

Broj: 2647 -OC/21

Izvještaj o poslovanju za 2020.godinu

April, 2021.

1. Opšti podaci o društvu

AD Olimpijski centar "Jahorina" (u daljem tekstu: "Društvo") kao otvoreno akcionarsko društvo sa većinskim državnim kapitalom posluje u skladu sa Zakon o javnim preduzećima, i Zakonom o privrednim društvima. Preduzeće je upisano u sudski registar 24.01.2003. uložak broj 01-136, u skladu sa Zakonom o privatizaciji, transformacijom Osnovnog državnog preduzeća OC „Jahorina“ u akcionarsko društvo.

Registrovani kapital društva sa 31.12.2020. iznosi 71.568.347 KM. podijeljen na isti broj običnih akcija nominalne vrijednosti 1 KM po akciji. Kapital je vlasništvu 687 akcionara od kojih 3 imaju 90,667%, a 64 manjinska akcionara raspolažu sa ukupno 9,333% vlasništva Društva.

Većinski akcionari su fondovi Republike Srpske : Akcijski fond RS – 43,835 %, Fond za razvoj istočnog dijela RS – 32,561% i Fond za restituciju RS – 14,271 %.

Manjinski akcionara su fondovi: Penzijski rezervni fond RS 3,111 % , dva fonda DUIF Kristal invest AD 2,001%, + 1,450% , i DUIF Polara invest AD 1,225% . Ostali manjinski akcionari imaju ukupno 1,546 %.

U skladu sa: članom 282.Zakona o privrednim društvima (sl gl.RS 127/08, 58/09 i 100/11), članom 24. Zakona o računovodstvu (sl.gl 94/15) Standardima korporativnog upravljanja (sl.gl. RS 117/11) kao i u skladu sa odredbama Statuta Društva Nadzorni odbor podnosi Skupštini akcionara izvještaj o poslovanju Društva za 2020.godinu.

Društvo je, u skladu s odredbama člana 5. Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske, a na osnovu podataka iskazanih u finansijskim izvještajima za 2020. godinu, razvrstano u velika pravna lica. Društvo nema zavisnih, odnosno kontrolisanih pravnih lica, u smislu Međunarodnog računovodstvenog standarda 27 i člana 309 Zakona o privrednim društvima.

Prema odredbama člana 33. Statuta broj 2655-OC/10, od 02.11.2010. godine, organi Društva su:

1. Skupština akcionara,
2. Nadzorni odbor,
3. Uprava,
4. Odbor za reviziju

Članovi Nadzornog odbora : Nedeljko Elek, Ljubomir Mrda, Aleksandar Lazarević, Zorica Babić i Dušan Bogdanović. U toku 2020. godine Nadzorni odbor je održao 22 sjednice o čemu Skupštini akcionara podnosi poseban izvještaj.

Održana je 37. vanredna Skupština akcionara 01.06.2020. godine na kojoj je donesena Odluka broj 156 SA/20 o dugoročnom okvirnom kreditnom zaduženju u iznosu od 99 miliona KM sa garancijom Vlade Republike Srpske za finansiranje kapitalnih infrastrukturnih projekata. Buduća finansijska zaduženja odnose se na projekte za izgradnju skijaške infrastrukture u sektorima Rajska dolina i Trnovo kroz nove instalacije vertikalnog transporta, proširenja i uređenja postojećih i novih staza i veznih puteva sa izgradnjom i proširenjem sistema za osnežavanje ; projekat izgradnje sportske hale za pripreme vrhunskih sportista sa tržnim centrom, natkrivenom garažom i poslovnom zgradom ; projekat izgradnje gondole Pale – Jahorina.

2. Značajni događaji nakon predaje finansijskih izvještaja

Društvo nije imalo značajnih događaja nakon datuma izrade finansijskih izvještaja, u vezi sa MRS 10 kojim je propisano objavljivanje i usklađivanje bilansnih pozicija od datuma sastavljanja do datuma objavljivanja.

Događaji koji su nastali nakon izvještajnog perioda a koji spadaju u ne korektivne događaje u vezi sa finansijskim izvještajima, a od značaja za buduće poslovanje Društva je održavanje 38. Skupštine akcionara na kojoj su usvojeni finansijski izvještaji za 2019. godinu, revizorski izvještaj za 2019. godinu kao i Plan poslovanja za 2021. godinu. Usvajanjem plana poslovanja za 2021. godinu data je podrška većinskog vlasnika upravi Društva za investicione namjere u vezi sa ranije usvojenom odlukom o dugoročnom kreditnom zaduženju od 99 miliona KM kao i o iskazanim ostalim investicionim namjerama za koja će se tražiti načini i modeli finansiranja.

