

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ
Надзорни одбор**

Број: 445 -ОЦ/22

Датум: 03.06.2022. године

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси;

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2021. години
са важнијим догађајима након истека пословне године**

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, донијето је Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Рјешење је ступило на снагу 16.06.2018. године објавом у „Службеном гласнику РС“), на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, председник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

У 2021. години, у периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, Надзорни одбор је одржао 11 (једанаест) сједница.

На 53. сједници, одржаној 25.01.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу права власништва на парцелама у власништву/посједу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1, на подручју општине Трново, К.О. Делијах – 5 парцела (укупне површине 3948 м²), на купца Млијечна индустрија 99. д.о.о. Градачац.
- Одлуку о преносу права власништва на парцели у власништву/посједу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале 1/1, на подручју општине Трново, К.О. Делијах – 1 парцела (к.ч. 3004/268, укупне површине 140 м²), на купца Стам Петровић д.о.о. Пале.

На 54. сједници, одржаној 05.02.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2019. годину – „Контал“ д.о.о. Бања Лука и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2019. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о расподјели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2019. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2019. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2019. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију и извјештаја о рачуноводству и финансијском пословању А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале за 2019. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Плана пословања за 2021. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о формирању пословне јединице Друштва и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара – ПЈ Олимпијски бар.
- Одлуку о формирању пословне јединице Друштва и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара – ПЈ Скијалиште Игришта.
- Одлуку о именовању предсједника 38. редовне Скупштине акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању радних тијела на 38. редовној Скупштини акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 38. редовне Скупштине акционара.
- Одлуку о прихватању оснивања права стварне службености на земљишту у власништву Републике Српске на подручју општина Власеница и Хан Пијесак у корист А.Д. ОЦ "Јахорина", Пале
- Одлуку о усвајању извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном попису имовине са стањем на дан 31.12.2020. године.
- Усвојени су извјештаји са 6., 7., 8., 9., 10. и 11. сједница Одбора за ревизију.
- Усвојени су извјештаји о набавкама за септембар, октобар и новембар 2020. године.
- Усвојен План јавних набавки за 2021. годину.

На 55. сједници, одржаној 26.02.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о преносу права власништва на непокретности/објекат ски каса Огорјелица, са земљиштем испод објекта и земљиштем које служи за редовну употребу истог, к.ч. 1618/577 (нови премјер к.ч 251 К.О Јахорина), површине 40 м², на купца Миломира Кусмука.

На 56. сједници, одржаној 15.03.2021. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицији ЗИП ЈАЈН преко језера.
- Одлуку о покретању поступка ЈН радова – ЗИП ЈАЈН преко језера.

Након што је размотрио приједлоге одлука о покретању поступака ЈН, Надзорни одбор је Управи Друштва дао сагласност за покретање истих/у складу са Планом ЈН за 2021. годину, како слиједи;

- Набавка услуга кредитног задужења,
- Набавка електрокомпоненти за инсталације косог транспорта,
- Набавка резервних дијелова за Алпин костер,
- Набавка нафте и нафтних деривата на период од 1 године путем оквирног споразума,
- Набавка резервних дијелова за путничка и теретна возила,
- Набавка ауто гума,
- Набавка акумулатора,
- Набавка услуга чишћење горењег језера,
- Набавка и одржавање опреме за радио станице,
- Набавка услуге превоза запослених на радно мјесто и са радног мјеста,
- Набавка сервисирања путничких аутомобила,
- Набавка услуга сервисирање аутобуса,
- Набавка канцеларијског материјала,
- Набавка еко пелета,
- Набавка бар код карти,
- Набавка услуга стручног надзора,
- Набавка услуга дигитални маркетинг и пратеће комерцијалне услуге,
- Набавка услуга ДТА канала,
- Услуга снимања промо видео материјала у сврхе маркетинга,
- Медијска експонираност,
- Организација изложбе ОЦ Јахорина,
- Набавка роба – уже за двосјед Огорјелица.

На 57. сједници, одржаној 26.03.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о инвестицијама,
- Одлуку о ЈН роба – комби/лизинг.
- Одлуку о ЈН роба – минибус/лизинг.
- Одлуку о ЈН роба – путничко, теретно возило за превоз радника/лизинг.
- Одлуку о ЈН роба – агрегат за потребе Техничке базе и Олимпијског бара.
- Одлуку о ЈН радова – изградња и пројектовање терасе ски Бифеа.
- Одлуку о ЈН радова – освјетљење ски стазе Новак Ђоковић.
- Одлуку о ЈН роба – електрични квадови за ренту.
- Одлуку о ЈН услуга – модернизација двосједа Огорјелица.
- Одлуку о ЈН радова – изградња ски лифта СПУСТ.
- Одлуку о ЈН роба – „Nautic Jet i Butterfly“.
- Одлуку о ЈН роба – паркинг систем СКИ ДАТА.
- Одлуку о ЈН роба – забавни садржаји на језеру.
- Одлуку о ЈН радова – радови на уређењу пута Циљна кућа – Олимпијски бар.
- Одлуку о ЈН радова – радови на уређењу постојећих ски стаза.

Надзорни одбор је Управи Друштва дао сагласност за покретање поступака ЈН/у складу са Планом ЈН за 2021. годину, како слиједи;

- Набавка - ЛЗС (лична, заштитна средства) опрема,
- Набавка рачунарске опреме (набавка рачунарске опреме: рачунари, принтери, таблети, тастатуре, мишеви, акумулатори, мрежна опрема),
- Набавка студије за потребе израде техничке документације - оквирни споразум /минитендерисање (Израда студија оправданости за потребе изградње планираних инвестиција: гондола Равна планина, Гондола Пољице и жичара Трново, ски лифтови и слично).

На 58. сједници, одржаној 26.04.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о инвестицији/Реконструкција жичаре Пољице и премештање на Трново.
- Одлуку о инвестицији/Изградња скијалишта Игришта.
- Одлуку о инвестицији/Затрављивање ски стаза на Скијалишту „Јахорина“.
- Одлуку о инвестицији/набавка 2 ратрака путем лизинга.
- Одлуку о ЈН два ратрака, путем лизинга.
- Одлуку о инвестицији/опремање простора терасе Ски бифеа „Олимпијски бар“.
- Одлуку о ЈН радова/опремање простора терасе Ски бифеа.
- Одлуку о усвајању Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза.
- Надзорни одбор је дао сагласности Управи Друштва за покретање поступака ЈН/у складу са Планом ЈН за 2021. годину, како слиједи;
- Гуме за покретну траку у Рајској долини (Набавком гумене траке са чеповима спријечава се клизање скијаша уназад. Постојећа трака је општењена не неколико мјеста).
- Верификација свих техничких прегледа (законска обавеза).
- Организација тим билдинга за запослене у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Кључна компонента успјешног пословања је добар и функционалан тим. Све успјешне компаније улажу много у изградњу доброг тима – у Тим Билдинг. Тим Билдинг је збир едукативно-рекреативних активности чија је сврха стварање поузданог и ефикасног тима).
- Санација општењена геомембране на језерима за вјештачко осјежавање Пољице, Скочине и језеро на врху (због уоченог губитка воде у поменутиим језерима).
- Пошумљавање.
- Набавка грађевинског материјала на период од 2 године, путем оквирног споразума,
- Сервисирање жичара ЛАЈТНЕР – оквирни споразум на период од једне годину.
- Набавка роба – сигурносних камера.

