

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ
Назорни одбор**

Број: 4724-ОЦ/21

Датум: 23.07.2021. године

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси;

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
Назорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2020. години
са важнијим догађајима након истека пословне године**

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, донијето је Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, замјеник предсједника,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

У 2020. години, у периоду од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године, Надзорни одбор је одржао 22 (двадесетдвје) сједнице.

На 31. сједници, одржаној 03.01.2020. године, Надзорни одбор је дао:

- Сагласности на покретање поступака јавне набавке: Услуга – организација дочека Православне нове године 2020.

На 32. сједници, одржаној 14.01.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуке о инвестицији - изградња и осњежавање стазе „Бистрица“, осњежавање стазе ба са конекцијом старог система и језера „Пољице“ са језером „Прача“.
- Одлуку о ЈН радова - изградња и осњежавање стазе „Бистрица“, осњежавање стазе ба са конекцијом старог система и језера „Пољице“ са језером „Прача“.
- Одлуку о инвестицији - уређај за прављење снијега (топ) са пумпом високог притиска.

- Одлуку о ЈН роба - уређај за прављење снијега (топ) са пумпом високог притиска.
- Одлуку о инвестицији – додатни радови на изградњи вјештачког језера на „Пољицама“.
- Одлуку о стицању непокретности од општине Трново (14 парцела) – непосредном погодбом.

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је донио одлуку о стицању/куповини непокретности - грађевинског земљишта у својини општине Трново, на локалитету Јахорине, у оквиру Ревизије Регулационог плана „Спортско - рекреационог подручја Јахорина на подручју општине Трново“, у сврху модернизације Скијалишта Друштва на подручју општине Трново - изградње скијашница, ски бифеа, ски рентала, продајних мјеста за продају карата, панорамских и адреналинских садржаја.

Друштво купује, непосредном погодбом, укупно 1921 m², по овој Одлуци, неизграђеног градског грађевинског земљиште у првој стамбено – пословној зони од Општине Трново, по цијени од 300,00 КМ по 1 m², што износи укупно 576.300,00 КМ.

- Одлуку о стицању непокретности од општине Трново (25 парцела) – непосредном погодбом.

Друштво купује укупно 7.017 m², по овој Одлуци, неизграђеног градског грађевинског земљиште у првој стамбено – пословној зони од Општине Трново, по цијени од 300,00 КМ по 1 m², што износи укупно 2.105.100,00 КМ.

- Одлуку о стицању непокретности од Републике Српске (изградња пословног објекта на полазној станици боба на шинама (алпин костера).

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале донио је одлуку о стицању непокретности од Владе Републике Српске, без накнаде, како слиједи;

Непокретност ближе означена као к.ч. број: 3079/16 КО Делијаш, општина Трново, у нарави пашњак 5. класе, површине 347 m², уписана у зк. извадак, зк. уложак број: 720 КО Делијаш и у Лист непокретности, број: 647 КО Делијаш, као посјед и власништво Републике Српске са 1/1 дијелом.

Право својине на предметној непокретности преноси се на Друштво, без накнаде с циљем реализације инвестиционог пројекта Друштва – изградња пословног објекта на полазној станици боба на шинама (алпин костер), на подручју Општине Трново.

- Одлуку о инвестицији – Додатни радови на амбијенталном уређењу око језера на врху Пољица.
- Одлуку о инвестицији – изградња и проширење ски стаза.
- Одлука о ЈН радова - Проширење стазе 3а и изградња дијела стазе 3б на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлука о ЈН радова – Изградња стазе 8а на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлука о ЈН радова - Изградња стазе 8б и проширење стазе ба на Скијалишту „Јахорина“.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је информисао НО о Сезони 2019/2020. Он је рекао да је, поред јако мало падавина у Сезони, Друштво постигло значајне резултате. Закључно са 14.01. приход Друштва расте за 40 % у односу на исти период претходне Сезоне. Приходи Друштва су у децембру 2019. године већи за 5% у односу на децембар 2018. године. Он је додао да сматра да би резултати били фасцинантни да је у Сезони у току било више природног снијега, јер се баш због те чињенице велики број скијаша није усудио да посјети

Јахорину. Ово је Сезона у којој је систем за вјештачко осњежавање најбоље показао колико вриједи и колико је значајан за Скијалиште.

Директор је рекао да се организују акције сакупљања снијега ради осњежавања стаза и акције чишћења стаза од камена, у коме су учешће узели сви запослени, унија студената, хотелијери, ски школе.

