

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР "ЈАХОРИНА"
ПАЛЕ
-УПРАВА-**

Број: 4071-ОЦ/23

Датум: 03.07.2023. године

Уговорни орган А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале, на основу члана 70. став. 1, 2. и 3. и члана 71. став. 1. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Сл. гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22), члана 65. Став 1., 2. и 3. Правилника о јавним набавкама Друшва, број: 650-ОЦ/15 од 26.02.2015. године и Записника о раду Комисије за јавну набавку радова на изградњи управне зграде, јавних тоалета и продајних места на излазној станици скијашког центра Игришта, број: 4069-ОЦ/23 од 03.07.2023. године, Управа Друштва доноси:

**О Д Л У К У
о избору најповољнијег понуђача**

Понуда Групе понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. (Носилац конзорција), „GRADEX“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ELMONT“ д.о.о. (Члан Конзорција), „MONTERM“ д.о.о. (Члан Конзорција), ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. (Члан Конзорција), „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. (Члан Конзорција), проглашава се прихватљивом, те се именованом понуђачу додјељује уговор, за набавку радова на изградњи управне зграде, јавних тоалета и продајних мјеста на излазној станици скијашког центра Игришта за потребе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Уговорни орган ће уз ову одлуку обавјестити све учеснике поступка набавке о резултатима анализе пристиглих понуда у овом поступку набавке у складу са чланом 71. став 1. Закона о јавним набавкама БиХ и исту објавити на интернет страници Друштва.

По правоснажности ове одлуке, уговорни орган ће позвати изабраног понуђача ради закључивања уговора којим ће се регулисати међусобна права и обавезе за предметну набавку на основу захтјева и услова постављених у тендерској документацији и законским прописима који регулишу поступке уговарања.

Образложење:

Поступак је покренут објавом Обавјештења о набавци на Порталу Агенције за јавне набавке, број: 396-1-3-51-3-87/23 од 17.04.2023. године и Исправка обавјештења о набавци број: 396-1-3-51-8-98/23 од 19.05.2023. године путем Отвореног захтјева.

Процијењена вриједност јавне набавке радова на изградњи управне зграде, јавних тоалета и продајних мјеста на излазној станици скијашког центра Игришта је до 2.850.000,00 КМ (без ПДВ-а) (словима: два милиона осамстотина и педесет хиљада КМ).

Комисија за јавну набавку именована је Одлуком о именовању Комисије за јавну набавку радова на изградњи управне зграде, јавних тоалета и продајних места на излазној станици скијашког центра Игришта, број: 2437-ОЦ/23 од 06.04.2023. године.

Записником о пријему понуда за набавку радова на изградњи управне зграде, јавних тоалета и продајних места на излазној станици скијашког центра Игришта, број: 2516-ОЦ/23 од 02.06.2023. године, утврђено је да су у остављеном року понуду доставили следећи понуђачи:

-Група понуђача „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ(Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција), дана 01.06.2023. године у 07:58 часова, број протокола је 3492-ОЦ/23;

-Група понуђача „Грађење“ доо (Носилац конзорција), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција), дана 02.06.2023. године у 08:42 часова, број протокола је 3510-ОЦ/23;

- Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. (Носилац конзорција), „GRADEX“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ELMONT“ д.о.о. (Члан Конзорција), „MONTERM“ д.о.о. (Члан Конзорција), ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. (Члан Конзорција), „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. (Члан Конзорција), дана 02.06.2023. године у 09:17 часова, број протокола је 3511-ОЦ/23;

На отварању понуда дана 02.06.2023. године у 11:00 часова били су присутни представници групе понуђача 1. „Грађење“ доо (Носилац конзорција), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција) и 2. „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ(Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција), те су преузели Записник о пријему и Записник о отварању понуда лично, док је Записник о пријему понуда и Записник са отварања понуда Групи понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. (Носилац конзорција), „GRADEX“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ELMONT“ д.о.о. (Члан Конзорција), „MONTERM“ д.о.о. (Члан Конзорција), ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. (Члан Конзорција), „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. (Члан Конзорција) достављен путем електронске поште.