На 59. сједници, одржаној 14.05.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о јавној набавци радова - реконструкције жичаре Пољице и премештање на Трново.

На 60. сједници, одржаној 23.07.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова на изградњи дјечијег полигона Игришта,

- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова изградња стаза Игришта,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке/ЈН радова на осњежавању стаза Игришта,
- Одлуке о покретању поступка јавне набавке/ЈН роба табач за Игришта,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке/Затрављивање ски стаза на Скијалишту Јахорина,
- Одлуку о инвестицији/Опремање ски полигона новом опремом и опремом за ски школе,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Опремање ски полигона новом опремом и опремом за ски школе,
- Одлуку о инвестицији/Накривање паркинг мјеста,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Накривање паркинг мјеста,
- Одлуку о инвестицији/Монтажа металне конструкције, трапезастог лима и грађевински радови на објекту хангар,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Монтажа металне конструкције, трапезастог лима и грађевински радови на објекту хангар,
- Одлука о инвестицији/санација оградe и клупа и изградња потпорног зида на језеру Пољице,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке санација оградe и клупа и изградња потпорног зида на језеру Пољице,
- Одлуку о инвестицији/Опрема за спортско рекреативне манифестације и ФИС такмичења,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Опрема за спортско рекреативне манифестације и ФИС такмичења,
- Одлуку о инвестицији/два теренска четвороточкаша,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - два теренска четвороточкаша,
- Одлуку о факторингу (уступилац потраживања: Матрикс компјутерс д.о.о. Пале, фактор: ИРБ РС, дужник: Друштво),
- Одлуку о факторингу (уступилац потраживања: Група понуђача: Стам Петровић д.о.о. Пале и Србињепутеви д.о.о. Фоча, фактор: ИРБ РС, дужник: Друштво),
- Одлуку о начину и условима продаје „Јахорина Ултра Траил“,
- Надзорни одбор је дао сагласност Управи Друштва на приједлог сарадње и реализацију пројекта „Невап фест“ и „Зимско село“ на Јахорини.
- Управа је информисала Надзорни одбор о приједлогу Цјеновника Зима 2021/2022. Надзорни одбор дао сагласност на исти.
- Надзорни одбор донио је одлуке и приједлоге одлука за 39. редовну скупштину акционара;
- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2020. годину – „Конгал“ д.о.о. Бања Лука и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2020. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуку о распоdjели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2020. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара,

- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2020. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара,
 - Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2020. години и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију за 2020. годину и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о измјени Одлуке о дугорочном, оквирном кредитном задужењу и утврдио приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о именовању предсједника 39. редовне Скупштине акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о именовању радних тијела на 39. редовној Скупштини акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку сазиву 39. редовне Скупштине акционара.
- Надзорни одбор је једногласно подржао приједлог и дао сагласност Управи Друштва на потписивање Уговора о сарадњи са „UCI Gran Fondo World Series and World Championships Istočno Sarajevo 2021“ ради суорганизације Свјетског првенства у бициклизму 2021. године (у 2021. години овај догађај одржан у Источном Сарајеву и општинама у саставу Град Источно Сарајево, од 05. до 10.10.2021. године).
- Надзорни одбор је једногласно усвојио извјештаје са 12., 13., 14. и 15. сједнице ОР.
 - Надзорни одбор је усвојио извјештаје о набавкама за децембар 2020. године, јануар, фебруар, март, април и мај 2021. године.
 - Надзорни одбор је информисан о полугодишњем извјештају (01.01.2021. године – 30.06.2021. године).
- Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке, НО је једногласно дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН/у складу са Планом ЈН за 2021. годину, како слиједи;
 - Месо и производи од меса,
 - Млијeko и млијечни производи,
 - Колонијална роба и прехранбени производи,
 - Воће и поврће,
 - Папир и папирна галантерија,
 - Угоститељски инвентар и прибор,
 - Апетисани /здраве грицкалице,
 - Цигарете и цигарилоси,
 - Средства за хигијену,
 - Алкохолна и безалкохолна пића, кафа, топли напници и сродни производи,
 - Набавка ски карата,
 - Радна одјела за запослене,
 - Услуге штампе,
 - Резервни дијелови за коси транспорт – ЛАЈТНЕР,
 - Резервни дијелови за коси транспорт – ПОМА,
 - Резервни дијелови за коси транспорт – ДОПЕЛМАЈЕР,

- Набавка опреме за ГСС,
- Набавка опреме за сигнализацију на ски стазама путем оквирног споразума на период од годину дана,
- Набавка опреме за безбједност на скијалишту путем оквирног споразума на период од годину дана,
- Набавка резервних дијелова за табач снијега „Кассбохрер“,
- Набавка резервних дијелова за табач снијега „Принотх“,
- Одржавање Вебшоп-а ОЦ „Јахорина“,
- Израда елабората крчења шума и претварања шумског земљишта у грађевинско на период од 1 годину путем оквирног споразума,
- Инфлуенс маркетинг,
- Организација и реализација ХУБ,
- Сервисирање жичаре ПОМА,
- Стратешко планирање и ПР активности,
- Услуга означавање стаза на Јахорини – израда мобилне апликације,
- Адвокатске услуге /Јавни позив за достављање понуда за адвокатске услуге/
- Измјена и допуна регулационог плана за локацију Игришта.

Надзорни одбор је информисан о тужби фирме ТНГ д.о.о. Бања Лука против КРЖ БиХ ради поништења Рјешења тужене од 19.05.2021. године (Друштво заинтересовано лице – уговорни орган/ЈН нове исклопиве жичаре по систему „кључ у руке“/Рајска долина) и Тужби фирме „Даос“ д.о.о. Бања Лука против КРЖ БиХ ради поништења Закључка тужене од 25.02.2021. године (Друштво заинтересовано лице – уговорни орган/ЈН нове исклопиве жичаре по систему „кључ у руке“/Рајска долина).