На 33. сједници, одржаној 07.02.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о оприходовању разграничених прихода везаних за организацију Олимпијског фестивала младих ЕУОФ 2019.
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (2926/2404 Јахорина, у површини од 195 м², ЗК уложак број: 7006, катастарска општина СП Пале).
- Одлуку о именовању Комисије за продају грађевинског земљишта.
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2019. године.

Надзорни одбор је подржао приједлог Управе и Молбу Независног синдиката Друштва за исплату регреса за 2019. годину.

Надзорни одбор је усвојио Извјештај Одбора за ревизију са 1., 2., 3. и 4. сједнице.

На 34. сједници, одржаној 26.03.2020. године, Надзорни одбор није донио предложену Одлуку:

- Одлуку о продужењу уговора о раду на одређено вријеме за сезонске раднике којима уговори истичу у марту 2020. године, након завршетка Зимске туристичке сезоне 2019/2020.

Чланови Надзорног одбора Зорица Бабић и Душан Богдановић су се телефонски изјаснили да су ПРОТИВ одржавања 34. телефонске сједнице Надзорног одбора јер сматрају да се о одлукама, од којих зависи финансијска способност и стабилност А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, не може одлучивати на телефонској сједници. Неопходно је сазвати редовну сједницу на којој би Управа могла презентовати све добре и лоше стране ове одлуке по пословање А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, након чега би Надзорни одбор могао да се изјасни о истој.

На 35. сједници, одржаној 31.03.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о одрицању од накнаде за рад у Надзорном одбору А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у корист Фонда солидарности основаног ради санације посљедица изазваних новим вирусом корона.

Надзорни одбор се одрекао накнаде за рад у Надзорном одбору А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за период од априла 2020. до децембра 2020. године.

На 36. сједници, одржаној 16.04.2020. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор је дао Сагласност за помјерање рокова почетка и завршетка радова на објекту новог хотела Јахорина на Јахорини - фирми ПАВГОРД д.о.о. Фоча, са којом је А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале закључило Уговор о купопродаји непокретности (девастираног Хотела „Јахорина“ са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу објекта), број: ОПУ-442/2019 од 19.09.2019. године, због појаве и ширења пандемије вируса „COVID - 19“ и ванредног стања које је уведено у Републици Српској и БиХ.

На 37. сједници, одржаној 24.04.2020. године, Надзорни одбор је донио:

Надзорни одбор је усвојио текст дописа/захтјева за издавање гаранције Републике Српске за кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (у даљем тексту Друштво), код пословних банака у износу 99.000.000,00 КМ под следећим условима отплате: период отплате 15 година, грејс период 3 године који је урачунат у период отплате и исти упутио на адресу Владе Републике Српске.

На 38. сједници, одржаној 05.05.2020. године, Надзорни одбор је донио:

Управа Друштва је поднијела НО извјештаје/информације, како слиједи;

- Извјештај о активностима Управе у вези са предузетим мјерама за вријеме ванредног стања ради ублажавања економских посљедица насталих усљед болести „COVID 19“.
- Информација о Зимској туристичкој сезони 2019/2020.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је рекао да је Зимска туристичка сезона 2019/2020 била специфична, са мало природног снијега, и да је захваљујући систему вјештачког осњежавања и истинским залагањем свих запослених приход Друштва порастао за 20% у односу на претходну Сезону 2018/2019.

Директор је кратко представио неке од најзначајнијих параметара Зимске туристичке сезоне 2019/2020;

Број продатих карата 118.119,00 (Сезона 2016/2017 – 79.842),

Претпродаја карата 213.373,00 КМ (Сезона 2016/2017 – 124.950,00),

Остварени промет од ски карата 8.018.408,61 КМ КМ (Сезона 2016/2017 – 2.716.613,20 КМ),

Остварени промет по сезонама 2019/20 – 8.231.781,61 КМ (Сезона 2016/2017 – 2.841.563,20),

Број пролаза – 1.901.761,00 (Сезона 2016/2017 – 983.677),

Број скијаша – 237.334 (Сезона 2016/2017 – 122.602),

Укупан промет на паркингу – 257.612,22 КМ.

Он је додао да су у извјештају детаљно приказана све објаве у медијима, све реализоване активности и сви уговорени/реализовани пројекти у Зимској туристичкој сезони 2019/2020. Зимска туристичка сезона 2019/2020 је показала прави значај и смисао свих инвестиција које су реализоване у претходном периоду.

- Информација – ПЛАН ЉЕТО 2020. године.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је рекао да је слоган наредне љетне сезоне „Замјени море за планину“. Због ситуације изазване пандемијом „COVID – 19“ као циљну групу Друштво види туристе из БиХ, Србије и Црне Горе.

Поред алпин костера, тјубинга и панорамске вожње жичаром, туристима ће овог љета на Јахорини бити на услузи нови садржаји „TOWER“, „SKY DIVE“ и „LOOPSTER“.

