

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ
Надзорни одбор**

Број: 224-ОЦ/24

Датум: 02.04.2024. године

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19 и 17/23), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси;

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2022. години
са важнијим догађајима након истека пословне године**

На XXXII ванредној Скупштини акционара, одржаној 28.05.2018. године, донијето је Рјешење о именовању чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале (Рјешење је ступило на снагу 16.06.2018. године објавом у „Службеном гласнику РС“), на период од 4 (четири) године, уз могућност поновног избора, у саставу:

1. Недељко Елек, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, предсједник,
2. Љубомир Мрда, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
3. Александар Лазаревић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
4. Зорица Бабић, представник Акцијског фонда и Фонда за реституцију Републике Српске, члан,
5. Душан Богдановић, представник мањинских акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, члан.

На XLI редовној Скупштини акционара, одржаној 22.07.2022. године, донијето је Рјешење о разрјешењу чланова НО, због истека мандата, број: СА 194/22 од 22.07.2022. године. На истој Скупштини донијето је Рјешење о именовању вршилаца дужности чланова НО А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, на период до два мјесеца (Рјешења објављена у „Службеном гласнику РС“ број: 73/22), у саставу;

1. Недељко Елек,
2. Александар Лазаревић,
3. Љубомир Мрда,
4. Анђела Плакаловић,
5. Душан Богдановић.

У 2022. години, у периоду од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године, Надзорни одбор је одржао 10 (десет) сједница.

На 64. сједници, одржаној 07.02.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- НО је једногласно усвојио Извјештај са 18., 19. и 20. сједнице ОР,
- Надзорни одбор је усвојио извјештаје о набавкама за август и септембар 2021. године.
- Надзорни одбор је једногласно констатовао да информисан о Плану јавних набавки за 2022. годину.

Директор Друштва поднио је извештај о приходима у Зимској туристичкој сезони 2021/2022.

Зимска туристичка сезона 2021/2022 почела је 01.12.2021. године и у периоду до 31.01.2022. године су, у односу на исти период претходне године, остварени сљедећи приходи:

| | 2020/2021 | | | | 2021/2022 | | | |
|------------------------------|-------------------------|---------|-----------|---------|---------------------------|---------|-----------|---------|
| | Ски пас | Паркинг | Ски школа | Бифе | Ски пас | Паркинг | Ски школа | Бар |
| ПРОМЕТ | 4.877.826 | 488.256 | 68.522 | 150.533 | 10.036.829 | 341.772 | 74.282 | 525.997 |
| ПРИХОД | 4.169.082 | 417.313 | 58.566 | 128.661 | 8.578.486 | 292.113 | 63.489 | 449.570 |
| индекс | | | | | 2,06 | 0,70 | 1,08 | 3,49 |
| УКУПНО Промет - Приход | 5.585137 - 4.773.622 КМ | | | | 10.978.800 - 9.383.658 КМ | | | |
| индекс | | | | | 1,97 | | | |

Љевнаић је рекао да су у односу на исти период претходне године остварени приходи;

- Приход од ски карата је повећан за 2 пута или 206 %
- Приход од паркинга је мањи за 30% (ове године Друштво није управљало “Каскадним паркингом” на Пољицама и паркингом на подручју Општине Трново)
- Приход од ски школе је већи за 8 %
- Приход у Олимпијском бару је већи за 3,5 пута или 349 %.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је дао кратко образложење о реализацији инвестиција 2021;

ШЕСТОСЈЕД ТРНОВО:

- 12.1.2022. године инсталација пуштена у рад за госте/скијаше.
- Извршена је привремена примопредаја инсталације, када је и пуштена у рад. Констатовани су сви недовршени радови по Уговору, који ће се дефинисати у коначном записнику о примопредаји.
- Недовршени радови се реализују у зависности од временских услова.

ГОНДОЛА ПОЉИЦЕ:

- Инсталација пуштана у рад за госте/скијаше 11.12.2021. године.
- Извршена привремена примопредаја инсталације, када је и пуштена у рад. Констатовани су сви недовршени радови по Уговору, који ће се дефинисати у коначном записнику о примопредаји.
- Недовршени радови се реализују у зависности од временских услова.

ШЕСТОСЈЕДА ЖИЧАРА РАЈСКА ДОЛИНА

- Инсталација пуштана у рад за госте/скијаше 10.12.2021. године.
- Сви недостаци су дефинисани у званичном записнику о примопредаји (недовршени земљани радови и други), који ће се отклањати у зависности од временских услова.

СКИ ЛИФТ ЈАВОР:

- Инсталација пуштена у рад за госте/скијаше 10.12.2021. године.
- Сачињен званични записник о примопредаји.
- Недовршени су земљани радови на траси лифта.

СКИ ЛИФТ СПУСТ:

- Инсталација спремна за рад. Земљани радови ће се завршити када то буду дозвољавали временски услови.

Изградња система вјештачког осњежавања:

- Осњежавање стаза је завршено. Систем у функцији од 28.11.2021. године.
- Сачињен званични записник о примопредаји са наведеним недостацима, који ће се отклонити када се створе услови за то.

Модернизација двосједа Огорјелица:

- Инсталација пуштена у рад за госте/скијаше 17.12.2021. године.
- Сачињен званични записник о примопредаји.

Изградња терасе Олимпијско бара:

- Ресторан (надograђени дио) ради за госте од 03.12.2021. године.

Изградња друге фазе амбијенталног уређења језера „Пољице“:

- Сви радови по Уговору завршени, осим поставке освјетљења за натпис ЈАХОРИНА.

Изградња освјетљења стазе Новак Ђоковић:

- Освјетљење стазе Новак Ђоковић је завршено. Расвјета пуштана у рад.