На 61. сједници, одржаној 03.09.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Надзорни одбор је једногласно усвојио извјештај са 16. сједнице ОР.
- Надзорни одбор је усвојио извјештај о набавкама за јун и јул 2021. године.

Директор Друштва Дејан Љевинаћ је информисао Надзорни одбор о инвестицијама у изградњи;

ШЕСТОСЈЕД ТРНОВО:

- Извршен ископ на полазној станици. Извршени ископи за стубове 1,2,3,4,5,6 и 7.
- Избетонирани темељи полазне станице и стубова 5,6 и 7 и ради се на поставци анкере и бетонирању врата стубова. Бетонирани доњи дијелови стубова 1 и 2.
- Рок завршетка радова је 30.11.2021. године. Радови су у динамици.

ГОНДОЛА ПОЉИЦЕ:

- Демонтирана стара инсталација.
- Завршен ископ земље на полазној станици, а ископ на излазној станици је при крају. Сви темељи стубова су ископани, осим темеља стуба број: 7.
- Избетонирана су три бочна зида постојеће гараже, армира се плоча. У току су радови на бетонирању бочних зидова нове гараже, темеља полазне станице и стуба број: 2. Избетонирана су стубна мјеста 6., 8., 9. и 13., остаје стуб број 7. , док се нађе рјешење за ископ. Избетонирана је греда излазне станице.

- Рок завршетка је 30.11.2021. године.

Директор је додао да сматра да је ово најважнији и најризичнији пројекат и да максимално треба утицати на извођаче да се ради сваки дан, у двије смјене да би осигурали динамику радова и да би имали готову инвестицију до почетка Зимске сезоне 2021/2022. Он је додао да свакодневно упозорава Лајтнер на динамику и обавезу поштовања дефинисаних рокова, те да је сигуран да су радови већ ван динамике.

ИЗГРАДЊА ШЕСТОСЈЕДА РАЈСКА ДОЛИНА

- Извршени су сви радови на бетонирању полазне и излазне станице и стубних места.
- Извршена је монтажа свих стубова и монтажа инсталација полазне и излазне станице.
- Монтирано вучно уже. Завршена је метална конструкција гараже. Урађена је нова трафостаница и пуштена под напоном.
- Тренутно се убацују корпе у гаражу.
- 13.09.2021. – Пуштање инсталацију у пробни рад и тестирање.
- Рок завршетка радова је 30.08.2021. године. Пројекат није у динамици, касни 15 дана.

ИЗГРАДЊА СКИ ЛИФТОВА ЈАВОР И СПУСТ ЈАВОР:

- Завршено равнање трасе лифта.
- Геометри обиљежили коте стубних мјеста.
- Извршени радови на ископу полазне станице и темеља стубова бр.1 и 2.
- Изливен подложи бетон за полазну станицу.
- Рок завршетка радова је 25.10.2021. године. Тренутни радови су у динамици.

СПУСТ:

- Започети радови на равнању трасе лифта.
- Рок завршетка радова је 25.10.2021. године. Тренутни радови су у динамици.

ИЗГРАДЊА СИСТЕМА ВЈЕШТАЧКОГ ОСЊЕЖАВАЊА

- Завршени ископи и полагање инсталација 90%. Преостало је да уради дио трасе од ПС 200, према језеру Скочине, дио трасе од Огорјелице до ски лифта Олимпик и траса у дужини 200 m на полазу шестоседа Трново.
- Постављени сви шахтови.
- Инсталирани уређаји за осњежавање.
- Прикључује се систем на постојеће трафо станице.
- Техничари ТехноАлпина упоредо раде са увезивањем комуникације старог и новог система и пумпних станица.
- Рок завршетка радова је крај септембра. Тренутно су радови у динамици.

МОДЕРНИЗАЦИЈА ДВОСЈЕДА ОГОРЈЕЛИЦА

- Демонтиране су: корпе (на репарацији); вучно уже; котурне батерије (на репарацији); хидраулична централа (на репарацији).

- Урађен преглед свих анкер вијака; антикорозивна заштита на 10 стубова и окретну ужетњачу; између свих стубова постављено носиво челично уже f12 за каблове; прегледани сви заварени спојеви на стубовима и уклоњени недостатци;
- У току су радови на репарацији свих корпи, котурних батерија, замјена гумених облога и лежајева.
- Очекује се почетак радова на покретању полазне и излазне станице.
- Испоручено вучно уже.
- Рок завршетка радова је 09.10.2021. године. Тренутни радови су у динамици.

ИЗГРАДЊА ТЕРАСЕ ОЛИМПИЈСКОГ БАРА

- Бетонски радови на проширењу Олимпијског бара су завршени.
- Постављен је лифт.
- Постављени су преградни зидови и хидроизолација по поду.
- Ради се на разводу електроинсталација и водоинсталација на новом објекту; инсталација гријања на старом и новом дијелу објекта.
- У току је израда дрвене конструкције новог објекта.
- Рок завршетка радова је 22.10.2021. године. Радови су у динамици.

ИЗГРАДЊА ДРУГЕ ФАЗЕ АМБИЈЕНТАЛНОГ УРЕЂЕЊА ЈЕЗЕРА „ПОЉИЦЕ“

- Изливено бетонско цокло око цијелог језера за ојачавање стубова ограде.
- Урађени земљани радови за плато видиковца и приступни пут ка платоу.
- Тренутно се ради на бетонирању платоа видиковца и изливању приступног степеништа платоа.
- Изливени су држачи натписа „ЈАХОРИНА“.
- Рок завршетка радова је 22.10.2021. године. Радови у динамици.

ИЗГРАДЊА ОСВЈЕТЉЕЊА СТАЗЕ НОВАК ЂОКОВИЋ

- Ископани канали и положена електроинсталација дуж цијеле стазе, са обје стране.
- Ископано и избетонирано 50 темеља за стубове.
- Достављени сви стубови и држачи рефлектора на стазу бр 8.
- Рок завршетка радова 16.10.2021. године. Радови су у динамици.

УРЕЂЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ СКИ СТАЗА

- По уговору је урађено 90% радова. Остало још 20 000 m² мљевења камена и дренажни канали.
- Рок завршетка радова је 12.09.2021. године. Радови у динамици.

РАДОВИ НА УРЕЂЕЊУ ПУТА ЦИЉНА КУЋА – ОЛИМПИЈСКИ БАР

- Одређене позиције одморишта и носача за бицикла.
- Дефинисана је позиција, где ће бити укопане цијеви за пропусте на путу.
- Започето копање темеља за одморишта.
- Рок завршетка радова је 23.10.2021. године. Радови у динамици.