Увидом у Записник о пријему понуда, Записник са отварања понуда, утврђено је да је Комисија извршила увид у понуду понуђача о чему је сачинила записник, у којем је утврђено да су понуде доставили следећи понуђачи:

Редни број омотнице понуда	Број протокола уговорног органа	Назив понуђача	Укупна цијена понуде
1.	3510-ОЦ/23	Група понуђача „Грађење“ доо (Носилац конзорција), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција);	2.848.825,00 КМ

2.	3511-ОЦ/23	Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (вођа групе понуђача), „GRADEX“ д.о.о. Зворник, „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. Зворник, „ELMONT“ д.о.о. Бијељина, „MONTREM“ д.о.о. Бијељина, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина, „NECOMS- ПРОЈЕСТ“ д.о.о. Бијељина	2.849.613,90 КМ

Након извршеног увида у понуде понуђача и Записник Комисије утврђено је да понуде групе понуђача, како слиједи:

1. Група понуђача „Грађење“ доо (Носилац конзорција), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција);
2. Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (Носилац конзорција), „GRADEX“ д.о.о. Зворник (Члан Конзорција), „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. Зворник (Члан Конзорција), „ELMONT“ д.о.о. Бијељина (Члан Конзорција), „MONTREM“ д.о.о. Бијељина (Члан Конзорција), ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина (Члан Конзорција), „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. Бијељина (Члан Конзорција);

Испуњавају услове прописане Тендерском документацијом, те су исте оцијењене као квалификоване.

Понуда групе понуђача „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ (Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција), не испуњава услове прописане Тендерском документацијом из следећих разлога:

Група понуђача је доставила необавезујуће писмо о намјерама банке, те тиме није поступила у складу са тачком 37. Тендерске документације, гдје је прописано, како слиједи:

„У понуди понуђач доставља оригинал обавезујуће Писмо о намјерама банке да ће банка Инвеститору издати банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року за

Инвеститора са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор, у висини од 10% од укупне вриједности уговора без ПДВ која гласи на Инвеститора. Рок важења ове банкарске гаранције мора бити 15 дана дужи од гарантног рока.“

Дакле, из претходно цитиране тачке тендерске документације, јасно је наглашено да Уговорни орган захтијева обавезујуће писмо о намјерама банке, а не необавезујуће писмо о намјерама банке, које је група понуђача и доставила. Јасна је и разлика између та два писма, јер Обавезујуће писмо намјере је инструмент којим се исказује спремност за предузимање одређених радњи по испуњењу одређених услова (нпр. за издавање гаранције, финансирање одређених послова и др.). Необавезујућим писмом намјере исказује се могућност да се под одређеним условима одобре потребни пласмани, и информативног карактера, чиме Уговорни орган није сигуран да ли ће понуђачу банка моћи да изда „банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року за Инвеститора“, док се обавезујућим писмом банка на то обавезала, тј. наведени понуђач испуњава услове за његово издавање. Достављањем необавезујућег писма понуђач није успио доказати способност за добијање „банкарске гаранције за отклањање грешака у гарантном року за Инвеститора“, будући да ће се испуњавање услова за његово издавање размотрити накнадно.

Уговорни орган је прихватио препоруку Комисије за јавну набавку, те је на основу члана 68. став 4. тачка и) Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине одбацио понуду групе понуђача понуђача „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ(Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција) као неприхватљиву, јер иста не испуњава захтјеве из тендерске документације, а из горе наведених разлога које је Комисија за јавне набавке образложила у Записнику о прегледу и оцјени понуда. Наиме, неспорно је да понуда групе понуђача „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ(Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција) није у складу са захтјевима из Тендерске јер прописујући наведене услове Уговорни орган жели да буде сигуран за реализацију самог уговора уколико понуђач буде изабран као најповољнији, те обезбједни гаранцију за отклањање грешака у гарантном року.

