

**Акционарско друштво
Олимпијски центар „Јахорина“ Пале
П а л е**

Надзорни одбор

Број: 2930-ОС/22

Датум: 04.04.2022. године

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број 75/04 и 78/11) и члана 52. Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст – број: 150СА/19 од 19.11.2019. године, приједлога Трогодишњег плана пословања за период 2022-2024, број: 2747-ОЦ/22 од 29.03.2022. године, Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на сједници, одржаној дана 04.04.2022. године, доноси;

П Р И Ј Е Д Л О Г

ОДЛУКЕ

о дугорочном оквирном кредитном задужењу

I

Овом Одлуком се одобрава дугорочно оквирно кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (у даљем тексту: Друштво), код пословних/комерцијалних банака, у износу од 133.800.000,00 КМ (словима: стотридесеттримилionaосамстотинахиљада конвертибилних марака), за наставак инвестиционог циклуса.

II

Новчана средства из члана I Одлуке би се користила за набавку/реализацију инвестиција/пројеката, како слиједи;

- Гондола Јахорина – Пале (96.900.000,00 КМ)

Основни циљеви изградње гондоле су: повезивање значајних тачака и подручје градског мјеста Пале са ски центром Јахорина, обезбјеђење новог вида транспорта, изградња атрактивног система превоза који поред саобраћајних функција има и функцију панорамског разгледања планинског комплекса, могућности за додатне садржаје. Гондола која пролази предјелима нетакнуте природе отворити ће низ могућности за нови развој и инвестирања.

Реализација наведеног пројекта ће директно утицати на бољу повезаност значајних тачака, подручја града и планине. Повезаност између два скијашка подручја - Равне планине и Јахорине, дају нову могућност за проширење скијалишта и изградњу нових скијашких стаза. Изградњом гондоле обезбиједио би се нови садржај и дао подстицај за даљи развој туризма на подручју општине Пале и комплетне Сарајевско – романијске регије.

Конкретни циљеве пројекта су: изградње смјенгајних капацитета у Палама, скраћење времена путовања, смањење оперативних трошкова возила, боља доступност, олакшано одвијање јавног превоза путника, бољи еколошки и друштвени услови.

У склопу уговореног кредитног задужења крајем 2020. године обезбијеђена су финансијска средства у износу од 1.547.000 КМ за пројектовање гондоле Пале - Јахорина и прву фазу изградње полазне станице гондоле.

Ради наставка започетог пројекта који је од јавног интереса за комплетну Републику Српску, а чија градња је планирана у грађевинској сезони 2022. године, неопходно је обезбиједити средства финансирања.

- Изградња Ски центра Игришта (36.900.000,00 КМ).

У склопу пројекта који су у плану стратешког развоја планинског туризма на државном нивоу је развој некадашњег ски центра Игришта, који ће функционисати као пословна јединица А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. Пројекат обухвата потпуну реконструкцију ски центра која ће подстакнути развој општина Власеница и Хан Пијесак, као и развој цјелокупног источног дијела Републике Српске. На основу плана пословања за 2020. и 2021. годину започет је јавни инфраструктурни пројекат изградње.

Према планираном рјешењу за ски центар Игришта из наведених средстава предвиђена је изградња једане искљониве шестосједе жичаре (укупне висинске разлике око 330 m, дужине 820 m и капацитета 3000 скијаша/сат), покретне траке (дужине 150 m, капацитета 1.500 скијаша/сат), водоакмулације, језера и водоснабјевања, мљењење камана на стазама и хидросјетва, хангар, амбуланга, ски бифе, ски бар, продајна мјеста, управна зграда, санитарско возило, ратраци, теретна возила и путничка возила.

У склопу уговореног кредитног задужења током 2021. године прибављен је дио финансијских средстава, покренути процеси јавних набавки и започета је испорука прве опреме.

Ради наставка започетог пројекта од јавног интереса који би се требао градити у грађевинској сезони 2022. године, неопходно је обезбиједити средства финансирање истог.

Наведени пројекти обухватају и сву пратећу инфраструктуру за љетне и зимске садржаје.

III

Основни друштвени циљ изградње предметних инвестиција/пројекта је боље искоришћење туристичког потенцијала Јахорине и скијалишта Игришта, модернизација, повећање броја посјетилаца и обима туристичких услуга, раст конкурентности пословања.

Основни економски циљ је модернизација и технолошко унапређење постојеће туристичке понуде Јахорине, скијалишта Игришта и општине Пале. Пројекат би требало да омогући раст пословне конкурентности и повећање броја посјетилаца. Такође, један од економских циљева је директно отварање нових радних мјеста на период од минимум 20 година, активирање одређеног броја пројектантских, грађевинских и извођачких предузета у трајању изградње, а потом и на одржавању предметних инвестиција. Новим инвестицијама за Друштво се отварају разне могућности за напредовање и остваривање бољих пословних резултата.

IV

Укупан износ задужења из тачке I ове Одлуке обезбиједиће се код комерцијалних/пословних банака, које су по закону овлашћене за обављање тих послова под сљедећим условима:

- Рок отплате 10 година,
- Минималан период одгоде плаћања три године – урачунат у рок отплате,
- Висина каматне стопе максимално до 4 % годишње,
- Отплата кредита је мјесечно/квартално/полугодишње/годишње.

V

Обезбјеђење:

- ГАРАНЦИЈА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ,

- Бјанко властите мјенице са клаузулом „без протеста“
- Бјанко налози за пренос.

VI

Овлашћује се Надзорни одбор А.Д. ОИЦ "Јахорина" Пале да изврши исправке или допуне ове Одлуке, а у вези са евентуалним примједбама или захтјевима банке са којом закључи уговор о дугорочном кредиту, осим дијелова Одлуке који се односе на основне елементе емисије: износ кредита, каматну стопу, рок отплате и обезбјеђење.

Овлашћује се Надзорни одбор да донесе одлуке о покретању поступака јавних набавки предметних инвестиција у складу са Законом о јавним набавкама.

Задужује се Управа – директор Друштва да са најповољнијим понуђачима закључи уговоре о набавкама предметних инвестиција.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Предеједник Надзорног одбора



Недељко Елек