ЗИП ЈАЈИ – ПРЕКО ЈЕЗЕРА ПОЉИЦЕ

- Монтажа је завршена.
- Пробни рад је извршен.

- Извршена обука радника.

ЉЕТНИ САДРЖАЈИ „Nautic Jet i Butterfly“

– Нису започет радови. Поновљена ЈН.

ИЗГРАДЊА ПОКРЕТНЕ ТРАКЕ

- Опрема за монтажу покретне траке, на локацију Трново, је достављена. За викенд се очекује почетак монтаже.
- Радови у динамици.

Директор је информисао Надзорни одбор о Извјештају надзорног органа по питању инвестиција у току/изградња нових и реконструкција постојећих објеката вертикалног транспорта на Јахорини у 2021. години.

Надзорном одбору је уз извјештај презентована фотодокументација свих инвестиција које су у току.

Надзорни Одбор је донио;

- Рјешења о разрјешењу директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу извршног директора за ИТ, маркетинг и продају – Иве Ивкић, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу извршног директора за технику и ски стазе – Бојана Чуповића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове – Наде Шљивић, због истека мандата.
- Рјешења о именовану в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају – Иве Ивкић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за технику и ски стазе – Бојана Чуповића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове – Наде Шљивић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Одлуку о инвестицији - Осветљење трасе боба и везног пута.
- Одлуке о покретању поступка ЈН радова - Осветљење трасе боба и везног пута.
- Одлуку о инвестицији: набавка роба, продајна мјеста - контејнери.
- Одлуку о покретању поступка ЈН роба - продајна мјеста контејнери.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке, НО је једногласно дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН/у складу са Планом ЈН за 2021. годину, како слиједи;

- Набавка, транспорт и монтажа фиксних хваталки за двосјед,
- Часопис посебног годишњег специјала о ОЦ Јахорина „Focus on BiH“;
- Ласерски пречистач воде за Олимпијски бар;

- Набавка лежаче за жичаре, радне и путничке машине;
- Набавка уља, мазива и филтера на период од 1 године, путем оквирног споразума;
- Сервис компресора на оба система за оснежавање,
- Пројектовање пјешачке стазе од хотела Термаг до Циљне куће.

На 62. сједници, одржаној 19.10.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Надзорни одбор је једногласно усвојио извјештај са 17. сједнице ОР.

В.Д. директор Дејан Љевнаић је информисао присутне о току и динамици инвестиција/радова у току, како слиједи;

1. ШЕСТОСЕД РАЈСКА ДОЛИНА:

- Завршени радови на жичари, завршена тестирања, спремна за рад;
- Преостало још обложити дрветом командну кућицу на излазној станици и гаражу на полазној станици:
- Постављање инфотабле на полазу.

2. СИСТЕМ ВЕШТАЧКОГ ОСНЕЖАВАЊА:

- Завршени су сви радови на уградњи цјевовода и електро-инсталација на новом систему вјештачког оснежавања и уградња уређаја;
- Замјењене пумпе у пумпној станици 100;
- Нови систем прикључен на електронапајање;
- Ради се на успостављању комуникације и тестирању система.

3. ОСВЈЕТЉЕЊЕ СТАЗЕ НОВАК ЂОКОВИЋ:

- Завршени су сви бетонски радови;
- Постављена електро-инсталација;
- Постављени су сви стубови на темеље;
- Расвјета је прикључена на трафо станицу;
- Тренутно се ради на постављању рефлектора на стубове.

4. ГОНДОЛА ПОЉИЦЕ:

Полазна станица:

- Завршено бетонирање зидова објекта изнад гараже, тренутно се ради на шаловању плоче. План је да се плоча излије до краја недеље и да се заврше сви бетонски радови;
- Ради се на монтажи полазне станице гондоле;

Излазна станица:

- Завршено шаловање тунела и биће избетонирани у понедјелјак;
- План је да се до краја недеље заврше сви бетонски радови на тунелу;
- Постављена столарија у командној кућици и ради се на уређењу ентеријера и постављању електро-инсталација;
- Завршни радови на монтажи куполе излазне станице гондоле;
- Бетонира се плоча за ТС гондолу и план је да се ТС заврши до краја недеље;
- Постављену су сигнални каблови од излазне станице до стуба бр. 7. План је да се идуће седмице ископа ров и поставе сигнални каблови од стуба бр. 7 до полазне станице;

- У наредном периоду очекује се допремање фасаде објекта изнад гараже и кабина гондоле;

5. ШЕСТОСЕД ТРНОВО:

- На полазној станици завршено бетонирање темеља гараже, припрема се терен за изливање плоче гараже;
- Изливени су темељи за командну кућицу;
- Започети су радови на монтажи полазне станице;
- План је да се идуће седмице доврши ископ рова за полагање и уградњу сигналних каблова;
- Припрема терена и шаловање плоче за командну кућицу у ТС;

6. СКИ ЛИФТ ЈАВОР И СПУСТ:

- *Ски лифт Јавор:*
- Завршени сви армирачко - бетонски радови;
- Ископан ров и положени сигнални и напојни каблови, остало да се затрпају ровови када се створе временски услови;
- Средином недеље доставља се опрема и започиње се са монтажом инсталације, а план је да се заврши за три недеље и пусти лифт у рад;
- *Ски лифт Спуст:*
- Ископан ров и постављени сигнални и напојни каблови;
- Идуће седмице постављање и бетонирање анкера полазне и излазне станице и земљани радови на уређењу трасе лифта;

7. МОДЕРНИЗАЦИЈА ДВОСЕДА ОГОРЈЕЛИЦА 2:

- Армирачко-бетонски радови на командним кућицама полазних и излазних станица су у току;
- Тренутно се монтирају каблови сигурносне линије;
- Враћају се сви дијелови двосједа који су били на репарацији у радионици Струкон;
- План је да се за 15 дана постави ново вучно уже након чега ће се моћи почети са постављањем репарираних корпи двоседа;
- Метална конструкција полазне станице је уграђена и предстоје радови на облагању металне конструкције;

8. РАДОВИ НА УРЕЂЕЊУ ПУТА ЦИЉНА КУЋА – ОЛИМПИЈСКИ БАР:

- Избетонирани су сви темељи за кућице, видиковце;
- У току је импрегнација дрвених кућица након чега се очекујем њихово постављање, као и хранилица за коње и држачи за бицикле;
- И даље се ради на копању, чишћењу канала, надоградњи и чишћењу пропуста након чега ће да се уради подасипање каменим материјалом, пивелисање и ваљање;

9. РАДОВИ НА УРЕЂЕЊУ ПОСТОЈЕЋИХ СКИ СТАЗА:

- Радови су завршени осим 1.200 m дренажних канала и 500 m² мљењења стазе што ће бити завршено када се створе временски услови за то.

