

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР "ЈАХОРИНА"  
ПАЛЕ  
-УПРАВА-**

Број: 1371-ОЦ/24

Датум: 21.02.2024. године

Уговорни орган А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале, на основу члана 70. став. 1, 2. и 3. и члана 71. став. 1. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Сл. гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22), члана 65. Став 1., 2. и 3. Правилника о јавним набавкама Друштва, број: 650-ОЦ/15 од 26.02.2015. године и Записника о раду Комисије за јавну набавку услуга израда просторно-планске документације, измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", ЛОТ 2: измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", локација авантура парка на Јахорини, број: 1368-ОЦ/24 од 21.02.2024. године, Управа друштва доноси:

**О Д Л У К У  
о избору најповољнијег понуђача**

Понуда понуђача **"ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ", Српских ратника 1, 71 420 Пале**, проглашава се прихватљивом, те се именованом понуђачу додјељује уговор, за набавку услуга израда просторно-планске документације, измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", ЛОТ 2: измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", локација авантура парка на Јахорини, за потребе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Уговорни орган ће уз ову одлуку обавјестити све учеснике поступка набавке о резултатима анализе пристиглих понуда у овом поступку набавке у складу са чланом 71. став 1. Закона о јавним набавкама БиХ и исту објавити на интернет страници Друштва.

По правоснажности ове одлуке, уговорни орган ће позвати изабраног понуђача ради закључивања уговора којим ће се регулисати међусобна права и обавезе за предметну набавку на основу захтјева и услова постављених у тендерској документацији и законским прописима који регулишу поступке уговарања.

**Образложење**

Поступак је покренут објавом Обавјештења о набавци на Порталу Агенције за јавне набавке, број: 396-1-2-8-3-6/24 од 11.01.2024. године, путем Отвореног поступка.

Процијењена вриједност јавне набавке услуга израда просторно-планске документације, измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", ЛОТ 2: измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", локација авантура парка на Јахорини је 7.000,00 без ПДВ-а.

Комисија за јавну набавку именована је Одлуком о именовану комисије за јавну набавку услуга израда просторно-планске документације, измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", ЛОТ 2: измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", локација авантура парка на Јахорини, број: 8662-ОЦ/23 од 21.12.2023. године.

Записником о пријему понуда за набавку услуга израда просторно-планске документације, измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", ЛОТ 2: измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", локација авантура парка на Јахорини, број: 590-ОЦ/24 од 31.01.2024. године, утврђено је да је у остављеном року шест понуђача доставило понуду и то:

1. „Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара” д.о.о., дана 26.01.2024. године у 11:48 часова, број протокола је 460-ОЦ/24;
2. „НКР Consulting“ д.о.о., Петра Кочића 5, 78 000 Бања Лука, дана 29.01.2024. године у 08:43 часова, број протокола је 494-ОЦ/24;
3. „ROUTING“ доо, I Крајишког Корпуса бр. 16, 78 000 Бања Лука, дана 30.01.2024. године у 08:17 часова број протокола је 530-ОЦ/24;
4. „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о., Булевар војводе Степе Стеановића 101 а, 78 000 Бања Лука, дана 30.01.2024. године у 08:19 часова број протокола је 532-ОЦ/24;
5. “РАДИС” д.о.о., ул. Јована Дучића бр. 16, 71 123 Источно Сарајево, дана 30.01.2024. године у 08:45 часова број протокола је 550-ОЦ/24;
6. “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ”, Српских ратника 1, 71 420 Пале, дана 31.01.2024. године у 08:54 часова, број протокола је 562-ОЦ/24.

Комисија је утврдила да на отварању понуда дана 31.01.2024. године у 12:00 часова нису били присутни представници понуђача те им је Записник о пријему, број: 590-ОЦ/24 од 31.01.2024. године и Записник са отварања понуда, број: 593-ОЦ/24 од 31.01.2024. године, достављен електронском поштом.