Уређење постојећих ски стаза:

- Радови по уговору завршени (остало је још 500m² мљевења камена, 1200 m дренажних канала и 72 m уградње коругованих цијеви).

Радови на уређењу пута Циљна кућа – Олимпијски бар

- Радови нису у потпуности завршени, остала је поправка оштећених дренажних канала и посипање завршног слоја пута тампоном и ваљање истог.

Зип Лине – преко језера Пољице

- Монтажа завршена. Пробни рад завршен. Извршена обука радника.

Љетни садржаји „Nautic Jet i Butterfly“

- Нису започети радови.

Изградња покретне траке:

- Покретна трака пуштана у рад за госте/скијаше 21.01.2022. године. Сачињен званични записник о примопредаји, са наведеним недовршеним радовима.

Радови на изградњи ски стаза у Ски центру „Игришта“:

- Урађени УТУ, послати општини Власеница за добијање локацијских услова.
- Министарству послат захтјев за цјепане парцела.

Оснежавање ски стаза у ски центру „Игришта“:

- Достављено 5 топова и 8 шлепера цијеви, 3 котура са кабловима, полиетиленске цијеви за зрак, бужир за ДАТА каблове, поцинчана трака и ситни материјал.
- “Хидромонтажа” доставила ИДР Игришта оснежавање - I фаза система за оснежавање ски стаза у ски центру “Игришта”.
- ЈАВНА УСТАНОВА “ВОДЕ СРПСКЕ” БИЈЕЉИНА доставила закључак о издавању смјерница за израду пројектне документације за изградњу Система за вјештачко оснежавање ски стаза у ски центру “Игришта”- I фаза.

Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном годишњем попису имовине са стањем на дан 31.12.2021. године.
- Одлуку о књижењу затезних камата по Анексу Споразума о начину и роковима измирења доспјелих ануитета I емисије обвезница емитованих јавном понудом емитента ОЦ Јахорина а.д. Пале, закљученом са ИРБ РС.
- Одлуку о објављивању Позива за 39. редовну Скупштину акционара.
- Одлука о инвестицији (два путничка возила, санитарско возило, додатни радови на другој фази амбијенталног уређења језера Пољице, пројектовање, уређење и опремање бицикличких, шетних стаза и стазе за санкање, пројектовање и изградња ски лифта Трново, авантура парк, стаза за санкање и опрема за лифт, набавка путничких, теретних возила за превоз радника, парк „Царство животиња“, вањски шанк за бар и башта са опремањем, облагање тунела гондоле Пољице – Олимпијски бар дрветом).
- Одлуку о покретању поступака јавне набавке два путничка возила,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке санитарског возила,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке додатни радови на другој фази амбијенталног уређења језера Пољице,

- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Пројектовање, уређење и опремање бициклических, шетних стаза и стазе за санкање,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Пројектовање и изградња ски лифта Трново,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Авантура парк,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – Стаза за санкање и опрема за лифт,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке путничких, теретних возила за превоз радника,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Парк „Царство животиња“,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - вањски шанк за бар и башта са опремањем,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Облагање тунела гондола Пољице-Олимпијски бер дрветом.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступка ЈН и предложене одлука, Надзорни одбор је дао сагласност на покретање поступка ЈН/у складу са Планом ЈН за 2022, како слиједи;

- Набавка нафте и нафтних деривата на период од једне године путем оквирног споразума,
- Набавка ски карата,
- Набавка активне и пасивне ИТ опреме,
- Набавка опреме и лиценци за ски дату,
- Препројектовање и израда елемената за прилагођавање трасе Алпин Костера на полазно-излазној станици,
- Банкарске услуге,
- Студија оправданости за потребе израде техничке документације,
- Изнајмљивање ласерских штампача,
- Организација догађаја „Дигитална Јахорина“,
- Организација догађаја „Fashion weekend Jahorina“,
- Организација догађаја „Детокс Јахорина“,
- Организација гостовања у Олимпијском бару.

На 65. сједници, одржаној 04.04.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- НО је једногласно усвојио Извјештај са 21. сједнице ОР.
- НО је усвојио извјештај о јавним набавкама за октобар, новембар и децембар 2021. године.
- Управа је Надзорном одбору поднијела Извјештај о приходима у Зимској туристичкој сезони 2021/2022.

В.Д. извршног директора за финансијске и економске послове Нада Шљивић је рекла да су у Зимској сезони 2021/2022 остварени одлични резултати. Укупан промет остварен је у износу од 20,7 милиона, што је у односу на претходну сезону веће за 83 %. По врстама услуга: промет од ски карата је већи за 91%, промет од паркинга је мањи за 35% на шта је утицала и чињеница да Друштво у овој сезони није издавало простор каскадног паркинга и паркинг мјеста на подручју општине Трново, промет од услуга ски школе је већи за 6%, а промет у Олимпијском бару је већи скоро три пута у односу на претходну сезону (288%).

