона још није завршена. Оно што је карактеристично за Сезону 2018/2019 је да је рано почела, да су резултати у децембру 2018. године били одлични и да су значајно повећан приходи на скијалишту, на паркингу и приход од ски школа.

Укупно остварени промет у односу на претходну сезону је за 42% већи. У 2017. години бруто промет од ски карата је био 5.205.450,00 КМ, док је у 2018. години 7.324.352,00 КМ (индекс 1,40), бруто промет на паркингу у 2017. години је износио 194.065,00 КМ, док је у 2018. години 343.147,00 (индекс 1,77), бруто промет од ски школа у 2017. години је износио 48.170,00 КМ док је у 2018. години 88.265,00 КМ (индекс 1,83).

Забилежено је значајно повећање броја скијаша и броја вожњи у односу на претходну сезону. У 2017. години на Скијалишту је забилежено 184.416 скијаша, док је у 2018. години тај број повећан на 243.368 скијаша (индекс 1,32). Број вожњи у 2017. години је 1.456.989, а у 2018. години 1.857.739 (индекс 1,27).

У структури промета од ски карата уочљива је промјена структуре прихода, па је однос промета дневних и вишедневних ски карата у сезони 2016/17 био 50:50%, док је сада тај однос 33:67% у корист вишедневних ски карата, што доказује да се гости одлучују да више дана бораве на планини.

На 20. сједници, одржаној 27.05.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о дугорочном задужењу.

Надзорни одбор је одобрио дугорочно кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у износу до 9.000.000,00 КМ код комерцијалних банака, а у сврху инвестиционе изградње Гондоле Јавор Партизан (рок отплате од 10 година, уз укључени греје период од 2 године од дана закључења уговора о кредиту уз могућност пријевремене отплате дјелимично или у цјелости, начин отплате кредита – у једнаким мјесечним ратама/ануитети, начин осигурања кредита: Гаранција Републике Српске).

- Одлуку о покретању поступка набавке услуга дугорочног кредитног задужења.
- Одлуку о измјени Одлуке о поступку набавке роба и радова, број: 825-ОЦ/19 од 31.01.2019. године.
- Одлуку о инвестицији – изградња хелидрома са приступним путем.

Законом о јавним скијалиштима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 15/10 и 33/16), је дефинисано да је у оквиру скијалишта или у његовој непосредној близини обавезно уређење одговарајућег мјеста за слијетање хеликоптера у циљу обезбјеђења пружања хитне медицинске помоћи. Изградњом хелидрома Друштво је олакшан транспорт повријеђених са скијалишта, а од изузетне важности је помоћ Хеликоптерског сервиса Републике Српске у случајевима губитка скијаша и потраге за истим, јер на ту помоћ Друштво није могло рачунати ранијих година, у зимском периоду, због непостојања адекватног простора за слијетање.

- Одлуку о покретању поступка набавке радова – изградња хелидрома са приступним путем.

На 21. сједници, одржаној 26.06.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Правилника о канцеларијском и архивском пословању и Листе категорија документарне грађе са роковима чувања.
- Одлуку о трећој емисији обвезница јавном понудом и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.

Новчана средства прикупљена емисијом обвезница, у укупном износу од 7.000.000 КМ, ће се користити за изградњу гондоле на Јахорини „ГД10 Партизан“.

Основни друштвени циљ изградње гондоле је боље искоришћење туристичког потенцијала Јахорине, модернизација, повећање броја посетилаца и обима туристичких услуга, раст конкурентности пословања.

Основни економски циљ је модернизација и технолошко унапређење постојеће туристичке понуде Јахорине. Пројекат би требало да омогући раст пословне конкурентности и повећање броја посетилаца. Такође, један од економских циљева је директно отварање неколико радних места на период од минимум 20 година, активирање одређеног броја пројектантских, грађевинских и извођачких предузећа у трајању изградње, а потом и на одржавању предметне гондоле. Изградњом гондоле ОЦ Јахорини се отварају разне могућности за напредовање и остваривање што бољих пословних резултата.

Трећом емисијом емитује се 7.000.000 обвезница, номиналне вриједности 1 КМ, укупне номиналне вриједности емисије 7.000.000 КМ;

Доспијеће емисије је 15 година од дана регистрације обвезница из емисије у Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука. Каматна стопа износи 4% на годишњем нивоу. Током прве 3 године исплаћиваће се годишње само камата (греје период), а након

тога главница и припадајући дио камате исплаћиваће се наредних 12 година у једнаким годишњим анuitетима.

- Одлуку о сазиву XXXV ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору председника XXXV ванредне Скупштине акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXV ванредној Скупштини акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2018. годину – „Контал“ д.о.о. Бања Лука и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2018. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о распојели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2018. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2018. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2018. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију и извјештаја о рачуноводству и финансијском пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2018. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о допуни Статута Друштва и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о доношењу Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст и и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXVI редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о избору председника XXXVI редовне Скупштине акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање на XXXVI редовној Скупштини акционара и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 30. сједнице и извјештаје о набавкама извршеним у јануару, фебруару и марту 2019. године.
- Информација о замјени неизграђеног грађевинског земљишта.