Увидом у Записник о пријему понуда, Записник са отварања понуда, утврђено је да је Комисија извршила увид у понуде понуђача, о чему је сачинила записник да су понуду доставили следећи понуђачи:

1. „Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара” д.о.о., са цијеном понуде у износу од 6.000,00 КМ без ПДВ-а;
2. „НКР Consulting“ д.о.о., Петра Кочића 5, 78 000 Бања Лука, са цијеном понуде у износу од 4.000,00 КМ без ПДВ-а;
3. „ROUTING“ доо, I Крајишког Корпуса бр. 16, 78 000 Бања Лука, са цијеном понуде у износу од 950,00 КМ без ПДВ-а;
4. „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о., Булевар војводе Степе Стеановића 101 а, 78 000 Бања Лука, са цијеном понуде у износу од 5.000,00 КМ без ПДВ-а;
5. “РАДИС” д.о.о., ул. Јована Дучића бр. 16, 71 123 Источно Сарајево, са цијеном понуде у износу од 1.750,00 КМ без ПДВ-а;
6. “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ”, Српских ратника 1, 71 420 Пале, са цијеном понуде у износу од 1.500,00 КМ без ПДВ-а;

Након извршеног увида у понуде понуђача и Записник Комисије утврђено је да понуђачи:

- „Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара” д.о.о.
- „НКР Consulting“ д.о.о.
- „ROUTING“ доо
- „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о
- “РАДИС” д.о.о.,

- “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” испуњавају услове постављене ТД број: 8663-ОЦ/23 од 21.12.2023. године.

Уговорни орган је дана 08.02.2024. године упутио Захтјев за појашњење неприродно ниске цијене у поступку за Јавну набавку услуга измијена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорина“, ЛОТ 2: измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја ”Јахорина”, локација авантура парка на Јахорини, за прворангираног понуђача „ROUTING“ доо, заведен код Уговорног органа под бројем: 891-ОЦ/24 од 07.02.2024. године. Понуђач „ROUTING“ доо није доставио Одговор на Захтјев за појашњење неприродно ниске цијене у остављеном року.

„Чланом 66. став (1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, бр. 39/14 и 59/22) прописано је да ако уговорни орган оцијени да је понуђена цијена неприродно ниска, писмено ће од понуђача захтијевати да образложи понуђену цијену. Ако понуђач уговорном органу не понуди основано образложење, које може, између осталог, садржавати и поређење с цијенама на тржишту, уговорни орган одбацити ће понуду.“

Будући да у конкретном случају понуђач није доставио основано образложење за понуђену цијену у року који му је уговорни орган оставио, на основу члана 66. став (1) ЗЈН се понуда одбацује

Дакле, уколико понуђач којем је упућен захтјев за појашњење неприродно ниске цијене не достави ваљано образложење засновано на законским одредбама или не достави образложење, такву понуду/понуде ће уговорни орган одбацити тј. оцијенити је као неприхватљиву. Након тога ће сачинити ранг-листу прихватљивих понуђача

Уговорни орган је дана 19.02.2024. године упутио Захтјев за појашњење неприродно ниске цијене, за понуђача “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ”, Српских ратника 1, 71 420 Пале, заведен код Уговорног органа под бројем: 1221-ОЦ/24 од 19.02.2024. године.

Понуђач “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” је доставио Одговор на Захтјев за појашњење неприродно ниске цијене, које садржи све Законом прописане елеметне. Образложење је заведено код уговорног органа под бројем: 1346-ОЦ/24 од 20.02.2024. године. Захтјеви за појашњење неприродно ниске цијене и Образложење неприродно ниске цијене, чине саставни дио Записника.

Начин примјене методологије додјеле бодова примјеном критеријума економски најповољнија понуда:

1. Подкритеријум:
  - а) цијена – чија је вриједност 70%
  - б) одгођени рок плаћања -чија је вриједност 30%

Редни број омотнице понуда	Број протокола уговорног органа	Назив понуђача	Подкритеријум цијена понуде	Подкритеријум одгођени рок плаћања	Укупан број бодова
			Број бодова	Број бодова	

1.	562- ОЦ/24	“ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ”, Српских ратника 1, 71 420 Пале	Цијена: 1.500,00 КМ Број бодова: 70,00	Одгођени рок плаћања 32 дана  Број бодова 30.00 бодова	100.00 бодова
2.	535- ОЦ/24	“РАДИС” д.о.о., ул. Јована Дучића бр. 16, 71 123 Источно Сарајево	Цијена: 1.750,00 КМ Број бодова: 60,00	Одгођени рок плаћања 60 дана  Број бодова 30.00 бодова	90.00 бодова
3.	494- ОЦ/24	„НКР Consulting“ д.о.о., Петра Кочића 5, 78 000 Бања Лука	Цијена: 4.000,00 КМ Број бодова: 26,25	Одгођени рок плаћања 35 дана  Број бодова 30.00 бодова	56.25 бодова
4.	532- ОЦ/24	„УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о., Булевар војводе Степе Стеановића 101 а, 78 000 Бања Лука	Цијена: 5.000,00 КМ Број бодова: 21,00	Одгођени рок плаћања 31 дана  Број бодова 30.00 бодова	51.00 бодова
5.	535- ОЦ/24	„Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара” д.о.о.	Цијена: 6.000,00 КМ Број бодова: 17,50	Одгођени рок плаћања 32 дана  Број бодова 30.00 бодова	47.50 бодова

Напомена: Будући да понуђач „ROUTING“ доо није доставио појашњење неприродно ниске цијене и понуда је оцјењена као неквалификована иста није рангирана према критеријуму економски најповољније понуде.