Među značajne događaje koji su nastali nakon izvještajnog perioda spadaju rezultati zimske sezone 2020/2021 godine. Finansijski pokazatelji i rezultati govore o daljem napretku i razvoju koji traju u kontinuitetu posljednjih godina. Imajući u vidu poslovanje u uslovima epidemije virusa korona izvršene su posebne pripreme i osmišljene aktivnosti za bezbjedan boravak i zaštitu posjetilaca planine i korisnika usluga Olimpijskog centra Jahorina. Sve epidemiološke mjere zaštite su detaljno razrađene i funkcionalno promovisane na zadovoljstvo korisnika koji su uživali u zimskim sadržajima

i boravku u prirodi. Sezona koja je počela 29.novembra 2020.g trajala je do sredine marta 2021. godine. Zatim su na osnovu epidemioloških mjera skijališta zatvorena sredinom marta 2021. godine. Uslovi za nastavak sezone su bili odlični, velike količine snijega na stazama, snježne padavine i tokom aprila. Krajem aprila ponovo je otvoreno skijalište pa je zimska sezona završena sa 125 dana skijanja, a u odnosu na prethodnu sezonu promet i prihodi su veći za 26 %, povećan je broj skijaša i broj prolaza.

Nakon izuzetnih priprema rezultati sezone 2020/2021 nisu izostali . Detaljno je razrađena strategija zaštite skijaša od korona virusa kako bi ljubitelji skijanja, čistog vazduha i prirode bezbjedno uživali u prirodnim ljepotama Jahorine. Finansijski efekti ove sezone će se uglavnom odraziti na poslovanje u 2021. godine.



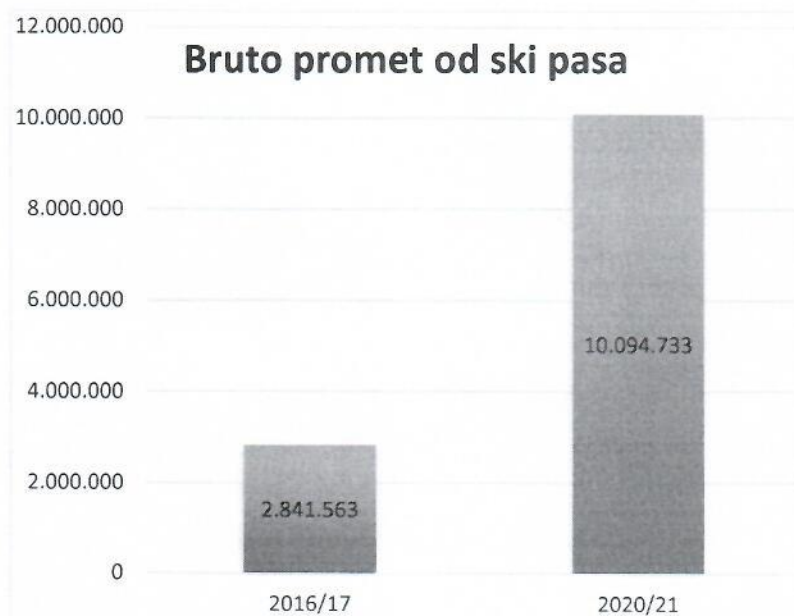
Sezona 2016/17	122.602
Sezona 2017/18	184.416
Sezona 2018/19	243.448
Sezona 2019/20	237.334
Sezona 2020/21	262.055

Broj skijaša je veći u odnosu na prethodnu sezonu za 9% , a broj prolaza je veći za 23% što govori o kvalitetu i kapacitetu uredenih staza..



Broj prolaza

Broj prolaza sezona 2016/17	983.677
Broj prolaza sezona 2017/18	1.456.989
Broj prolaza sezona 2018/19	1.853.180
Broj prolaza sezona 2019/20	1.901.761
Broj prolaza sezona 2020/21	2.374.501



Bruto promet na skijalištu

2016/17	2.841.563
2017/18	5.208.022
2018/19	7.315.537
2019/20	8.231.781
2020/21	10.123.812

3. Informacija o otkupu vlastitih akcija i udjela

Nije bilo sticanja vlastitih akcija, odnosno udjela.