Надзорни одбор Друштва донио је одлуку о замјени неизграђеног градског грађевинског земљишта у власништву А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, означено као к.ч. број: 1618/574 и к.ч. број: 1618/57 уписане у ПЛ број: 552 к.о. Прача Горња (укупне површине 224 м²), за земљиште у власништву Општине Пале означено као к.ч. број: 2926/2250 у површини од 238 м² уписане у ПЛ број: 4301 к.о. Пале. Наведене парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорина“ („Службене новине града Источно Сарајево“ број: 15/08, 11/11, 23/16 и 20/18).

- Информација о потреби промјене претежне дјелатност Друштва.

Надзорни одбор је дао сагласност да Управа Друштва покрене процедуру промјене претежне дјелатности Друштва на начин да шифра 93.29 (остале забавне и рекреативне дјелатности), која обухвата рад скијалишта, буде претежна дјелатност Друштва. Ранија претежна дјелатност Друштва (прије продаје Хотела „Бистрица“), била је 55.11 Хотели, ресторани и сличан смјештај.

На 22. сједници, одржаној 26.06.2019. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале донио је одлуку о преносу права власништва на девастираном објекту Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта (подаци о земљишту/парцелама: к.ч. бр. 1618/133 у површини 690 м², к.ч. 1618/351 у површини 9470 м², к.ч. 1618/529 у површини 571 м², к.ч. 1618/530 у површини 293 м², к.ч. 1618/531 у површини 334 м², укупне површине 11358 м², све уписане у п.л. бр. 552/13 К.О. Прача Горња), који се налази у власништву А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на фирму „Павгорд“ д.о.о. Фоча (купопродајна цијена 3.485.000,00).

На 23. сједници, одржаној 24.07.2019. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор је дао писмено овлашћење Управи А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале на учешће у аранжману вишеструког пребијања дугова између више страна (мултилатерална компензација) између: А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, Павгорд д.о.о. Фоча, „LEITNER AG - SpA“ са сједиштем у Италији и „Србињапутева“ д.о.о. Фоча.

На 24. сједници, одржаној 26.07.2019. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале дао је писмено овлашћење Управи А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за закључење уговора о цеснији дуга (измирење дуга према повјериоцу предузећа, плаћањем трећем лицу) између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Цесус), Стам Петровић д.о.о. Пале (Цедент) и МФ Банке а.д. Бања Лука (Цесионар).

На 25. сједници, одржаној 09.09.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о стављању ван снаге Одлуке о сазиву 36. редовне Скупштине акционара од 26.06.2019. године.
- Рјешење о разрјешењу чланова Одбора за ревизију, због истека мандата, са приједлогом рјешења за Скупштину акционара.
- Рјешење о именовању чланова Одбора за ревизију са приједлогом рјешења за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XXXVI редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Ски каса „Огорјелица“ са земљиштем испод наведеног објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог.
- Одлуку о именовању Комисије за спровођење јавног надметања/продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - Ски каса „Огорјелица“ са земљиштем испод наведеног објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог.
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Грађевинско земљиште к.ч. 2926/2250 КО Пале (238 м²).

- Одлуку о именовану Комисије за спровођење јавног надметања/продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - Грађевинско земљиште к.ч. 2926/2250 КО Пале (238 м²).
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Објекат „Солана“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог (к.ч. 2926/2215, површина 372 м²).
- Одлуку о именовану Комисије за спровођење јавног надметања/продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале - Објекат „Солана“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог.
- Одлуке о усвајању Правилника о заштити и здрављу на раду.
- НО је дао сагласност за покретање поступка ЈН – услуга, организације зимског фестивала на Јахорини.
- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији, број: 824-ОЦ/19 од 31.01.2019. године.
- Одлуке о покретању поступка ЈН роба и пратећих радова – завршни радови на изградњи припадајућег објекта полазне станице Алпин костера.
- Одлуке о инвестицији – изградња олимпијског пламена и челичног постоља.
- Одлуку о покретању поступка ЈН радова – изградња олимпијског пламена и челичног постоља.
- Одлуке о инвестицији – изградња и уређење језера, пумпне станице и бајпаса за језеро Пољице.
- Одлуку о покретању поступка ЈН радова – изградња и уређење језера, пумпне станице и бајпаса за језеро Пољице.
- Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 31. сједнице и извјештаје о набавкама извршеним у априлу, мају и јуну 2019. године.
- Извјештај о резултатима љетње сезоне, о инвестицијама и плановима за зимску туристичку сезону 2019/2020.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је рекао да је у 2018. години, у периоду од 29.06.-09.09. остварен приход од љетних садржаја у износу од 57.284,00 КМ, док је у 2019. години, за исти период остварен приход у износу од 188.409,50 КМ, што је повећање од 228,90 % у 2019. години.