10. ОЛИМПИЈСКИ БАР:

- Сви бетонски радови на објекту завршени;
- Постављена дрвена конструкција на новом дијелу објекта, керамичарски радови су при крају;

- Тренутно се ради на уградњи гријања у старом и новом објекту и вентилације;
- Радови на уградњи котловнице;
- Завршни радови на електро – инсталацијама и водоводној мрежи;
- План је да се након свих ових радова почне са радовима на уређењу ентеријера објекта.

11. ПОКРЕТНЕ ТРАКЕ:

- Једна покретна трака је постављена на полигон Трнова и чека се изградња нове ТС и пуштање напона како би се тестирала;
- За другу траку се чека позиција инсталирања.

12. ЗИПЛИНЕ:

- Сви радови завршени, инсталација је тестирана и радници су обучени за рад.

13. ИЗГРАДЊА II ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ АМБИЈЕНТАЛНОГ УРЕЂЕЊА ЈЕЗЕРА:

- Сви радови су завршени осим постављања тобогана, рама за сликање и капије.

14. ИГРИШТА – СКИ СТАЗЕ:

- Упућени дописи Шумарству Власенице за дознаку стабала;
- Послат допис Министарству шумарства за пренамену земљишта из шумског у грађевинско;
- Трежена је дозвола за припремне радове од општине Власеница док се не усвоји нови регулациони план;
- Завршени су минитендери за УТУ и надзор;
- Одржан је састанак са представницима општине и извођачима;

15. ИГРИШТА – ОСНЕЖАВАЊЕ СКИ СТАЗА:

- Одржан састанак са представником извођача радова и представницима општине Власеница;
- Остало је да се дефинише складишни простор за материјал вјештачког оснежавања како би се започело са испоруком истог.

Надзорни одбор је информисан о планираним маркетиншким активностима за Зиму 2021/2022.

1. Претприродаја ски карата -15% (15.09. – 01.11.),
2. Ски опенинг/попуст 50% (02.-05.12.2021. године),
3. Ћевап фест (03. – 06.12.2021. године). Дневни програм – продаја ћевапа Бањалучки, Сарајевски, Травнички и Вегански уз програм културно умјетничких друштава, show ски школе (03.12. Тони Цетињски/афтер парту О бар Милица Тодоровић, 04.12. Харис Џиновић и 05.12. Саша Матић).
4. Инфлуенс маркетинг: Ангажовање инфлуенсера Стеван Стевановић/рагби репрезентативац, Нађа Станојевић/лајфстајл инфлуенсер, Воја Лепојевић/лајфстајл инфлуенсер, Александар Кукољ/Јудо Олимпијски репрезентативац, Јована Кнежевић/травел инфлуенсер.
5. Music Week: Week 10. – 11.12. (петак 10.12.21 – „Voyager“, „Nucci“, „Xorona“, „Gazda Raja“, „THCF“, „Devito“, Тања Савић. Субота 11.12.2021 – Драгана Мирковић, Миле Китић, Шемса Суљаковић, Кемал Маловчић, Бјело дугме. Week 17. -18.12.2021. године (петак 17.12.21. године – Елма Синаповић, Андреана Чекић,

- Милица Годоровић, Милица Павловић, Сека Алексић, Ђани. Субота 18.12.21. – Бјело дугме, Рибља чорба, Бајага, Дивље јагоде).
6. Бродолом (2 дана) на Јахорини, у термину „Ski Closinga“– 12. и 13.03.2022. године (истом би претходило 5 промо партиа - на стази, 1 у Београду, 1 у Бања Луци, 1 Сарајево, 1 Тузла и 1 Зеница).
 7. Наградни конкурс “Буди дијете Јахорине” (за добијање персонализоване ски карте (понедељак - петак) ученици требају испунити два критеријума – да похађају било коју основну или средњу школу на територији града И. Сарајево и да доставе креативни рад на тему свог виђења олимпијске планине Јахорине). Апсолутно сви ученици који испуне наведене критеријуме ће у новој зимској сезони бити власници персонализоване ски карте. До данашњег дана пријавило се 970 дјецe.
 8. World Snow Day – ФИС (попуст 50% на полудневне и дневне дјечије ски карте/16.01.2022).
 9. Акције у сезони (попуст 20 % /20 – 23.01.2022. године, попуст 20 %/ 27. -30.01.2022 и попуст 20 % /10. -13.03.2022).
 10. Ски школа промо (повољне цијене на рану куповину до 01.12.2021)
 11. SKY RUNNING TRKA 27.02.2021
 12. КОВИД СТРАТЕГИЈА
 13. Урађена нова мапа
 14. Медијска сарадња („Color Group/Story, Glotia, Hello, Lepota I zdravlje, Story magazine, Fobs, La Cucina Italiana, Auto Bild, IG Hello/, Ringier Axel/Blic, Blic žena, Blic sport, Pulsonline, Elevate, Noizz/, Kurir, Mondo, K1, Tanjug, 24 SATA, Informer, Glas Srpske, Nezavisne, Dnevni Avaz, Furaj.ba, Klix, OSM Radio, Euroblic, Vijesti plus, Emisia – Jahorina s ljubavlju“).
- Надзорни одбор је донио;
 - Одлуку о измјени Правилника о раду и одржавању жичара за превоз лица на Скијалишту Јахорина.
 - Одлуку о инвестицији/Изградња „Snowboard parka“.
 - Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова изградња „Snowboard parka“.
 - Одлуку о инвестицији/приступна саобраћајница са тунелом.
 - Одлуку о покретању поступка јавне набавке приступна саобраћајница са тунелом.
 - Одлуку о начину и условима продаје парцела: к.ч. број: 303/6 (површине 52 м²), к.ч. број: 303/7 (површине 50 м²) и к.ч. број: 303/8 (површине 51 м²).
 - Одлука о именовању Комисије за спровођење јавног надметања - продају непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
 - Одлука о обрнутом факторингу (Дужник: А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, Фактор: Инвестиционо – развојна банка Републике Српске и повјерилац: „WS light“ д.о.о. Пале).
 - Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке, НО је једногласно дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН/у складу са Планом ЈН за 2021.годину, како слиједи;
 - Набавка челична ужад, галванизоване сајле и сајл омче
 - Услуге грађевинских машина;

- Чишћење и одржавање паркинга Јахорина,
- Набавка каменог материјала (тампона);
- Светлосна декорација на планини;
- Сувенирски програм;
- Рол решетке за сувенирницу и боб;
- Рачунарска и ИТ опрема,
- Набавка лиценци за оперативне системе;
- „Outdoor“ маркетинг;
- Организација догађаја, концерата, промотивних активности;
- Набавка услуга/регионални туристички магазин;
- Карте за Скиоск (конкурентски поступак);
- Паркинг систем – сервисирање и дијелови.