4. Procjena očekivanog budućeg razvoja

Dugoročno kreditno zaduženje u okvirnom iznosu od 99 miliona KM uz garanciju Republike Srpske za finansiranje strateških investicionih projekata stimulisaće dalji razvoj regije istočnog dijela Republike Srpske. Infrastrukturalna izgradnja potaknut će dalja ulaganja privatnog sektora, poboljšati napredak niza pratećih djelatnosti, stimulirati socijalni razvoj i zapošljavanje.

Planiranim investicijama u narednom periodu nastavlja se rad na postizanje strateških ciljeva u dostizanju standarda evropskih zimskih centara u pružanju usluga. Imajući u vidu prirodne kapacitete i mogućnosti planira se izgradnja povezanog sistema alpskog skijališta po skijaškim sektorima, sa žičarama, stazama, vještačkim osnježavanjem, , od sektora Prače, Rajske doline, preko Ogorjelice, Poljica do Trnova. Nove investicije kreću sa izgradnjom u sektoru Rajska dolina, gdje je potrebno modernizovati ponudu na najkvalitetniji način, izgraditi ski liftove, šestosjednu žičaru i staze na kojima su već bila olimpijska takmičenja u alpskim disciplinama. Sledeća faza planirana za 2021. godinu je u sektoru Poljice – Trnovo uz poboljšanje instalacije Poljice i izgradnju staza i žičare Trnovo.

Planira se izgradnja najmodernije sportske dvorane na Jahorini za pripreme vrhunskih sportista, sa pratećim sadržajima, tržnim centrom, parking prostorom i poslovnom zgradom. Planirana je i izgradnja gondole Pale- Jahorina i povezivanje sa skijaškim područjem Dvorišta. Planirana je izgradnja ski centra Igrišta pod upravom Olimpijskog centra Jahorina, a na osnovu Odluke Vlade RS o dodjeli prva službenosti na lokacijama na kojima će se graditi infrastrukturni objekti Igrišta. Formirana je poslovna jedinica, a na osnovu Razvojnog projekta u pripremi su pojedinačni investicioni projekti po fazama izgradnje.

Krajem 2020. godine provedeni su postupci javnih nabavki za prvu fazu realizacije investicionih namjera i ugovoreno kreditnog zaduženja u iznosu od 43,4 miliona KM. Ugovoreni su dugoročni krediti od više komercijalnih banaka sa garancijom Republike Srpske. Ugovorena su finansijska sredstva na period od 10 godina uz grejs period od 3 godine za:

- Izgradnju sistema za osnježavanje, uređenje postojećih i izgradnju novih ski staza, nabavka dvije pokretne trake i opreme za signalizaciju staza za podsektor Trnovo i Rajska dolina
- Izgradnja šestosjedne žičare Rajska dolina
- Projektovanje i izgradnja prve faze polazne stanice gondole Pale Jahorina

U 2021. godinu raspisan je otvoreni postupak javne nabavke finansijskih sredstava za 55,6 miliona KM, kreditno zaduženje uz garancije Republike Srpske za rekonstrukciju instalacije Poljice, izgradnju šestosjede žičare Trnovo i prvu fazu izgradnje ski centra Igrišta.

Budući razvoj usmjeren je na dalje unaprjeđenje kvaliteta usluga za zimsku sezonu kroz povećanje kapaciteta instalacija i staza obezbeđenim uslovima za osnježavanja i razvoj alternativnih zimskih turističkih proizvoda. Sezona 2020/2021 pokazala značajno povećanja broja skijaša i broja vožnji, kao odgovora skijaša na novi kvalitet pruženih usluga. Investicijama je obuhvaćen razvoj jedinstvene turističke ponude za ljetnji turizam, uređenje staza i puteva za sportske aktivnosti i šetnju, pošumljavanje planinskog prostora, izrada klupa, nabavka opreme za iznajmljivanje, ljetnje atrakcije na vrhu planine, u svrhu povećanja broja posjetilaca koji koriste vertikalni transport tokom ljetnjih mjeseci. Pored zimske ponude cilj je razviti jednako dobar paket za ljetnju ponudu koja zadovoljava turističku tražnju za zabavom i atrakcijom, zdravim životom, kvalitetnim prirodnim i kulturnim sadržajem. Povećanje prihoda tokom ljeta je značajno, a cilj je da bude finansijski mnogo veće i značajnije učešće u ukupnom prihodu Društva.