- Надзорни одбор је разматрао и донио;
- Одлуку о усвајању Трогодишњег плана пословања за 2022-2024. годину и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о дугорочном оквирном кредитном задужењу и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању предсједника 40. ванредне Скупштине акционара и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању радних тијела на 40. ванредној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 40. ванредне Скупштине акционара.
- Одлуке о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о раду А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији број: 1130-ОЦ/22 од 07.02.2022. године (повећање вриједности инвестиције/два путничка возила).
- Одлуку о измјени Одлуке о покретању поступка јавне набавке робе два путничка возила, број: 1132-ОЦ/22 од 07.02.2022. године.
- Одлуку о инвестицији II (Изградња ски лифта Прача, изградња освјетљења ски стаза, изградња језера Скочине, реконструкција и изградња новог система осњежавања на Скочинама, контејнери, изградња канцеларија, проширење стазе б и изградња везних путева 3а и 4а, туристички возић, препројектовање и изградња елемената за прилагођавање трасе АлпинКостера на полазно излазној станици, радови на санацији ски стаза од поплава и оштећења од атмосферских вода, набавка ратрака, набавка компоненти жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине, набавка Трамполине, „аир-бег-а“ и покретне траке, набавка Ски и борд симулатора, набавка картинг возила, инвестиције у Ски центру Игришта).
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке – изградња ски лифта Прача
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке – изградња освјетљења ски стаза,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - изградња језера Скочине, реконструкција и изградња новог система осњежавања на Скочинама,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба – Контејнери,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – изградња канцеларија,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке радова – проширење стазе б и изградња везних путева 3а и 4а,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке роба – туристички возић,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке - Препројектовање и израда елемената за прилагођавање трасе Алпин Костера на полазно-излазној станици,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке – радови на санацији ски стаза од поплава и оштећења од атмосферских вода, отворени поступак,
- Одлуку о покретању поступка јавних набавки – набавка ратрака,
- Одлуку о покретању поступка јавних набавки – компоненте жичаре за повећање капацитета шестосједа Скочине,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке Трамполине, „аир-бег-а“ и покретне траке,
- Одлуку о покретању поступка јавне набавке Ски и борд симулатора,

- Одлуку о набавци картинг возила.
- Одлуке о покретању поступака ЈН у ски центру Игришта.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлука, Надзорни одбор је дао сагласност на покретање поступака ЈН/у складу са Планом ЈН за 2022, како слиједи;

- Набавка ауто гума и акумулатора,
- Набавка аутокозметике и машине за прање возила,
- Услуга превоза запослених,
- Аутолимарске, аутолакирерске услуге,
- Набавка лична заштитна опрема,
- Оглашавање путем гугл кампања,
- Сарадња са маркетиншком и ПР агенцијом,
- Дигитални маркетинг и пратеће комерцијалне услуге,
- Организација културних догађаја и промотивних активности,
- Услуга снимања промотивног видео материјала у сврхе маркетинга,
- Медијска експонираност,
- Одржавање сајта ОЦ Јахорина,
- Инфлуенс маркетинг,
- Одржавање и унапријеђење Јахорина ТВ,
- Набавка лиценци за оперативне системе и антивирусни програма,
- Набавка физикалних каса,
- Паркинг систем - сервисирање и дијелови,
- Услуга ДТА канала,
- Израда елабората крчења шума и претварања шумског земљишта у грађевинско на период од 1 године путем оквирног споразума,
- Израда урбанистичко техничких услова на период од једне године (Оквирни споразум са више понуђача- минитендер),
- Израда просторно-планске документације,
- Набавка геодетских услуга,
- Набавка канцеларијски материјал,
- Одвоз смећа,
- Верификација свих техничких прегледа,
- Систематски преглед свих радника,
- Израда акта о процјени ризика на радном мјесту и радној средини,
- Организација промотивних активности у државама бивше Југославије,
- Демонтажа ски лифта Жељо,
- Јавна набавка услуга изнајмљивање површина за промовисање у Хрватској и Словенији,
- Јавног позива за услуге хотелског смјештаја,
- Еко пелет
- Набавка услуга/правна и економска анализа оправданости увођења накнада (таксе) за финансирање развоја ОЦ „Јахорина“.

Директор Друштва Дејан Љевнаић информисао је НО да је руководство А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале одржало састанак са начелником општине Соколац. Састанку су присуствовали: предсједник НО - Недељко Елек, Министар саобраћаја и веза РС - Недељко Ћорић, директор А.Д. „Романијапутеви“ Соколац - Мирко Пандуревић и директор ШГ „Романија“ Соколац - Страхиња Башевић.

Након одржаног састанка, Општина Соколац се обратила Друштву за захтјевом/Писмом намјере, број: 02-630-3 од 15.03.2022. године за изналагање правног модалитета преузимања Етно села „Равна Романија“ од стране ОЦ Јахорина, односно са приједлогом да Етно село „Равна Романија“ буде дио туристичке понуде ОЦ „Јахорина“. Средства за изградњу Етно села „Равна Романија“ обезбиједила би Влада РС, али је неопходно одредити ко би управљао предметним комплексом и који садржаји би привукли туристе. На састанку се говорило и о изградњи треће траке на путној комуникацији од Зворника до Јахорине.

Надзорни одбор дао сагласност на приједлог да се покрене овај пројекат, под условом да се претходно припреми план развоја и изградње.

