

**Финансијски извјештаји за 2022.годину
и извјештај независног ревизора
АД ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА”**

Бања Лука, мај 2023. године

САДРЖАЈ

МИШЉЕЊЕ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА.....	1
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈИ.....	7
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ.....	11
ОСНОВЕ ЗА ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЈЕШТАЈА.....	12
ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ.....	12
ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЈЕНЕ.....	16
ДОДАТНА ОБРАЗЛОЖЕЊА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ.....	18

**АКЦИОНАРИМА И НАДЗОРНОМ ОДБОРУ
ДРУШТВА ОЛИМПИЈСКОГ ЦЕНТРА ЈАХОРИНА**

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Мишљење

Обавили смо ревизију финансијских извјештаја АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ (у даљем тексту “Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2022. године, одговарајући биланс успјеха, извјештај о токовима готовине и извјештај о промјенама на капиталу за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извјештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извјештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембар 2022. године, као и резултате њеног пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са Међународним стандардима финансијског извјештавања (МСФИ) и важећим рачуноводственим прописима у Републици Српској.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима детаљније су описане у одјељку нашег извјештаја Одговорности ревизора за ревизију финансијских извјештаја. Ми смо независни у односу на Установу у складу са Кодексом етике за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс), заједно са етичким захтјевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извјештаја у Републици Српској и испунили смо и друге наше етичке одговорности у складу са овим захтјевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбјеђују основу за изражавање нашег мишљења.

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Кључна питања ревизије

Кључна питања ревизије су она питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији појединачних финансијских извјештаја текућег периода. Ова питања су обрађена у контексту ревизије појединачних финансијских извјештаја у цијелини, као и у формирању нашег мишљења о њима и ми не изражавамо посебно мишљење о овим питањима. Кључна питања као и примјењене процедуре у вези са њима су следећа:

Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
1. Вриједновање улагања у некретнине, постројења и опрему	
<p>Некретнине постројења и опрема Друштва на дан биланса износе 203.532.529 КМ са акумулираном исправком вриједношћу у износу од 19.610.459 КМ што чини око 76 % од укупне активе Друштва. У току године вриједност ове категорије имовине увећана је за нето износ од 38.595.047 КМ као резултат нових инвестиција.</p> <p>Због горе наведених чињеница вредновање некретнина постројења и опреме одабрано је као кључно питање у ревизији.</p>	<p>Извршили смо следеће ревизорске процедуре:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Упоредили смо почетна салда са подацима из претходне године • Упоредили смо податке из пратеће документације (помоћних књига) са главном књигом. • Прегледали смо набавке нових средстава током године, као и све необичне или значајне трансакције у вези са улагањима • Прегледали смо сва отуђења током године и пратити ток података до одговарајућег овлашћења за отуђење опреме и неопходних књижења • Прегледали смо политике амортизације како би се осигурало да се стопе амортизације приближно подударају са корисним вијеком и постојећим законским прописима

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Кључна питања ревизије (наставак)

Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
2. Дугорочне обавезе	
<p>Дугорочне обавезе Друштва на дан биланса износе 164.731.990 КМ што чини 75 % укупних извора финансирања Друштва</p> <p>Због горе наведених чињеница вредновање дугорочних обавеза одабрано је као друго кључно питање у ревизији.</p>	<p>Извршили смо сљедеће ревизорске процедуре:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прегледали смо Уговоре и отплатне планове за сва дугорочна задужења • Провјерили смо усаглашеност на картицама са кредиторима • Послали смо независне конфирмације свим кредиторима • Провјерили смо исправност књижења камата по основу дугорчних задужења
Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
3. Приходи од пружених услуга	
<p>Постоји инхерентни ризик у вези са тачношћу исказаних прихода од продаје услуга који је резултат сложености информационих система и фрагментације продајних мјеста Друштва.</p> <p>На бази спроведених процедура нисмо идентификовали значајне налазе у односу на тачност евидентираних прихода.</p>	<p>Извршили смо сљедеће ревизорске процедуре:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Процијенили смо најважније ИТ системе за евидентирање оствареног промета, те смо извршили тестирање релевантих контрола и процеса над преносом података у главну књигу. • Прегледали смо на бази узорка промете по продајним мјестима и упоредили га са одговарајућим евиденцијама главне књиге.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање финансијских извјештаја у складу са МСФИ, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извјештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале усљед криминалне радње или грешке. При састављању финансијских извјештаја, руководство је одговорно за процјену способности Друштва да настави пословање по начелу сталности, објелодањујући, када је то примјенљиво, питања која се односе на наставак пословања

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Одговорност руководства за финансијске извештаје (наставак)

и коришћење рачуноводствене основе сталности пословања, осим уколико руководство не намјерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради. Лица овлашћена за управљање одговорна су за надзор над процесом финансијског извјештавања Друштва.

Одговорност ревизора

Наш циљ је да се, у разумној мјери, увјеримо да финансијски извјештаји у цјелини не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале усљед криминалне радње или грешке, и да издамо извјештај ревизора који садржи наше мишљење. Разумно увјеравање је висок ниво увјеравања, али није гаранција да ће ревизија извршена у складу са МСР увијек открити материјално значајан погрешан исказ када он постоји.

Погрешни искази могу настати усљед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним уколико се може у разумној мјери очекивати да они, појединачно или у збиру, утичу на економске одлуке корисника које се доносе на основу ових финансијских извјештаја.

Као саставни дио ревизије у складу са МСР, ми користимо професионално просуђивање и задржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- Идентификујемо и процјењујемо ризике од материјално значајног погрешног исказа у финансијским извјештајима, насталог усљед криминалне радње или грешке, осмишљавамо и извршавамо ревизорске процедуре које одговарају тим ризицима и прибављамо ревизијске доказе који су довољни и одговарајући да обезбиједо основу за наше мишљење. Ризик од неоткривања материјално значајног погрешног исказа насталог усљед криминалне радње је већи од ризика од материјално значајног погрешног исказа насталог усљед грешке, пошто криминална радња може подразумијевати тајне споразуме, фалсификовање, намјерне пропусте, лажне исказе или заобилажење интерне контроле.

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Одговорност ревизора (наставак)

- Сагледавамо интерне контроле које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о дјелотворности интерних контрола Друштва.
- Оцјењујемо адекватност примјењених рачуноводствених политика и оправданост рачуноводствених процјена и са њима повезаних објелодањивања извршених од стране руководства. Доносимо закључак о адекватности примјене начела сталности пословања од стране руководства и, да ли, на основу прибављених ревизијских доказа, постоји материјално значајна неизвјесност у вези са догађајима или околностима који могу изазвати значајну сумњу у погледу способности Установе да настави пословање по начелу сталности. Уколико закључимо да постоји материјално значајна неизвјесност, ми смо у обавези да скренемо пажњу у нашем извјештају ревизора на одговарајућа објелодањивања наведена у финансијским извјештајима, или да модификујемо наше мишљење, уколико су таква објелодањивања неадекватна. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прибављеним до датума нашег извјештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу прозроковати да Установа престане да послује у складу са начелом сталности.
- Дајемо оцјену опште презентације, структуре и садржаја финансијских извјештаја, укључујући и објелодањивања, као и да ли финансијски извјештаји приказују поткрепљујуће трансакције и догађаје на начин којим се постиже истинита и објективна презентација.

Ми комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање у вези са, између осталог, планираним обимом и временом ревизије и значајним налазима ревизије, укључујући и значајне недостатке у интерним контролама које идентификујемо током наше ревизије.

Такође обезбјеђујемо лицима овлашћеним за управљање изјаву да се придржавамо релевантних етичких захтјева у вези са независношћу и да ћемо им саопштити све односе и остала питања за које се у разумној мјери може очекивати да се одражавају на нашу независност, и, гдје је то примјенљиво, одговарајуће мјере заштите. Од питања саопштених лицима овлашћеним за управљање, одређујемо она питања која су била од највећег значаја у ревизији финансијских извјештаја текућег периода и, сходно томе, представљају кључна питања ревизије.

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Одговорност ревизора (наставак)

Ми описујемо ова питања у нашем извјештају ревизора, осим уколико закон или регулатива искључују јавно објелодањивање у вези са питањем или, када, у изузетно ријетким околностима, одлучимо да питање не би требало да се саопшти у нашем извјештају због тога што се у разумној мјери може очекивати да негативне посљедице саопштавања превазиђу корист за јавни интерес од саопштавања тог питања.

Партнер ангажовања у ревизији чије је резултат рада овај извјештај независног ревизора је Лужија Бојан.

Бања Лука, 29.05.2023. године



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'D.O.O. ZA KONSALTING I USLUGE', 'KONTAL', and 'BANJA LUKA'.

Лужија Бојан
Овлашћени ревизор и
лице овлашћено за заступање
КОНТАЛ доо, Цара Лазара 9а, Бања Лука

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

БИЛАНС СТАЊА

(Извјештај о финансијском положају)

на дан 31.12.2022. године

Опис	Текућа година			Претходна година
	Бруто	Исправка вриједности	Нето	
АКТИВА				
Стална средства	203.799.917	19.778.578	184.021.339	145.382.116
Нематеријална средства	219.855	167.019	52.836	2390
Некретнине, постројења и опрема	203.532.529	19.610.459	183.922.070	145.327.027
Биолошка средства	27.500	1.100	26.400	29.500
Дугорочни финансијски пласмани	20.033		20.033	23.199
Текућа средства	59.076.212	1.394.042	57.682.170	34.301.485
Залихе и дати аванси	3.634.980	1.303.809	2.331.171	1.475.121
Краткорочна потраживања	462.256	84.485	377.771	255.544
Краткорочни финансијски пласмани	8.931	5.748	3.183	7.229
Готовински еквиваленти и готовина	41.551.487		41.551.487	3.479.632
Порез на додатну вриједност	1.448.881		1.448.881	2.168.215
Краткорочна разграничења	11.969.677		11.969.677	26.915.744
Билансна актива	262.876.129	21.172.620	241.703.509	179.683.601
Ванбилансна актива	85.887		85.887	85.887
ПАСИВА				
Капитал			36.096.139	35.754.721
Акцијски капитал			32.504.292	71.568.347
Емисиони губитак				12.589.358
Законске резерве			3.250.429	
Нераспоређена добит ранијих година				2.082.720
Нераспоређена добит текуће године			341.418	1.156.062
Губитак ранијих година				26.463.050
Дугорочне обавезе и резервисања			180.556.282	102.869.160
Дугорочни кредити у земљи			139.700.392	75.465.854
Обавезе по емитованим дужничким инструментима			24.961.702	27.298.348
Дугорочне обавезе по лизингу			69.896	104.958
Разграничени приходи и донације			15.824.292	
Краткорочне обавезе			25.051.088	41.059.720
Краткорочне финансијске обавезе			11.421.014	7.676.416
Добављачи и примљени аванси			6.377.890	4.164.016
Обавезе за плате и накнаде плата			457.810	515.005
Остале обавезе			18.261	17.295
Порез на додату вриједност			13.158	3.188
Обавезе за остале порезе и доприносе			10.520	16.797
Обавезе за порез на добит			34.293	
Краткорочна разграничења			6.718.142	28.667.003
Билансна пасива			241.703.509	179.683.601
Ванбилансна пасива			85.887	85.887

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

БИЛАНС УСПЈЕХА

(Извјештај о укупном резултату у периоду)
за период 01.01.2022. – 31.12.2022. године

Опис	Текућа година	Претходна година
Пословни приходи	20.108.571	13.889.662
Приходи од продаје робе	1.095.591	415.554
Приходи од пружених услуга	16.414.288	12.145.833
Остали пословни приходи	2.598.692	1.328.275
Пословни Расходи	16.263.712	11.802.689
Набавна вриједност продате робе	411.480	167.828
Трошкови материјала	617.345	621.646
Трошкови горива и енергије	1.212.766	930.586
Трошкови плата, накнада плата и ост. личних примања	5.245.387	3.823.198
Трошкови производних услуга	3.889.574	2.084.451
Трошкови амортизације и резервисња	3.941.328	3.197.677
Нематеријлни трошкови (без пореза и доприноса)	860.380	914.873
Трошкови пореза	75.485	55.075
Трошкови доприноса	9.967	7.355
Пословни добитак (губитак)	3.844.859	2.086.973
Финансијски приходи	5.687	5.504
Финансијски расходи	4.062.247	2.590.002
Добитак (губитак) редовне активности	-211.701	498.005
Остали приходи и добици	734.319	1.747.227
Остали расходи и губици	138.433	93.160
Добит. (губит.) по основу осталих прих. и расх.	595.886	1.654.067
УКУПНИ ПРИХОДИ	20.848.577	15.642.393
УКУПНИ РАСХОДИ	20.464.392	14.486.331
Добит (губитак) прије опорезивања	384.185	1.156.062
Текући и одложени порез на добит	42.767	
НЕТО ДОБИТ И НЕТО ГУБИТАК ПЕРИОДА	341.418	1.156.062

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

БИЛАНС ТОКОВА ГОТОВИНЕ
(Извјештај о токовима готовине)
за период од 01.01.2022. – 31.12.2022. године