Za napredak u razvoju ističemo značaj očuvanja prirodnog lokaliteta uz primjerenu izgradnju infrastrukturnih i smještajnih kapaciteta. Trebamo mnogo više zainteresovanosti za prioritete u adekvatnom snabdijevanja električnom energijom i vodom koji prate razvojne projekte Jahorine. Trebamo izgradnju i održavanje lokalnih puteva na Jahorini, uređenja pješačkih staza uz saobraćajnice i trotoara. Bolje rješenje komunalnih usluga, čistoće, čišćenje šumskih prostora i staza za šetnju, pošumljavanje. Uređenu zdravstvenu zaštitu i uslugu za veliki broj posjetilaca, kao i druge mnogobrojne sadržaje koji prate suvremeni turistički lokalitet i centar koji gradimo.

5. Informacija o poslovnim rezultatima 2020. godine

Poslovanje Olimpijskog centra Jahorina čine usluge na skijalištu tokom zimske i ljetnje turističke sezone i drugi vezani prateći sadržaji. 2020. godinu obilježila je pojava epidemije virusa korona, rano zatvaranje skijališta i prekid zimske sezone, konsolidacija u poslovnim aktivnostima. Specifična epidemiološka situacija je trajala tokom cijele godine i prenijela se na sezonu 2020/2021.

Najveći dio poslovnih aktivnosti za finansijsku 2020. godinu čine pružene usluge na skijaškoj infrastrukturi u zimskoj sezoni 2019/20. Osnovne karakteristike poslovanja:

- Ostvarena su značajna povećanja prihoda za prva dva mjeseca, a izgubljeni su prihodi za mart i april. Tokom ljetnje sezone ostvaren je promet 2 puta veću od prethodne.
- Povećani su troškovi materijala, zarada, amortizacije i finansijski rashodi.
- Realizovane su naknade plata, poreza i doprinosa u skladu sa uredbama Vlade RS u vrijeme zatvaranja skijališta. Naknade su bile od velike pomoći, ali nedovoljne za pokriće gubitaka izazvanih pandemijom virusa korona.
- Ostvareni su prihodi od prodaje nekretnina i usmjereni u planirana investiciona ulaganja.

Ostvarena je dobit u iznosu od 2.082.720 KM.

Poslovanje u 2020. godini obilježeno je radom u uslovima epidemije virusa korona tokom cijele godine, a naročito se negativno odrazilo u drugoj polovini zimske sezone, u mjesecu martu i aprilu. Zimska sezona je naglo i neočekivano prekinuta, na učinjene troškove za planirane aktivnosti se nije moglo mnogo uticati. Izostali su očekivani prihodi. U novonastaloj situaciji prioritet je dat na zaštiti zaposlenih radnika, kako stalno zaposlenih tako i sezonskih radnika koji su se u tim mjesecima našli u radnom odnosu u Olimpijskom centru „Jahorina“.

Tokom 2020. godine, u posebnim uslovima, radilo se sa posebnom brigom i neplaniranim finansijskim izdacima za zaposlene radnike, bezbjednost posjetilaca i korisnika usluga. Zbog ranog završetka zimske sezone nisu postignuti očekivani prihodi, a troškovi su ostali na istom ili većem nivou. Tokom ljeta bila su česta zatvaranja granica zemalja u okruženju. Poseban prirodni ambijent privukao je mnogobrojne ljubitelje planine i boravka u prirodi sa domaćeg tržišta. Atraktivni alpin koster, ugostiteljski objekat na jezeru na vrhu staze Poljice kao i novi ljetnji sadržaji, pored specifičnih uslova 2020. godine, donijeli su najbolju ljetnju sezonu do sada i značajne prihode. Ostvareni prihodi tokom ljeta 2020. godine su dva puta veći od prethodne godine (457.694 KM / 234.507 KM).

Bilans uspjeha za 2020. godinu

Prihodi se evidentiraju u momentu pružanja usluga ili prodaje robe, po fakturnoj vrijednosti umanjeno za odobrene popuste bez poreza na dodatu vrijednost.