На 66. сједници, одржаној 03.06.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- НО једногласно усвојио Извјештај са 22. и 23. сједнице ОР.
- НО је једногласно констатовао да Надзорни одбор усваја извјештај о набавкама за јануар, фебруар и март 2022. године.
- Одлуку о инвестицији III (Изградња тунела испод стазе 6., роба за опремање шанка Олимпијски бар, радови на балкону ка језеру Пољице, куповина хеликоптера, Радови на изградњи топле вези између кухиње и новог дијела ресторана Олимп бара).
- Одлуку о инвестицији IV - Изградња Ски центра Игришта (Шестосједа жичара, Водоснабдјевање акумулације Игришта, Мљевање камена на стазама, Изградња хангара за табаче и складишни простор, Изградња амбуланте за ГСС, Хидросјетва (затрављивање) ски стаза 1. и 2., Изградња ски бифеа на излазној станици Ски центра Игришта, Изградња ски бифеа на полазној станици Ски центра Игришта, Изградња продајних мјеста на полазној станици Ски центра Игришта, Изградња управне зграде, јавних тоалета и продајних мјеста на излазној станици ски центра Игришта, Санитетско возило, Набавка ратрака, Набавка комбија 4*4 са 9 мјеста, Путничка теренска возила за превоз радника).
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња тунела испод стазе 6.,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – набавка робе за опремање шанка Олимпијског бара,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – радови на балкону ка језеру Пољице,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – хеликоптер,
- Одлуку о покретању поступка ЈН - Радови на изградњи топле вези између кухиње и новог дијела ресторана Олимп бара,
Изградња ски центра Игришта:
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Шестосједа жичара у ски центру Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Водоснабдјевање акумулације Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Мљевање камена на стазама,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња хангара за табаче и складишни простор Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња амбуланте за ГСС Игришта,

- Одлуку о покретању поступка ЈН – хидросјетва (затрављивање) ски стаза 1. и 2. Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња ски бифеа на излазној станици Ски центра Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња ски бифеа на полазној станици Ски центра Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња продајних мјеста на полазној станици Ски центра Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња управне зграде, јавних тоалета и продајних мјеста на излазној станици Ски центра Игришта,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Санитетско возило,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка ратрака,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Набавка комбија 4*4 са 9 мјеста,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Путничка теренска возила за превоз радника,
- Одлуку о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза,
- Одлуку о усвајању Плана евакуације и спасавања са жичара,
- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2021. годину – „Контал“ д.о.о. Бања Лука и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2021. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о расподјели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2021. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2021. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2021. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуке о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију за 2021. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Рјешење о разрјешењу чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, због истека мандата, и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Рјешења о именовану в.д. чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара
- Одлуку о именовану предсједника 41. редовне Скупштине акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану радних тијела на 41. редовној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Позив и Одлуку о сазиву 41. редовне Скупштине акционара.
- Надзорни одбор упознат са Захтјевом за откуп акција - упућен од стране ОАИФ ВИБ ФОНАДА којим управља Друштво за управљање инвестиционим фондовима „Menagment Solutions“ д.о.о. Бања Лука (власник 92.358 обичних/редовних акција, класе А, привредног друштва А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, што процентуално износи 0,13% учешћа у власничкој структури Друштва).

- Надзорни одбор је задужио управу Друштва да припреми иницијативу за покретање процедуре за пренос власништва на објектима Хотел „Панорама“ Пале, Хотел „Турист“ Пале, Хотел „Коран“ Пале и некадашњи Дом извиђача „Будућност“ Пале и достави ресорном Министарству на даље поступање.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке/образложења, НО је једногласно дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Јавни позив/Набавка адвокатских услуга,
- Јавни позив/ Обука и усавршавање запослених ОЦ "Јахорина"
- Осигурање возила од ауто одговорности/конкурентски поступак.
- Каско осигурање/конкурентски поступак.
- Сајмовски штанд/конкурентски поступак.
- Израда паметних клупа (соларних) за одмор, фотографисање планине и пуњење мобилних телефона/конкурентски поступак,
- Набавка и монтажа новогодишњих украса, отворени поступак.
- Организација Јахорина ХУБ, конкурентски поступак.
- Набавка резервних дијелова, отворени поступак.
- Набавка хваталки за двосјед Огорјелица, отворени поступак.
- Сервисирање жичара, отворени поступак.
- Скраћивање ужета на двосједу Огорјелица, конкурентски поступак.
- Услуге сервисирања компресора на оба система за осњежавање, конкурентски поступак,
- Набавка опреме за ГСС, конкурентски поступак,
- Набавка опреме за сигнализацију на ски стазама, отворени поступак.
- Набавка опреме за безбједност на ски стазама, отворени поступак.
- Одржавање пумпе за снабдјевање горивом, конкурентски поступак,
- Набавка резервних дијелова за табаче снијега, путничка, теренска возила, моторне санке и квадове, отворени поступак.
- Набавка уља, мазива и филтера на период од 1 године путем оквирног споразума, отворени поступак.
- Сервисирање хидрауличних пумпи високог притиска и хидромотора на табачима, конкурентски поступак.

На 67. сједници, одржаној 10.06.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о покрићу губитка исказаног у финансијским извјештајима на дан 31.12.2021. године и утврђивање приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о смањењу основног капитала ради покрића губитка исказаног у Финансијским извјештајима Друштва на дан 31.12.2021. године и утврђивање приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о V (петој) емисији акција по основу смањења капитала без обавезе објављивања проспекта и утврђивање приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о измјени Статута Друштва, број: 150СА/19 од 19.11.2019. године и утврђивање приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 41. редовне Скупштине акционара и утврђивање Позива за 41. редовну Скупштину акционара.

На 68. сједници, одржаној 15.07.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о измјени Одлуке о дугорочном, оквирном кредитном задужењу и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању предсједника 42. ванредне Скупштине акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању радних тијела на 42. ванредној Скупштини акционара и приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву 42. ванредне Скупштине акционара.