Опис	Текућа година	Претходна година
Токови готовине из пословних активности		
Приливи готовине из пословних активности	30.796.742	23.374.066
Приливи од купаца и примљени аванси у земљи	19.523.732	14.237.091
Приливи од купаца и примљени аванси у иностранству	991.048	
Приливи од премија субвенција и дотација	3.363.559	1.627.686
Остали приливи из пословних активности	6.918.403	7.509.289
Одливи готовине из пословних активности	5.712.185	4.300.194
Одливи по основу исплата добављачима и дати ав. у земљи	7.936.910	8.766.739
Одливи по основу плаћених камата	4.323.843	2.517.496
Одливи по основу исплата плата, накнада плата и ост. личних расхода	5.481.132	3.678.693
Остали одливи из пословних активности	3.634.383	475.126
Нето прилив (одлив) готовине из пословних активности	1.226.128	566.737
Токови готовине из активности инвестирања		
Приливи готовине из активности инвестирања	15.664.251	3.184.902
Приливи по основу продаје некретнина, постројења и опреме	663.390	3.179.000
Приливи по основу камата	861	3.001
Остали приливи из активности инвестирања	15.000.000	2.901
Одливи готовине из активности инвестирања	48.956.512	55.657.428
Одливи по основу куповине некретнина постројења и опреме	48.902.149	55.657.428
Одливи по основу куповине нематеријалних улагања	54.363	
Нето прилив (одлив) готовине из активности инвестирања	33.292.261	52.472.526
Токови готовине из активности финансирања		
Приливи готовине из активности финансирања	65.435.980	49.809.033
Приливи по основу дугорочних кредита	65.435.980	49.809.033
Одливи готовине из активности финансирања	3.492.338	2.480.927
Одливи по основу дугорочних кредита	2.426.297	2.480.927
Одливи по основу краткорочних кредита	1.030.979	
Одливи по основу лизинга	35.062	
Нето прилив (одлив) готовине из активности финансирања	61.943.642	47.328.106
Укупно приливи готовине	111.896.973	76.368.001
Укупно одливи готовине	73.825.118	73.576.409
Нето прилив (одлив) готовине	38.071.855	2.791.592
Готовина на почетку обрачунског периода	3.479.632	688.040
Готовина на крају обрачунског периода	41.551.487	3.479.632

ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОМЈЕНАМА У КАПИТАЛУ
за период који се завршава 31.12.2022. године

Опис	Акцијски капитал	Емисиона премија	Законске резерве	Акумулисана нераспоређена добит (непокривени губитак)	Укупно
Стање на дан 01.01.2021. године	71.568.347	-12.589.358		-19.484.825	39.494.164
Добитак/(губитак) текуће године				1.156.062	1.156.062
Остале промјене				-4.895.505	
	71.568.347	-12.589.358		-23.224.268	35.754.721
Стање, 31. децембар 2021.године					
Добитак/(губитак) текуће године				341.418	341.418
Други облици расподјеле добити и покрића губитка	-39.064.055	12.589.358	3.250.429	23.224.268	
Стање на дан 31.12.2022. године	32.504.292	0	3.250.429	341.418	36.096.139

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

АД ОЦ „Јахорина“ Пале је рјешењем Основног суда у Сокоцу, бр. 4/1507/02 од 24.01.2003. године, у регистарском улошку 01-136 уписано након својинске трансформације ОДП Олимпијски центар „Јахорина“ Пале у Акционарско друштво. Према обавјештењу Дирекције за приватизацију број 930/2 од 09.12.2002. године, одређена је вриједност државног капитала на дан 30.06. 1998. године 22.264.704 КМ.

У току 2008. године извршен је упис повећања капитала из друге емисије акција јавном понудом (Рјешењем бр. 089-0-REG-08-000 478 Основног суда у Сокоцу 30.12.2008.) и упис треће емисије акција јавном понудом (Рјешење 089-0-REG 09-000-333 Основног суда у Сокоцу 31.08.2009.) у укупном износу од 26.000.000 КМ (друга емисија 10.000.000 и трећа 16.000.000) што укупно износи 48.264.704 КМ.

У току 2018. године у судски регистар, код субјекта уписа А.Д. ОЦ "Јахорина" Пале уписани су подаци повећање капитала претварањем конвертибилних обвезница из прве емисије у редовне акције у вриједности 23.303.643 КМ.

Рјешењем о регистрацији број 061-0-Reg-18-000 230 од 22.05.2018, под МБС: 61-02-0011-12(1-136) у судски регистар уписан је укупан капитал у износу од 71.568.347 обичних редовних акција номиналне вриједности 1.00 КМ једна акција.

Рјешењем о регистрацији број 061-0-Reg-21-000145 од 20.04.2021. уписани су подаци о оснивању пословних јединица:

-АД ОЦ Јахорина Пале-Пословна јединица Олимпијски бар и

-АД ОЦ Јахорина Пале-Пословна јединица Ски центар „Игришта“, Власеница.

Обавјештењем о разврставању дјелатности од Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге број SA-S-184/21 од 06.05.2021. извршена је промјена основне (претежне) дјелатности. Основна (претежна) дјелатност је:

49.39 – Остали копнени превоз путника, д.н.

Рјешењем о регистрацији број 061-0-Reg-22-000345 од 15.09.2022. године, уписани су подаци о смањењу капитала Друштва. Капитал Друштва смањује се за износ од 39.064.055,00 КМ и то:

- смањењем ради покрића губитка у износу од 35.813.626,00 КМ и
- смањењем ради формирања законских резерви у износу од 3.250.429,00 КМ.

Рјешењем Окружног привредног суда у Источном Сарајеву број МБС: 061-02-0011-12 (стари број 1-136) од 26.09.2017. године, уписани су подаци о промјени лица овлаштеног за заступање. Поменути Рјешењем лице овлаштено за заступање је директор Дејан Љевнаић.

Акционарско друштво Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је уписано у Регистар емитента, Рјешењем Комисије за хартије од вриједности РС Бања Лука, број 01-03-PE-259/03, од 05.03.2003. године, а под ознаком ОЦХ (ОСЈН) и регистарским бројем емитента 04-490-27/03. Акције Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале регистроване су код Централног регистра хартија од вриједности РС са ознаком ОСЈН-Р-А .

Од 05.06.2003. године акције Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале су уврштене на слободно берзанско тржиште на Бањалучкој берзи.

Извјештај и анализу финансијског пословања на дан 31.12.2022. године презентујемо кроз образложење насталих показатеља који чине финансијски резултат, а исказан је у шемама биланса успјеха и биланса стања, које су саставни дио овог извјештаја.

До презентованих категорија прихода и расхода, односно позиција у билансу стања и успјеха дошли смо примјењујући усвојене пословне и рачуноводствене политике и стандарде:

- приходи и расходи књижени су користећи обрачунски метод,
- амортизација се обрачунава пропорционалном методом, користећи процијењени корисни вијек трајања грађевинских објеката и опреме,
- за дио дјелатности који се односи на трговину и угоститељство, примјењује се рачуноводствени стандард МРС 2- Залихе и
- улагања у набавку нових основних средстава и остала инвестициона улагања воде се по набавним вриједностима.

Износи у финансијском извјештају су изражени у Конвертибилним маркама (КМ) која представља функционално и званичну извјештајну валуту у Републици Српској и БиХ.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЈЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Изјава о усаглашености

Приложени финансијски извјештаји представљају финансијске извјештаје Друштва и састављени су у складу са Међународним стандардима финансијског извјештавања - (МСФИ).

2.2. Основе вредновања

Финансијски извјештаји Друштва су састављени по начелу набавне вриједности (историјског трошка), осим за ревалоризацију одређених финансијских инструмената, хартија од вриједности расположивих за продају који су вредновани по фер вриједности, као што је објашњено у рачуноводственим политикама за финансијске инструменте. Историјски трошак је генерално заснован на фер вриједности накнаде плаћене у замјену за робу и услуге. Фер вриједност је цијена коју би примили од продаје имовине или платили за пренос обавеза у уобичајеној трансакцији између тржишних учесника на дан вредновања, без обзира да ли је та цијена директно провјерљива или процијењена коришћењем других техника вредновања. Приликом процјењивања фер вриједности имовине или обавеза, Друштво узима у обзир оне карактеристике имовине или обавеза које би узели у обзир и други учесници на тржишту приликом одређивања цијене имовине или обавеза на датум вредновања.

2.3. Функционална валута и валута презентација

Износи у приложеним неконсолидованим финансијским извјештајима су изражени у Конвертибилним маркама (КМ) која представља функционалну и званичну извјештајну валуту у Републици Српској и Босни и Херцеговини.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи

Приходи од продаје се исказују по фактурној вриједности, умањеној за попусте и порез на додату вриједност. Приходи се евидентирају у тренутку пружања услуге или продаје робе. Приход од камата књижи се на обрачунској основи у складу с неотплаћеном главницом по ефективної каматної стопи.

Пословне приходе чине:

- приходи од продаје робе у земљи
- приходи од продаје услуга у земљи и иностранству,
- приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, донација, приходи из буџета и других намењених извора и други слични приходи,
- приходи од закупнина, чланарина, тантијема, приходи из намијенских извора финансирања и остали пословни приходи.

Финансијске приходе чине: финансијски приходи од повезаних правних лица, приходи од камата, приходи од позитивних курсних разлика, приходи по основу ефеката валутне клаузуле, приходи од учешћа у добитку од заједничких улагања и остали финансијских приходи.

Остале приходе чине: приходи од усклађивања вриједности имовине, приходи по основу промјене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година и остали приходи.

Добици утврђени директно у капиталу су: добици по основу смањења ревалоризационих резерви на сталним средствима, осим ХОВ расположивих за продају, добици по основу промјене фер вриједности ХОВ расположивих за продају, добици по основу превођења финансијских извјештаја иностраног пословања, актуарски добици од планова дефинисаних примања, ефективни дио добитака по основу заштите од ризика готовинских токова и остали добици утврђени директно у капиталу.

3.2. Расходи

Пословне расходе чине: набавна вриједност продате робе, трошкови материјала за израду, трошкови осталог материјала, трошкови горива и енергије, трошкови бруто зарада и накнада зарада, трошкови производних услуга, трошкови амортизације и резервисања, нематеријални трошкови, порези и доприноси независни од резултата. Сви расходи се признају независно од плаћања

Финансијске расходе чине: финансијски расходи по основу односа са повезаним правним лицима, расходи по основу камата, расходи по основу негативних курсних разлика, расходи по основу ефеката валутне клаузуле и остали финансијски расходи.

Остале расходе чине: расходи од усклађивања вриједности имовине, расходи по основу промјене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година и расходи приходи.

Губици утврђени директно у капиталу су: губици по основу промјене фер вриједности ХОВ расположивих за продају, губици по основу превођења финансијских извјештаја иностраног пословања, актуарски губици од планова дефинисаних примања, ефективни дио губитака по основу заштите од ризика готовинских токова и остали губици утврђени директно у капиталу.

3.3. Стране валуте

Монетарна имовина и обавезе, деноминоване у страним валутама су прерачунате у њихову противвриједност у Конвертибилним маркама по званичном курсу важећем на дан извјештаја о финансијском положају.

Немонетарна имовина и обавезе деноминоване у страним валутама које се мјере по фер вриједности прерачунате су у њихову противвриједност по званичном курсу на дан трансакције.

Пословне промјене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у Конвертибилне марке по званично важећем курсу на дан сваке промјене, а настале позитивне и негативне курсне разлике евидентирају се у корист или на терет извјештаја о добитку и губитку у оквиру финансијских прихода, односно финансијских расхода

3.4. Порез на добитак

Порез на добитак обухвата текући порез на добитак и одложене порезе на добитак. Текући и одложени порез на добитак се признају у извјештају о добитку и губитку, осим ако нису настали из пословних комбинација или ставки признатих директно у капиталу, односно у осталом укупном резултату.

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добитак. Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава примјеном прописане пореске стопе од 10% на основицу утврђену пореским билансом, коју представља износ добитка прије опорезивања по одбитку ефеката усклађивања прихода и расхода.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пореских губитака и пореских кредита, који се могу преносити у наредне фискалне периоде, до степена до којег ће вјероватно постојати опорезиви добитак од којег се пренијети порески губитак и кредити могу умањити.

3.5. Некретнине и опрема

Под некретнинама и опремом сматрају се она средства чији је очекивани корисни вијек употребе дужи од једне године. Некретнине и опрема су исказани по набавној вриједности и умањени за исправку вриједности и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вриједности.

Набавну вриједност чини вриједност по фактури добављача укључујући царине, порезе који се не могу рефундирати и све друге трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Набавна вриједност умањена је за све примљене попусте и/или рабате. Набавна вриједност изграђених некретнина и опреме је њихова набавна вриједност на датум када су изградња или развој завршени.

Добици или губици који се јављају приликом расходања или продаје некретнина и опреме, исказују се у извјештају о добитку и губитку као дио осталих пословних прихода или осталих пословних расхода.

Адаптације, обнављања и поправке које продужавају вијек кориштења средства, увећавају вриједност основног средства. Оправке и одржавања се евидентирају на терет текућег обрачунског периода и приказују као трошкови пословања.

3.6. Амортизација

Стопа амортизације се утврђује на основу процијењеног корисног вијека употребе нематеријалних улагања, некретнина и опреме.

Стопа амортизације која се примјењује на неко средство преиспитује се најмање на крају сваке пословне године и, ако постоје значајне промјене у очекиваној динамици трошења будућих економских користи које су садржане у средству, стопа амортизације се мијења како би се одразила промијењена динамика. Таква промјена се евидентира као промјена

рачуноводствене процјене у складу са МСФИ/МРС. Менаџмент Друштва доставља сваку промјену стопа амортизације за групу средстава Надзорном одбору Друштва на усвајање.