Он је присутне упознао са планираним промоцијама, каналима продаје, промо догађајима и активностима везаним за организацију и припрему „JahorinaUltraTrail“.

- Извјештај о активним поступцима јавних набавки.
- Надзорни одбор је дао сагласност на Палан јавних набавки 2020. године.

– Одлуку о стицању непокретности од Општине И. Илица.

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале доноси одлуку о стицању непокретности од Општине Источна Илица, без накнаде, - Неизграђено градско грађевинско земљиште -

локација број: 4. к.ч. бр. 227/15; 222/1; 220/1, к.о. Касиндо (кат. стање) укупне површине 5551 м², посјед и власништво Општине Источна Илица са дијелом 1/1.

Предметна непокретност преноси се са Општине Источна Илица на Друштво, без накнаде у сврху изградње објекта почетне станице Гондоле: Павловац – Јахорина и у друге сврхе се не може користити.

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Грађевинско земљиште означено као к.ч. 2926/2201, површине 4040 м², уписано у з.к. уложак број: 7317., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1).
- Одлуку о именовану Комисије за продају непокретности - Грађевинско земљиште означено као к.ч. 2926/2201, површине 4040 м² (парцела каскадни паркинг).
- Одлуку о инвестицији – изградња пословних просторија Друштва (парцеле 1618/535, површине 1333 м² - земљиште и гаража Огорјелица), на објекту – гаража шестосједе жичаре Огорјелица на Јахорини, у склопу пословног објекта.

Средства за предметне инвестиције биће обезбијеђена из властитих средстава А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, путем уговора о заједничком улагању/изградњи пословних просторија.

Уговором се неће мијењати власнички односи на предметном земљишту и Гаражи.

- Одлуке о покретању поступка јавни набавке радова - изградња пословних просторија Друштва (1618/535, површине 1333 м² - земљиште и гаража Огорјелица).
- Одлуку о дугорочном кредитном задужењу и приједлог исте за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану председника 37. ванредне Скупштине акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану радних тијела на 37. ванредној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 37. ванредне Скупштине акционара,
- Одлука о измјени Одлуке о инвестицији, број: 179-ОЦ/20 од 14.01.2020. године,
- Одлука о измјени Одлуке о покретању поступка јавне набавке радова – изградња и осњежавање ски стазе „Бистрица“, осњежавање стазе ба са конекцијом старог система и језера „Пољице“ са језером „Прача“, број: 180-ОЦ/20 од 14.01.2020. године,
- Одлука о измјени Одлуке о инвестицији, број: 181-ОЦ/20 од 14.01.2020. године,
- Одлука о покретању поступка јавне набавке роба – уређаја за прављење вјештачког снијега (топ) са пумпом високог притиска, број: 182-ОЦ/20 од 14.01.2020. године.

На 39. сједници, одржаној 20.05.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу власништва на Грађевинском земљишту означеном као к.ч. 2926/2201, површине 4040 м², уписано у з.к. уложак број: 7317., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1 – на купца Радовановић Радована из Бијељине (по цијени од 2.828.000,00 КМ).
- Одлуку о преносу власништва на Грађевинском земљишту означеном као к.ч. 2926/2404, површине 195 м², уписано у з.к. уложак број: 7883., катастарска општина СП Пале, власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1 – на купца „Лакинг“ д.о.о. Источно Сарајево (по цијени од 136.500,00 КМ).

На 40. сједници, одржаној 25.05.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о измјени Одлуке о објављивању позива за 37. ванредну Скупштину акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2441-ОЦ/20 од 05.05.2020. године.
- Измијен Позива за 37. ванредну Скупштину акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, број: 2442-ОЦ/20 од 05.05.2020. године.

На 41. сједници, одржаној 02.06.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицији;
 - Изградња дрвене стазе са лоптицама,
 - Уређење простора кухиње у гаражи планинског боба и уградња транспортног лифта за храну,
 - Изградња жичара: четворосјед Рајска долина и четворосјед Трново,
 - Изградња трафостанице Трново,
 - Изградња покретне траке у подсектору Трново,
 - Ски дата за четворосјед Трново и четворосјед Рајска долина,
 - Изградња објеката – продајна мјеста у подсектору Трново,
 - Освјетљење пута од објекта Циљна кућа до језера и освјетљење стазе Термаг,
 - Изградња гондоле Равна планина,
 - Изградња, уређење и осњежавање ски стаза.
- Одлуку о јавним набавкама радова - Изградња дрвене стазе са лоптицама.
- Одлуку о јавним набавкама радова - Уређење простора кухиње у гаражи планинског боба и уградња транспортног лифта за храну.
- Одлуку о јавним набавкама радова - Освјетљење пута од објекта Циљна кућа до језера и освјетљење стазе Термаг.