На 69. сједници, одржаној 26.08.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о инвестицији V (Изградња прекидне коморе ПС 11000, комбинована машина – скип, радови на изградњи надстрашњице и унутрашњих врата за потребе „Руског дома“, Услуге инсталирања електричне и механичке опреме у Обару/вањски шанк, Канцеларијски намјештај, замјена итисона и слично путем оквирног).
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Изградња прекидне коморе ПС 11000,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – комбинована машина – СКИП,
- Одлуку о јавној набавци радови на изградњи надстрашњице и унутрашњих врата за потребе Руског дома,
- Одлуке о покретању поступка ЈН – Услуге инсталирања електричне и механичке опреме у Обару/вањски шанк,
- Одлуку о покретању поступка ЈН – Канцеларијски намјештај, замјена итисона и слично путем оквирног,
- Рјешење о разрјешењу в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале/Дејана Љевнаића.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају/Ива Ивкић.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за технику и ски стазе/Бојан Чуповић.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове/Нада Шљивић.
- Рјешења о именовању в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале/Дејан Љевнаић.
- Рјешења о именовању в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају/Ива Ивкић.
- Рјешења о именовању в.д. извршног директора за технику и ски стазе/Бојан Чуповић.
- Рјешења о именовању в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове/Нада Шљивић.

НО једногласно усвојио Извјештај са 24. и 25. сједнице ОР.

НО информицан о полугодишњем финансијском извјештају/ Финансијски извјештај 30.06.2022. године и о Цјеновнику ЗИМА 2022/23.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке/образложења дата од стране извршних директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, НО је једногласно дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Набавка нафте и нафтних деривата, отворени поступак (повећање процјене вриједности набавке),

- Набавка банкарских услуга, отворени поступак (повећање процјењене вриједности набавке),
- ЈН услуга снимања и продукције серије Јахорина, отворени поступак (за ову набавку је дата условна сагласност/уколико се средства за набавку обезбједе путем спонзора.
- ЈН Штампa, отворени поступак.
- ЈН Сувенирски програм, отворени поступак.
- ЈН Корпоративни промотивни материјал, конкурентски поступак.
- ЈН Снимање, израда и презентација документарног филма, конкурентски поступак,
- Сервисирање аутобуса, конкурентски поступак.
- Набавка потрошног материјала за одржавање опреме у техничкој бази путем оквирног, отворени поступак,
- Набавка робе, *Електро кабал за измјештање далековода на Прачи*, конкурентски поступак,
- *Скраћење ужета на двосједу Огорјелица* (повећање процјењене вриједности набавке),
- Стручни надзор над изградњом објеката (оквирни споразум са више понуђача, минитендер), властита средства, отворени поступак.
- Израда и нострификација техничке документације за инвестиције путем оквирног споразума са више понуђача на период од 2 године, отворени поступак.
- Вођење друштвених мрежа, конкурентски поступак,
- Услуге електронског информисања – услуга „Press clipping“ - сјецање штампе, конкурентски поступак,
- Организација културних догађаја и промотивних активности, отворени поступак (повећање процјењене вриједности набавке),
- Технички преглед и пријем објеката за потребе ОЦ Јахорина (оквирни споразум са више понуђача на период од годину дана).

На 70. сједници, одржаној 19.09.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Пословни објекат (намјена: ски рентал и WC) са земљиштем испод наведеног објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог. (Земљиште означено као к.ч. број: 252/2, површине 121 m², уписано у Лист непокретности - Извод број: 12/2, катастарска општина Јахорина, право својине 1/1 А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. На предметном земљишту налази се пословни објекат за који Друштво не посједује ни грађевинску ни употребну дозволу).
- Одлуку о именовању Комисије за продају непокретности/Објекат „Јавни тоалет“.

На 71. сједници, одржаној 29.09.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о преносу права власништва на непокретности;

Пословни објекат (ранија намјена ски рентал и WC) са земљиштем испод наведеног објекта и земљиштем које је неопходно за редовну употребу истог - Земљиште означено као к.ч. број: 252/2, површине 121 m² (остало неплодно земљиште/, уписано у Лист непокретности - Извод број: 12/2, катастарска општина Јахорина, право својине 1/1 А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале), на коме се налази пословни објекат спратности приземље (једна етажа), у коме су изграђене просторије ски рентала и сервиса ски опреме и WC смјештен на јужној страни

(ванкњижно власништво А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале), на купца Стам Петровић д.о.о., Булози бб., Булози, Источни Стари Град (купопродајна цијена 660.000,00 КМ).

На 72. сједници, одржаној 11.11.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о задужењу/позајмици средстава и залагању имовине код Фонда за развој и запошљавање РС а.д. Бања Лука, којим управља ИРБ РС (15.000.000,00 КМ у циљу улагања у инфраструктурни пројекат изградње језера „Скочине“, реконструкцију и изградњу система осњежавања на дијелу скијалишта „Скочине“).

На 73. сједници, одржаној 16.12.2022. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о стицању непокретности од Општине Пале, без накнаде - Непокретност/земљиште ближе означена као к.ч. број: 1618/574, површине 179 m² и к.ч. број: 1618/576, површине 45 m², КО Прача Горња, општина Пале, власништво општине Пале 1/1 (у циљу изградња полазне станице и платоа за полазну станицу ски лифта Прача на Скијалишту Јахорина).

Након истека пословне 2022. године, у периоду од 01.01.2023. године до 15.05.2023. године, Надзорни одбор је одржао 6. (шест) сједница, како слиједи;

На 74. сједници, одржаној 25.01.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о измјени Одлуке о инвестицији IV, број: 4265-ОЦ/22 од 03.06.2022. година (предметном одлуком мијења се/повећава процијењена вриједност инвестиције – Изградња хангара за табаче и складишни простор - Игришта.
- Одлуку о измјени Одлуке о набавци радова – Изградња хангара за табаче и складишни простор - Игришта (измјена процијењене вриједности набавке и начина финансирања).
- НО је већином гласова усвојио Извјештај са 26. и 27. сједнице ОР.
- НО је већином гласова усвојио извјештаје о набавкама за април, мај, јун, јул, август, септембар, октобар и новембар 2022. године.
- Управа информисала Надзорни одбор о финансијској проблематици и недостатку средстава у 2023. години са подацима;
 - Извјештај о досадашњим губицима у зимској сезони
 - Питање финансирања пројеката који су у току изградње, набавке или су планирани
 - Питање финансирања отплате кредита и осталих дугорочних обавеза.