Prihode čine :

- Prihodi od prodaje robe, usluga vertikalnog transporta tokom zimske i ljetnje sezone, usluge ski škole i parkinga, izdavanje reklamnih prostora i zakupi objekata, ugostiteljske usluge u novom objektu Olimpijski bar. Od ukupnih poslovnih prihoda od 9.095.263 KM na prihod od usluga vertikalnog transporta se odnosi 85 % ili 7.749.161 KM.
- Druge poslovne prihode čine prihodi od subvencija i donacija koji se dodjeljuju i prikupljaju od strane državnih i lokalnih institucija i poslovnih partnera prilikom organizovanja sportskih i humanitarnih manifestacija i akcija od opšteg interesa. Sadrže i dio ranije razgraničenih prihoda. Tokom 2020. godine sadrže i subvencije za isplate plata, poreza i doprinosa zaposlenima, ali su ukupno značajno manji od prethodne godine.
- Radi realizacije planiranih investicija, u skladu sa planom poslovanja, tokom godine ostvareni su i prihodi od prodaje nekretnina koji se evidentiraju kao ostali prihodi.

Konto	Opis	2018.	2019.	2020.	Indeks
1	2	3	4	5	5:6
60	Prihod od prodaje robe	273.183	67.500	261.680	3,88
61	Prihodi od prodaje usluga	7.398.711	7.967.392	8.341.229	1,05
65	Drugi poslovni prihodi	413.425	1.780.726	492.354	0,28
66	Finansijski prihodi	8.205	23.416	2.070	0,09
67	Ostali prihodi	748.141	5.183.415	3.589.458	0,69
	PRIHODI	8.841.666	15.022.449	12.686.791	0,84
50	Nabavna vrijednost robe	105.365	27.274	92.555	3,39
51	Troškovi materijala	1.776.332	1.225.435	1.470.421	1,20
52	Troškovi zarada	2.816.918	2.656.196	3.024.716	1,14
53	Troškovi proizvodnih usluga	1.280.192	2.303.268	1.980.180	0,86
54	Troškovi amortizacije	2.127.663	1.966.127	2.435.908	1,24
55	Nematerijalni troškovi	565.742	929.186	632.494	0,68
56	Finansijski rashodi	123.975	46.058	923.138	20,04
57	Ostali rashodi	4.378	5.789.963	44.659	0,01
	RASHODI	8.800.564	14.943.509	10.604.071	0,71
	Rezultat				
	Poslovni	-586.891	708.131	-541.012	
	Finansijski	-115.770	-22.642	-921.068	
	Ostali	743.763	-606.548	3.544.799	
	Dobit:	41.101	78.941	2.082.720	

Troškovi:

Red br.	Opis	2019	2020	Index
1	501 Nabavna vrijednost prodane robe	27.274	92.555	3,39
2	511 Troškovi materijala za izradu učinaka	49.464	---	
3	512 Troškovi materijala: rezervni dijelovi, alat, HTZ, inventar	503.702	737.661	1,46
4	513 Troškovi goriva i energije	672.270	732.760	1,09
5	520 Troškovi bruto zarada	2.410.247	2.864.693	1,19
7	522 Naknade članovima nadzornog odbora i odbora za reviziju	81.592	78.704	0,96
9	525 Troškovi zaposlenih na službenom putu	80.385	18.399	0,23
10	529 Troškovi ostalih ličnih rashoda	83.973	62.920	0,75
11	530 Troškovi usluga na izradi učinaka	647.803	601.019	0,93
12	531 Troškovi transportnih usluga	217.684	203.965	0,94
13	532 Troškovi usluga održavanja	197.821	189.603	0,96
14	533 Troškovi zakupnina	176.312	229.934	1,30
15	535 Troškovi reklame i propagande	806.826	686.568	0,85
16	539 Troškovi ostalih usluga	256.821	69.091	0,27
17	540 Troškovi amortizacije	1.966.127	2.435.908	1,24
18	550 Troškovi neproizvodnih usluga	385.605	141.671	0,37
19	551 Troškovi reprezentacije	116.913	186.862	1,60
20	552 Troškovi premije osiguranja	37.724	22.845	0,61
21	553 Troškovi platnog prometa	69.522	80.098	1,15
22	554 Troškovi članarina	4.927	10.000	2,03
23	555 Troškovi poreza	165.315	54.696	0,33
24	556 Troškovi doprinosa	4.751	9.954	2,10
25	559 Ostali nematerijalni troškovi	144.429	126.367	0,87
26	561 Rashodi kamata	46.058	923.138	20,04
27	570 Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina i opreme	5.650.759	1.293	0,00
29	578 Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	129.806	5.079	0,04
30	579 Rashodi po osnovu rashoda zaliha materijala i robe i ostali rashodi	9.398	38.287	4,07
SVEGA TROŠKOVI POSLOVANJA		14.943.509	10.604.072	0,71

Rashodi se priznaju po nabavnoj vrijednosti, bez poreza na dodatu vrijednost nezavisno od plaćanja.