Надзорни одбор је једногласно дао сагласност Управи Друштва за покретање поступака јавних набавки, како слиједи;

- Набавка сувенирског програма
- Набавка рачунара и рачунарске опреме
- Набавка лиценци за ски дату
- Набавка љетњих забавних садржаја за језеро
- Алкохолна и безалкохолна пића и сродни производи
- Месо и производи од меса
- Млијеко и млијечни производи
- Колонијална роба и прехранени производи
- Воће и поврће
- Папир и папирна галантерија
- Угоститељски инвентар и прибор
- Апетисани (здраве грицкалице)
- Цигарете и цигарилоси
- Набавка средстава за хигијену
- Набавка дугорочног кредита од 99.000.000 КМ на период од 15 година, 3 године грејс периода и камате до 4% уз гаранције Републике Српске. Трошкови набавке.

- Дигитални маркетинг
- Стратешко планирање и ПР активности
- Услуге медијске експонираности на период од 3 године путем оквирног споразума
- Изнајмљивање површина за промовисање у БИХ, ЦГ, Србији, Хрватској и Словенијина период од 1 године путем оквирног споразума
- Израда елабората крчења шума и претварања шумског земљишта у грађевинско на период од 1 године путем оквирног споразума
- Техничка документација у оквиру заштите животне средине на период од 1 године путем оквирног споразума
- Геодетске услуге на период од 1 године путем оквирног споразума
- Израда урбанистичко техничке документације на период од 1 године путем оквирног споразума
- Технички преглед објеката на период од 1 године путем оквирног споразума
- Стручни надзор над изградњом објеката на период од 2 године путем оквирног споразума
- Студије за потребе израде техничке документације
- Испитивања из области заштите на раду
- Магнета дефетоскопија челичних ужади
- Верификација свих техничких прегледа
- Набавка и монтажа јавног ВЦ
- Реконструкција и изградња ски кућица и командних кућица
- Демонтажа ски лифта Жељо
- Сигнализација ски стазе у подсектору "Трново" и Рајска долина
- Насипање пута и ваљање Шатор – Партизан – Хотел Јахорина
- Измештање инфотабле и троуглова са Пољица
- Израда техничке документације на период од 1 године путем оквирног споразума,
- Набавка потрошног материјала за одржавање опреме у техничкој бази путем оквирног споразума на период од годину дана
- Набавка електро компоненти а са уградњом за систем вјештачког осњежавања (Линија 300)
- Браварске услуге на период од 1 године путем оквирног споразума.

Надзорни одбор је разматрао и усвојио извјештаје о јавним набавкама за октобар, новембар и децембар 2019. године и јануара 2020. године.

Усвојен је Извјештај са 5. сједнице Одбора за ревизију.

На 42. сједници, одржаној 12.08.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у за фебруар, март, април, мај и јун 2020. године.
- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. 1618/591, површине 2274 m² (парцела Гондола).

- Разматрање и доношење Одлуке о именовану Комисије за продају непокретности - Неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. 1618/591, површине 2274 m² (парцела Гондола).
- НО дао сагласност Управи Друштва за покретање поступака јавних набавки за потребе Сектора за технику и ски стазе, како слиједи;
 - Набавка резервних дијелова за табач снијега „KASSBOHRER“
 - Набавка резервних дијелова за табач снијега „PRINOTH“
 - Набавка резервних дијелова за покретну траку – „SUN KID“
 - Набавка резервних дијелова за коси транспорт – „POMA“
 - Набавка резервних дијелова за коси транспорт – „LEITNER“
 - Набавка резервних дијелова за вјештачко осњежавање „TehnoAlpin“
 - Набавка опреме за Спасилачку службу
 - Набавка лежајева за жичаре, радне и путничке машине
 - Набавка оригиналних резервних дијелова за систем за вјештачко осњежавање – „SUFAG“
 - Набавка опреме за сигнализацију на стазама
 - Набавка опреме за безбједност на скијалишту
 - Набавка алата
 - Набавка резервних дијелова „Doplmajer“
 - Набавка и одржавање опреме за радио станице
 - Услуге машинске израде компоненти
 - Сервисирање моторних санки
 - Сервисирање путничких аутомобила
 - Сервисирање жичара „Leitner“
 - Сервисирање система за осњежавање „Tehnoalpin“
 - Сервисирање система за вјештачко осњежавање – „SUFAG“
 - Сервисирање компресора
 - Сервисирање пумпи високог притиска за табаче.