На 63. сједници, одржаној 17.11.2021. године, Надзорни одбор је донио;

- Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале донио одлуку о преносу права власништва на непокретностима; к.ч. број: 303/6, површине 52 m², к.ч. број: 303/7, површине 50 m² и к.ч. број: 303/8, површине 51 m² на СТАМ ПЕТРОВИЋ д.о.о. Пале, Булози бб., 71420 Пале.

Након истека пословне 2021. године, у периоду од 01.01.2022. године до 15.05.2022. године, Надзорни одбор је одржао 2. (двје) сједнице, како слиједи;

На 64. сједници, одржаној 07.02.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- НО је једногласно усвојио Извјештај са 18., 19. и 20. сједнице ОР,
- Надзорни одбор је усвојио извјештаје о набавкама за август и септембар 2021. године.
- Надзорни одбор је једногласно констатовао да информисан о Плану јавних набавки за 2022. годину.

Директор Друштва поднио је извештај о приходима у Зимској туристичкој сезони 2021/2022.

Зимска туристичка сезона 2021/2022 почела је 01.12.2021. године и у периоду до 31.01.2022. године су, у односу на исти период претходне године, остварени сљедећи приходи:

	2020/2021				2021/2022			
	Ски пас	Паркинг	Ски школа	Бифе	Ски пас	Паркинг	Ски школа	Бар
ПРОМЕТ	4.877.826	488.256	68.522	150.533	10.036.829	341.772	74.282	525.997
ПРИХОД	4.169.082	417.313	58.566	128.661	8.578.486	292.113	63.489	449.570
индекс					2,06	0,70	1,08	3,49

УКУПНО Промет - Приход	5.585.137 - 4.773.622 КМ	10.978.800 - 9.383.658 КМ
индекс		1,97

Љевнаић је рекао да су у односу на исти период претходне године остварени приходи;

- Приход од ски карата је повећан за 2 пута или 206 %
- Приход од паркинга је мањи за 30% (ове године Друштво није управљало “Каскадним паркингом” на Пољицама и паркингом на подручју Општине Трново)
- Приход од ски школе је већи за 8 %
- Приход у Олимпијском бару је већи за 3,5 пута или 349 %.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је дао кратко образложење о реализацији инвестиција 2021;

ШЕСТОСЈЕД ТРНОВО:

- 12.1.2022. године инсталација пуштена у рад за госте/скијаше.
- Извршена је привремена примопредаја инсталације, када је и пуштена у рад. Констатовани су сви недовршени радови по Уговору, који ће се дефинисати у коначном записнику о примопредаји.
- Недовршени радови се реализују у зависности од временских услова.

ГОНДОЛА ПОЉИЦЕ:

- Инсталација пуштена у рад за госте/скијаше 11.12.2021. године.
- Извршена привремена примопредаја инсталације, када је и пуштена у рад. Констатовани су сви недовршени радови по Уговору, који ће се дефинисати у коначном записнику о примопредаји.
- Недовршени радови се реализују у зависности од временских услова.

ШЕСТОСЈЕДА ЖИЧАРА РАЈСКА ДОЛИНА

- Инсталација пуштена у рад за госте/скијаше 10.12.2021. године.
- Сви недостаци су дефинисани у званичном записнику о примопредаји (недовршени земљани радови и други), који ће се отклањати у зависности од временских услова.

ЈАВОР:

- Инсталација пуштена у рад за госте/скијаше 10.12.2021. године.
- Сачињен званични записник о примопредаји.
- Недовршени су земљани радови на траси лифта.

СПУСТ:

- Инсталација спремна за рад. Земљани радови ће се завршити када то буду дозвољавали временски услови.

Изградња система вјештачког осњежавања:

- Осњежавање стаза је завршено. Систем у функцији од 28.11.2021. године.

- Сачињен званични записник о примопредаји са наведеним недостацима, који ће се отклонити када се створе услови за то.

Модернизација двосједа Огорјелница:

- Инсталација пуштена у рад за госте/скијаше 17.12.2021. године.
- Сачињен званични записник о примопредаји.

Изградња терасе Олимпијско бара:

- Ресторан (надограђени дио) ради за госте од 03.12.2021. године.

Изградња друге фазе амбијенталног уређења језера „Пољице“:

- Сви радови по Уговору завршени, осим поставке освјетљења за натпис ЈАХОРИНА.

Изградња освјетљења стазе Новак Ђоковић:

- Освјетљење стазе Новак Ђоковић је завршено. Расвјета пуштена у рад.

Уређење постојећих ски стаза:

- Радови по уговору завршени (остало је још 500m² мљевења камена, 1200 m дренажних канала и 72 m уградње коругованих цијеви).

Радови на уређењу пута Циљна кућа – Олимпијски бар

- Радови нису у потпуности завршени, остала је поправка општећених дренажних канала и посипање завршног слоја пута тампоном и ваљање истог.

Зип Лине – преко језера Пољице

- Монтажа завршена. Пробни рад завршен. Извршена обука радника.

Љетни садржаји „Nautic Jet i Butterfly“

- Нису започети радови.

Изградња покретне траке:

- Покретна трака пуштена у рад за госте/скијаше 21.01.2022. године. Сачињен званични записник о примопредаји, са наведеним недовршеним радовима.

Радови на изградњи ски стаза у Ски центру „Игришта“:

- Урађени УТУ, послати општини Власеница за добијање локацијских услова.
- Министарству послат захтјев за цјепане парцела.

Оснежавање ски стаза у ски центру „Игришта“:

- Достављено 5 топова и 8 шленера цијеви, 3 катура са кабловима, полиетиленске цијеви за зрак, бужир за ДАТА каблове, поцинчана трака и ситни материјал.
- “Хидромонтажа” доставила ИДР Игришта оснежавање - I фаза система за оснежавање ски стаза у ски центру “Игришта”.

- ЈАВНА УСТАНОВА “ВОДЕ СРПСКЕ” БИЈЕЉИНА доставила закључак о издавању смјерница за израду пројектне документације за изградњу Система за вјештачко осјежавање ски стаза у ски центру “Игришта”- I фаза.

Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном годишњем попису имовине са стањем на дан 31.12.2021. године.
- Одлуку о књижењу затезних камата по Анксеу Споразума о начину и роковима измирења доспјелих ануитета I емисије обвезница емитованих јавном понудом емитента ОЦ Јахорина а.д. Пале, закљученом са ИРБ РС.
- Одлуку о објављивању Позива за 39. редовну Скупштину акционара.
- Одлука о инвестицији (два путничка возила, санитарско возило, додатни радови на другој фази амбијенталног уређења језера Пољице, пројектовање, уређење и опремање бицикличких, шетних стаза и стазе за санкање, пројектовање и изградња ски лифта Трново, авантура парк, стаза за санкање и опрема за лифт, набавка путничких, теретних возила за превоз радника, парк „Царство животиња“, вањски шанк за бар и бангта са опремањем, облагање тунела гондоле Пољице – Олимпијски бар дрветом).
- Одлуку о покретању поступака јавне набавке два путничка возила,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке санитарског возила,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке додатни радови на другој фази амбијенталног уређења језера Пољице,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Пројектовање, уређење и опремање бицикличких, шетних стаза и стазе за санкање,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Пројектовање и изградња ски лифта Трново,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Авантура парк,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Стаза за санкање и опрема за лифт,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке путничких, теретних возила за превоз радника,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Парк „Царство животиња“,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - вањски шанк за бар и бангта са опремањем,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Облагање тунела гондола Пољице-Олимпијски бер дрветом.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлука, Надзорни одбор је дао сагласност на покретање поступка ЈН/у складу са Планом ЈН за 2022, како слиједи;

- Набавка нафте и нафтних деривата на период од једне године путем оквирног споразума,
- Набавка ски карата,
- Набавка активне и пасивне ИТ опреме,
- Набавка опреме и лиценци за ски дату,

- Препројектовање и израда елемената за прилагођавање трасе Алпин Костера на полазно-излазној станици,
- Банкарске услуге,
- Студија оправданости за потребе израде техничке документације,
- Изнајмљивање ласерских штампача,
- Организација догађаја „Дигитална Јахорина“,
- Организација догађаја „Fashion weekend Jahorina“,
- Организација догађаја „Детокс Јахорина“,
- Организација гостовања у Олимпијском бару.

На 65. сједници, одржаној 04.04.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- НО је једногласно усвојио Извјештај са 21. сједнице ОР.
- НО је усвојио извјештај о јавним набавкама за октобар, новембар и децембар 2021. године.
- Управа је Надзорном одбору поднијела Извјештај о приходима у Зимској туристичкој сезони 2021/2022.

В.Д. извршног директора за финансијске и економске послове Нада Шљивић је рекла да су у Зимској сезони 2021/2022 остварени одлични резултати. Укупан промет остварен је у износу од 20,7 милиона, што је у односу на претходну сезону веће за 83 %. По врстама услуга: промет од ски карата је већи за 91%, промет од паркинга је мањи за 35% на шта је утицала и чињеница да Друштво у овој сезони није издавало простор каскадног паркинга и паркинг мјеста на подручју општине Трново, промет од услуга ски школе је већи за 6%, а промет у Олимпијском бару је већи скоро три пута у односу на претходну сезону (288%).

- Надзорни одбор је разматрао и донио;
 - Одлуку о усвајању Трогодишњег плана пословања за 2022-2024. годину и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о дугорочном оквирном кредитном задужењу и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о именовању предсједника 40. ванредне Скупштине акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о именовању радних тијела на 40. ванредној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
 - Одлуку о сазиву 40. ванредне Скупштине акционара.
 - Одлуке о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о раду А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
 - Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији број: 1130-ОЦ/22 од 07.02.2022. године (повећање вриједности инвестиције/два путничка возила).
 - Одлуку о измјени Одлуке о покретању поступка јавне набавке робе два путничка возила, број: 1132-ОЦ/22 од 07.02.2022. године.
 - Одлуку о инвестицији II (Изградња ски лифта Прача, изградња освјетљења ски стаза, изградња језера Скочине, реконструкција и изградња новог система осјежавања на Скочинама, контејнери, изградња канцеларија, проширење стазе б и изградња везних путева 3а и 4а, туристички возић, препројектовање и изградња елемената за прилагођавање трасе АлпинКостера на полазно излазној станици, радови на санацији ски стаза од поплава и општећења од атмосферских вода, набавка ратрака,

набавка компоненти жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине, набавка Трамполине, „аир-бег-а“ и покретне траке, набавка Ски и борд симулатора, набавка картинг возила, инвестиције у Ски центру Игришта).

- Одлуку о покретању поступка јавне набавке – изградња ски лифта Прача
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке – изградња освјетљења ски стаза,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - изградња језера Скочине, реконструкција и изградња новог система осњежавања на Скочинама,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба – Контејнери,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – изградња канцеларија,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – проширење стазе б и изградња везних путева 3а и 4а,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба – туристички возић,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Препројектовање и израда елемената за прилагођавање трасе Алпин Костера на полазно-излазној станици,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке – радови на санацији ски стаза од поплава и општењења од атмосферских вода, отворени поступак,
- Одлуку о покретању поступка јавних набавки – набавка ратрака,
- Одлуку о покретању поступка јавних набавки – компоненте жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке Трамполине, „аир-бег-а“ и покретне траке,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке Ски и борд симулатора,
- Одлуку о набавци картинг возила.
- Одлуке о покретању поступка ЈН у ски центру Игришта.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступка ЈН и предложене одлука, Надзорни одбор је дао сагласност на покретање поступка ЈН/у складу са Планом ЈН за 2022, како слиједи;

- Набавка ауто гума и акумулатора,
- Набавка аутокозметике и машине за прање возила,
- Услуга превоза запослених,
- Аутолимарске, аутолакирерске услуге,
- Набавка лична заштитна опрема,
- Ogлашавање путем гугл кампања,
- Сарадња са маркетиншком и ПР агенцијом,
- Дигитални маркетинг и пратеће комерцијалне услуге,
- Организација културних догађаја и промотивних активности,
- Услуга снимања промотивног видео материјала у сврхе маркетинга,
- Медијска експонираност,
- Одржавање сајта ОЦ Јахорина,
- Инфлуенс маркетинг,
- Одржавање и унапријеђење Јахорина ТВ,
- Набавка лиценци за оперативне системе и антивирусни програма,
- Набавка физикалних каса,

- Паркинг систем - сервисирање и дијелови,
- Услуга ДТА канала,
- Израда елабората крчења шума и претварања шумског земљишта у грађевинско на период од 1 године путем оквирног споразума,
- Израда урбанистичко техничких услова на период од једне године (Оквирни споразум са више понуђача- минитендер),
- Израда просторно-планске документације,
- Набавка геодетских услуга,
- Набавка канцеларијски материјал,
- Одвоз смећа,
- Верификација свих техничких прегледа,
- Систематски преглед свих радника,
- Израда акта о процјени ризика на радном мјесту и радној средини,
- Организација промотивних активности у државама бивше Југославије,
- Демонтажа ски лифта Жељо,
- Јавна набавка услуга изнајмљивање површина за промовисање у Хрватској и Словенији,
- Јавног позива за услуге хотелског смјештаја,
- Еко пелет
- Набавка услуга/правна и економска анализа оправданости увођења накнада (таксе) за финансирање развоја ОЦ „Јахорина“.