Основица за обрачун амортизације је набавна вриједност нематеријалних улагања, некретнина и опреме умањена за процијењени евентуални остатак вриједности. Амортизација се обрачунава примјеном пропорционалног метода.

3.7. Финансијска имовина

Дати кредити и потраживања

Потраживања од купаца, кредити и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која не котирају на активном тржишту класификују се као кредити и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованом трошку, примјеном методе ефективне каматне стопе, умањени за процијењено умањење вриједности. Приход од камате се признаје примјеном ефективне каматне стопе, осим у случају краткорочних потраживања, гдје би признавање прихода било нематеријално.

Потраживања су приказана по њиховој номиналној вриједности, умањеној за исправке вриједности ненаплативих потраживања. Исправка вриједности потраживања врши се индиректно за износ доспјелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспијећа за плаћање, што су, према процјени менаџмента базираној на историјским доказима о износу с тим у вези насталих губитака, потраживања која нису наплаћена преко 360 дана.

Директан отпис потраживања се врши у случајевима када је немогућност наплате извјесна и документована. Потраживања која су предмет компензације се исправљају по нето принципу.

Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти укључују готовину у благајни, депозите код комерцијалних банака, као и високо ликвидна средства која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промјене вриједности.

3.8. Залихе

Залихе се евидентирају по набавној вриједности или нето продајној вриједности, у зависности која је нижа.

Нето продајна вриједност је цијена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цијене за трошкове продаје. Вриједност залиха укључује вриједност по фактури добављача, транспортне и зависне трошкове. Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу. Вриједност залиха се утврђује на основу метода просјечне набавне цијене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вриједности залиха у случајевима када се оцијени да је потребно свести вриједност залиха на њихову нето продајну вриједност. За оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима врши се одговарајућа исправка вриједности, или се у цјелости отписују.

3.9. Финансијске обавезе

Финансијске обавезе обухватају дугорочне обавезе (дугорочне кредите и остале дугорочне обавезе), краткорочне обавезе из пословања и остале обавезе. Финансијске обавезе се

иницијално признају по фер вриједности умањеној за трошкове који се директно могу приписати трансакцији. Након почетног признавања, финансијске обавезе се мјере у износу по коме је обавеза почетно призната, умањена за отплате главнице, умањена за било који отпис одобрен од стране повјериоца.

Финансијске обавезе су исказане по амортизованој вриједности коришћењем ефективне каматне стопе. Обавезе по основу камата на финансијске обавезе се евидентирају на терет финансијских расхода у периоду на који се односе и приказују у оквиру осталих краткорочних обавеза.

Финансијска обавеза престаје да се признаје када Друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања, предвиђена уговором, укинута или истекла.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЈЕНЕ

Презентација финансијских извјештаја захтијева од менаџмента коришћење најбољих могућих процјена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентоване вриједности средстава и обавеза и објелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања неконсолидованих финансијских извјештаја, као и прихода и расхода у току извјештајног периода.

Ове процјене и претпоставке су засноване на историјским и осталим информацијама расположивим на дан састављања неконсолидованих финансијских извјештаја, а будући стварни резултати могу да се разликују од процијењених износа. Основне претпоставке које се односе на будуће догађаје и остале значајне изворе неизвјесности при давању процјене на дан извјештаја о финансијском положају, које носе ризик са могућим исходом у материјално значајним корекцијама садашње вриједности средстава и обавеза у наредној финансијској години, представљене су у даљем тексту:

4.1. Процијењени корисни вијек некретнина, опреме и нематеријалне имовине

Одређивање корисног вијека некретнина, опреме и нематеријалних улагања је засновано на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и промјенама економских и индустријских фактора.

Стопа амортизације која се примјењује на неко средство преиспитује се најмање на крају сваке пословне године и, ако постоје значајне промјене у очекиваној динамици трошења будућих економских користи које су садржане у средству, стопа амортизације се мијења како би се одразила промијењена динамика. Таква промјена се евидентира као промјена рачуноводствене процјене у складу са МРС/МСФИ. Менаџмент Друштва доставља, сваку промјену стопа амортизације за групу средстава, Управном одбору Друштва на усвајање.

Усљед значајности сталних средстава у укупној активи Друштва, утицај сваке промјене у наведеним претпоставкама може бити материјално значајан на финансијски положај Друштва, као и на резултате његовог пословања.

4.2. Исправка вриједности потраживања

Исправка вриједности за сумњива и спорна потраживања је обрачуната на основу процијењених губитака усљед немогућности купаца да испуне доспјеле обавезе према Друштву.

Процјена менаџмента је заснована на старосној анализи потраживања, историјским отписима, кредитним способностима купаца и промјенама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вриједности сумњивих и спорних потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама.

4.3. Резервисања

Генерално, резервисања су у значајној мјери подложна процјенама. Друштво процјењује вјероватноћу да се нежељени случајеви могу догодити као резултат прошлих догађаја, и уколико је вјероватноћа већа од 50%, Друштво врши резервисање износа који је потребан да се измири обавеза.

4.4. Правична (фер) вриједност

Пословна политика Друштва је да објелодани информације о правичној вриједности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вриједност значајно разликује од књиговодствене вриједности.

У Републици Српској не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вриједност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта.

Менаџмент Друштва врши процјену ризика и, у случајевима када се оцијени да вриједност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, врши исправку вриједности.

По мишљењу менаџмента Друштва, износи у овим финансијским извјештајима одражавају вриједност која је, у датим околностима, највјеродостојнија и најкориснија за потребе извјештавања.

5. ДОДАТНА ОБРАЗЛОЖЕЊА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ

Биланс стања

Нота бр.1 – АОП 066 БИЛАНСНА АКТИВА

Структуру укупних средстава чине стална и текућа средства, чија је набавна, садашња и исправка вриједности приказана у табели бр.1.

Табела бр. 1 – Билансна актива

Редни број	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Нето вриједност 31.12.2022.	Нето вриједност 31.12.2021.
1	Стална средства	203.799.917	19.778.578	184.021.339	145.382.116
2	Текућа средства	58.551.509	869.341	57.682.169	34.301.485
Укупно		262.351.426	20.647.919	241.703.508	179.683.601

1. Стална имовина

Пословање Друштва подразумјева одређено улагање средстава у циљу обезбјеђења основних претпоставки за одвијање процеса рада. Та улагања могу бити у облику права, финансијских средстава и у облику ствари.

Стална средства Друштво признаје ако су испуњени сљедећи услови:

- извјесност притицања економских користи у будућности у Друштво,
- поузданост у утврђивању вриједности датог средства,
- могућност идентификације,
- чији је предвиђени вијек трајања дужи од 12 мјесеци,

За класификацију средства у сталну или обртну имовину релевантан је пословни циљ, а не природне особине средства.

Сталну имовину Друштва чине: лиценце, нематеријална улагања, земљиште, грађевински објекти, постројења, опрема као и аванси за некретнине, постројења и опрему, основно стадо, затим инвестиционе некретнине у припреми и дугорочни финансијски пласмани.

2. Текућа имовина

Текућу имовину друштва чине: поред готовине и готовинских еквивалената, обртна имовина која обухвата: материјал, недовршену производњу, готове производе, потраживања од купаца у земљи и иностранству по основу продаје робе и услуга као и краткорочне финансијске пласмане (кредити, ХОВ и остали краткорочни пласмани који доспијевају до годину дана).

Нота бр. 2 – АОП 001 СТРУКТУРА СТАЛНИХ СРЕДСТАВА

Сталну имовину Друштва чине:

- нематеријална улагања,
- материјална улагања и
- финансијска улагања

У табели 2 је дат укупан преглед вриједност сталне имовине Друштва на дан 31.12.2022. године.

Табела бр. 2 – Стална средства

Редни број	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Нето вриједност 31.12.2022.	Нето вриједност 31.12.2021.
1	Лиценце	51.465	1.626	49.839	
2	Нематеријална улагања	168.390	165.394	2.996	2.390
3	Земљиште	4.002.900		4.002.900	3.939.300
4	Грађевински објекти	159.212.572	15.284.326	143.928.246	83.852.121
5	Опрема	12.255.205	4.326.132	7.929.073	3.614.188
6	Аванси и инвестиције	28.061.852		28.061.852	53.921.418
7	Основно стадо - спортско	3.000	1.100	1.900	5.000
8	Средства културе	24.500		24.500	24.500
9	Остали дугорочни финансијски пласмани	20.033		20.033	23.199
Укупно		203.799.917	19.778.578	184.021.339	145.382.116

Нота бр. 3 - АОП 002 НЕМАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

На рачунима *групе 01 – Нематеријална средства* исказана су улагања у одређено немонетарно средство без физичког садржаја. Сва улагања се признају и вреднују у складу са МРС-38, МРС-36 и другим релевантним стандардима. У току 2022. године набављене су лиценце и остала нематеријална средства у укупном износу набавне вриједности 54.364 КМ, што је приказано у табелама бр. 3 и 4.

У табели 3 је дат преглед улагања у лиценце у току 2022. године.

Табела бр. 3 - Улагање у лиценце

Редни број	Инвен. број	Конто	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Садашња вриједност 31.12.2022.
1	9640	1120000	Лиценца убикуити унифи клоуд	1.720	115	1.605
2	9642	1120000	Лиценца Микрософт офис хоме	6.318	421	5.897
3	9643	1120000	Микрософт офис хоме	12.478	832	11.646
4	9652	1120000	Микрософт Виндоус сервер	2.800	23	2.777
5	9653	1120000	Лиценца Микрософт Виндоус	11.303	94	11.208
6	9654	1120000	Микрософт офис хом	16.847	140	16.706
Укупно				51.465	1.626	49.839

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

У табели 4 је дат преглед улагања у остала нематеријална средства у току 2022. године.

Табела бр.4 – Улагање у остала нематеријална средства

Редни број	Инвен. број	Конто	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Садашња вриједност 31.12.2022.
1	9644	1300004	Програм за контролу евиденције рада	1.449	211	1.238
2	9646	1300004	Јантар цодекс ТА В10+АДВ	1.449	211	1.238
Укупно				2.899	423	2.476

Нота бр. 4 - АОП 009 ЗЕМЉИШТА

На рачуну **020 – Земљишта** - исказана су земљишта по набавној вриједности, односно поштеној (фер) вриједности у складу са рачуноводственом политиком и МРС 16. Друштво у свом власништву посједује само 13.355 м² земљишта на којем се налазе објекти и инсталације којим управља Олимпијски центар . Остале површине на којима се одвија пословна дјелатност Друштва су Одлукама Владе РС дате на дугорочно кориштење и право службености Олимпијском Центру Јахорина.

У табели 5 је дат преглед земљишта које је у евиденцији Друштва на дан 31.12.2022. године.

Табела бр. 5 - Земљиште

Земљиште на дан 31.12.2022.год								
Ред. број	Инвен. број	Конто	Назив	Површина у м ²	Датум набавке	Набавна вриједност	Исп. Вриј.	Садашња вриједност
1	54	0201	Земљиште зграде Техничке базек.ч бр. 119/1 (6711м ²),119/3 (182 м ²) и 120 (348м ²)	7.245	31.12.2012	2.173.500		2.173.500
2	59	0201	Земљиште ски касе Пољице к.ч. 88/17 105 м ²	105	31.12.2014	31.500		31.500
3	62	0201	Земљиште уз гондолу к.ч. 117/2 1284м ²	1	26.03.2020	385.200		385.200
4	64	0201	Земљиште пословни објекат Пољице кч 88/15	52	20.01.2015	15.600		15.600
5	65	0201	Земљиште пословни објекат Пољице кч 88/18	52	31.12.2014	15.600		15.600
6	69	0201	Полазна станица Двос.Огорјели. к.ч. 128/5, 30м ²	30	14.10.2019	9.000		9.000
7	73	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 128/6 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
8	75	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 187/10 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

9	76	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.к.ч 187/11 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
10	77	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 187/12 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
11	78	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 317/7 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
12	79	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 317/8 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
13	80	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 317/9 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
14	81	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 317/10 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
15	82	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 317/11 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
16	83	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч. 317/12 4м ²	4	14.10.2019	1.200		1.200
17	84	0201	Траса ски лифта Олимпик к.ч. 187/13 (533 м ²) И 317/15 (983 м ²) 1300м ²	1.300	14.10.2019	390.000		390.000
18	86	0201	Стубно мјесто Двосјед Огор.кч 317/13 4м ²	1	30.12.2019	1.200		1.200
19	87	0201	Градилиште к.ч.3079/8,562м ² - излазна станица шестосједа Пољице	1	30.12.2019	168.600		168.600
20	88	0201	Јахорина к.ч.3079/9,483м ² - излазна станица шестосједа Огорјелица	1	30.12.2019	144.900		144.900
21	90	0201	Јахорина к.ч. 128/2 (715м ²) И 128/7 (618м ²), 1333м ² - полазна станица И гаража Огорјелица	1	30.12.2019	399.900		399.900
22	105	0201	Земљиште к.ч.3004/299 Раскршће,125м ² - Трново	1	27.10.2020	37.500		37.500
23	106	0201	Земљиште к.ч.3004/300 Раскршће,126м ² - Трново	1	27.10.2020	37.800		37.800
24	107	0201	Земљиште к.ч.3004/301 Раскршће,129м ² - Трново	1	27.10.2020	38.700		38.700
25	108	0201	Земљиште к.ч.3004/302 Раскршће,126м ² - Трново	1	27.10.2020	37.800		37.800
26	150	0201	Земљиште к.ч. 3079/16 347 – Олимп бар	1	27.10.2021	104.100		104.100

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

Земљиште на дан 31.12.2022.год	4.002.900		4.002.900
--------------------------------	-----------	--	-----------

У току извјештајног периода из евиденције Друштва је искњижено продато земљиште чија је вриједност износила 36.900 КМ и књиговодствена вриједност за три 3 стубна мјеста на двосједу Огоријелица. Приликом излагања на увид Катастар је констатовао да су на старом плану била уцртана 3 стубна мјеста којих код усаглашавања стања са тереном нема. Њихова књиговодствена вриједност износила је 3.600 КМ.