Како то произилази из списка предмета, уговорни орган је прописао услове које понуђачи требају испунити, што је у складу са сврхом и предметом Закона о јавним набавкама, а то је да се извршење набавке и додјелљивање уговора о јавној набавци, које врши уговори орган обавља у складу са утврђеним поступцима и принципима уређеним овим Законом и да при томе уговорни орган подузме све мјере, како би се омогућила правична и активна конкуренција међу потенцијалним добављачима. Надаље, уговори орган је у тендерској документацији јасно прописао шта понуда треба да садржи и тендерску документацију прописао у складу са моделом стандардне тендерске документације и упутством.

Из горе цитираних законских одредби проистиче да понуда, да би била прихватљива, мора да испуни све услове које је уговорни орган поставио у тендерској документацији, а то значи и да у понуди буде достављено све како је уговорни орган тражио, на начин на који је уговорни орган тражио. Под тендерском документацијом мисли се на све одредбе тендерске документације, и измјене и допуне тендерске документације које су саставни дио тендерске документације, као и на све прилоге који су саставни дио тендерске документације за које је наведено да чине саставни дио понуде. Из тог угла посматрано, понуда понуђача која није достављена на начин како је прописано Тендерском документацијом би требала бити елиминисана, што је и учињено.

Имајући у виду да је банкарска гаранција инструмент осигурања уредног извршења обавеза из уговорног односа, односно заштита од ризика неизвршења тих обавеза, као и да је наведено средство финансијског обезбеђења у предметном поступку јавне набавке идентично за све понуђаче Наручилац је тендерском документацијом дефинисао да је Понуђач обавезан да уз понуду достави једно оригинално обавезујуће писмо о намерама банке да ће издати банкарску гаранцију за добро извршење посла које је обавезујућег карактера, а да је Изабрани понуђач у обавези да у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора, достави неопозиву, безусловну, на први позив плативу и без приговора једну банкарску гаранцију на износ од 10% без ПДВ-а од уговорене вриједности, као гаранцију за добро извршење посла.

Такође, указујемо и на то да је због озбиљности предметне јавне набавке, процијењене вриједности јавне набавке као и неопходности да се обавезе по предметној јавној набавци реализују и извршавају у тачно дефинисаним роковима/терминима Наручилац се определио да као средство финансијског обезбјеђења за озбиљност понуде захтјева достављање банкарске гаранције и обавезујућег писма о намјери банке.

Чланом 2. став (1) тачка и) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ, 39/14) прописано је да је прихватљива она понуда која испуњава све услове који се траже тендерском документацијом. Чланом 44. став (1) ЗЈН прописано је да уговорни орган провјерава и оцјењује да ли је кандидат/понуђач поуздан и способан да изврши уговор, у складу са условима утврђеним у тендерској документацији, док је чланом 57. став (1) ЗЈН прописано да се у поступку јавне набавке кандидат/понуђач придржава захтјева и услова из тендерске документације. Надаље, чланом 68. став (4) тачка и) ЗЈН прописано је да уговорни орган обавезно одбацује понуду која није потпуна и не испуњава захтјеве из тендерске документације, како је Уговорни орган и поступио у наведеном случају.

Рангирањем прихватљивих понуда према критеријуму најнижа цијена:

Редни број омотнице понуда	Број протокола уговорног органа	Назив понуђача	Укупна цијена понуде
1.	3510-ОЦ/23	Група понуђача „Грађење“ доо (Носилац конзорција), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција);	2.848.825,00 КМ
2.	3511-ОЦ/23	Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (вођа групе понуђача), „GRADEX“ д.о.о. Зворник, „ЗВОРНИКПУТЕВИ“	2.849.613,90 КМ

		д.о.о. Зворник, „ELMONT“ д.о.о. Бијељина, „MONTREM“ д.о.о. Бијељина, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина, „NECOMS- PROJEKT“ д.о.о. Бијељина	
--	--	--	--

Напомена: Будући да је понуда Групе понуђача „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ(Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција), оцјењена као неквалификована, исте неће бити рангирана према критеријуму најнижа цијена понуде.

Састанак Комисије окончан је дана 19.06.2023. године. Сједница је заказана за 26.06.2023. године, када ће бити и одржана е-аукција.