Након што је размотрио све захтјеве за покретање поступака ЈН и предложене одлуке/образложења дата од стране извршних директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, НО је већином гласова дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Позиција 120 ПЈН 22, Услуга/Одржавање трафо станица, конкурентски поступак,
- Позиција 23 ПЈН22, Набавка робе – грађевински материјал на период од годину дана путем оквирног споразума, отворени поступак,
- Позиција 35 ПЈН22, Набавка робе – камени материјал/тампон, конкурентски поступак.
- Позиција 149 ПЈН22, Набавка услуга – физичко обезбјеђење лица и имовине, отворени поступак.

На 75. сједници, одржаној 06.02.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуке о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном редовном годишњем попису имовине са стањем на дан 31.12.2022. године.
- Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је већином гласова усвојио Извјештај са 28. сједнице ОР.

На 76. сједници, одржаној 13.03.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о измјени и допуни Одлуке о задужењу/позајмици средстава и залагању имовине, број: 8821-ОЦ/22 од 11.11.2022. године.

На 77. сједници, одржаној 14.03.2023. године, Надзорни одбор је дао сагласност Управи Друштва на покретање поступака ЈН, како слиједи;

- Јавна набавка робе воће и поврће (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 аб- властита средства;
- Јавна набавка робе средства за хигијену (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 аг- властита средства;
- Јавна набавка робе млијеко и млијечни производи (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 ш- властита средства;
- Јавна набавка колонијалне робе и прехранбених производа (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 аа- властита средства;
- Јавна набавка робе алкохолна, безалкохолна пића, топли напаци и сродни производи (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 81- властита средства;
- Јавна набавка робе месо и производи од меса (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 ц- властита средства;
- Јавна набавка робе цигарете и цигарилоси (отворени поступак набавке, предвиђено закључење оквирног соразума са једним понуђачем на три године), позиција из ПЈН 2022 103 ав- властита средства;

На 78. сједници, одржаној 17.04.2023. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о усвајању Правилника о заштити од пожара.
- Одлука о усвајању Правилника о поступку заштите од узнемиравања на раду.
- Одлуку о усвајању Плана пословања за 2023. годину и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовању предсједника на 43. ванредној Скупштини и приједлог одлуке за Скупштину акционара,
- Одлуку о именовању радних тијела на 43. ванредној Скупштини и приједлог одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о објављивању Позива за 43. ванредну Скупштину акционара.
- Одлуку о инвестицији I у 2023. години - Стручни надзор над изградњом објеката.

- Одлуку о покретању поступка ЈН услуга – стручни надзор над изградњом објеката.
- Одлуку о уступању возила (Санитет) на коришћење – Општина Пале, Дом здравља Пале.

НО је једногласно усвојио Извјештај са 29. и 30. сједнице ОР.

НО је једногласно усваја извјештај о набавкама за децембар 2022. године, јануар и фебруар 2023. године.

Надзорни одбор је дао сагласност на План јавних набавки за 2023. годину и једногласно констатовао да информисан о истом.

НО је дао сагласност Управи Друштва за покретање поступака ЈН, како слиједи;

1. Набавка ски карата, вр. пос.: отворени, средства: властита,
2. Промоције, врста поступка: отворени, средства: властита,
3. Организација ЈУТ-а, вр. Пос.: отворени, средства: властита,
4. Организација догађаја „Фешн викенд Јахорина“, врста поступка: отворени, средства: властита,
5. Набавка ЛЗС опреме, вр. пос.: отворени, средства: властита,
6. Испитивања из области заштите на раду, врста поступка: конкурентски, средства: властита,
7. Осигурање имовине и лица, врста поступка: отворени поступак, средства: властита.
8. Осигурање возила од аутоодговорности и каскоосигурање, врста поступка: конкурентски поступак, средства: властита.
9. Набавка канцеларијског материјала, врста поступка: отворени, средства: властита.
10. Израда елабората крчење шума и претварање шумског земљишта у грађевинско, врста поступка: отворени, средства: властита,
11. Израда ТД у оквиру заштите животне средине, врста поступка: конкурентски, средства: властита.
12. Набавка специјалних одијела за манифестацију „40 година Олимпијаде“, врста поступка: отворени, средства: властита,
13. Усл. организације кампова, средства: властита.
14. Набавка лиценци, отворени поступак, средства: властита.

- На предметној сједници НО је информисан о приходима Друштва у Зимској туристичкој сезони 2022/23, до датума одржавања сједнице.