Земљишта за које је Друштво добило право служности:

I) Земљиште над којим је Друштво добило право служности на површини од 28.692 м², за потребе шестосједа жичаре „Пољице“ и „Огорјелица“ и система вјештачког осњежавања у дијелу скијалишта на Јахорини, укњижено је у ванбилансну евиденцију.

Вриједност земљишта је одређена на основу Одлуке о утврђивању тржишне цијене неизграђеног градског грађевинског земљишта из члана 3. тачке 2., подтачке 2.6 ове одлуке, односно у висини 3,00 КМ по м².

1. Служност на земљишту за изградњу шестосједне жичаре "Пољице" на Јахорини и то изградња стубова и жица, те простора за припрему скијаша са визуелним и техничким надзором система (полазна и излазна станица), у првој етапи изградње и изградње гараже за корпе, у другој етапи :

- Служност на земљишту за изградњу шестосједне жичаре „Пољице“ 3.К к.о СП Пале 6901 површине 2.450 м².
- Служност на земљишту за изградњу шестосједне жичаре „Пољице“ 3.К СП Делијаш 720 површине 787 м².
- Служност на земљишту за изградњу шестосједне жичаре „Огорјелица 1“ П.Л к.о Горња Прача 766/2 површине 1.637 м².
- Служност на земљишту за изградњу шестосједне жичаре „Огорјелица 1“ 3.К ул.к.о Делијаш 720 површине 533 м².

2. Служност на земљишту за изградњу потпуно аутоматског система за прављење вјештачког снијега за дио стаза на Јахорини, у оквиру усвојеног Регулационог плана дијела посебног подручја на Јахорини и то изградња система и пратећих објеката.

- Служност на земљишту за изградњу система за осњежавање 3.К к.о СП ПАЛЕ 6991 површине 5.129 м².
- Служност на земљишту за изградњу система за осњежавање 3.К к.о СП ПАЛЕ 332 површине 18.156 м².

II) Оснива се право стварне служности на земљишту укупне површине 5.681.240 м² у корист АД Олимпијски центар "Јахорина" Пале на период од 30 година без накнаде.

Вриједност земљишта је одређена на основу Одлуке о утврђивању тржишне цијене неизграђеног градског грађевинског земљишта из члана 3. тачке 2., подтачке 2.6 ове одлуке, односно у висини 3,00 КМ по м².

1. Служност на земљишту ради изградње и коришћења система вјештачког осњежавања на дијелу парцела: к.ч. бр. 2926/1294; КО Пале, к.ч. бр. 1618/515, к.ч. бр. 1711/1, к.ч. бр. 1711/4, к.ч. бр. 1711/51 и к.ч. бр. 2025/2 ко Прача Горња к.ч. бр. 3079/1, к.ч. бр. 3079/12, к.ч. бр. 3017/14, к.ч. бр. 3079/15, бр. 2981/2 и к.ч. бр. 2981/3 К.О Делијаш.

2. Постављање скијашких и забавних садржаја за дјецу у непосредној близини хотела Бистрица и то покретне траке дужине око 60 м², тјубинга 60 м², ски полигона на површини са дјечијим вртићима на површини око 3000 м², на дијелу парцеле к.ч. бр. 1618/515 КО Прача Горња.

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

3. Проширења, уређења стаза и вјетроустава на Јахорини по међународним и ФИС стандардима на дијелу парцела к.ч. бр. 2926/1294 К.О Пале, к.ч.бр. 1618/515, и к.ч. бр. 1711/1 КО Прача Горња, к.ч. бр. 3079/1 и к.ч.бр. 3079/12 КО Делијаш.
4. Постављање справа за вјежбање на отвореном, ски каса за продају карата и других привремених објеката спортско-рекреативног карактера као и одморишта на дијелу парцела к.ч. бр. 1618/590 К.О Прача Горња.
5. Изградња адреналинске стазе за панорамско спуштање, боба на шинама, трејсбординга и других привремених објеката спортско-рекреативног карактера на дијелу парцеле к.ч. бр. 2926/1294 КО Пале.
6. Постављање покретне траке, тјубинга, трејсбординга и других привремених објеката спортско-рекреативног карактера на дијелу парцеле к.ч. бр. 1711/1 КО Прача Горња у непосредној близини ски лифта Жељо.
7. Изградња освјетљења ски-стаза на Јахорини и изградње и постављање боба на шинама (алпин костера) на дијелу парцеле означене као к.ч.бр. 2926/1294 КО Пале.
8. Изградња ски – стазе уз гондолу на дијелу парцеле означене као к.ч.бр. 1618/515 КО Прача Горња и дијела парцеле означене као к.ч.бр. 3079/12 КО Делијаш.
9. Изградња забавних садржаја и то:
 - „Tower“ и „loopster“ на дијелу парцеле означене као к.ч. бр. 2926/1294 КО Пале;
 - „skydive“ на дијелу парцеле означене као к.ч.бр. 3079/15 КО Делијаш.

Табела бр. 6 – Право служности на земљишту укупне површине 5.681.240 м²

к.ч бр.	Локација	Категорија	Површина	СП Припис	П.Л к.о Горња Прача	Посјед 1/1	Служност
2926/1294	ЈАХОРИНА	Шума 3 класа	682.104	95/2017	4456/62	Влада РС	Олимпијски центар
1618/515	ЈАХОРИНА	Шума 5 класа	405.839	12/2016	766/28	Влада РС	Олимпијски центар
1618/515	ЈАХОРИНА	Шума 4 класа	405.839	12/2016	766/28	Влада РС	Олимпијски центар
1711/1	ЈЕЛОВИНА	Пашњак	553.098	32/2014	766/28	Влада РС	Олимпијски центар
1711/4	СТАРИ КОНАК И КОЊОГ	Пашњак	17.588	13/2018	766/31	Влада РС	Олимпијски центар
1711/51	ЈАХОРИНА	Пашњак	143	13/2018	766/31	Влада РС	Олимпијски центар
2025/2	Пут	Некатегорисани пут	26.000	27/2011	444/5	Влада РС	Олимпијски центар
3079/1	Погледине	Пашњак 5 класа	3.128.902	10/2018	647/13	Влада РС	Олимпијски центар
3079/12	Погледине	Пашњак 5 класа	415.257	10/2018	647/13	Влада РС	Олимпијски центар
3079/14	Погледине	Пашњак 5 класа	750	10/2018	647/13	Влада РС	Олимпијски центар
3079/15	Погледине	Пашњак 5 класа	30.525	10/2018	647/13	Влада РС	Олимпијски центар
2981/2	Фркелъ	Шума 2 класа	15.195	7/2014	647/42	Влада РС	Олимпијски центар
УКУПНА ПОВРШИНА			5.681.240				

Нота бр. 5 - АОП 010 ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

На рачуну **021 – Грађевински објекти** исказани су грађевински објекти који су признати у складу са МРС-16.

Табела бр. 7 – Преглед грађевинских објеката

Ред. број	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Садашња вриједност 31.12.2022.	Нето вриј. 31.12.2021.
1	Грађевински објекти	2.290.715	420.765	1.869.950	1.715.554
2	Помоћни објекти	1.034.906	463.577	571.329	259.463
3	Објекти инфраструктуре	44.366.675	4.101.843	40.264.832	31.987.812
4	Прилазни путеви и паркинзи	1.779.673	717.137	1.062.536	1.405.672
5	Спортски објекти и инсталације	109.740.603	9.581.004	100.159.599	48.483.620
Укупно грађевински објекти		159.212.572	15.284.326	143.928.246	83.852.121

У извјештајном периоду 2022. године повећана је набавна вриједност грађевинских објеката у укупном износу од **72.294.518 КМ**. Ради усаглашавања евиденције и обрачуна расхода амортизације у складу са Законом о порезу на добит са позиција грађевинских објеката на позивцију опреме извршен је пренос који у набавној вриједности износи укупно (-2.845.591 КМ) па коначно увећање набавне вриједности уз корекције за пренос средстава на опрему, на позицији АОП 005 износи **69.448.927 КМ**.

У току 2022. године на основи извршених улагања увећана је набавна вриједност грађевинских објеката:

Табела бр. 7.1 – Преглед увећања набавне вриједности грађевинских објеката

Ред бр.	Назив средства	Набавна риједност
1.	Реновирање зграде техничке базе	19.173
2.	Додатни радови на објекту Олимпијски бар	199.477
3	Хангар за складиште	84.101
4	Тунел гондола Пољице Олимпијски бар	299.950
5	Амбијентално уређење језера	139.167
6	Систем осњежавања, стазе 1б,3б,5,6а,9	8.339.362
7	Освјетљење стазе 8б	129.630
8	Уређење ски стаза 6А,6В, DIO 1,1А,1В	812.722
9	Освјетљење трасе биба на шинама и везног пута	69.998
10	Пут Циљна кука Олимпијски бар	320.128
11	Бицикличке и шетне стазе	279.915

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

12	Модернизација двосједа Огоријелица	982.790
13	Додатни радови гондола Партизан	557.460
14	Измјештање трасе алпин костера	198.500
15	Шестосјед Рајска долина	17.056.508
16	Наутик јет	352.145
17	Батерфлај	352.145
18	Гондола Пољице	33.444.395
19	Шестосјед Трново	8.656.951
УКУПНО:		72.294.518

У току 2022. године из евиденције Друштва искњижени објекти:

- Викенд кућа вц која је продата;
- Усљед инвестиционе градње нових објеката на локацији Пољице помоћни објекти су изгубили употребну вриједност, физички су уклоњени;

Табела бр. 7.2 - Преглед искњижених објеката

Редни број	Инвен. број	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Садашња вриједност 31.12.2022.
1	4	Шталица за пони коње	3.000	590	2.410
2	29	Викенд кућа ски-каса Пољице	47.787	17.758	30.029
3	34	Викенд кућа Пољице	47.524	17.598	29.926
4	46	Викенд кућа-вц	22.568	22.568	
2	256	Ски лифт Жељо	637.136	637.136	
Укупно			758.015	695.650	62.365

Шестосјед Пољице, садашње вриједности у износу 7.093.327 КМ, распоређена је на ново изграђене објекте: гондолу Пољице 2.364.442 (7 стубова, 70% гараже) и 4.728.885 за шестосјед Трново (6 стубова, 95 корпи)

Ред. број	Инвен. број	Конто	Назив	Набавна вриједност	Исправка вриједности	Садашња вриједност
1	265	02100004	Шестосјед Пољице	10.856.385	3.763.058	7.093.327

Нота бр. 6 - АОП 011 ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

На рачуну **022- Постројења и опрема** исказана су постројења и опрема који испуњавају услове за признавање у складу са MPC 16.

Табела бр. 8 – Преглед постројења и опреме

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Опис</i>	<i>Набавна вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Исправка вриједности 31.12.2022.</i>	<i>Садашња вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Нето вриједност 31.12.2021.</i>
1	02210000	Опрема	4.047.154	1.128.600	2.918.554	252.743
2	02210002	Рачунарска опрема	702.428	271.931	430.497	274.868
3	02210003	Канцеларијски намјештај	44.610	35.797	8.813	10.685
4	02210004	Транспортна средства	1.334.129	628.278	705.852	391.398
5	02210005	Машине за чишћење снијега	4.654.800	1.864.295	2.790.506	1.559.220
6	02210006	Угоститељски намјештај и опрема за Олимпијски бар	909.372	194.287	715.085	845.366
7	02220001	Алат	88.184	87.603	581	
8	02220002	Спортска опрема	474.527	115.342	359.185	279.908
Укупно			12.255.205	4.326.133	7.929.072	3.614.188

У току 2022. године укупна улагања у опрему се односе на:

- увећање набавне вриједности опреме односи се на пренос са конта објеката инфраструктуре, прилазних путева и паркинга и спортских објеката на опрему, што је условило повећање набавне вриједности за износ 2.845.591 КМ. Увећана је набавна вриједност основног средства ИНВ броја 215-Флекс изи капија у износу 1.334 КМ и набављена нова опрема у износу 849.751. На основу свега наведеног укупно улагање у опрему износи 3.696.677 КМ;
- улагање у рачунарску опрему износи 249.190 КМ;
- улагања у машине за чишћење снијега 1.561.694 КМ;
- улагања у транспортна средства 386.810 КМ;
- у угоститељски намјештај и опрему у Олимпијском бару у износу 13.044 КМ,
- улагања алат 671 КМ,
- улагања за спортску опрему 134.104 КМ.