У 2018. години, у периоду 29.06.-09.09., забиљежено је 8547 возњи, док је у 2019. години, у истом периоду, забиљежено 27.505 возњи, што је повећање за 221,81 % у 2019. години. Он је додао да се прави ефекти љетних садржаја очекују тек у наредној сезони када ће бити у функцији и ресторан на полазној станици боба, садржаји на језеру и адреналински садржаји на Пољницама.

Директор је Надзорном одбору поднио извјештај о пројектима у току, како слиједи:

ГОНДОЛА

- Извршени су ископни радови на полазаној, излазној станици и радови на ископу свих темељних стопа,
- Темељи стубова 4,5,6 и 7 су комплетирани, спремни за монтажу стубова,
- Врши се бетонирање врата темеља стуба бр. 3,
- Ископане су јаме за темеље стубова 1 и 2,
- Извршено је ојачање и замјена тла полазне станице, те је изливен подложни бетон,

- Изливен је подложни бетон, постављена арматура и изливена греда излазне станице.
- У току је изливање вратова излазне станице.
- Испоручен је први сегмент стуба бр. 6, други сегмент стуба бр. 4, радне (сервисне) платформе за стубове (до краја слjedeће седмице се очекује испорука свих стубова са припадајућом опремом).
- Планирано је да сви стубови буду постављени до 14.9.2019.године.
- До 21.10.2019. године, планиран је завршетак свих грађевинских радова, рачунајући полазну, излазну станицу и линију стубова.
- Ангажовано је 13 радника (на бетонирању и армирању темеља, полазне и излазне станице), багер и камион са дизалицом.

ЛИФТ ПОЉИЦЕ

- Извршена демонтажа старог лифта.
- Извршени земљани радови на уређењу трасе лифта.
- Извршено копање темељних јама.
- Извршена уградња подложног бетона на 3 темељне стопе.
- У току су армирачки радови и почетак уградње темеља полазне станице лифта.
- Ангажоване 3 грађевинске машине и 9 радника.

ОСВЈЕТЉЕЊЕ

- На Централној стази 1 и стази бр. 7, од 88 темеља остало још 20 темеља стубова да се изврши ископ и бетонирање.
- Ископан је ров и постављена трака за уземљење, у дужини од 3 км, остало још око 600 м.
- У току је развожење стубова по стубним мјестима и монтажа истих, на стазама 1 и 7.
- Испоручени су сви стубови за Централну стазу 1 и стазу 7.
- Извршен ископ, бетонирање темеља и поставка електроинсталације за декоративно освјетљење око језера и дјечијег вртића Пољнице. Остала је уградња рефлектора.
- Поставка стубова извршена на декоративном освјетљењу око дјечијег вртића Пољнице.
- Ангажоване, у просјеку, 3 грађевинске машине и 6 људи.

ПЛАНИНСКИ БОБ

- Радови на постављању цијеви палинског боба завршени су 13.08.2019. године.
- На пројекту је радило 15 радника у три групе (двје групе радиле на поставци цијеви, једна група радила заваривање), једна радна машина и камион.
- Захваљујући таквој организацији завршени су радови у рекордном року, за 37 дана и омогућено је раније пуштање Планинског боба, од планираног.
- 14.08.2019. год, извршено је тестирање од стране произвођача опреме и вршена обука радника.
- 15.08.2019. године званично почето са радом Планински боб за посјетиоце.

СИСТЕМ ВЈЕШТАЧКОГ ОСЊЕЖАВАЊА

- Ископано прикључно мјесто за ВП шахт,
- Ископан канал и постављене цијеви за воду и ваздух, као и каблови за слабу и јаку струју, у дужини од 150 m,
- Већина опреме је пристригла, осим уређаја за осњежавање и ВП шахтова,

- Ангажовани скип, багер, камјон и 4 монтера,
- План је да се у наредном периоду појача изградња система са још једном радном машином и још једном групом монтера.

ИЗГРАДЊА СТАЗА

- Стаза Ф2 у завршној фази. Послије изградње система за вјештачко осњежавање, врши се копање дренажних канала.
- Стаза Г у завршној фази. На крају ће се извршити ископ дренажних канала. Ангажована су 3 багера и 1 булдозер,
- Стаза Е урађена 80 %. Ангажован багер и булдозер,
- Започето проширење стазе За. Ангажован багер, скип и 2 камјона,
- Везни путеви ВП1 и ВП2 у завршној фази.
- Након завршетка излазне станице Гондоле, почиње изградња везног пута ВП3.

РЕСТОРАН

- Монтажно- грађевински радови објеката на полазу Планинског боба завршени,
- Гаража и старт боба је у функцији,
- У току керамичарски радови на тераси и простору ресторана,
- У току је дизајнирање и припрема ентеријера,
- Уређен и хумусиран терен око објекта,
- Прикључена вода, канализација и електронапајање,
- Ангажовано 5 радника на постављању керамике.