Директор Друштва Дејан Љевнаић је информисао присутне да је Сезона 2022/23 по много чему специфична. Приход на скијалишту је изостао у децембру 2022. године и пола јануара 2023. године због недостатка падавина и изузетно виспких температура за то доба године. То је период када је планина традиционално најпосјећенија и када се биљежи највећи приход из свих дјелатности на скијалишту. Након тога, за све викенде када се очекивала добра посјећеност гостију, магла, киша или јаки удари вјетра, онемогућавали су рад и пуну посјећеност скијалишта. Отворени су и европски ски центри који су претходне сезоне били затворени због Ковида 19, што је несумљиво утицало на смањење броја посјетилаца.

| Промет по мјесецима | 2021/22 | 2022/23 | % у односу на претходну 2022 |
|---------------------|---------|---------|------------------------------|
| | | | |

| | | | |
|-------------------------|------------|------------|-------|
| | | | |
| Претпродаја | 756.143 | 768.360 | 1,02 |
| ДЕЦЕМБАР | 3.064.729 | 340.281 | 0,11 |
| ЈАНУАР | 7.159.343 | 3.448.190 | 0,48 |
| ФЕБРУАР | 7.088.868 | 8.132.911 | 1,15 |
| МАРТ | 2.654.872 | 2.863.365 | 1,08 |
| Април са 06.04.2023 | 11.313 | 26.389 | 2,33 |
| Стање са 06.04.2023. | 20.735.268 | 15.579.496 | 75,14 |

| | | | |
|---|------------|------------|------------------------------------|
| Промет на скијалишту по врсти услуге | 2021/22 | 2022/23 | % у односу на претходну 2022 |
| Ски пас | 19.006.086 | 14.171.909 | 0,75 |
| Паркинг | 563.317 | 340.839 | 0,61 |
| Ски школа | 158.242 | 121.892 | 0,77 |
| Олимпијски бар и шоп | 1.059.484 | 939.760 | 0,89 |
| Стање са 06.04.2023. | 20.787.129 | 15.574.400 | 74,92 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------|------|
| Број скијаша са 06.04. | 410.973 | 273.460 | 0,67 |
| Број вожњи са 06.04. | 4.041.435 | 2.610.407 | 0,65 |

На 79. сједници, одржаној 24.04.2023. године, Надзорни одбор је;

Разматрао „приједлог допуне дневног реда“ XLIII ванредне Скупштине акционара, достављен од стране малог акционара Рађеновић Градимира из Пелагићева (приједлог одбијен као неоснован и непотпун, одговор у законском року достављен именованом).

У 2022. години, заказане су и одржане 4 (четири) Скупштина акционара: XXXIX редовна Скупштина акционара – 15.03.2022. године, XL ванредна/поновљена Скупштина акционара – 29.04.2022. године, XLI редовна Скупштина акционара – 22.07.2022. године и XLII ванредна Скупштина акционара – 05.08.2022. године.

Од важнијих догађаја након истека пословне године достављамо информацију/извјештај о судском спору, покренутом тужбом „DUIF Kristal invest AD – OAIF „Opportunity fund““ и „DUIF Kristal invest AD – ONIF Kristal „Cash plus fund“, сада регистрован као „Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF sa javnom ponudom "Maksimus fund", за откуп акција (в.сп. 1.393.753,22 KM):

Дана 01.06.2020. године, на XXXVII ванредној (поновљеној) сједници Скупштине акционара, усвојена је Одлука о дугорочном оквирном кредитном задужењу, број: 156CA/20 од 01.06.2020. године.

Предметном Одлуком Скупштина акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале је одобрила дугорочно оквирно кредитно задужење А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале код пословних банака у износу од 99.000.000,00 KM, за наставак инвестиционог циклуса на Јахорини.

Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF sa javnom ponudom "Maksimus fund" (тада регистрован као „DUIF Kristal invest AD – OAIF „Opportunity fund““ и „DUIF Kristal invest AD – ONIF Kristal „Cash plus fund“ „), је писаним путем, у складу са чланом 283. став 1) Закона о привредним друштвима (у даљем тексту: ЗПД), гласао „против“ предметне одлуке, што је констатовано Записником XXXVII ванредне (поновљене) сједнице Скупштине акционара.

Дана 12.06.2020. године Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF sa javnom ponudom "Maksimus fund", поднио је Захтјев за остваривање права откупа акција несагласних акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, у складу са чланом 433. и 435. ЗПД, наводећи да се овом одлуком одобрава стицање односно располагање имовином велике вриједности, те се ради о кредитном задужењу које прелази 30% књиговодствене вриједности имовине исказане у последњем годишњем билансу стања Друштва.

Друштво није у року прописаном чланом 435. став 9) ЗПД одговорило на захтјев акционара нити је исплатило вриједност акција, након чега је Друштво дана 16.10.2020. године запримило тужбу за откуп акција, вриједност спора 1.293.987,23 KM (касније прецизиран на износ 1.393.753,22 KM).

Након одржана четири припремна рочишта, у наставку главне расправе, одржане 15.05.2023. године А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале/Тужени и Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF sa javnom ponudom "Maksimus fund"/Тужилац, су на приједлог Тужиоца, усагласили и потписали судску нагодбу, како слиједи;

Обавезује се А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале да Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF sa javnom ponudom "Maksimus fund" исплати износ од:

- 587.692 KM/купопродајна цијена (за откуп 1.124.339 редовних акција класе А, по цијени 0,5227 KM по једној акцији), најкасније до 09.10.2023. године, с тим да се Тужилац одриче захтјева за исплату законских затезних камата на наведени износ почев од 09.09.2020. године, па до исплате.
- 706.295,24 KM (на име накнаде штете настале поништењем акција Тужиоца), најкасније до 09.10.2023. године с тим да се Тужилац одриче захтјева за исплату законских затезних камата на наведени износ почев од 09.09.2020. године, па до исплате.

Друштво сноси трошкове таксе на поравнање у износу 5.000,00 КМ.

Друштво се обавезује да Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF са јавном понудом "Maksimus fund" на име трошкова парничног поступка исплати износ 53.493,41 КМ у року од 15. дана од закључења поравнања, с тим да се Тужилац одриче захтјева за исплату законских затезних камата на наведени износ почев од пресуђења, па до исплате.