Rashode poslovanja čine :

- Nabavna vrijednost prodane robe za je povećana srazmjerno povećanju prihoda po tom osnovu. Odnosi se na rad u ugostiteljskom objektu i prodavnici suvenira.

- Troškovi materijala su za 46% veći od prethodne godine. Sadrže utroške rezervnih dijelova za servisiranje instalacija i opreme, , utrošak alata, sportske opreme, inventara i opreme za zaštitu na radu. Tokom godine zabilježeno je povećanje potrošnje rezervnih dijelova, a učinjeni su i troškovi na opremanju i zaštiti zaposlenih radnika.
- Potrošnju vode, električne energije i goriva u poređenju sa prethodnom godinom:

Opis	2019	2020	Index
Troškovi goriva i maziva	316.713	273.446	0,86
Troškovi električne energije	305.049	389.111	1,28
Troškovi vode	50.507	70.203	1,39

- Troškovi zarada su veći za 19% od prethodne godine, a čine ih bruto plate za 179 prosječno zaposlena radnika na bazi časova rada. Povećanje je djelimično uslijedilo i radi povećanja najniže plate za 2020. godinu za 15 % koja je sa 450 KM povećana na 520 KM. Ostale naknade po osnovu ličnih primanja se odnose na naknade za prevoz na posao, naknade za službena putovanja, isplate pomoći zaposlenima u slučajevima predviđenim zakonom i internim aktima. Osim radnika zaposlenih na neodređeno vrijeme tokom sezone zapošljava se od 20 do 180 radnika. Stanje zaposlenih na dan 31.12.2020. godine

Kvalifikacija	Zaposleni na neodređeno 31.12.2020	Zaposleni na određeno 31.12.2020	UKUPNO 31.12.2020.	Planirani broj zaposlenih u 2021.
VSS	30	3	33	35
VS				1
SSS	28	19	47	49
VKV	2		2	2
KV	20	10	30	32
PK-NK	1		1	1
UKUPNO:	81	32	113	120

- Troškovi proizvodnih usluga su u prosjeku manji za 14% od prethodne godine. Sadrže usluge tekućeg održavanja osnovnih sredstava , usluge telekomunikacija , internet usluga i troškove svih vidova transporta , troškove na održavanju koncerta i manifestacija, usluge oglašavanja i reklame , kao i troškove zakupa.

- Troškovi amortizacije su povećani za 24% . Tokom godine završena su investiciona ulaganja i aktivirana su osnovna sredstva u iznosu od 26 miliona što je dovelo do povećanje troškova amortizacije.
- Nematerijalni troškovi su manji za 32% a sastoje se od troškova osiguranja , platnog prometa, advokatskih usluga, reprezentacije i ostalih poreza i doprinosa.
- Rashodi kamata se odnose za na dospjele obaveze po kreditnim zaduženjima i emisijama obveznica u obračunskom periodu.

Bilans stanja:

Korišćenje finansijskih instrumenata, izloženost i politika upravljanja rizicima

Finansijski instrumenti kao finansijska sredstva i finansijske obaveze evidentiraju se u bilansu stanja prema ugovornim odredbama vezano za instrument.

Osnovna sredstva, nekretnine i opremu čine sredstva čiji je očekivani vijek upotrebe duži od jedne godine. Evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti koja sadrži i sve zavisne troškove dovođenja sredstva u funkciju na dan kada je proces nabavke, izgradnje ili razvoja završen. Osnovica za obračun amortizacije je nabavna vrijednost umanjena za eventualni ostatak vrijednosti, proporcionalno metodom, po stopama utvrđenim na osnovu procijenjenog vijeka trajanja sredstva.