Током 2022. године, расходована је стара и неупотребљива опрема

Табела бр. 8.1 – Преглед искњижене опреме

<i>Ред бр.</i>	<i>Конто</i>	<i>Опис</i>	<i>Набавна вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Исправка вриједности 31.12.2022.</i>	<i>Садашња вриједност 31.12.2022.</i>
1	02210002	Рачунарска опрема	92.675	88.721	3.954
2	02210003	Канцеларијски намјештај	5.350	5.350	

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

3	02210004	Транспортна средства	58.139	58.139	
4	02210005	Машине за чишћење снијега	237.034	237.037	
5	02210006	Угоститељски намјеш. и опрема у Олимп бару	4.916	1.267	3.649
6	02220002	Спортска опрема	46.054	46.054	
Укупно			444.168	436.565	7.603

Нота бр. 7 - АОП 014 АВАНСИ, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА У ПРИПРЕМИ

Стање инвестиција у току и датих аванса по основу улагања у инвестиције са 31.12.2022. године исказани су у сљедећим табелама:

Табела бр. 9– Преглед инвестиција у току

Редни број	Конто број	Опис конта	Почетно стање	Улагања у току године	Стање 31.12.2022.
1	02510059	Изградња ски лифтова Олимпик и Спуст	487.743	1.904.487	2.392.230
2	02510062	Игришта – осњежавање стаза	1.343.351	6.865.021	8.208.372
3	02510069	Изградња гондоле Пале-Јахорина		31.400	31.400
4	02510074	Игришта – изградња стаза		2.016.196	2.016.196
5	02510078	Освјетљење Пољице, Трново, Огорјелица 2		1.800	1.800
6	02510079	Радови на изградњи вањског шанка за Бар		649.347	649.347
7	02510080	Изградња жичаре Игришта		101.400	101.400
8	02510082	Прача		31.492	31.492
9	02510084	Скочине-изградња језера и система за осњежавање		6.118.954	6.118.954
10	02510085	Изградња пјешачких стаза од хотела Темаг до Циљне куће		4.590	4.590
11	02510086	Ски лифт Трново		554.620	554.620
12	02510088	Изградња стазе за санкање и опреме за ски лифт		1.200	1.200
13	02510089	Изградња тунела испод стазе 6		95.209	95.209
14	02510090	Ски лифт Прача		2.750	2.750
15	02510091	Освјетљење стазе Скочине		2.750	2.750
16	02510092	Освјетљење стазе Трново		1.949.978	1.949.978
17	02510093	Изградња и опремање канцеларија		130.807	130.807
18	02530070	Картинг стаза		89.550	89.550
19	02530092	Дјечије игралиште лавиринт		85.900	85.900
Укупно			1.831.094	20.637.450	22.468.544

Преглед аванса за некретнине, постројења, опрему и инвестиционе некретнине, датих домаћим и ино добаљачима са стањем 31.12. 2022.

Табела бр. 10 – Преглед аванса

Редни број	Инвестиција	Износ
1	Сноуборд парк, Ски лифт Прача, Стаза за санкање	1.897.812
2	Израда канцеларијског намјештаја	8.149
3	Освјетљење стазе Скочине	1.243.179
4	ПДВ за Леитнер-гондола Пале Јахорина	155.606
5	Трамполина и покретне траке, Забавни садржај Игришта	1.065.776
6	Гондола Пале-Јахорина	915.328
7	Туристички возић	307.456
Укупно		5.593.306

Нота бр. 8 – АОП 020 ОСНОВНО СТАДО И ОСТАЛА БИОЛОШКА СРЕДСТВА

На конту **052,053 – Основно стадо спортско** налази се коњ пони мужијак , набавне вриједности 3.000 КМ, исправке вриједности 1.100 КМ и садашње вриједности 1.900 КМ.

У току 2022. године искњижен је коњ пони - женка из основног стада - спортског, садашње вриједности 2.228 КМ. Остала биолошка средства су дјела ликовне умјетности у износу од 24.500 КМ.

Нота бр. 9 – АОП 027 ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ У ЗЕМЉИ

На конту **063 – Дугорочни кредити у земљи** налазе се кредити дати радницима. Потраживања по основу дугорочних кредита радницима износе 20.033 КМ. Са радницима су закључени уговори у којима је дефинисан рок отплате од 20 година са грејс периодом од 2 године и камата од 1,5% на годишњем нивоу.

Стручна служба је на основу Уговора о стамбеном кредиту, извршила обрачун камата и исте укњижила, утврдила износ и број мјесечних рата, те са дугорочних кредита, прекњижила на краткорочне кредите, дио кредита који доспјева на наплату у року од 12 мјесеци. Камате по дугорочним кредитима и зајмовима у земљи износе 661 КМ.

Преглед дугорочних кредита и камата по дугорочним кредитима на дан 31.12.2022. године дат је у табели 11.

Табела бр. 11 – Преглед кредита датих радницима

Редни број	Конто	Назив	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Садашња вриједност 31.12.2022.
1	06390099	Обућина Момчило	6.867	848	6.020

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

2	06390100	Петковић Драган	12.344	1.689	10.655
3	06390109	Соколовић Драгомир	3.129	430	2.698
4	06391099	Обућина Момчило	296	57	240
5	06391100	Петковић Драган	450	120	330
6	06391109	Соколовић Драгомир	113	22	91
Преглед кредита датих радницима			23.199	3.166	20.033

У табели 12 дат је преглед повећања и смањења сталне имовине у току 2022.године.

Табела бр. 12 – Повећање и смањење сталне имовине

	Лицен.	Немат. средства	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Основно стадо	Дјела ликовне умјетности	Дугорочни фин. пласм	Аванси у осн. средства у припреми	Укупно
Стање на почетку године		165.492	3.939.300	101.378.046	6.657.182	6.000	24.500	23.199	53.921.418	166.115.137
Повећања										0
Нове набавке	51.465	2.898	104.100	69.448.927	6.042.190				77.955.826	153.605.406
Процјена и ревалоризација										0
Смањења			40.500	11.614.400	444.168	3.000		3.166	103.815.392	115.920.626
Расход, продаја и друго			40.500	11.614.400	444.168	3.000				
Рекласификација, улагања у току године										0
Рекласиф. улагања претходних година										0
Стање на дан 31.12.2022.	51.465	168.390	4.002.900	159.212.573	12.255.204	3.000	24.500	20.033	28.061.852	203.799.917
Кумулирана исправка вриједности										0
И.В. Стање на почетку године		163.102		17.525.925	3.042.994	1.000				20.733.021
Повећања										0
Амортизација	1.626	2.292		2.217.109	1.719.703	872				3.941.602
Наб./процјена										0
Смањења				4.458.708	436.565	772				4.896.045
Кумулирана испр. у отуђењу										0
Рекласификација										0
И.В. Стање 31.12.2022.	1.626	165.394		15.284.326	4.326.132	1.100				19.778.578
С.В. на 31.12.2022.	49.839	2.996	4.002.900	143.928.247	7.929.072	1.900	24.500	20.033	28.061.852	184.021.339

Нота бр. 10 - АОП 036 СТРУКТУРА ТЕКУЋЕ ИМОВИНЕ

Текућу имовину друштва чини: поред готовине и готовинских еквивалената и обртна имовина која обухвата: залихе материјал, резервних дијелова, ситног инвентара, робе у малопродаји потраживања од купаца у земљи и иностранству по основу продаје робе и услуга, као и краткорочне финансијске пласмане (кредити, ХОВ и остали краткорочни пласмани који доспијевају до годину дана).

Табела бр. 13 – Текућа средства

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Текућа средства</i>	<i>Набавна вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Исправка вриједности 31.12.2022.</i>	<i>Садашња вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Нето вриједност 31.12.2021.</i>
1	100 до 109	Залихе материјала	2.637.114	779.108	1.858.006	1.233.073
2	130 до 139	Залихе робе	831.427	524701	306.726	213.068
3	150 до 159	Дати аванси	166.439		166.439	28.980
4	201,202,203 дио 209	Потраживања од купаца у земљи	331.892	23.049	308.843	191.340
5	204, дио 209	Потраживања од купаца из иностранства				13.024
6	Група 22, осим 224	Друга потраживања	130.364	61.436	68.928	51.180
7	233 дио 238	Ост. финансијска средства по амортизованој вриједности	8.931	5.748	3.183	7.229
8	241 до 249	Готов. и готов. еквиваленти	41.551.487		41.551.487	3.479.632
9	270 до 279	Порез на додату вриједност	1.448.881		1.448.881	2.168.215
10	28 до 289	Краткорочна разграничења	11.969.677		11.969.677	26.915.744
		Укупно	59.076.212	1.394.042	57.682.170	34.301.485

Нота бр. 11 - АОП 037 - ЗАЛИХЕ, СТАЛНА СРЕДСТВА НАМИЈЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

Залихе материјала обухватају залихе свих врста материјала, резервних дијелова, горива и мазива, алата и инвентара мање вриједности који се цијелости отписују у обрачунском периоду. Залихе робе у материјалном и финансијском књиговодству укњижене су по продајним цијенама, са

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

укалкулисаном разликом у цијени и ПДВ-ом. Признавање и вредновање врши се у складу са МРС 2 и другим МРС и МСФИ. Укупна вриједност залиха износи 2.331.171 КМ.

Нота бр. 12 - АОП 044 КРАТКОРОЧНА СРЕДСТВА ИЗУЗЕВ ЗАЛИХА И СТАЛНИХ СРЕДСТАВА

Краткорочна средства изузев залиха и сталних средстава у евиденцији Друштва закључно са 31.12.2022. године износе 55.441.232 КМ.

Табела бр. 13.1 – Укупна краткорочна средства

Редни број	Конто	Текућа средства	Набавна вриједност 31.12.2022.	Исправка вриједности 31.12.2022.	Садашња вриједност 31.12.2022.	Нето вриједност 31.12.2021.
1	201,202,203 дио 209	Потраживања од купаца у земљи	331.892	23.049	308.843	191.340
2	204, дио 209	Потраживања од купаца из иностранства				13.024
3	Група 22, осим 224	Друга потраживања	130.364	61.436	68.928	51.180
4	233 дио 238	Ост. финансијска средства по амортизованој вриједности	8.931	5.748	3.183	7.229
5	241 до 249	Готов. и готов. еквиваленти	41.551.487		41.551.487	3.479.632
6	270 до 279	Потраживања од УИО	1.448.881		1.448.881	2.168.215
7	28 до 289, осим 288	Краткорочна разграничења	11.969.677		11.969.677	26.915.744
Укупно			55.441.232	90.233	55.350.999	32.826.364

Нота бр. 13 - АОП 047- 048 КУПЦИ

Потраживања од купаца у земљи и иностранству износе 308.843 КМ.

Потраживања од купаца у земљи и иностранству исказана су на основу испостављених рачуна за продате производе и услуге, са урачунатим ПДВ-ом, а која нису наплаћена до 31.12.2022. године.

Исправка вриједности потраживања од купаца врши се на терет расхода преко рачуна исправке вриједности за потраживања од купаца код којих је од рока за наплату прошло најмање 12 мјесеци. Исправка вриједности потраживања од купаца из РС, индиректан отпис у износу од 23.050 КМ односи се на:

Табела бр. 14 – Исправка вриједности потраживања

Редни број	Конто	Назив купца	Салдо
1	20912041	Саво Савић Пале	605
2	20913162	Међународни ФК „Короман“ Пале	22.445
Укупно			23.050

Нота бр. 14- АОП 050 ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Групу **22 - Остала краткорочна потраживања**, чине потраживања чије стање на дан 31.12.2022. године износи 68.928 КМ. Остала краткорочна потраживања се односе на:

- 222 - Потраживања од запослених – аконтација за службени пут и остале аконтације у износу 8.151 КМ;
- 22380001 – Потраживања од Агенције за банкарство. Дана 10.12.2015 Агенција за банкарство је резервисала средства која су се налазила на жиро рачунима Банке Српске у износу 61.436 КМ. Друштво се пријавило на ликвидациону масу, а у 2019. години је извршен индиректан отпис на терет исправке вриједности овог потраживања.;
- 22380003 – Потраживања за дати депозит по гаранцији издатој у корист Завода за запошљавање РС у износу 51.777 КМ;
- 22600001 – Потраживања од фонда за запошљавање за рефундацију запослених приправника у износу 9.000 КМ;

Преглед осталих краткорочних потраживања дат је у табели 14.5 .

Табела бр. 14.5 – Остала потраживања

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Потраживања</i>	<i>Набавна вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Исправка вриједности 31.12.2022.</i>	<i>Садашња вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Нето вриједност 31.12.2021.</i>
1	222	Потраживања од радника	8.151		8.151	24.866
2	224	Потраживања за више плаћен порез на добит				8.474
3	22	Потраживања за више плаћен порез по одбитку				3.473
4	223	Потраживања дати депозити Завод за запошљавање	51.777		51.777	
5	2238	Потраживања од Агенције за банкарство	61.436	61.436		
6	226	Остала краткорочна потраживања-фондови	9.000		9.000	14.367
		Укупно	130.364	61.436	68.928	51.180

Нота бр. 15 - АОП 052 – КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Конто 2330 Остали краткорочни финансијски пласмани односе се на потраживања за дио главнице и камате по основу дугорочних кредита датих радницима који доспијевају на наплату у року од 12 мјесеци у износу од 8.931 КМ. Преглед је дат у табели 14.6.