СКИ ДАТА

- Три нова лејзера на полазу шестосједа Пољнице, полазу тјубинга и полазу Планинског боба, постављена и пуштена у рад.
- За 15 дана очекује се допремање остатка опреме (37 лејзера), након чега креће поставка каблова, инсталирање комплет опреме и пуштање у рад.

АМБИЈЕНТАЛНО УРЕЂЕЊЕ ОКО ЈЕЗЕРА

- Земљани радови и насипање хумуса око језера завршено,
- Засађена трава по косинама језера,
- У току је постављање бусенова на круни бране (одрађено око 60 %) и поплочавање стазе у дужини језера. Одрађено је око 100 m.
- Ангажовано је 5 радника на поплочавање стазе и 5 радника на бусању.

ВЈЕТРОУСТАВИ

- Поставка вјетроустава завршена у дужини од 106 m.
- Остао да се изврши пријем радова.

ТАБАЧ

- Покренута ЈН за табач. Рок доставе понуде је 18.09.2019. године,
- Отварање понуде ће бити 18.09.2019. године.

– Информација о Финансијском извјештају 01.01.2019. године – 30.06.2019. године.

В.Д. извршног директора за фин. и екон. – комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла да су у првом полугодишту 2019. године остварени пословни приходи од 6.349.667 и пословни расходи 4.730.607 КМ. У овом периоду евидентира је продаја хотела Бистрица и губитак по основу разлике између књиговодствене вриједности имовине која је продата и постигнуте тржишне цијене, у износу од 5.383.247 КМ. То је утицало да и поред пословног добитка од 1.619.000, крајњи резултат буде губитак у износу од 3.769.295 КМ.

- Захтјев за бесплатно уступање жичаре – Ски лифт „Пољице“ Н 100.3.

Након што је размотрио предметни захтјев НО је дао сагласност Управи Друштва да предметну жичару да у закуп/коришћење Планинарско – еколошком друштву „Вијогор“ Чајниче, на период од 10 година, уз одређену годишњу накнаду.

На 26. сједници, одржаној 26.09.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу права власништва на Грађевинском земљишту означеном као парцела број: 2926/2250 Јахорина, у површини од 238 м², ЗК уложак: 7317, катастарска општина СП Пале, својина А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1 на Владимира Лулецију (купопродајна цијена 233.000,00 КМ).

На 27. сједници, одржаној 30.10.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о покретању поступка јавне набавке додатних радова на изградњи и осњежавању три скијашке стазе уз Гондолу и изградња стазе за санкање – ЛОТ 2; изградња и уређење ски стазе Ф2.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке додатних радова на изградњи освјетљења за ски стазе Пољице, језеро и ски вртић.
- Одлуку о продаји радне машине – табача за снијег.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке додатних радова на изградњи и осњежавању три скијашке стазе уз Гондолу и изградња стазе за санкање – ЛОТ 3; Радови на везним путевима ВП 1, ВП 2, ВП 3 и дио Ф2 дужине 430 м.
- Одлуку о стицању/куповини непокретности од општине Пале.

Надзорни одбор овластио је Управу Друштва да непосредном погодбом купи земљиште од општине Пале у сврху реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за Друштво, регионални и локални развој – изградња гондоле „Јавор Партизан“ и каскадног паркинга, по почетној продајној цијени за неизграђено градско грађевинско земљиште у првој стамбено – пословној зони, по цијени од 300,00 КМ по 1 м², како слиједи:

- К.Ч. 2926/2201 у површини од 4040 м², уписана у з.к. уложак број: 1399 к.о. Пале (з.к. и кат. стање), по цијени од 1.212.000,00 КМ и
- К.Ч. број: 1618/591 к.о. Прача Горња уписана у посједовни лист број: 704/64 КО Прача Горња, у површини 3.558 м², по цијени од 1.067.400,00 КМ.

- Одлуку начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – објекат „Солана“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог (III пут).

Надзорни одбор је усвојио извјештаје о јавним набавкама за мјесец јул, август и септембар 2019. године.

Надзорни одбор је прихватио Захтјева за судско поравнање у предмету Циљна кућа – Миро Клепић у поступку који се води пред Основним судом у Сокоцу, Одјељење у Источном

Сарајево, под бројем **89 I П 034508 16 П** (туžilаци: Миро Клепић, тужени: Друштво, тужба ради стицања без правног основа).

На 28. сједници, одржаној 22.11.2019. године, Надзорни одбор је донио:

Одлуку о преносу права власништва на објекату „Солана“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог (к.ч. 2926/2215, површине 372 м², уписано у з.к. уложак број: 7396., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1), на фирму „АРКОП“ д.о.о. Источно Сарајево (купопродајна цијена 373.000,00).