На 43. сједници, одржаној 01.09.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу власништва на Грађевинском земљишту означеном као к.ч. 1618/591, површине 2274 m², уписано у Посједовни лист број: 552/23, катастарска општина Прача Горња, посјед/власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1 – на купца Сава Томашевића, у износу од 1.932.900,00 КМ.

На 44. сједници, одржаној 07.09.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Разматрање и доношење Одлуке о измјени Одлуке о дугорочном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године и приједлога одлуке за Скупштину акционара.

На 45. сједници, одржаној 11.09.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Информација – Шестомјесечни извјештај о пословању за период 01.01.2020. године до 30.06.2020. године.

В.д. извршног директора за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић је рекла да је Друштво у периоду 01.01.2020. године до 30.06.2020. године остварило приход у износу од 8.422.590,42 КМ. У истом периоду остварен је расход у износу од 5.395.221,90 КМ, те је остварена добит за првих шест мјесеци 2020. године у износу од 3.027.368,52 КМ. За период од 01.01.2020. године до 28.02.2020. године приходи су расли за 19 % у односу на претходну годину, док је у периоду 01.03.-30.06.2020. године, дошло до пада прихода за 50 % у односу на исти период прошле године, што је резултат појаве и ширења корона вируса. Повећање трошкова је условљено повећањем зарада и амортизацијом на активирани и завршене инвестиције.

- Одлуку о стандардима и критеријумима за избор и именовање једног члана Одбора за ревизију.
- Јавни конкурс за избор и именовање једног члана Одбора за ревизију.
- Одлуку о именовању Комисије за избор и именовање једног члана Одбора за ревизију.
- Одлуку о инвестицији – Амбијентално уређење језера - Фаза 2.
- Одлуку о јавној набавци радова - Амбијентално уређење језера - Фаза 2.

На 46. сједници, одржаној 16.10.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- НО је информисан о извјештајима о набавкама извршеним у јулу и августу 2020. године.
- Усвојен Правилник о благајничком пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Усвојен Правилник о калу, расипу, квару и лому производа у угоститељским објектима А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Усвојен Пројекат телевизијске емисије „С Јахорине, с љубављу“.
- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији, број: 2925-ОЦ/20 од 02.06.2020. године.
- Одлуку о јавној набавци радова - радови на осњежавању и уређењу ски стаза.
- Одлуку о јавној набавци - Изградња двије покретне траке у подсектору „Трново“ и „Тврдомићи“ (кључ у руке).
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба - Сигнализација ски стаза у подсектору „Трново“ и „Рајска долина“.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова - изградња шестосједе, исклопиве жичаре „Рајска долина“.
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Пројектовање гондоле Равна планина – Јахорина и прва фаза изградње гондоле (изградња полазне станице гондоле).
- Надзорни одбор је дао сагласност за покретање поступака јавних набавки;
 - Одлука о покретању поступка јавне набавке услуга одржавања мобилне апликације „ИСО“ и „Андроид“;
 - Одлука о покретању поступка јавне набавке робе лиценци за ски дату;
 - Одлука о покретању поступка јавне набавке робе дигиталне штампе;
 - Одлука о покретању поступка јавне набавке робе видео надзор скијалишта.

На 47. сједници, одржаној 29.10.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – парцеле на Јахорини, на подручју општине Трново, к.о. Делијаш – 39 парцела.
- Одлуку о именовању Комисије за продају непокретности - парцеле на Јахорини, на подручју општине Трново, к.о. Делијаш – 39 парцела.

На 48. сједници, одржаној 06.11.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу власништва на 25 парцела на подручју општине Трново, КО Делијаш, уписане у з.к. уложак број: 889., власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1, на фирму Д.О.О. „ЛЕИН“ Бања Лука.
- Овлашћење на уговор о цесији дуга између А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Цедент), Д.О.О. „Еникон - Градња“ Зворник (Цесионар) и Д.О.О. „ЛЕИН“ Бања Лука (Цесус).

На 49. сједници, одржаној 20.11.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о начину и условима продаје/преноса права грађења на гаражи шестосједе жичаре Огорјелица I, посјед А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1.
- Одлуку о именовању Комисије за продају/пренос права грађења на гаражи шестосједе жичаре Огорјелица I.
- Надзорни одбор је дао сагласност за покретање поступака јавник набавки, како сиједи;
- Јавна набавка услуга осигурања имовине и лица.