Директор Друштва Дејан Љевнаић информисао је НО да је руководство А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале одржало састанак са начелником општине Соколац. Састанку су присуствовали: предеједник НО - Недељко Елек, Министар саобраћаја и веза РС - Недељко Ђорић, директор А.Д. „Романијапутеви“ Соколац - Мирко Пандуревић и директор ШГ „Романија“ Соколац - Страхиња Башевић.

Након одржаног састанка, Општина Соколац се обратила Друштву за захтјевом/Писмом намјере, број: 02-630-3 од 15.03.2022. године за излагање правног модалитета преузимања Етно села „Равна Романија“ од стране ОЦ Јахорина, односно са приједлогом да Етно село „Равна Романија“ буде дио туристичке понуде ОЦ „Јахорина“. Средства за изградњу Етно села „Равна Романија“ обезбиједила би Влада РС, али је неопходно одредити ко би управљао предметним комплексом и који садржаји би привукли туристе. На састанку се говорило и о изградњи треће траке на путној комуникацији од Зворника до Јахорине.

Надзорни одбор дао сагласност на приједлог да се покрепе овај пројекат, под условом да се претходно припреми план развоја и изградње.

У 2021. години одржана је 1 (једна) Скупштина акционара: XXXVIII редовна Скупштина акционара – 15.03.2021. године.

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2021. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва – пречишћени текст –, број: СА150/19 од 19.11.2019. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Надзорни одбор је, на сједници одржаној 03.09.2021. године, донио;

- Рјешења о разрјешењу директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу извршног директора за ИТ, маркетинг и продају – Иве Ивкић, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу извршног директора за технику и ски стазе – Бојана Чуповића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове – Наде Шљивић, због истека мандата.
- Рјешења о именовању в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовању в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају Иве Ивкић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовању в.д. извршног директора за технику и ски стазе Бојана Чуповића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовању в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Наде Шљивић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.

У 2021. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале су започете и у великом проценту реализоване сљедеће инвестиције:

- Шестосјед „Трново“,
- Гондола „Пољице“,
- Шестосјед „Рајска долина“,
- Ски лифтови „Јавор“ и „Спуст“,
- Систем за вјештачко осњежавање,
- Модернизација двосједа Огорјелица,
- Изградња терасе објекта – Олимпијски бар,
- Изградња друге фазе амбијенталног уређења језера „Пољице“,
- Изградња освјетљења стазе „Новак Ђоковић“,
- Уређење постојећих ски стаза,
- Радови на уређењу пута Циљна кућа – Олимпијски бар,
- Зип – Лајн преко језера на врху Пољица,
- Изградња покретне траке на локацији Трново.

Скијалиште је комплексан систем који ради 24 часа дневно у сезони. Да би све функционисало, морају беспрјекорно да функционишу и раде све компоненте које га чине. Циљ је да Јахорина живи и ради 365 дана у години, а наведена улагања/инвестиције говоре у прилог томе.

У циљу обезбјеђења финансијских средстава за наставак инвестиционог циклуса на Јахорини, на приједлог Надзорног одбора, Скупштина акционара је на 37. ванредној сједници Скупштине акционара, одржаној 01.06.2020. године, усвојила Одлуку о дугорочном, оквирном кредитном задужењу А.Д. ОИЦ „Јахорина“ Пале у износу од 99.000.000,00 КМ. Као средство обезбјеђења предметног задужења одобрена је гаранција Владе Републике Српске. У 2020. години спроведени су и окончани поступци јавне набавке услуга кредитног задужења у износу од 43.400.000,00 КМ код комерцијалних/пословних банака. Из наведених средстава финансирана је изградња, уређење и осњежавање ски стаза, изградња шестосједа Рајска долина, изградња двије покретне траке Трново и Тврдомићи (кључ у руке), сигнализација на ски стазама и прва фаза изградње Гондоле Пале – Јахорина (пројектовање Гондоле Пале – Јахорина са изградњом полазне станице). У 2021. години спроведени су и окончани поступци јавних набавки услуга кредитног задужења у износу од 55.600.000,00 КМ код комерцијалних/пословних банака. Из наведених средстава финансираће се реконструкција жичаре Пољице и премјештање на Трново, изградња Скијалишта „Игришта“ - I фаза, која обухвата: Изградњу ски стаза у дужини од 1,5 km, осњежавање 1,5 km ски стаза (са изградњом великог вјештачког језера за потребе осњежавања), набавку и изградњу љетних садржаја, набавку ратрака/машине за уређење ски стаза, затрављивање ски стаза на Скијалишту „Јахорина“ (затрављивање око 200.000 m² ски стаза на Скијалишту „Јахорина“).

Ски центар „Јахорина“ данас може да се пореди са најсавременијим зимским центрима. Захваљујући огромним улагањима и подршци Владе Републике Српске у последњих пет година, Јахорина је постала водећи скијашки центар у овом дијелу Европе. Резултати ових улагања видљиви су не само на Скијалишту Јахорина, већ се директно и индиректно одражавају на комплетну Сарајевско – романијску регију. Повећањем капацитета Скијалишта Јахорина повећава се број смјештајних јединица на Јахорини, али и у сусједним општинама. Из године у годину се повећава број запослених.

Зимски туризам је специфична грана туризма, а скијашки најзахтјевнија клијентела која остаје вјерна дестинацији, док заузврат добија комплетану и квалитетану услугу. То су доказале године иза нас, и за разлику од Скијалишта у окружењу можемо се похвалити чињеницом да број скијаша из године у годину расте, да се на планини тражи кревет више, а да стазе и инсталације постају тијесне да приме све туристе. То се види и осјећа и на планини, али и у сусједним општинама. Примјера ради, у Зимској сезони 2016/17 на скијалишту Јахорина је у току цијеле зимске сезоне евидентирано 122.602 скијаша, док је ове сезоне, евидентирано 410.903 скијаша.

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.-


Предсједник
Надзорног одбора
Целџићко Елек