На 29. сједници, одржаној 18.12.2019. године, Надзорни одбор је утврдио текст:

Захтјева за пренос непокретности са Републике Српске на А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (да се све земљиште у власништву Републике Српске, на подручју општина Трново и Пале, као и сви напуштени објекти у власништву Републике Српске - Хотел „Кошута“, Хотел „Партизан“, Хотел „Шатор“), које се налази у обухвату планине Јахорине, пренесу у власништво Друштва, без накнаде, а у циљу развоја Друштва и наставка инвестиција.

На 30. сједници, одржаној 27.12.2019. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицији - изградња хангар за хеликоптер.
- Одлуку о инвестицији - изградња паркинга код Хотела „Вучко“.
- Одлуку о ЈН радова – изградња хангара за хеликоптер.
- Одлуку о ЈН радова на паркингу код Хотела „Вучко“.

Након истека пословне 2019. године, у периоду од 01.01.2020. године до 30.06.2020. године, Надзорни одбор је одржао 11. (једанаест) сједница, како слиједи:

На 31. сједници, одржаној 03.01.2020. године, Надзорни одбор је дао:

- Сагласности на покретање поступака јавне набавке: Услуга – организација дочека Православне нове године 2020.

На 32. сједници, одржаној 14.01.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуке о инвестицији - изградња и осњежавање стазе „Бистрица“, осњежавање стазе ба са конекцијом старог система и језера „Пољнице“ са језером „Прача“.
- Одлуку о ЈН радова - изградња и осњежавање стазе „Бистрица“, осњежавање стазе ба са конекцијом старог система и језера „Пољнице“ са језером „Прача“.
- Одлуку о инвестицији - уређај за прављење снијега (топ) са пумпом високог притиска.
- Одлуку о ЈН роба - уређај за прављење снијега (топ) са пумпом високог притиска.
- Одлуку о инвестицији – додатни радови на изградњи вјештачког језера на „Пољницама“.
- Одлуку о стицању непокретности од општине Трново (14 парцела) – непосредном погодбом.

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је донио одлуку о стицању/куповини непокретности - грађевинског земљишта у својини општине Трново, на локалитету Јахорине, у оквиру Ревизије Регулационог плана „Спортско - рекреационог подручја Јахорина на подручју општине Трново“, у сврху модернизације Скијалишта Друштва на

подручју општине Трново - изградње скијашница, ски бифеа, ски рентала, продајних мјеста за продају карата, панорамских и адреналинских садржаја.

Друштво купује, непосредном погодбом, укупно 1921 м², по овој Одлуци, неизграђеног градског грађевинског земљиште у првој стамбено – пословној зони од Општине Трново, по цијени од 300,00 КМ по 1 м², што износи укупно 576.300,00 КМ.

- Одлуку о стицању непокретности од општине Трново (25 парцела) – непосредном погодбом.

Друштво купује укупно 7.017 м², по овој Одлуци, неизграђеног градског грађевинског земљиште у првој стамбено – пословној зони од Општине Трново, по цијени од 300,00 КМ по 1 м², што износи укупно 2.105.100,00 КМ.

- Одлуку о стицању непокретности од Републике Српске (изградња пословног објекта на полазној станици боба на шинама (алпин костера).

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале донио је одлуку о стицању непокретности од Владе Републике Српске, без накнаде, како сlijеди:

Непокретност ближе означена као к.ч. број: 3079/16 КО Делијаш, општина Трново, у нарави пашњак 5, класе, површине 347 м², уписана у зк. извадак, зк. уложак број: 720 КО Делијаш и у Лист непокретности, број: 647 КО Делијаш, као посјед и власништво Републике Српске са 1/1 дијелом.

Право својине на предметној непокретности преноси се на Друштво, без накнаде с циљем реализације инвестиционог пројекта Друштва – изградња пословног објекта на полазној станици боба на шинама (алпин костер), на подручју Општине Трново.

- Одлуку о инвестицији – Додатни радови на амбијенталном уређењу око језера на врху Пољница.
- Одлуку о инвестицији – изградња и проширење ски стаза.
- Одлука о ЈН радова - Проширење стазе 3а и изградња дијела стазе 3б на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлука о ЈН радова – Изградња стазе 8а на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлука о ЈН радова - Изградња стазе 8б и проширење стазе 6а на Скијалишту „Јахорина“.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је информисао НО о пар битних информација које се односе на Сезону 2019/2020. Он је рекао да је, поред јако мало падавина у Сезони, Друштво постигло значајне резултате. Закључно са 14.01. приход Друштва расте за 40 % у односу на исти период претходне Сезоне. Приходи Друштва су у децембру 2019. године већи за 5% у односу на децембар 2018. године. Он је додао да сматра да би резултати били фасцинантни да је у Сезони у току било више природног снијега, јер се баш због те чињенице велики број скијаша није усудио да посјети Јахорину. Ово је Сезона у којој је систем за вјештачко осњежавање најбоље показао колико вриједи и колико је значајан за Скијалиште.