На основу судског поравнања, а након што Друштво исплати наведене износе, пред Централним регистром хартија од вриједности, без одлагања ће се извршити пренос 1.124.339 редовних акција, класе А, са власничког рачуна Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF са јавном понудом "Maksimus fund" (који ће да потпише и поднесе било који документ потребан за пренос акција), на власнички рачун Друштва. Трошкове преноса акција сноси Тужени.

Уколико Друштво не поступи у складу са Судском нагодбом, Kristal Invest a.d. Banja Luka - OMIF са јавном понудом "Maksimus fund" задржава право да на све наведене износе захтјева исплате законских затезних камата, како је дефинисано нагодбом.

Друштво је поступило у складу са Судском нагодбом и исплатило све обавезе, те је пред Централним регистром ХОВ на дан 11.10.2023. године, на Друштво уписано 1.124.339 акција (3,4590 %).

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2022. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11), чланом 52. Статута Друштва – пречишћени текст -, број: СА150/19 од 19.11.2019. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

Надзорни одбор је, на сједници одржаној 26.08.2022. године, донио;

- Рјешења о разрјешењу в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају – Иве Ивкић, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за технику и ски стазе – Бојана Чуповића, због истека мандата.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове – Наде Шљивић, због истека мандата.
- Рјешења о именовану в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – Дејана Љевнаића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за ИТ, маркетинг и продају Иве Ивкић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за технику и ски стазе Бојана Чуповића, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.
- Рјешења о именовану в.д. извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове Наде Шљивић, најдуже на период од (1) једну годину или до окончања конкурсне процедуре.

У 2022. години у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале су започете/настављене и у великом проценту реализоване следеће инвестиције:

- Изградња шестосједа Рајска долина,

- Освјетљење стазе Трново (9), Скочине (6), и 86.
- Изградња тунела испод стазе 6.
- Пројектовање и изградња ски лифта Трново/“Оштра глава“,
- Изградња ски лифта „Прача“,
- Радови на изградњи језера „Скочине“, реконструкција и изградња новог система за осњежавање Скочине,
- Изградња стазе за санкање и опрема за ски лифт,
- Демонтажа ски лифта Жељо (Рајска долина),
- Радови на изградњи ски стаза у Ски центру „Игришта“,
- Осњежавање ски стаза у Ски центру Игришта.

Скијалиште је комплексан систем који ради 24 часа дневно у сезони. Да би све функционисало, морају беспрјекорно да функционишу и раде све компоненте које га чине. Циљ је да Јахорина живи и ради 365 дана у години, а наведена улагања/инвестиције говоре у прилог томе.

Ски центар „Јахорина“ данас може да се пореди са најсавременијим зимским центрима. Захваљујући огромним улагањима и подршци Владе Републике Српске у последњих пет година, Јахорина је постала водећи скијашки центар у овом дијелу Европе. Резултати ових улагања видљиви су не само на Скијалишту Јахорина, већ се директно и индиректно одражавају на комплетну Сарајевско – романијску регију. Повећањем капацитета Скијалишта Јахорина повећава се број смјештајних јединица на Јахорини, али и у сусједним општинама. Из године у годину се повећава број запослених.

Зимски туризам је специфична грана туризма, а скијаши најзахтјевнија клијентела која остаје вјерна дестинацији, док заузврат добија комплетану и квалитетану услугу. То су доказале године иза нас, и за разлику од Скијалишта у окружењу можемо се похвалити чињеницом да број скијаша из године у годину расте, да се на планини тражи кревет више, а да стазе и инсталације постају тијесне да приме све туристе.

На 40. ванредној Скупштини акционара, одржаној 29.04.2022. године, донијета је Одлука о дугорочном кредитном задужењу у укупном износу од 133.800.000,00 КМ (средства планирана за изградњу Гондоле Јахорина – Пале у износу од 96.900.000,00 КМ и средства намијењена за изградњу Ски центра Игришта - 36.900.000,00 КМ).


На овај начин одобрено је задужење, проведени прописани поступци, те обезбијеђена кредитна средства у износу од 36.900.000,00 КМ за изградњу и развој некадашњег ски центра Игришта, који ће функционисати као пословна јединица А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале. Пројекат обухвата потпуну реконструкцију ски центра која ће подстакнути развој општина Власеница и Хан Пијесак, као и развој цјелокупног источног дијела Републике Српске. На основу плана пословања за 2020. и 2021. годину започет је јавни инфраструктурни пројекат изградње и планирано је да исти буде пуштен у функцију у Зимској туристичкој сезони 2023/2024.

Према планираном рјешењу за ски центар Игришта из наведених средстава предвиђена је изградња: шестосједе жичаре, водоснабдјевање акумулације Игришта, мљевање камена на стазама, изградња хангара за табаче и складишни простор, изградња амбуланте за ГСС, хидросјетва ски стаза 1. и 2., изградња ски бифеа на излазној станици Ски центра Игришта, изградња ски бифеа на полазној станици Ски центра Игришта, изградња продајних мјеста на полазној станици Ски центра Игришта, изградња управне зграде, јавних тоалета и

продајних мјеста на излазној станици ски центра Игришта, санитетско возило, набавка ратрака, набавка комбија 4*4 са 9 мјеста, путничка теренска возила за превоз радника. НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Сједницама Надзорног одбора редовно су присуствовали чланови Управе и предсједник Одбора за ревизију, као и друга лица из реда запослених када су на дневном реду била питања из оквира послова за које су задужени конкретни извршиоци.

Предсједник
Надзорног одбора
Недељко Елек

The image shows a circular official stamp of the Supervisory Board. The text around the perimeter of the stamp is partially legible and appears to be in Cyrillic. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. Below the stamp, the name 'Недељко Елек' is printed in a standard font.