

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР "ЈАХОРИНА"  
ПАЛЕ  
-УПРАВА-**

Број: 1416-ОЦ/24

Датум: 22.02.2024. године

Уговорни орган А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале, на основу члана 70. став. 1, 2. и 3. и члана 71. став. 1. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Сл. гласник БиХ“, број: 39/14), члана 65. Став 1., 2. и 3. Правилника о јавним набавкама Друштва, број: 650-ОЦ/15 од 26.02.2015. године и Записника о раду Комисије за јавну набавку услуга измијена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорина“: ЛОТ 2 - измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", тунела - пролаза испод ски стазе у Рајској долини, број: 586-ОЦ/24 од 31.01.2024. године, Управа Друштва доноси:

**О Д Л У К У  
о избору најповољнијег понуђача**

Понуда понуђача „РАДИС“ д.о.о. **Источно Сарајево**, проглашава се прихватљивом, те се именованом понуђачу додјељује уговор, за набавку услуга измијена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорина“: ЛОТ 2 - измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", тунела - пролаза испод ски стазе у Рајској долини, за потребе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

Уговорни орган ће уз ову одлуку обавјестити све учеснике поступка набавке о резултатима анализе пристиглих понуда у овом поступку набавке у складу са чланом 71. став 1. Закона о јавним набавкама БиХ и исту објавити на интернет страници Друштва.

По правоснажности ове одлуке, уговорни орган ће позвати изабраног понуђача ради закључивања уговора којим ће се регулисати међусобна права и обавезе за предметну набавку на основу захтјева и услова постављених у тендерској документацији и законским прописима који регулишу поступке уговарања.

**Образложење:**

Поступак је покренут објавом Обавјештења о набавци на Порталу Агенције за јавне набавке, 396-1-2-7-3-5/24 од 05.01.2024. године, исправка за обавјештење 396-1-2-7-8-12/24 од 19.01.2024. године, путем Отвореног захтјева.

Процијењена вриједност јавне набавке: ЛОТ 2 - измјена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја "Јахорина", тунела - пролаза испод ски стазе у Рајској долини је 4.500,00 КМ без ПДВ-а.

Комисија за јавну набавку именована је Одлуком за јавну набавку услуга измијена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја „Јахорина“: ЛОТ 2 - измијена и допуна Регулационог плана дијела посебног подручја ”Јахорина”, тунела - пролаза испод ски стазе у Рајској долини за потребе А.Д. О.Ц. Јахорина, број: 8658-ОЦ/24 од 29.12.2023. године.

Записником о пријему понуда, број: 581-ОЦ/24 од 31.01.2024. године, утврђено је да је у остављеном року понуду доставило пет понуђача:

- „UNIS INSTITUT“ д.о.о. Источно Сарајево, дана 26.01.2024. године у 11:47 часова, број протокола је 459-ОЦ/24;
- „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука, дана 29.01.2024. године у 08:42 часова, број протокола је 493-ОЦ/23;
- „URBIS CENTAR“ д.о.о. Бања Лука, дана 30.01.2024. године у 08:18 часова, број протокола је 531-ОЦ/24;
- „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево, дана 30.01.2024. године у 12:44 часова, број протокола је 549-ОЦ/24;
- „СУР“ - Центар за уређење и пројектовање д.о.о. Пале, дана 31.01.2024. године у 08:53 часова, број протокола је 561-ОЦ/24;

Комисија је утврдила да на отварању понуда дана 31.01.2024. године у 13:00 часова нису били присутни представници понуђача те су им Записник о пријему понуда и Записник са отварања понуда послати путем електронске поште.

Увидом у понуде понуђача утврђено је да понуђачи: „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука, „UNIS INSTITUT“ д.о.о. Источно Сарајево, „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево, „СУР“ д.о.о. Пале и „URBIS CENTAR“ д.о.о. Бања Лука испуњавају услове постављене тендерском документацијом, 8659-ОЦ/23 од 29.12.2023. године, измијена од 19.01.2024. године, те да су њихове понуде оцјењене као прихватљиве. Понуђачи су доставили понуде која испуњава све услове у погледу описа предмета набавке и техничке спецификације.

Разлози за одбијање понуда због неприродно ниске цијене: Није било разлога за одбијање.

Уговорни орган је прворангираном понуђачу „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево упутио Захтјев за појашњење неприродно ниске цијене, број: 887-ОЦ/24 од 07.02.2024. године. Понуђач је на захтјев одговорио дописом Образложење неприродно ниске цијене, заведен ко Уговорног органа под бројем 1012-ОЦ/24 од 12.02.2024. године.

Образложење неприродно ниске цијене понуђача „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево испуњава све услове у складу са Законом о јавним набавкама.

Критеријум за додјелу уговора је економски најповољнија понуда.