Табела бр. 14.6 – Преглед краткорочних финансијских пласмана

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Опис конта</i>	<i>Салдо на дан 31.12.2022.</i>
1	23300099	Обућина Момчило	922
2	23300100	Петковић Драган	5.898
3	23300109	Соколовић Драгомир	2.111
		Укупно	8.931

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

Потраживање на контима 23300100 и 23300109 за дугорочни стамбени кредит, дио који је доспио или доспјева у року од годину дана је отишао на исправку вриједности. Испостављена је опомена пред тужбу због кашњења у плаћању обавеза преко годину дана. Нето вриједност краткорочних финансијских пласма је 3.183 КМ. Преглед исправке потраживања дат је у табели 14.7.

Табела 14.7 – Исправка потраживања вриједности

Редни број	Конто број	Опис конта	Салдо на дан 31.12.2022.
1	23300100	Петковић Драган	4.090
2	23300109	Соколовић Драгомир	1.658
Укупно			5.748

Нота бр. 16 - АОП 061 ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Готовину и готовинске еквиваленте чине готовина на жиро рачунима код пословних банака и благајни и износи укупно 41.551.487 КМ. Преглед је дат у табели 14.8.

Табела бр. 14.8 – Готовина и еквиваленти готовине

Редни број	Конто	Опис конта	Број документа	Салдо на дан 31.12.2022.
1	24100000	Жиро рачун Адико банка	Извод -014 од 01.12.2022	1.586
2	24100000	Жиро рачун Развојна банка	Извод - 240 од 31.12.2022	2.463.495
3	24100002	Жиро рачун Раифеисен банка	Извод – 187 од 31.12.2022	38.011
4	24100003	Жиро рачун Уникредит банка	Извод - 131 од 31.12.2022	7.882
5	24100019	Жиро рачун Уникредит банка -намјенски	Извод - 001 од 31.12.2022	474.870
9	24100021	Намјенски рачун Нова банка , кредитна средства	Извод – 119 од 31.12.2022	36.900.000
10	24100007	Жиро рачун банка Поштанска штедионица	Извод – 191 од 31.12.2022	1.226.437
11	24100010	Жиро рачун Атос банка	Извод – 117 од 31.12.2022	4.261
12	24100014	Жиро рачун НЛБ банка интер. Ива Ивкић	Извод – 012 од 31.12.2022	1.233
13	24100020	Жиро рачун НЛБ банка-Анђела Грубор	Извод – 012 од 31.12.2022	945
15	24100016	Шпаркасе банка	Извод – 18 од 31.12.2022	521
16	24200006	Девизни рачун Развојна банка	Извод– 175 од 31.12.2022	167.365
18	24200010	Девизни рачун-Сбер банка	Извод – 054 од 31.12.2022	74.878
19	24600000	Главна благајна	Днев.бл. 390 ,31.12.2022	65.891
20	24610000	Главна благајна КМ 2	Днев.бл. 449 ,31.12.2022	67.129
21	24620012	Помоћна благајна Кеј карте	Пом. бл. Кеј карте 081	10.150
22	24700000	Девизна благајна ЕУР	Днев.бл. 188 ,31.12.2022	23.568
23	24710000	Девизна благајна ЕУР 2	Днев.бл. 190 ,31.12.2022	19.040
24	24620055	Скиоск 1	Днев.бл. 144-05	2.050
25	24620056	Скиоск 2	Днев.бл. 144-06	2.050
Укупно				41.551.487

Нота бр. 17 - АОП 064 ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

На рачунима:

- 270 – Аконтирани ПДВ садржан у примљеним фактурама износи 17.653 КМ.;
- 272 – ПДВ у датим авансима износи 1.773 КМ;
- 273 – ПДВ обрачунат на ино услуге износи 1.263 КМ;
- 279 – Потраживања по основу разлике између аконтiranог и обрачунатог пореза на додату вриједност, исказује се позитивна разлика између дуговог промета рачуна групе 27, осим рачуна 279 и потражног промета рачуна групе 47, осим рачуна 479, утврђена на ниво периода у ком се, у складу са релевантним пореским прописима, врши обрачун пореза на додату вриједност. Укупан аконтирани ПДВ за који је поднесена пријава за поврат је 1.427.876 КМ;
- 2791 – Порески кредит у износу 316 КМ;

Преглед са стањем на дан 31.12.2022. године је дат у табели 14.9. у укупном износу 1.448.881 КМ.

Табела 14.9 – Преглед порез на додату вриједност

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Порез на додату вриједност</i>	<i>Набавна вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Исправка вриједности 31.12.2022.</i>	<i>Садашња вриједност 31.12.2022.</i>	<i>Нето вриједност 31.12.2021.</i>
1	27000000	Аконтирани ПДВ који се односи на децембар мјесец 2022	17.653		17.653	31.005
2	27200000	ПДВ у датим авансима	1.773		1.773	
3	27300000	ПДВ обрачунат на услуге ино добављача	1.263		1.263	234
4	27900000	Аконтирани ПДВ за који је поднесена пријава за поврат ПДВ-а	1.427.876		1.427.876	2.136.976
5	27910000	Аконтирани ПДВ који се односи на порески кредит	316		316	
Укупно			1.448.881		1.448.881	2.168.215

Нота бр. 18 - АОП 065 – КРАТКОРОЧНА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења евидентирају разграничене трошкови и приходи који су настали у вези са пословањем Друштва. У складу са МРС 39 евидентирају се разграничени трошкови по основу примљених кредита и емитованих дужничких инструмената који се воде по амортизованој вриједности примјеном ефективне каматне стопе. Чине их камате из емисије обвезница и примљених кредита које доспијевају у периоду од годину дана. Активна разграничења садрже разграничене приходе по основу примљених аванса за будуће испорука, исплаћени аванси за будуће набавке инвестиционих некретнина, као и дати аванси за садржаних у авансним фактурама

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

за будуће набавке робе и услуга. Преглед разграничених трошкова у укупном износу од 11.969.677 КМ дат је у табеларном прегледу 14.10.

Табела бр. 14.10 – Краткорочна разграничења

Редни број	Конто	Опис конта	Салдо 31.12.2022.	Салдо 31.12.2021.
1	28090000	Остали унапријед плаћени трошкови-аванси	4.568.003	23.360.432
2	28210002	Разграничени трошкови по кредиту НЛБ-КОМ	234.888	254.328
3	28210004	Камата на II емисију дугорочних ХОВ	289.722	327.724
4	28210008	Разграничени трошкови III емисије обвезница - камате	280.000	280.000
5	28210010	Разграничени трошкови по кредиту СБЕР БАНК	936.000	936.000
6	28210011	Разграничени трошкови камате Шпаркасе банке	422.800	395.000
7	28210012	Разграничени трошкови камате Нове банке	370.881	329.930
8	28210013	Разграничени трошкови камате Нова банка	718.413	336.736
9	28210014	Разграничени трошкови камате Шпаркасе банке	336.000	168.000
10	28210015	Разграничени трошкови камате Уникредит банке Мостар	774.228	384.047
11	28210016	Разграничени трошкови камате Уникредит банке Бања Лука	200.750	91.640
12	28210017	Разграничени трошкови камате Нова банка Игришта	2.695.904	
13	28910000	Вриједност будућих испорука са ПДВ-ом на авансним фактурама	40.409	14.108
14	28930000	Вриједност будућих испорука за авансе купцима	101.679	37.799
Укупно			11.969.677	26.915.744

Нота бр.19 - АОП 101 КАПИТАЛ

31.12.2021.године акцијски капитал Друштва износи 71.568.347 обичних акција номиналне вриједности 1КМ по акцији. Исказан је емисиони губитак настао кроз повећање капитала претварањем конвертибилних обвезница из прве емисије у редовне акције у вриједности 23.303.643 КМ и губитак у износу од 12.589.358 КМ.

Одлуком Надзорног одбора бр. 1129-ОЦ/21 од 7.02.2022. године, а по препоруци ревизорске куће извршено је књижење обрачунатих затезних камата по Анексу споразума о начину и роковима измирења доспјелих ануитета из прве емисије обвезница у износу од 4.895.504,67 КМ на губитак ранијих година. Након овог књижења укупан губитак из ранијег периода износио је 26.463.050 КМ. У периоду од 2017. године Олимпијски центар „Јахорина“ исказује добитак из пословања, а 2021. години исказан је добитак у износу од 1.156.062 КМ.

Одлуком Скупштине акционара Олимпијског центра „Јахорина“ број 197СА/22 од 22.07.2022. године, у складу са одредбама Закона о привредним друштвима извршено је смањење основног капитал Друштва ради покрића губитка. Смањење капитала је рађено у редовном поступку повлачењем и поништењем постојећих редовних акција Друштва и њиховом замјеном из нове емисије (пета емисија акција) уз поштовање принципа равноправности акционара исте класе. Капитал се смањује за износ од 39.064.055 КМ ради:

- Покрића губитка у износу од 35.813.626 КМ и
- Формирања законских резерви у износу од 3.250.429 КМ:

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

Након смањења, основни капитал Друштва износи 32.504.292 КМ и састоји се од 32.504.292 редовне акције, класе „А“, номиналне вриједности 1,00 КМ. Смањење капитала регистровано је 15.09.2022. године уписом у судски регистар код Окружног привредног суда Источно Сарајево, Рјешење о регистрацији број 061-0-Рег-22-000345.

Нераспоређена добит текуће године износи 341.418 КМ.

Табела бр. 15 - Капитал

Редни број	Опис	Салдо на дан 31.12.2022.	Салдо на дан 31.12.2021.
	КАПИТАЛ	36.096.139	35.754.721
1	Акцијски капитал	32.504.292	71.568.347
2	Емисиони губитак		12.589.358
3	Законске резерве	3.250.429	
4	Нераспоређени добитак ранијих година		2.082.720
5	Нераспоређени добитак текуће године	341.418	1.156.062
6	Губитак до висине капит. из ранијих год.		26.463.050

Власничка структура је видљива из табеле 15.1.

Табела бр. 15.1 – Власничка структура

Редни број	Назив	Број акција	Процент
1	Акцијски фонд Републике Српске А.Д...	14.248.260	43,83501
2	Фонд за развој источног дијела Републике Српске	10.583.847	32,561382
3	Фонд за реституцију Републике Српске А.Д.	4.638.568	14,270633
4	Дуиф Кристал Инвест -ОМИФ МАКСИМУС ФУНД	1.124.339	3,459048
5	Остали мањински акционари	1.621.219	4,987708
		32.504.292	100 %

На дан 31.12.2021. године Акционарско друштво Олимпијски центар Јахорина“ Пале има укупно 686 акционара са правом гласа.

Укупан број гласова на скупштини акционара Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је 32.504.292 КМ. Емитент не поседује сопствене акције.

Подаци о повезаним лицима са емитентом и списак лица која директно или индиректно имају значајан утицај на пословање емитента

Емитент нема повезаних лица у складу са законом.

Лица која директно и индиректно имају значајан утицај на пословање емитента:

Име и презиме/ Назив	Адреса/ Сједиште	Функција у органима емитента	Процент гласова
Акцијски фонд и Фонд за реституцију Републике Српске А.Д.	Младена Стојановића 7, Бања Лука	Четири представника у Надзорном одбору	86.16 %
Ситни акционари		Један представник у Надзорном одбору	9.23 %

Нота бр. 20 - АОП 132 – ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

На групи конта **40,41 - Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе** приказана су дугорочна резервисања за разграничене приходе по основу примљених државних давања и дугорочне финансијске обавезе вредноване у складу са МРС 39

На групи рачуна 408 исказују се разграничени приходи по основу донација и државних давања у складу са МРС 20. Односе се на реализовани пројекат освјетљење стазе Термаг уз помоћ средстава Општине Пале, као и средстава за реализацију инфраструктурних пројеката на Јахорини по Одлуци Владе РС број 04/1-012-2-1295/22 од 21.04.2022. године, Службени гласник РС 38/22, у износу од 15.000.000 КМ. На основу реализације и активирања финансираних пројеката, сразмјерно обрачунатим трошковима, вршиће се смањење резервисања у корист прихода на годишњем нивоу. Дугорочна резервисања износе 15.824.292 КМ.

На групи рачуна 41 налазе се дугорочни кредити, обавезе настале по хартијама од вриједности, обавезе по финансијском лизингу и остале дугорочне обавезе у укупном износу од 164.731.990 КМ. Дугорочне обавезе су обавезе које доспијевају у року дужем од годину дана од дана биланса, вреднују се у складу са МРС 39 и другим МРС и МСФИ. Дио дугорочних обавеза који доспијева у року од годину дана од дана биланса евидентиран је на групи рачун 42.