Директор је рекао да се организују акције сакупљања снијега ради осњежавања стаза и акције чишћења стаза од камена, у коме су учешће узели сви запослени, унија студената, хотелијери, ски школе.

На 33. сједници, одржаној 07.02.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о оприводовању разграничених прихода везаних за организацију Олимпијског фестивала младих ЕУОФ 2019.

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (2926/2404 Јахорина, у површини од 195 м², ЗК уложак број: 7006, катастарска општина СП Пале).
- Одлуку о именовану Комисије за продају грађевинског земљишта.
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2019. године.

Надзорни одбор је подржао приједлог Управе и Молбу Независног синдиката Друштва за исплату регреса за 2019. годину.

Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 1., 2., 3. и 4. сједнице.

На 34. сједници, одржаној 26.03.2020. године, Надзорни одбор није донио предложену Одлуку:

- Одлуку о продужењу уговора о раду на одређено вријеме за сезонске раднике којима уговори истичу у марту 2020. године, након завршетка Зимске туристичке сезоне 2019/2020.

Чланови Надзорног одбора Зорица Бабић и Душан Богдановић су се телефонски изјаснили да су ПРОТИВ одржавања 34. телефонске сједнице Надзорног одбора јер сматрају да се о одлукама, од којих зависи финансијска способност и стабилност А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, не може одлучивати на телефонској сједници. Неопходно је сазвати редовну сједницу на којој би Управа могла презентовати све добре и лоше стране ове одлуке по пословање А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, након чега би Надзорни одбор могао да се изјасни о истој.

На 35. сједници, одржаној 31.03.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о одрицању од накнаде за рад у Надзорном одбору А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у корист Фонда солидарности основаног ради санације посљедица изазваних новим вирусом корона.

Надзорни одбор се одрекао накнаде за рад у Надзорном одбору А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период од априла 2020. до децембра 2020. године.

На 36. сједници, одржаној 16.04.2020. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор је дао Сагласност за помјерање рокова почетка и завршетка радова на објекту новог хотела Јахорина на Јахорини - фирми ПАВГОРД д.о.о. Фоча, са којом је А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале закључило Уговор о купопродаји непокретности (девастираног Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта), број: ОПУ-442/2019 од 19.09.2019. године, због појаве и ширења пандемије вируса „COVID - 19“ и ванредног стања које је уведено у Републици Српској и БиХ.

На 37. сједници, одржаној 24.04.2020. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор је усвојио текст дописа/захтјева за издавање гаранције Републике Српске за кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (у даљем тексту Друштво), код пословних банака у износу 99.000.000,00 КМ под следећим условима отплате: период отплате 15 година, греје период 3 године који је урачунат у период отплате и исти упутно на адресу Владе Републике Српске.

На 38. сједници, одржаној 05.05.2020. године, Надзорни одбор је донио:

Управа Друштва је поднијела НО извјештаје/информације, како слиједи:

- Извјештај о активностима Управе у вези са предузетим мјерама за вријеме ванредног стања ради ублажавања економских посљедица насталих усљед болести „COVID 19“.
- Информација о Зимској туристичкој сезони 2019/2020.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је рекао да је Зимска туристичка сезона 2019/2020 била специфична, са мало природног снијега, и да је захваљујући систему вјештачког осњежавања и истинским залагањем свих запослених приход Друштва порастао за 20% у односу на претходну Сезону 2018/2019.

Директор је кратко представио неке од најзначајнијих параметара Зимске туристичке сезоне 2019/2020:

Број продатих карата 118.119,00 (Сезона 2016/2017 – 79.842),

Претпродаја карата 213.373,00 КМ (Сезона 2016/2017 – 124.950,00),

Остварени промет од ски карата 8.018.408,61 КМ КМ (Сезона 2016/2017 – 2.716.613,20 КМ),

Остварени промет по сезонама 2019/20 – 8.231.781,61 КМ (Сезона 2016/2017 – 2.841.563,20),

Број пролаза – 1.901.761,00 (Сезона 2016/2017 – 983.677),

Број скијаша – 237.334 (Сезона 2016/2017 – 122.602),

Укупан промет на паркингу – 257.612,22 КМ.

Он је додао да су у извјештају детаљно приказана све објаве у медијима, све реализоване активности и сви уговорени/реализовани пројекти у Зимској туристичкој сезони 2019/2020. Зимска туристичка сезона 2019/2020 је показала прави значај и смисао свих инвестиција које су реализоване у претходном периоду.

- Информација – ПЛАН ЛЈЕТО 2020. године.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је рекао да је слоган наредне љетне сезоне „Замјени море за планину“. Због ситуације изазване пандемијом „COVID – 19“ као циљну групу Друштво види туристе из БиХ, Србије и Црне Горе.

Поред алпин костера, тјубинга и панорамске возње жичаром, туристима ће овог љета на Јахорини бити на услузи нови садржаји „TOWER“, „SKY DIVE“ и „LOOPSTER“.