Састанак Комисије је започео 26.06.2023. године у 10:00 часова.

Имајући у виду да је пристигао довољан број прихватљивих понуда, а према условима из Тендерске документације, Комисија је, у складу са одредбама Правилника о условима и начину коришћења е-аукције (Службени гласник БиХ 66/16), дана 26.06.2023. године са почетком у 10:00 часова покренула е-аукцију према критеријуму најниже цијене технички прихватљиве понуде.

Након одржане е-аукције, која је трајала 10 минута, те сходно приложеном извјештају (број поступка: 396-1-3-51/23) утврђено је да је коначна листа прихватљивих и најбоље рангираних понуда према критеријуму за избор понуда дата у наставку:

Редни број омотнице понуда	Број протокола уговорног органа	Назив понуђача	Укупна цијена понуде	Умањење цијене	Ранг
1.	3511-ОЦ/23	Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (вођа групе понуђача), „GRADEX“ д.о.о. Зворник, „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. Зворник, „ELMONT“ д.о.о. Бијељина,	2.845.976,00 КМ	0,13%	1

		„MONTREM“ д.о.о. Бијељина, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина, „NECOMS- ПРОЈЕСТ“ д.о.о. Бијељина			
2.	3510-ОЦ/23	Група понуђача „Грађење“ доо (Носилац конзорицја), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција);	2.848.825,00 КМ	0%	2

Комисија је утврдила да је понуда понуђача Групе понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (вођа групе понуђача), „GRADEX“ д.о.о. Зворник, „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. Зворник, „ELMONT“ д.о.о. Бијељина, „MONTREM“ д.о.о. Бијељина, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина, „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. Бијељина са цијеном понуде у износу од 2.845.976,00 КМ без ПДВ-а најповољнија.

Комисија даје препоруку Управи да се Групи понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (вођа групе понуђача), „GRADEX“ д.о.о. Зворник, „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. Зворник, „ELMONT“ д.о.о. Бијељина, „MONTREM“ д.о.о. Бијељина, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина, „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. Бијељина са цијеном понуде у износу од 2.845.976,00 КМ без ПДВ-а додјели уговор за предметну набавку.

Састанак Комисије за јавну набавку окончан је дана 27.06.2023. године у 14:00 часова.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Увидом у предметну документацију утврђено је да Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. Источни Стари Град (вођа групе понуђача), „GRADEX“ д.о.о. Зворник, „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. Зворник, „ELMONT“ д.о.о. Бијељина, „MONTREM“ д.о.о. Бијељина, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. Бијељина, „NECOMS-ПРОЈЕСТ“ д.о.о. Бијељина доставио доказе из члана 45. став (1), тачке од а) до д) Закона о јавним набавкама и исте није дужна доставити 7 (седам) дана након достављања ове Одлуке.

Правна поука:

Против ове Одлуке може се изјавити жалба КРЖ путем Уговорног органу у писаној форми у року од 10 дана од дана пријема на адресу: А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале, Јахорина бб, 71423 Јахорина.



Директор:

Дејан Љевнаић

Достављено:

- Група понуђача „Јокић-Инвест“ доо, Економија IX, бр. 34. 75 400 Зворник, РС/БИХ(Носилац конзорција) и Радис доо (Члан Конзорција);
- Група понуђача „Грађење“ доо (Носилац конзорција), „План“ доо (Члан Конзорција) и „АД Романијапутеви“ (Члан Конзорција);
- Група понуђача „СТАМ ПЕТРОВИЋ“ д.о.о. (Носилац конзорција), „GRADEX“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ЗВОРНИКПУТЕВИ“ д.о.о. (Члан Конзорција), „ELMONT“ д.о.о. (Члан Конзорција), „MONTERM“ д.о.о. (Члан Конзорција), ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о. (Члан Конзорција), „NECOMS-PROЈЕСТ“ д.о.о. (Члан Конзорција);
- www.oc-jahorina.com;
- a/a.

Документ обрадила: Н. Ковач