Društvo nema učešća u kapitalu povezanih pravnih lica. Ostali dugoročni finansijski plasmani uključuju dugoročna potraživanja od zaposlenih po osnovu stambenih kredita vrednovani u iznosima ne otplaćenog iznosa uvećanog za pripadajuću ugovorenu kamatu.

Potraživanja od kupaca vrednuju se po nominalnoj vrijednosti umanjeno za ispravke vrijednosti potraživanja starijih od godinu dana. Direktno otpis potraživanja vrši se na teret rashoda kada je izvjesna nemogućnost naplate.

Vrijednosti imovine po godinama :

Pozicija:	2017	2018	2019	2020
Osnovna sredstva	51.104.391	60.772.048	69.128.561	94.361.105
Dugoročni finansijski plasmani	42.449	32.866	29.530	26.830
Zalihe	592.851	902.881	1.177.865	1.050.672
Dugoročno vezana sredstva	51.739.691	61.707.795	70.335.956	95.438.607
Potraživanja i gotovina	9.719.358	2.646.098	6.123.028	2.843.802
Aktivna razgraničenja	1.063.001	769.216	1.344.410	12.457.413
Likvidna i kratkoročno vezana sredstva	10.782.359	3.415.314	7.467.438	15.301.215
AKTIVA:	62.522.050	65.123.109	77.803.394	110.739.822

Investiciona ulaganja u 2020. godini.

U skladu sa usvojenim srednjoročnim planom razvoja , planom poslovanja za 2020. godinu i odlukama Skupštine akcionara OC „Jahorina“, investicioni proces razvoja lokaliteta Jahorine teče u kontinuitetu. Vrijednost imovine i kapitala se uvećava, ali i dugoročnih obaveza uz garancije Republike Srpske. Početkom godine završen je infrastrukturni objekat gondole Partizan sa dugoročnim finansijskim zaduženjem kod fondova Republike Srpske putem 3. emisije obveznica kao i kreditnim zaduženjem kod komercijalnih banaka od 9 miliona KM.

Krajem godine, u decembru 2020. izdate su garancije Republike Srpske na kreditno zaduženje u iznosu od 43,4 miliona KM. Iz novih kreditnih sredstava finansirati će se izgradnje šestosjedne žičare Rajska dolina, kapaciteta 2400 skijaša na sat, sa novim stazama i vještačkim osnježavanjem na lokalitetu gdje je potrebno modernizovati ponudu na najkvalitetniji način. Nabavlja se prateća signalizacija i opreme za sigurnost i bezbjednost skijaša na stazama, zaštitne strunjače, sigurnosne mreže na rizičnim strminama. Izvršiti će se ulaganja u uređenje novih ski staze u sektorima Trnovo, Bistrica i Rajska dolina, a finansirati će se i nabavka dvije pokretne trake u sektorima Trnovo i Tvrđimići. Kreditno zaduženje obuhvata i prvu fazu izgradnje gondole Pale Jahorina, izrada projektne dokumentacije sa izgradnjom polazne stanice.

Nova kreditna zaduženja su samo djelimično sadržana u bilansnim pozicijama za 2020. godinu u skladu sa stanjem povlačenja sredstava do 31.12.2020. godine. Realizacija i povlačenje sredstava je još u toku.

RB	OPIS	Stanje na početku godine	Ulaganja u 2020.	Aktivirano	Investicija u toku. Stanje na kraju 2020.
1	Gondola Partizan	187.633	16.094.904	16.282.537	
2	Ski staze Bistrica, Rajska dolina, 8A, Trnovo i Ternag	8.400	9.744.385		9.752.785
3	Uređenje vještačkog jezera	403.600	71.604		475.204
4	Ulaganja u puteve i parking		22.762	22.762	
5	Alpin koster	3.168.555	950	3.169.505	
6	Osvjetljenje staza , Poljice, vrtić i jezero	990.760	15.329	1.006.090	
7	Izgradnja poslovnog objekta kod jezera Poljice	797.802	103.064		900.866
8	Osnježavanje ski staza uz gondolu	2.503.573	9.948	2.513.521	
9	Izgradnja i uređenje ski staza uz gondolu	250.000	152.984	402.984	
10	Olimpijski plamen	72.000	1.800		73.800
11	Rekonstrukcija ski lifta Poljice	541.600	816.536		1.358.136
12	Vještačko jezero na polazu Poljice	38.500	9.000		47.500
13	Izgradnja prodajnih mjesta uz gondolu		38.362	38.362	
14	Izgradnja hangara za helikopter		60.000	60.000	
15	Ulaganja u ljetnje sadržaje		1.798.890	1.798.890	
16	Ulaganja u izgradnju staza Obučina bare		8.630		8.630
17	Izgradnja staze 8b i proširenje staze 6a		35.000		35.000
18	Izgradnja žičare rajska dolina		3.500		3.500
19	Top za osnježavanje		80.000	80.000	
20	Osvjetljenje staze Tegmag i puta Ciljna kuća jezero		1.007.938		1.007.938
21	Nabavka javnog WC-a		54.725	54.725	
22	Izgradnja ski kućica i komandnih kućica		73.000	73.000	
23	Skijalište Prača		11.980		11.980
24	Tabač snijega		705.000	705.000	
25	Transportno vozilo		47.522	47.522	
26	Ugostiteljski namještaj i oprema		123.721	123.721	
27	Sportska oprema		199.016	199.016	
28	Računarska i kancelarijska oprema		15.586	15.586	
29	Ostala nabavka opreme		6.000	6.000	
	UKUPNO	8.962.424	31.312.137	26.599.221	13.675.340