Он је присутне упознао са планираним промоцијама, каналима продаје, промо догађајима и активностима везаним за организацију и припрему „JahorinaUltraTrail“.

- Извјештај о активним поступцима јавних набавки.
- Надзорни одбор је дао сагласност на Палан јавних набавки 2020. године.

– Одлуку о стицању непокретности од Општине И. Илића.

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале доноси одлуку о стицању непокретности од Општине Источна Илића, без накнаде, - Неизграђено градско грађевинско земљиште - локација број: 4, к.ч. бр. 227/15; 222/1; 220/1, к.о. Касиндо (кат. стање) укупне површине 5551 m², посјед и власништво Општине Источна Илића са дијелом 1/1.

Предметна непокретност преноси се са Општине Источна Илица на Друштво, без накнаде у сврху изградње објекта почетне станице Гондоле: Павловац – Јахорина и у друге сврхе се не може користити.

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Грађевинско земљиште означено као к.ч. 2926/2201, површине 4040 m², уписано у з.к. уложак број: 7317., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1).
- Одлуку о именовану Комисије за продају непокретности - Грађевинско земљиште означено као к.ч. 2926/2201, површине 4040 m² (парцела каскадни паркинг).
- Одлуку о инвестицији – изградња пословних просторија Друштва (парцеле 1618/535, површине 1333 m² - земљиште и гаража Огорјелица), на објекту – гаража шестосједе жичаре Огорјелица на Јахорини, у склопу пословног објекта.

Средства за предметне инвестиције биће обезбијеђена из властитих средстава А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, путем уговора о заједничком улагању/изградњи пословних просторија.

Уговором се неће мијењати власнички односи на предметном земљишту и Гаражи.

- Одлуке о покретању поступка јавни набавке радова - изградња пословних просторија Друштва (1618/535, површине 1333 m² - земљиште и гаража Огорјелица).
- Одлуку о дугорочном кредитном задужењу и приједлог исте за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану предсједника 37. ванредне Скупштине акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану радних тијела на 37. ванредној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 37. ванредне Скупштине акционара.
- Одлука о измјени Одлуке о инвестицији, број: 179-ОЦ/20 од 14.01.2020. године.
- Одлука о измјени Одлуке о покретању поступка јавне набавке радова – изградња и осњежавање ски стазе „Бистрица“, осњежавање стазе ба са конекцијом старог система и језера „Пољнице“ са језером „Прача“, број: 180-ОЦ/20 од 14.01.2020. године.
- Одлука о измјени Одлуке о инвестицији, број: 181-ОЦ/20 од 14.01.2020. године.
- Одлука о покретању поступка јавне набавке роба – уређаја за прављење вјештачког снјјега (топ) са пумпом високог притиска, број: 182-ОЦ/20 од 14.01.2020. године.

На 39. сједници, одржаној 20.05.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу власништва на Грађевинском земљишту означеном као к.ч. 2926/2201, површине 4040 m², уписано у з.к. уложак број: 7317., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1 – на купца Радовановић Радована из Бијељине (по цијени од 2.828.000,00 КМ).
- Одлуку о преносу власништва на Грађевинском земљишту означеном као к.ч. 2926/2404, површине 195 m², уписано у з.к. уложак број: 7883., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1 – на купца „Лакинг“ д.о.о. Источно Сарајево (по цијени од 136.500,00 КМ).

На 40. сједници, одржаној 25.05.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о измјени Одлуке о објављивању позива за 37. ванредну Скупштину акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2441-ОЦ/20 од 05.05.2020. године.
- Измијен Позива за 37. ванредну Скупштину акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2442-ОЦ/20 од 05.05.2020. године.

На 41. сједници, одржаној 02.06.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицији:
 - Изградња дрвене стазе са лоптицама.
 - Уређење простора кухиње у гаражи планинског боба и уградња транспортног лифта за храну.
 - Изградња жичара: четворосјед Рајска долина и четворосјед Трново.
 - Изградња трафостанице Трново.
 - Изградња покретне траке у подсектору Трново.
 - Ски дата за четворосјед Трново и четворосјед Рајска долина.
 - Изградња објекта – продајна мјеста у подсектору Трново.
 - Освјетљење пута од објекта Циљна кућа до језера и освјетљење стазе Термаг.
 - Изградња гондоле Равна планина.
 - Изградња, уређење и осњежавање ски стаза.
- Одлуку о јавним набавкама радова - Изградња дрвене стазе са лоптицама.
- Одлуку о јавним набавкама радова - Уређење простора кухиње у гаражи планинског боба и уградња транспортног лифта за храну.
- Одлуку о јавним набавкама радова - Освјетљење пута од објекта Циљна кућа до језера и освјетљење стазе Термаг.