На 50. сједници, одржаној 01.12.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу права власништва на парцелама у власништву/посједу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1, на подручју општине Трново, К.О. Делијаш – 4 парцеле (укупне површине 500 m²), на купца Младена Зорана из Прњавора.
- Одлуку о преносу/стицању права грађења на гаражи за корпе/сједалке шестосједе жичаре Огорјелица I (изграђена на парцели к.ч. 1618/535, површине 1333 m², посјед А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1), на купца Д.о.о. „Петрић“ Вршани.

На 51. сједници, одржаној 11.12.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о позајмици средстава (Одобрава се позајмица средстава А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, из средстава Фонда за развој и запошљавање Републике Српске а.д. Бања Лука, у износу од 280.000,00 КМ, на период од 12 мјесеци, по годишњој стопи од 3,50%).
- Одлуку о инвестицији/додатни радови на олимпијском пламену.
- Одлуку о јавној набавци радова – додатни радови на олимпијском пламену.
- Сагласност за покретање поступака јавних набавки:
 - Јавна набавка робе - грађевински материјал;
 - Јавна набавка робе – уља, мазива и филтери;
 - Јавна набавка услуга чишћења паркинга на локацији Трново.

На 52. сједници, одржаној 31.12.2020. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о наставку поступка јавне набавке радова - изградња шестосједе, исклопиве жичаре „Рајска долина“.

Након истека пословне 2020. године, у периоду од 01.01.2021. године до 15.05.2021. године, Надзорни одбор је одржао 7. (седам) сједница, како слиједи;

На 53. сједници, одржаној 25.01.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Разматрање и доношење Одлуке о преносу права власништва на парцелама у власништву/посједу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1, на подручју општине Трново, К.О. Делијаш – 5 парцела (укупне површине 3948 m²), на купца Млијечна индустрија 99. д.о.о. Градачац.
- Разматрање и доношење Одлуке о преносу права власништва на парцели у власништву/посједу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1, на подручју општине Трново, К.О. Делијаш – 1 парцела (к.ч. 3004/268, укупне површине 140 m²), на купца Стам Петровић д.о.о. Пале.

На 54. сједници, одржаној 05.02.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Усвојен су извјештаји са 6., 7., 8., 9., 10. и 11. сједница Одбора за ревизију.
- Усвојени су извјештаји о набавкама за септембар, октобар и новембар 2020. године.
- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2019. годину – „Контал“ д.о.о. Бања Лука и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2019. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о расподјели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2019. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2019. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2019. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију и извјештаја о рачуноводству и финансијском пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2019. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Плана пословања за 2021. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Усвојен План јавних набавки за 2021. годину.
- Одлуку о формирању пословне јединице Друштва и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара Олимпијски бар.
- Одлуку о формирању пословне јединице Друштва и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара Скијалиште Игришта.
- Одлуку о именовању предсједника 38. редовне Скупштине акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању радних тијела на 38. редовној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 38. редовне Скупштине акционара.

- Одлуку о прихватању оснивања права стварне службености на земљишту у власништву Републике Српске на подручју општина Власеница и Хан Пијесак у корист А.Д. ОЦ "Јахорина", Пале
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2020. године.

На 55. сједници, одржаној 26.02.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу права власништва на непокретности/објекат ски каса Огорјелица, са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу истог, к.ч. 1618/577 (нови премјер к.ч 251 К.О Јахорина), површине 40 m², на купца Миломира Кусмука.

На 56. сједници, одржаној 15.03.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуке о инвестицији ЗИП ЛАЈН преко језера.
- Одлуке о ЈН радова – ЗИП ЛАЈН преко језера.

Надзорни одбор је Управи Друштва дао сагласност за покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Набавка услуга кредитног задужења, процијењена вриједност набавке 15.466.000,00 КМ, отворени поступак;
- Набавка електрокомпоненти за инсталације косог транспорта, процијењена вриједност 15.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка резервних дијелова за Алпин костер, процијењена вриједност 30.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка нафте и нафтних деривата на период од 1 године путем оквирног споразума, процијењена вриједност 350.000,00 КМ, отворени поступак;
- Набавка резервних дијелова за путничка и теретна возила, процијењена вриједност 35.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка ауто гума, процијењена вриједност 10.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка акумулатора, процијењена вриједност 10.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка услуга чишћење горењег језера, процијењена вриједност 20.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка и одржавање опреме за радио станице, процијењена вриједност 15.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка услуге превоза запослених на радно мјесто и са радног мјеста, процијењена вриједност 100.000,00 КМ, отворени поступак;
- Набавка сервисирања путничких аутомобила, процијењена вриједност 20.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка услуга сервисирање аутобуса, процијењена вриједност 15.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка канцеларијског материјала, процијењена вриједност 15.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка еко пелета, процијењена вриједност 50.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка бар код карти, процијењена вриједност 10.000,00 КМ, конкурентски поступак;