Бодовање понуде је извршено на сљедећи начин:

Понуда понуђача “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ”, добила је максималан број бодова 70 за подкритеријум цијена понуде, те 30 бодова за одгођени рок плаћања, будући да је понуђач навео рок од 60 дана.

Понуда понуђача “РАДИС” д.о.о., ул. Јована Дучића бр. 16, 71 123 Источно Сарајево, добила је 60,00 за подкритеријум цијена понуде, те 30 бодова за одгођени рок плаћања, будући да је понуђач навео рок од 60 дана.

Понуда понуђача „НКР Consulting“ д.о.о., Петра Кочића 5, 78 000 Бања Лука, добила је 26,25 за подкритеријум цијена понуде, те 30 бодова за одгођени рок плаћања, будући да је понуђач навео рок од 35 дана.

Понуда понуђача „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о., Булевар војводе Степе Стеановића 101 а, 78 000 Бања Лука добила је 21,00 за подкритеријум цијена понуде, те 30 бодова за одгођени рок плаћања, будући да је понуђач навео рок од 31 дана.

Понуда понуђача „Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара“ д.о.о. добила је 17,50 за подкритеријум цијена понуде, те 30 бодова за одгођени рок плаћања, будући да је понуђач навео рок од 32 дана.

Понуђач “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” је на основу критеријума економски најповољније понуде оставрио укупно 100 бодова.

Понуђач “РАДИС” д.о.о. је на основу критеријума економски најповољније понуде остварио укупно 90.00 бодова.

Понуђач „НКР Consulting“ д.о.о. је на основу критеријума економски најповољније понуде остварио укупно 56.25 бодова.

Понуђач „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. је на основу критеријума економски најповољније понуде остварио укупно 51.00 бодова.

Понуђач „Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара“ д.о.о. је на основу критеријума економски најповољније понуде остварио укупно 47.50 бодова.

Комисија даје препоруку Управи да се понуђачу “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о., са цијеном понуде у износу од 1.500,00 КМ без ПДВ-а додјели уговор за предметну набавку.

Комисија је утврдила да је понуда понуђача “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о. са цијеном понуде у износу од 1.500,00 КМ без ПДВ-а и одгођеним роком плаћања од 32 дана најповољнија.

Комисија даје препоруку Управи да се понуђачу “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о., са цијеном понуде у износу од 1.500,00 КМ без ПДВ-а додјели уговор за предметну набавку.

Имајући у виду наведено и препоруку Комисије да се понуђачу “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о., додјели уговор за предметну набавку, одлучено је као у диспозитиву одлуке.

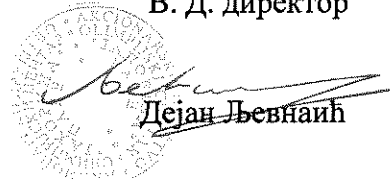
Увидом у предметну документацију утврђено је да понуђач “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о. није доставио доказе из члана 45. став (1), тачке од а) до д) Закона о јавним набавкама и исте је дужан доставити 7 (седам) дана након достављања ове Одлуке.

**Напомена:** Понуђач “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о. је дужан доставити овјерену копију лиценце за израду стратешких или спроведбених докумената просторног уређења у складу са Законом о уређењу простора и грађењу Републике Српске за потребе потписивања уговора.

**Правна поука:**

Против ове Одлуке може се изјавити жалба КРЖ путем Уговорног органу у писаној форми у року од 10 дана од дана пријема на адресу: А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале, Јахорина бб, 71423 Јахорина.

В. Д. директор



Дејан Љевнаић

**Достављено:**

- „Унис институт за екологију, заштиту на раду и заштиту од пожара” д.о.о.;
- „НКР Consulting“ д.о.о.;
- „ROUTING“ доо;
- „УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о.;
- “РАДИС” д.о.о.;
- “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ”;
- [www.oc-jahorina.com](http://www.oc-jahorina.com);
- а/а.

Урадила: Н. Ковач