Надзорни одбор је једногласно дао сагласност Управи Друштва за покретање поступака јавних набавки, како слиједи:

- Набавка сувенирског програма
- Набавка рачунара и рачунарске опреме
- Набавка лиценци за ски дату
- Набавка љетњих забавних садржаја за језеро
- Алкохолна и безалкохолна пића и сродни производи
- Месо и производи од меса
- Млијеко и млијечни производи
- Колонијална роба и прехранени производи
- Воће и поврће
- Папир и папирна галантерија
- Угоститељски инвентар и прибор
- Апетисани (здраве грицкалице)
- Цигарете и цигарилоси
- Набавка средстава за хигијену
- Набавка дугорочног кредита од 99.000.000 КМ на период од 15 година, 3 године греје периода и камате до 4% уз гаранције Републике Српске. Трошкови набавке.

- Дигитални маркетинг
- Стратешко планирање и ПР активности
- Услуге медијске експонираности на период од 3 године путем оквирног споразума
- Изнајмљивање површина за промовисање у БИХ, ЦГ, Србији, Хрватској и Словенијина период од 1 године путем оквирног споразума
- Израда елабората крчења шума и претварања шумског земљишта у грађевинско на период од 1 године путем оквирног споразума
- Техничка документација у оквиру заштите животне средине на период од 1 године путем оквирног споразума
- Геодетске услуге на период од 1 године путем оквирног споразума
- Израда урбанистичко техничке документације на период од 1 године путем оквирног споразума
- Технички преглед објеката на период од 1 године путем оквирног споразума
- Стручни надзор над изградњом објеката на период од 2 године путем оквирног споразума
- Студије за потребе израде техничке документације
- Испитивања из области заштите на раду
- Магнета дефетоскопија челичних ужади
- Верификација свих техничких прегледа
- Набавка и монтажа јавног ВЦ
- Реконструкција и изградња ски кућица и командних кућица
- Демонтажа ски лифта Жељо
- Сигнализација ски стазе у подсектору "Трново" и Рајска долина
- Насипање пута и ваљање Шатор – Партизан – Хотел Јахорина
- Измештање инфотабле и троуглова са Пољница
- Израда техничке документације на период од 1 године путем оквирног споразума,
- Набавка потрошног материјала за одржавање опреме у техничкој бази путем оквирног споразума на период од годину дана
- Набавка електро компоненти а са уградњом за систем вјештачког осњежавања (Линија 300)
- Браварске услуге на период од 1 године путем оквирног споразума,

Надзорни одбор је разматрао и усвојио извјештаје о јавним набавкама за октобар, новембар и децембар 2019. године и јануара 2020. године.

Усвојен је Извјештај са 5. и 6. сједнице Одбора за ревизију.

У 2019. години одржане су 3 (три) Скупштине акционара: XXXIV ванредна Скупштина акционара – одржана 22.03.2019. године, XXXV ванредна Скупштина акционара – одржана 05.08.2019. године и XXXVI редовна Скупштина акционара – одржана 19.11.2019. године.

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2019. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва – пречишћени текст -, број: СА150/19 од 19.11.2019. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Након проведене конкурсне процедуре, дана 15.09.2017. године, Надзорни одбор је именовао Управу Друштва, на период од 4 (четири) године. На сједници одржаној 03.05.2018. године, због неопозиве оставке разрјешен је извршни директор за финансијске и економско – комерцијалне послове и на истој је именован в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове. На истој сједници је разрјешен извршни директор за правне и опште послове, због промјене структуре Управе.

Управу Друштва од 03.05.2018. године и даље чине:

- Дејан Љевнаић, директор,
- Ива Ивкић, извршни директор за ИТ, маркетинг и продају,
- Бојан Чуповић, извршни директор за технику и ски стазе,
- Нада Шљивић, в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.

У 2019. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале реализоване су следеће инвестиције:

- Пуштена је у рад најсавременија гондола „Емир Кустурица“.
- Урађено је освјетљење Скијалишта,
- Ресторан на врху шестосједа Пољнице са погледом на језеро – Ски Бифе ОЛИМП,
- Осјежене су стазе,
- Урађено амбијентално уређење око језера,
- Пуштан у рад планински боб,
- Изграђене три нове стазе,
- Лифт - сидро Пољнице,
- Постављени нови вјетроустави,
- Урађено језеро на Пољницама,
- Ледена фонтана,
- Систем наплате,
- Олимпијски пламен.

У циљу обезбјеђења финансијских средстава за Гондолу на Јахорини у укупном износу од 16.000.000,00 КМ, извршена је III емисија обвезница у износу од 7.000.000,00 КМ, коју су откупили фондови у власништву Републике Српске (отплате од 15 година, грејс период од 3 године, камата 4 %, хипотека на имовину Друштва) и потписан уговор за кредитно задужење од 9.000.000,00 КМ код комерцијалних банака уз гаранцију Владе Републике Српске (на период од 10 година, грејс период 2 године и камату од 3,1 %).

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.

Предсједник
Надзорног одбора

Недељко Елек