

**Акционарско друштво
Олимпијски центар „Јахорина“ Пале
П а л е**

Надзорни одбор

Број: 4727-ОЦ/21

Датум: 23.07.2021. године

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број 75/04 и 78/11) и члана 52. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст – број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на сједници, одржаној дана 23.07.2021. године, доноси;

П Р И Ј Е Д Л О Г

ОДЛУКУ о измјени

**Одлуке о дугорочном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године
(Одлука Скупштине акционара број: 156СА/20 од 01.06.2020. године)**

I

Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, мијења Одлуку о дугорочном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године (Одлука Скупштине акционара број: 156СА/20 од 01.06.2020. године), како слиједи:

II

Члан II Одлуке о дугорочном оквирном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године (Одлука Скупштине акционара број: 156СА/20 од 01.06.2020. године) мијења се и измијењен гласи:

„Новчана средства из члана I Одлуке би се користила за набавку/реализацију инвестиција, како слиједи:

- Изградња, уређење и осњежавање ски стаза на Скијалишту „Јахорина“,
- Изградња шестосједа Рајска долина,
- Изградња двије покретне траке Трново и Тврдимихи (кључ у руке),
- Сигнализација на ски стазама,
- Прва фаза изградње Гондоле Пале – Јахорина (пројектовање Гондоле Пале – Јахорина са изградњом полазне станице),
- Реконструкција жичаре Пољице и премјештање на Трново.
- Изградња Скијалишта „Игришта“ - I фаза, која обухвата: Изградњу ски стаза у дужини од 1,5 km, осњежавање 1,5 km ски стаза (са изградњом великог вјештачког језера за потребе осњежавања), набавку и изградњу љетних садржаја, набавку ратрака/машине за уређење ски стаза.
- Затрављивање ски стаза на Скијалишту „Јахорина“ (затрављивање око 200.000 m² ски стаза на Скијалишту „Јахорина“).

III

Остале одредбе Одлуке дугорочном оквирном кредитном задужењу, број: 2438-ОС/20 од 05.05.2020. године и одредбе Одлуке о измјени Одлуке о дугорочном оквирном кредитном задужењу, број: 5252-ОЦ/20 од 07.09.2020. године, остају непромијењене.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

У периоду од доношења Одлуке о дугорочном, оквирном кредитном задужењу, број: 156СА/20 од 01.06.2020. године, разне околности су утицале на то да се промијене приоритети и инвестиције које су дефинисане првобитном одлуком. Циљ менаџмента је био да се улаже у инвестиције из који се уложена средства најбрже могу вратити.

Неке првобитно планиране инвестиције нису се могле реализовати због нерјешених имовинско правних односа (вишенамјенска хала на Јахорини, гондола Јахорина – Пале), а за неке инвестиције/пројекте промјењена је врста инсталације, па је умјесто првобитно планиране Гондоле Трново на овом простору планиран шестосјед Трново (Реконструкција жичаре Пољице и премјештање на Трново), умјесто четворосједа Рајска долина, планирана је изградња шестосједа Рајска долина. Студије изводљивости су потврдиле да су оправдана улагања у предметне инвестиције наведене у члану II Одлуке. Основни предуслов за добро скијалиште су квалитетне и уређене стазе. Дуги низ година нису улагана средства у стазе, због чега је било неопходно изградити, уредити, затравити и осњежити стазе, а резултати ове инвестиције су већ видљиви на терену.

Највећи пројекат је свакако Реконструкција жичаре Пољице и премјештање на Трново.

С обзиром да А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (у даљем тексту: Друштво), више од 50% промета остварује на локацији Пољица било је неопходно планирати рјешење корекцијом пројекта жичаре Пољице, односно пронаћи и предложити конкретан пројекат/инвестицију, којом би се смањиле гужве, повећао капацитет жичаре и осигурала безбједност свих корисника.

Предложено је да се реконструкција ради паралелно са изградњом жичаре Трново на начин да се постојећа инсталација шестосједе жичаре „Пољице“ скрати за 1000 m и измјести у подсектор Трново (у дужини од 600 m), а да се на траси предметног шетосједа монтира нова инсталација – десетосједна гондола, капацитета 3600 путника на час (капацитет шестосједа Пољице је 3000 путника на час), дужине од око 1600 m. Предметном инвестицијом би се омогућила и копнена веза између гондоле, Олимпијског бара и вјештачког језера на Пољцама. Овом инвестицијом ката излазне станице спустила би се за 10 m надморске висине у односу на постојећу инсталацију, чиме се рјешава проблем удара вјетрова, стварају се услови за несметан рад жичаре и у ситуацији када се на врху региструју јаки удари вјетрова. Повећањем капацитета инсталације са 3000 - 3600 путника на час значајно би се смањиле гужве и редови за чекање, што је јако значајно за простор Пољица, који је годинама уназад најпосјећенији.

Предметним инвестицијама планирано је повећање капацитета Скијалишта „Јахорина“, модернизација, повећање безбједности и нова услуга.

На основу наведеног, донијета је Одлука као у диспозитиву.

Предсједник Надзорног одбора



Недељко Елек