Табела бр. 16 - Преглед дугорочних резервисања и обавеза

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Опис конта</i>	<i>Салдо на дан 31.12.2022.</i>	<i>Садо на дан 31.12.2021.</i>
1	408	Разграничени приходи на основу примљених донација	15.824.292	
2	41 осим 418	Дугорочне обавезе	164.731.990	102.869.160
Укупно			180.556.282	143.928.880

Нота бр. 21- АОП 137 ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Укупне дугорочне обавезе које доспијевају у периоду дужем од годину дана од дана биланса износе 164.731.990 КМ и односе се на:

- Група 412, дугорочне обавезе по хартијама од вриједности 24.961.702 КМ
- Група 413- дугорочне финансијске обавезе по кредитима 139.700.392 КМ
- Група 415 – дугорочне обавезе по финансијском лизингу 69.896 КМ

Табела бр. 16.1 – Преглед дугорочних обавеза

Редни број	Конто број	Опис конта	Салдо на дан 31.12.2022.	Салдо на дан 31.12.2021.
1	41200000	Обавезе по основу II Емисије обвезница	7.363.100	8.333.880
2	41200001	Обавеза за обвезнице по Споразуму - главница	6.168.963	7.068.963
3	41200002	Обавеза за камату по Споразуму са ИРБ	4.895.505	4.895.505
4	41200003	Обавезе по III Емисији обвезница	6.534.135	7.000.000
5	41300001	Дугорочни кредит НЛБ и Комерцијалне банке	6.617.934	7.650.436
6	41300002	Дугорочни кредит Нова банка - Проинтер		168.938
7	41300003	Дугорочни кредит – Сбер банка	23.400.000	23.400.000
8	41300004	Дугорочни кредит – Шпаркасе банка	10.000.000	10.000.000
9	41300005	Дугорочни намјенски кредит Нова банка	9.272.026	8.248.241
10	41300006	Дугорочни кредит Нова банка	17.910.432	8.418.403
11	41300007	Дугорочни кредит Шпаркасе банка	10.000.000	5.000.000
12	41300008	Дугорочни кредит Уникредит Мостар	19.600.000	9.800.000
13	41300009	Дугорочни кредит Уникредит Б.Лука	6.000.000	2.779.835
14	41300010	Дугорочни синдицарни кредит Нова банка Игришта	36.900.000	
15	41510001	Шпаркасе лизинг ГАЗ 8+1	11.204	26.143
16	41510002	Шпаркасе лизинг МЕРЦЕДЕС СПРИНТЕР	58.692	78.815
Укупно			164.731.990	102.869.160

- Обавезе по основу Споразума из 2017. године са Инвестиционо развојном банком РС која наступа у име и за рачун Фонда за развој Источног дијела Републике Српске на основу прве емисије обвезница износиле су 8.618.963 КМ. Друштво ће обавезе измирити у року од 7 година, годишњи анuitети ће се плаћати најкасније до краја фебруара текуће године. У периоду од 2018. до 2022. обавезе су редовно исплаћене. Обавеза за 2023. годину је евидентирана на групи рачуна 42, а дугорочне обавезе са стањем 31.12.2022. износе 6.168.963 КМ. Анексом Споразума евидентирани су затезне камате у вези прве емисије обвезница у износу од 4.895.505 КМ и роком доспијећа у периоду од 2029-2033. године
- Обавезе по основу друге емисије обвезница из 2017. године номиналне вриједности 10.375.000 КМ, са каматном стопом 4 % и роком отплате 12 година се редовно исплаћују. Држа емисија обвезница обезбјеђена је имовином Друштва. Осим обавеза које доспијевају у 2023. години (група 42) дугорочне обавезе износе 7.361.100 КМ.
- Трећа емисија обвезница из 2019. године номиналне вриједности 7.000.000 КМ, каматна стопа 4%, доспијеће 15 година, грејс период 3 године., обезбјеђена је имовином Друштва. У току 2022. године истекао је грејс период, обавезе за 2023. годину су евидентирани на групи 42, а преостале дугорочне обавезе износе 6.534.135 КМ.
- Дугорочни кредит у износу од 9.000.000 КМ од НЛБ Банке Бања Лука и Комерцијалне Банка Бања Лука реализован је у 30.08.2019. године, по камати 3,1 %, доспијеће 10 година, грејс

период 2 године уз гаранције Републике Српске. Сервисирање кредита од 30.09.2019. је уредно, дугорочне обавезе износе 6.617.934 КМ. Трећа емисија обвезница и овај кредит су искориштени за финансирање изградње гондоле " Емир Кустурица".

5. Дугорочни кредит у износу од 23.400.000 КМ од Сбер банке Србије је релизован дана 20.12.2020. године, фиксана каматна стопа 4%, доспијеће 10 година, грејс период 3 године. Кредитна средства су искориштена за финансирање осњежавања ски стаза, изградњу двије покретне траке „Трново“ и „Тврдимихи“ и сигнализацију ски стазе „Трново“ и „Рајска долина“. Крајем 2023. године истиче грејс период.
6. Дугорочни кредит у износу од 10.000.000 КМ од Шпаркасе банке дд БиХ је реализован 28.01.2021. године, по камати 3,95%, уз промјениви шестомјесечни ЕУРИБОР, доспијеће 10 година, грејс период 3 године уз гаранције Републике Српске. Грејс период истиче у јануару 2024. године. Намјена кредитног задужења је прва фаза изградње шестосједне жичаре Рајска долина.
7. Дугорочни кредит у износу од 10.000.000 КМ уговорен са Новом банком ад Бања Лука, до 31.12.2022. године реализован је у износу од 9.272.026 КМ. Услови кредита су фиксна каматна стопа 4%, доспијеће 10 година, грејс период 3 године, уз гаранцију Републике Српске. Прво повлачење кредита је 28.01.2021. па грејс период истиче у јануару 2024. године. Сврха овог кредитног задужења је друга фаза изградње шестосједне жичаре Рајска долина, пројектовање и прва фаза гондоле Пале-Јахорина.
8. Дугорочни кредит у износу 20.000.000 КМ уговорен са Новом банком ад Бања Лука реализован је до 31.12.2022. године у износу од 17.910.432 КМ. Услови кредита су: фиксна каматна стопа 4%, доспијеће 10 година, грејс период 3 године, обезбјеђење гаранција Републике Српске. Прво повлачење кредита је 28.08.2021. године, па грејс период истиче 28.08.2024. године. Сврха кредитног задужења је пројектовање и изградња жичаре Трново, затрављивање 200.000 м² ски стаза на Јахорини, осњежавање главне стазе у ски центру Игришта, као и изградња нових стаза на Игриштима.
9. Дугорочни кредит у износу 10.000.000 КМ од Шпаркасе банке дд БиХ, фиксна каматна стопа 3,36%, на период 10 година, са грејс периодом 3 године, уз гаранције Републике Српске. Грејс период истиче 28.08.2024. године. Намјена задужења је пројектовање и изградња полазне, излазне станице, гараже гондоле Пољице и изградња гараже гондоле Партизан.
10. Дугорочни кредит у износу 19.600.000 КМ од Уникредит банке Мостар, са фиксном каматном стопом 3,99%, на период од 10 година, 3 године грејс периода. Грејс период истиче 25.08.2024. године. Намјена овог кредита је финансирање пројекта пројектовање и изградња гондоле Пољице.
11. Дугорочни кредит у износу 6.000.000 КМ од Уникредит банке Бања Лука, фиксна каматна стопа 3,3%, на период од 10 година, 3 године грејс периода. Грејс период истиче 15.10.2024. године. Намјена кредитног задужења је финансирање пројекта у ски центру Игришта: изградње дјечијег полигона са траком и тјубинг стазом и љетним садржајима, куповина

табача и осњежавање друге стазе у Ски центру Игришта и изградња великог акумулационог језера. Средства су повучена у цјелости.

12. Од 16.11.2020.године по основу Анекса Споразума о начину и роковима доспјелих анuitета I емисије обвезница емитованих јавном понудом, одређено је да ће се законска затезна камата обрачуната према утврђеној доцњи из анuitетног плана до дана закључења Споразума у износу од 4.895.505 KM наплатити након измирења главнице у 60 једнаких мјесечних рата по 81.592 KM почев од 20.03.2029. године, закључно са 20.02.2034. године.
13. Дугорочни синдицирани кредит Нова банка Б.Лука , Банка поштанска штедионица Б.Лука и Шпаркасе банка дд БиХ уговорено је кредитно задужење у износу 36.900.000 KM. Кредит је одобрен уз промјењљиву каматну стопу која се одређује тако да се фиксна маржа кредитора у износу 4,77% на годишњем нивоу увећава за референтну каматну стопу шестомјесечни ЕУРИБОР, која на дан 30.06.2022. године износила 0,23%. Период отплате је 10 година са грејс периодом од 3 године. Средства по овом кредиту су пренесена на намјенски рачун Друштва 30.12.2022. Грејс период истиче 31.12.2025. године. Намјена кредитног задужења је финансирање капиталних инвестиционих пројеката у ски центру Игришта: шестосједна жичара,изградња управне зграде, ски бифеа, набавка ратрака, изградња стаза, куповина санитета, комбија, амбуланте.

Нота бр. 22 - АОП 147 КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Краткорочне обавезе и краткорочна резервисања обухватају обавезе по кредитима, зајмовима, хартијама од вриједности и осталим обавезама по амортизованој вриједности, обавезе из пословања, обавезе за зараде и накнаде, ПДВ и остале краткорочне обавезе које доспијевају у року до годину дана од дана настанка до дана биланса.

Табела 16.2 – Преглед краткорочних обавеза и краткорочних резервисања

Ред. број	Конто	Опис конта	Салдо 31.12.2022.	Салдо 31.12.2021.
1	421 до 424	Дио дугорочних финансијских обавеза који за плаћање доспијева у периоду до годину дана	11.385.952	6.645.437
2	425, 426	Остале краткорочне финансијске обавезе	35.062	
3	429	Остале обавезе по амортизованој вриједности		1.030.979
4	43	Обавезе из пословања	6.377.890	4.164.016
5	450 до 458	Обавезе за зараде и накнаде зарада	457.810	515.005
6	460 до 469	Друге обавезе	18.261	17.295
7	470 до 479	Порез на додатну вриједност	13.158	3.188
8	48 осим 481	Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	10.520	16.797
9	481	Обавезе за порез на добит	34.293	
10	49	Пасивна временска разграничења	6.718.142	28.667.003
Укупно			25.051.086	41.059.720

Нота бр. 23 – АОП 148 КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Дио дугорочних обавезе које ће доспијети у року од годину дана евидентирају се на краткорочне обавезе. Обухватају обавезе по кредитима, зајмовима, хартијама од вриједности и осталим краткорочним обавезама које доспијевају за плаћање у року од годину дана од дана настанка, односно од дана биланса.

Табела бр. 16.3 – Преглед краткорочних обавеза

Редни број	Конто	Опис конта	Салдо на дан 31.12.2022.	Салдо на дан 31.12.2021.
1	42400001	Обавеза по основу Споразума-доспијева за наплату у року 12 мјесеци	900.000	650.000
2	42400002	Обавезе за камате II Емисије обвезница	315.602	327.725
3	42400003	Дио дугорочног кредита НЛБ и Комерцијалне банке који доспијева у року 12 мјесеци	261.306	254.328
4	42400007	Обавезе за камате III Емисије обвезница	280.000	280.000
5	42400008	Кредит Нова банка за Проинтер	211.318	506.815
6	42400009	Обавезе за камате по кредиту Сбер банке	1.014.000	936.000
7	42400010	Камате по дугорочном кредиту Нове банке	402.380	329.930
8	42400011	Камате по дугорочном кредиту Спаркасе банке	457.758	395.000
9	42400013	Камате по дугорочном кредиту Нове банке	769.286	336.736
10	42400014	Камате по дугорочном кредиту Спаркасе банке	378.147	168.000
11	42400015	Камате по дугорочном кредиту Уникредит банке Мостар	839.609	384.047
12	42400016	Камате по дугорочном кредиту Уникредит Б.Лука	217.638	91.640
13	42400017	Камате д.кредит Нова банка Игришта	2.695.904	
14	42410000	Обавезе за главницу II Емисије обвезница	1.049.942	932.777
15	42410007	Главница ИИИ емисије обвезница	465.865	
16	42410008	Главница кредита НЛБ и Комерцијалне банке	1.127.198	1.017.377
17	42510001	Шпаркасе лизинг ГАЗ 8+1 краткорочни	14.939	14.939
18	42510002	Шпаркасе лизинг МЕРЦЕДЕС СПРИНТЕР краткорочни	20.123	20.123
20	42990001	Инвестиционо-развојна банка - факторинг		1.030.979
Укупно			11.421.014	7.676.416

Нота бр. 24 - АОП 155 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања чине примљени аванси, депозити и кауције и обавезе према добављачима.

Табела бр. 16.4 – Обавезе из пословања

Редни број	Конто	Опис конта	Салдо 31.12.2022.	Салдо 31.12.2021.
1	4302	Примљени аванси од купаца у земљи и иностранству	40.409	14.108
2	4303	Примљени аванси од купаца у иностранству	101.679	37.799
3	4305,4306	Примљени депозити	30.872	28.000
4	432	Добављачи у РС	3.001.983	1.360.435
5	433	Добављачи у ФБиХ	1.326.513	1.246.373
6	434	Добављачи из Дистрихта Брчко		545
7	435	Добављачи из иностранства	1.876.434	1.476.756
Укупно			6.377.890	4.164.016

Нота бр. 25 - АОП 168 ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАТЕ И НАКНАДЕ ПЛАТА

Обавезе за плате и накнаде плата чине обавезе за нето зараде, обавезе за порез из бруто зарада, обавезе за доприносе и обавеза накнаде за топли оброк. Обавезе сее односе на укалкусане трошкове зрада за децембар 2022. године.

Табела бр. 16.5 – Обавезе за плате и накнаде плата

Редни број	Конто	Опис конта	Салдо 31.12.2022.	Салдо 31.12.2021.
1	4500	Обавезе за нето зараде	260.906	258.819
2	4510	Обавезе за порез из бруто зарада	18.285	14.439
3	4520	Обавезе за доприносе из бруто плата	142.755	170.227
4	4560	Обавеза за топли оброк	35.864	71.520
Укупно			457.810	515.005

Нота бр. 26 - АОП 163 ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ

У остале обавезе спадају:

- konto 463 - Обавезе према запосленим , а износ од 13.261 КМ се односи на трошкове превоза радника;
- konto 464 – Обавезе према члановима УО и НО, а износ од 3.700 КМ, представља укалкулисану обавезу за 12. мјесец за накнаде члановима Надзорног одбора и Одбора за ревизију;
- konto 465 - Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговору о дјелу за 12. мјесец у износу 1.300 КМ.