Vrijednost kapitala i obaveza prema bilansu stanja 31.12.2020. godine:

Povećanje kapitala zabilježeno je uslijed ostvarenih rezultata poslovanja, a povećanje obaveza rezultat je novih kreditni zaduženja. Sve finansijske obaveze se do sada uredno plaćaju i nema spornih i neisplaćenih finansijskih obaveza.

Pozicija:	2017	2018	2019	2020
1. Osnovni kapital	48.264.704	71.568.347	71.568.347	71.568.347
4. Revalorizacione rezerve	187500	3.236.205		
6. Neraspoređeni dobitak	544798	585899	78.941	2.161.661
7. Gubitak do visine kapitala	22.232.387	34.821.745	34.235.844	34.235.844
8. KAPITAL	26.764.615	40.568.706	37.411.444	39.494.164
10. Dugoročne obaveze	28.736.071	18.801.212	33.682.786	55.698.180
KAPITAL I DUGOROČNE OBAVEZE	55.500.686	59.369.918	71.094.230	95.192.344
11. Kratkoročne obaveze	7.021.364	5.753.191	6.709.164	15.547.478
12. OBAVEZE ukupno:	35.708.925	24.554.403	40.391.950	71.245.658
13. POSLOVNA PASIVA	62.522.050	65.123.109	77.803.394	110.739.822

Ugovoreno novo kreditno zaduženje krajem 2020. godine u iznosu od 43,4 miliona KM je do 31.12.2020 realizovano u iznosu od 17,8 miliona KM. U januaru 2021. godine dodatno je povučeno 11,9 miliona KM, a preostali iznos će se povlačiti u toku 2021. godine, u skladu sa realizacijom ugovorenih radova i ugovorenom dinamikom povlačenja sa pojedinim bankama.

Ukupne dugoročne obaveze Društva su obaveze: po Sporazumu sa Investiciono razvojnom bankom o dugu iz I emisije obveznica, obaveze II i III emisije obveznica, kreditno zaduženje od 9 miliona i novo kreditno zaduženje u iznosu povučenih sredstava do kraja izvještajnog perioda. Dugoročne obaveze u 2020. godini dodatno su uvećane po osnovu obaveza iz nasleđenog ranijeg perioda (dug iz perioda 2012-2016 godine) za obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni iznos iz I emisije obveznica od 4.895.504 KM, a koji po Anex-u Sporazumu sa IRB dospijeva na naplatu 2029 godine u 60 jednakih rata.

7. Primjena pravila korporativnog upravljanja

AD OC “Jahorina” je Društvo organizovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, a kao društvo sa većinskim državnim kapitalom u skladu sa Zakonom o javnom preduzećima primjenjuje standarde korporativnog upravljanja koje je usvojila Komisija za hartije od vrijednosti RS (SL.gl.RS 117/11) kroz odgovarajuću zastupljenost akcionara u organima upravljanja, poštovanje prava akcionara, objavljivanje i javnost informacija, uspostavljeni sistem revizije putem angažovanja nezavisnog revizora za finansijske izvještaje, kao i uspostavljene interne kontrole.

Uprava AD OC “JAHORINA”

Direktor: Dejan Ljevnaić