- Набавка услуга стручног надзора, процијењена вриједност 300.000,00 КМ, отворени поступак;
- Набавка услуга дигитални маркетинг и пратеће комерцијалне услуге, процијењена вриједност 150.000,00 КМ, отворени поступак;
- Набавка услуга ДТА канала, процијењена вриједност 20.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Услуга снимања промо видео материјала у сврхе маркетинга, процијењена вриједност набавке 20.000КМ, конкурентски поступак;
- Медијска експонираност, процијењена вриједност набавке 400.000,00 КМ, отворени поступак;
- Организација изложбе ОЦ Јахорина, процијењена вриједност набавке 20.000КМ, конкурентски поступак;
- Набавка роба – уже за двосјед огорјелица, процијењена вриједност набавке 160.000,00 КМ, отворени поступак.

На 57. сједници, одржаној 26.03.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о инвестицијама,
- Одлуку о ЈН роба – комби/лизинг.
- Одлуку о ЈН роба – минибус/лизинг.
- Одлуку о ЈН роба – путничко, теретно возило за превоз радника/лизинг.
- Одлуку о ЈН роба – агрегат за потребе Техничке базе и Олимпијског бара.
- Одлуку о ЈН радова – изградња и пројектовање терасе ски Бифеа.
- Одлуку о ЈН радова – освјетљење ски стазе Новак Ђоковић.
- Одлуку о ЈН роба – електрични квадови за ренту.
- Одлуку о ЈН услуга – модернизација двосједа Огорјелица.
- Одлуку о ЈН радова – изградња ски лифта СПУСТ.
- Одлуку о ЈН роба – „Nautic Jet i Butterfly“.
- Одлуку о ЈН роба – паркинг систем СКИ ДАТА.
- Одлуку о ЈН роба – забавни садржаји на језеру.
- Одлуку о ЈН радова – радови на уређењу пута Циљна кућа – Олимпијски бар.
- Одлуку о ЈН радова – радови на уређењу постојећих ски стаза.

Надзорни одбор је Управи Друштва дао сагласност за покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Набавка - ЛЗС (лична, заштитна средства) опрема, процијењена вриједност 216.000,00 КМ, отворени поступак;
- Набавка рачунарске опреме (набавка рачунарске опреме: рачунари, принтери, таблети, тастатуре, мишеви, акумулатори, мрежна опрема), процијењена вриједност 25.000,00 КМ, конкурентски поступак;
- Набавка студије за потребе израде техничке документације, процијењена вриједност 68.000,00 КМ, отворени поступак - оквирни споразум /минитендерисање (Израда студија оправданости за потребе изградње планираних инвестиција: гондола Равна планина, Гондола Пољице и жичара Трново, ски лифтови и слично).

На 58. сједници, одржаној 26.04.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о инвестицији/Реконструкција жичаре Пољице и премештање на Трново.
- Одлуку о инвестицији/Изградња скијалишта Игришта.
- Одлуку о инвестицији/Затрављивање ски стаза на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлуку о инвестицији/набавка 2 ратрака путем лизинга.
- Одлуку о ЈН два ратрака, путем лизинга.
- Одлуку о инвестицији/опремање простора терасе Ски бифеа „Олимпијски бар“.
- Одлуку о ЈН радова/опремање простора терасе Ски бифеа.
- Одлуке о усвајању Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза.
- Надзорни одбор је дао сагласности Управи Друштва за покретање поступака ЈН, како слиједи;
- Гуме за покретну траку у Рајској долини (Набавком гумене траке са чеповима спријечава се клизање скијаша уназад. Постојећа трака је оштећена на неколико мјеста) – 35.000,00 КМ.
- Верификација свих техничких прегледа (законска обавеза) – 50.000,00 КМ.
- Организација тим билдинга за запослене у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Кључна компонента успјешног пословања је добар и функционалан тим. Све успјешне компаније улажу много у изградњу доброг тима – у Тим Билдинг. Тим Билдинг је збир едукативно-рекреативних активности чија је сврха стварање поузданог и ефикасног тима) – 10.000,00 КМ.
- Санација оштећења геомембране на језерима за вјештачко осњежавање Пољице, Скочине и језеро на врху (због уоченог губитка воде у предметним језерима) – 18.000,00 КМ.
- Пошумљавање – 10.000,00 КМ.
- Набавка грађевинског материјала на период од 2 године, путем оквирног споразума – 56.000,00 КМ,
- Сервисирање жичара ЛАЈТНЕР – оквирни споразум на период од једне године – 50.000,00 КМ.
- Набавка роба – сигурносних камера/150.000,00 КМ.