Начин примјене методологије додјеле бодова примјеном критеријума економски најповољнија понуда:

1. Подкритеријум: цијена чија је вриједност 70% и одгођени рок плаћања чија је вриједност 30%

Редни број омотнице понуда	Број протокола уговорног органа	Назив понуђача	Подкритеријум цијена понуде	Подкритеријум рок извршења услуга	Укупан број бодова
			Број бодова	Број бодова	
4.	549-ОЦ/24	„РАДИС“ д.о.о.	Цијена: 900,00 КМ Број бодова: 70	Одгођени рок плаћања 60 дана Број бодова: 30	100
5.	561-ОЦ/24	“ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о	Цијена: 3.200,00 КМ Број бодова: 19,68	Одгођени рок плаћања 32 дана Број бодова: 30	49,68
2.	493-ОЦ/24	„НКР Consulting“ д.о.о.	Цијена: 3.300,00 КМ Број бодова: 19,09	Одгођени рок плаћања 35 дана Број бодова: 30	49,09
3	531-ОЦ/24	„URBIS CENTAR“ д.о.о.	Цијена: 4.000,00 КМ Број бодова: 15,75	Одгођени рок плаћања 31 дан Број бодова: 30	45,75
1.	459-ОЦ/24	„UNIS INSTITUT“ д.о.о.	Цијена: 4.500,00 КМ Број бодова: 14,00	Одгођени рок плаћања 32 дана Број бодова: 30	44,00

Бодовање понуде је извршено на следећи начин:

Понуда понуђача „РАДИС“ д.о.о. добила је 70 бодова за подкритеријум цијена понуде, како је предвиђено тачком 26.1 Тендерске документације. Надаље, понуда понуђача „РАДИС“ д.о.о. добила је максималан број бодова, 30 бодова, за поткритеријум одгођени рок плаћања. Понуђач је у Изјави о одгођеном року плаћања навео рок од 60 дана, што према критеријумима постављеним тачком 26.2 Тендерске документације носи 30 бодова. Укупан број бодова који је добила понуда понуђача „РАДИС“ д.о.о. је 100 бодова.

Понуда понуђача “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о. добила је 19,68 бодова за подкритеријум цијена понуде, како је предвиђено тачком 26.1 Тендерске документације. Надаље, понуда понуђача “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о. добила је 30 бодова, за поткритеријум одгођени рок плаћања. Понуђач је у Изјави о одгођеном року плаћања навео рок од 32 дана, што према критеријумима постављеним тачком 26.2

Тендерске документације носи 30 бодова. Укупан број бодова који је добила понуда понуђача „ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” д.о.о. је 49,68 бодова.

Понуда понуђача „**HKP Consulting**“ д.о.о. добила је 19,09 бодова за подкритеријум цијена понуде, како је предвиђено тачком 26.1 Тендерске документације. Надаље, понуда понуђача „HKP Consulting“ д.о.о. добила је 30 бодова, за поткритеријум одгођени рок плаћања. Понуђач је у Изјави о одгођеном року плаћања навео рок од 35 дана, што према критеријумима постављеним тачком 26.2 Тендерске документације носи 30 бодова. Укупан број бодова који је добила понуда понуђача „HKP Consulting“ д.о.о. је 49,09 бодова.

Понуда понуђача „**URBIS CENTAR**“ д.о.о. добила је 15,75 бодова за подкритеријум цијена понуде, како је предвиђено тачком 26.1 Тендерске документације. Надаље, понуда понуђача „URBIS CENTAR“ д.о.о. добила је 30 бодова, за поткритеријум одгођени рок плаћања. Понуђач је у Изјави о одгођеном року плаћања навео рок од 31 дана, што према критеријумима постављеним тачком 26.2 Тендерске документације носи 30 бодова. Укупан број бодова који је добила понуда понуђача „URBIS CENTAR“ д.о.о. је 45,75 бодова.

Понуда понуђача „**UNIS INSTITUT**“ д.о.о. добила је 14,00 бодова за подкритеријум цијена понуде, како је предвиђено тачком 26.1 Тендерске документације. Надаље, понуда понуђача „UNIS INSTITUT“ д.о.о. добила је 30 бодова, за поткритеријум одгођени рок плаћања. Понуђач је у Изјави о одгођеном року плаћања навео рок од 32 дана, што према критеријумима постављеним тачком 26.2 Тендерске документације носи 30 бодова. Укупан број бодова који је добила понуда понуђача „UNIS INSTITUT“ д.о.о. је 40,00 бодова.

Комисија је утврдила да је понуђач „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево, економски најповољнија јер је на основу критеријума „економски најповољнија понуда“ добио укупно 100 бодова.

Комисија за јавну набавку, након оцјене понуда, констатује да је економски најповољнија понуда понуђача „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево са цијеном понуде од 900,00 КМ и одгођеним роком плаћања од 60 дана

На основу наведеног и препоруке комисије одлучено је као у диспозитиву.

Увидом у предметну документацију утврђено је да понуђач „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево није доставио доказе из члана 45. став (1), тачке од а) до д) Закона о јавним набавкама и исте су дужни доставити у року од 7 дана од дана пријема ове Одлуке (овјерене копије).

Увидом у предметну документацију утврђено је да је понуђач „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево у обавези да достави одговарајућу лиценцу за израду стратешких или спроведбених докумената просторног уређења у складу са Законом о уређењу простора и грађењу Републике Српске, то јесте Лиценцу за израду докумената просторног грађења и то израду спроведбених

докумената просторног уређења како је и наведено у прилогу понуде, обрасцу за податке о лиценцама (овјерена копија).

**Правна поука:**

Против ове Одлуке може се изјавити жалба КРЖ путем Уговорног органу у писаној форми у року од 10 дана од дана пријема на адресу: А.Д. О.Ц. "Јахорина" Пале, Јахорина бб, 71423 Јахорина.

В.Д директор:

  


Дејан Девнајић

**Достављено:**

- „НКР Consulting“ д.о.о. Бања Лука,
- „UNIS INSTITUT“ д.о.о. Источно Сарајево,
- „РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево,
- “ЦЕНТАР ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ” - „СУР“ д.о.о. Пале,
- „URBIS CENTAR“ д.о.о. Бања Лука,
- [www.oc-jahorina.com](http://www.oc-jahorina.com);

Документ обрадила: В. Короман