На 59. сједници, одржаној 14.05.2021. године, Надзорни одбор је донио;

Одлуку о јавној набавци радова - реконструкције жичаре Пољице и премештање на Трново.

У 2020. години одржана је 1 (једна) Скупштина акционара: XXXVII ванредна Скупштина акционара – одржана 01.06.2020. године.

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2020. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва – пречишћени текст -, број: СА150/19 од 19.11.2019. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Након проведене конкурсне процедуре, дана 15.09.2017. године, Надзорни одбор је именовано Управу Друштва, на период од 4 (четири) године. На сједници одржаној 03.05.2018. године, због неопозиве оставке разрјешен је извршни директор за финансијске и економскоц – комерцијалне послове и на истој је именован в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове. На истој сједници је разрјешен извршни директор за правне и опште послове, због промјене структуре Управе.

Управу Друштва од 03.05.2018. године и даље чине:

- Дејан Љевнаић, директор,
- Ива Ивкић, извршни директор за ИТ, маркетинг и продају,
- Бојан Чуповић, извршни директор за технику и ски стазе,
- Нада Шљивић, в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове.

У 2020. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале реализоване су следеће инвестиције:

- Изградња дрвене стазе са лоптицама (нови садржај који је постављен у непосредној близини језера на врху стазе Пољице, с циљем употпуњавања понуде и повећања прихода).
- Инсталирани нови љетни садржаји – ЗИПЛАЈН, ЛУПСТЕР, ТАУЕР, који су у функцији од љета 2020. године.
- Започета су улагања у амбијентално уређење језера на врху ски стазе Пољице, уз објекат Олимпијског бара која ће се наставити и у 2021. години. На овај начин била би заокружена предметна инвестиција и омогућили би свим посјетиоцима, без обзира на старосну доб, активан одмор и уживање у природи и на планини у љетном периоду. На овај начин корисницима љетних садржаја, омогућио би се предак и мјесто за одмор и уживање, а Друштву додатни приход од љетних садржаја и Олимпијског бара.
- Изградња, уређење и осњежавање ски стаза (радови на уређењу стаза, изградња стазе Рајска долина и стазе Трново, осњежавање ски стазе 5. и ски стаза у подсектору Трново, реконструкција стазе 8., улагање у уређење и проширење ски стаза, мљевање камена и затрављивање). Најбитнији услови за безбједно скијање су несумљиво уређене и припремљене ски стазе. Дуги низ година није било улагања у ски стазе. Циљ нам је био да обезбједимо скијашима квалитетно скијање на добро уређеним стазама. Већ се препознају позитивне стране предметне инвестиције, па и поред велике посјећености у Зимској туристичкој сезони 2020/2021 није било гужве на стазама, а скијаши су то осјетили и позитивно коментарисали.
- Освјетљење пута од објекта Циљна кућа до језера и освјетљење ски стазе Термаг (освјетљена стаза за шетњу на релацији од Циљна кућа до вјештачког језера на врху Пољица и Олимпијског бара и ски стаза Термаг, чиме је повећан капацитет стаза за ноћно скијање).
- Уређење простора кухиње у гаражи планинског боба и уграђен транспортни лифт за храну у Олимпијском бару.
- Улагања у паркинг просторе.
- Набављена су и инсталирана два монтажна WC-а, изграђене ски кућице и командне кућице.
- Набављен топ за осњежавање.
- Набављен нови табач снијега.

- Набављено транспортно возило ГАЗ.

Скијалиште је један комплексан систем који ради 24 часа дневно у сезони. Да би све функционисало, морају беспрјекорно да функционишу и раде све компоненте које га чине. Циљ је да Јахорина живи и ради 365 дана у години, а наведена улагања/инвестиције говоре у прилог томе.

У циљу обезбјеђења финансијских средстава за наставак инвестиционог циклуса на Јахорини, на приједлог Надзорног одбора, Скупштина акционара је на 37. ванредној сједници, одржаној 01.06.2021. године, усвојила Одлуку о дугорочном, оквирном кредитном задужењу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у износу од 99.000.000,00 КМ. Као средство обезбјеђења предметног задужења одобрена је гаранција Владе Републике Српске. У 2020. години спроведени су и окончани поступци јавне набавке услуга кредитног задужења у износу од 43.400.000,00 КМ код комерцијалних/пословних банака. Из наведених средстава финансираће се изградња, уређење и осњежавање ски стаза, изградња шестосједа Рајска долина, изградња двије покретне траке Трново и Тврдимићи (кључ у руке), сигнализација на ски стазама, прва фаза изградње Гондоле Пале – Јахорина.

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и председник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци..

Председник
Надзорног одбора
Недељко Елек