Укупне обавезе износе 18.261 КМ.

Нота бр. 27 - АОП 164 ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

На конту 47 исказане су вриједности ПДВ по издатим фактурама, ПДВ по примљеним авансима, ПДВ на основу властите потрошње, по основу продаје за готовину, као и обавезе за ПДВ по основу разлике између обрачунатог и аконт. ПДВ-а. Укупан износ 13.158 КМ, се односи на ПДВ по основу отписа на терет расхода у износу 11.895 и износ од 1.263 на излазни ПДВ за услуге према ино добављачима.

Нота бр. 28 - АОП 165 ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

На конту 48, осим 481 приказане су обавезе у укупном износу 10.520;

КМ за остале порезе, доприносе и друге дажбине, по контима како слиједи:

- 482 обавезе за порез на непокретност, општекорисна дејства шума, накнаду за противпожарну заштиту и накнаду за кориштење или загађење вода у укупном износу 5.812 КМ;
- 483 обавезе за рехабилитацију инвалида у износу 913 КМ;
- 485 обавезе за допринос за ПИО, допринос за запошљавање и обавезу за допринос за дјечију заштиту у укупном износу 1.208 КМ;

Нота бр. 29 – АОП 166 ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОБИТ

Обавеза за порез на добит обрачуната је у износу 42.767, а овај износ је умањен за износ потраживања за више плаћен порез на добит у износу 8.474. Укупна обавеза за порез на добит на дан 31.12.2022. године износи 34.293 КМ.

Нота бр. 30 АОП 167 КРАТКОРОЧНА РАЗГРАНИЧЕЊА

Краткорочна временска разграничења чине унапријед плаћени приходи без ПДВ-а, разграничени трошкови набавке (авансни рачуни добављача), разграничени приходи по основу потраживања. Преглед на дан 31.12.2023. године је дат у табели 16.6.

Табела бр 16.6 – Преглед краткорочних разграничења

<i>Редни број</i>	<i>Конто</i>	<i>Опис конта</i>	<i>Салдо 31.12.2022.</i>	<i>Салдо 31.12.2021.</i>
1	491	Унапријед наплаћени приходи без ПДВ-а	121.443	44.364
2	493	Разграничени приходи по основу примљених донација	1.239.663	27.033.148
3	494	Разграничени приходи по основу потраживања камате по кредитима датих радницима	1.150	1.671
4	499	Вриједност будућих набавки у авансним фактурама	5.355.887	1.587.820
Укупно			6.718.142	28.667.003

На контима :

- 491 – обрачунати приходи будућег периода, приказане су авансне уплате купаца у износу 121.443 КМ;
- 493 – одложени приходи и примљене донације, приказани су разграничени приходи по основу примљених донација за потребе ЕЈОФА и по основу субвенције Владе РС у износу од 2.000.000 КМ;
- 494 – Разграничени приходи од наплате по основу датих кредита радницима у износу 1.150 КМ;
- 499 – Вриједност будућих набавки са ПДВ-ом исказани на авансним рачунима домаћих и ино партнера у износу 5.355.887 КМ;

Вриједност будућих набавки са ПДВ-ом, исказани у авансним фактурама домаћих и ино партнера на дан 31.12.2022. године, приказана је у танили 16.7.

Табела бр. 16.7 – Вриједност будућих набавки у авансним фактурама

<i>Редни број</i>	<i>Конто број</i>	<i>Опис</i>	<i>Стање на дан 31.12.2022.</i>	<i>Стање на дан 31.12.2021.</i>
1	49910081	LEITNER ropeways 00	915.328	19.456.523
2	49911008	TECHNOALPIN snow experts ITALIJA		3.111.374
3	49920165	"GRIJANJEINVEST" DOO PALE		57.874
4	49920448	STAM-PETROVIĆ d.o.o. Pale PALE	1.897.812	799.543
5	49920459	SAVEZ RAČUNOVOĐA I REVIZORA RS BANJA LUKA	600	

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

6	49920512	TELEKOMUNIKACIJE REPUBLIKE SRPSKE A.D. BANJA LUKA	11.323	2.736
7	49920565	WINNER DOO PALE PALE		
8	49921156	ROL DOO PALE	6.950	
9	49923102	TECHNOALPIN S.P.A. RESPECT d.o.o. 00		227.639
10	49923371	GRADIZ d.o.o.prd.br.3 SARAJEVO	5.249	
11	49923375	WS LIGHT D.O.O. PALE PALE	1.243.179	
12	49923511	ECOVIS MATAS CONSULTING DOO PORESKI ZASTUPNIK ZA LEITNER SpA-AG Italy SARAJEVO	155.606	3.307.609
13	49923595	VERTEX INVEST GROUP DOO BRČKO	1.065.776	69.849
14	49923996	VIP DESIGN DOO SARAJEVO	24.500	
15	49924043	EDELKELLER DOO SARAJEVO	29.563	
Укупно:			5.355.887	27.033.148

Биланс успјеха

Нота бр. 31 - АОП 201 СТРУКТУРА ПОСЛОВНИХ ПРИХОДА

Приходи су приливи економских користи који су настали из редовних активности Друштва, а књиже се на обрачунској основи, након испоруке робе и услуга и прихватања испоруке од стране купца, умањених за порез на додату вриједност и одобрене трговачке попусте. Признају се и вреднују у складу са МРС 12

Дефиниција прихода обухвата (редовне) приходе и добитке.

Пословне приходе у износу 20.108.571 КМ чине сљедећи приходи:

ОПИС	31.12.2022.	31.12.2021.
Приход од продаје робе - пиће	1.095.591	415.554
Приходи од продаје пружених услуга	16.414.288	12.145.833
Остали пословни приходи	2.598.692	1.328.275
УКУПНО	20.108.571	13.889.662

Остали пословни приходи у износу од 2.598.692 КМ односе се на:

ОПИС	31.12.2022.	31.12.2021.
Приходи од донација државних органа	1.540.283	228.732
Приходи од премија, субвенција и дотација	1.058.409	1.099.313
Остали пословни приходи		230
УКУПНО	2.598.692	1.328.275

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

Уговором о додјели финансијских средстава број 10624-ОЦ/22 закљученог дана 31.12.2022. године са Министарством трговине и туризма Републике Српске, дата је сагласност на план утрошка средстава у износу од 2.000.000,00 КМ за финансирање Друштва према финансијским повјериоцима по основу кредитног задужења. По истом основу, износ од 1.308.232,00 КМ чини приход од донација државних органа и других лица.

Уговором о субвенцији број 2129-ОЦ/22 закљученог дана 26.03.2021. године са Министарством трговине и туризма Републике Српске дефинисана је додјела финансијских средстава у износу од 1.450.000,00 КМ на годишњем нивоу, у циљу пружања финансијске подршке у реализацији активности Друштва. Од прилива средстава субвенције у износу од 1.175.000,00 КМ, приход од премија, субвенција и дотација након опорезивања чини износ од 1.004.273,00 КМ. Приходи од подстицаја за запошљавање у износу од 51.777 КМ чини исплата подстицаја запошљавања у привреди у висини уплаћених пореза и доприноса, дефинисана Уговором између ЈУ Завода за запошљавање број 6750-ОЦ/22 од 18.05.2022. године. По наведеним основама остварени су приходи од субвенција и дотација у укупном износу од 1.058.409 КМ.

Нота бр. 32 - АОП 219 СТРУКТУРА ПОСЛОВНИХ РАСХОДА

Они доводе до издатака и смањења средстава као што су готовина и готовински еквиваленти, залихе, некретнине, постројења и опрема и сл.

Пословне расходе друштва чине расходи настали из основне дјелатности друштва а то су: набавна вриједност продате робе, трошкови материјала, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови производних услуга, трошкови амортизације и резервисања као и нематеријални трошкови.

Пословни расходи се обухватају на групама рачуна од 50 до 55.

Структура пословних расхода приказана је у наредној табели:

ОПИС	31.12.2022.	31.12.2021.
Набавна вриједност продате робе	411.480	167.828
Трошкови материјала	617.345	621.646
Трошкови горива и енергије	1.212.766	930.586
Трошкови бруто плата и бруто накнада плата	4.951.618	3.668.250
Трошкови осталих личних примања	293.769	154.948
Трошкови производних услуга	3.889.574	2.084.451
Трошкови амортизације и резервисања	3.941.328	3.197.677
Нематеријални трошкови без пореза и доприноса	860.380	914.873
Трошкови пореза	75.485	55.075
Трошкови доприноса	9.967	7.355
УКУПНО	16.263.712	11.802.689

Нота бр. 33 - АОП 221, 222 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

<i>Редни број</i>	<i>Опис</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
1	Трошкови осталог материјала	42.781	29.395
2	Утрошени материјал у промету производа	256.732	70.167
4	Трошак ситног алата, спортске опреме, инвентара хтз опреме и ауто гума	58.910	309.357
5	Трошкови резервних дијелова	241.039	198.248
6	Трошак канцеларијског материјала	17.883	14.479
7	Трошкови горива и мазива	493.977	382.999
8	Трошкови електричне енергије	642.493	452.030
9	Трошкови воде	76.296	95.557
УКУПНО		1.830.111	1.552.232

Нота бр. 34 - АОП 223 ТРОШКОВИ ПЛАТА, НАКНАДА ПЛАТА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА

<i>Ред. број</i>	<i>Опис</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
1	Трошкови бруто плата и бруто накнада плата	4.951.618	3.668.250
2	Трошкови осталих личних примања	293.769	154.946
УКУПНО		5.245.387	3.823.198

АОП 225 Трошкови осталих личних примања

<i>Ред. број</i>	<i>Опис</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
1	Отпремнина за одлазак у пензију	11.952	4.080
2	Трошкови запослених на службеном путу	136.697	31.054
3	Трошкови превоза радника	115.955	56.595
4	Помоћ у случају смрти запосленог или смрти члана породице и помоћ за набавку лијекова	29.165	38.585
5	Остале накнаде и помоћи запосленим		24.634
УКУПНО		293.769	154.948

Нота бр. 35 - АОП 226 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

<i>Ред. број</i>	<i>Опис</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
1	Трошкови услуга на изради учинака	1.498.081	565.597
2	Трошкови транспортних услуга	316.866	208.884
5	Трошкови услуга одржавања	387.035	313.141
6	Трошкови закупнина	469.714	376.444
8	Трошкови рекламе и пропаганде	1.104.342	534.530
9	Трошкови осталих услуга	113.536	85.855
УКУПНО		3.889.574	2.084.451

Нота бр. 36 - АОП 228 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

Трошкови амортизације у 2022. години износе 3.941.328 КМ.

Амортизација основних средстава обрачунава се на основу линеарне методе у току процијењеног вијека трајања средства.

Нота бр. 37 - АОП 234, 235, 236 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ, ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА

<i>Ред. број</i>	<i>Опис</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
1	Трошкови непроизводних услуга	95.400	150.596
2	Трошкови репрезентације	212.212	412.589
3	Трошкови премије осигурања	56.700	41.022
4	Трошкови платног промета	272.219	127.783
5	Трошкови чланарина	11.291	6.969
5	Остали нематеријални трошкови	212.558	175.914
6	Трошкови пореза	75.485	55.075
7	Трошкови доприноса	9.967	7.355
УКУПНО		945.832	977.303

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

Нота бр. 37 - АОП 237 ПОСЛОВНИ ДОБИТАК

Пословни добитак утврђен у главном обрасцу биланса успјеха представља разлику између пословних прихода и пословних расхода и износи 3.844.859 КМ.

<i>ПОЗИЦИЈА</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
<i>I Пословни приходи</i>	<i>20.108.571</i>	<i>13.889.662</i>
Приходи од продаје робе	1.095.591	415.554
Приходи од пружених услуга	16.414.288	12.145.833
Остали пословни приходи	2.598.692	1.328.275
<i>II Пословни расходи</i>	<i>16.263.712</i>	<i>11.802.689</i>
Набавна вриједност продате робе	411.480	167.828
Трошкови материјала, горива и енергије	617.345	621.646
Трошкови горива и енергије	1.212.766	930.586
Трошкови плата, накнада плата и осталих личних примања	5.245.387	3.823.198
Трошкови производних услуга	3.889.574	2.084.451
Трошкови амортизације и резервисања	3.941.328	3.197.677
Нематеријални трошкови, трошкови пореза и доприноса	945.832	977.303
<i>Пословни добитак (I-II)</i>	<i>3.844.859</i>	<i>2.086.973</i>
<i>Пословни губитак (II-I)</i>		

Нота бр. 38 - АОП 250 ГУБИТАК РЕДОВНЕ АКТИВНОСТИ

Губитак редовне активности у износу од 211.701 КМ је утврђен на сљедећи начин:

<i>ПОЗИЦИЈА</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
I Пословни приходи	20.108.571	13.889.662
II Укупни финансијски приходи (I+II)	5.687	5.504
Приходи од камата	861	5.004
Остали финансијски приходи	4.826	500
a) Укупни пословни и финансијски приходи (I+II)	20.114.258	13.895.166
I Пословни расходи	16.263.712	11.802.689
II Укупни финансијски расходи-камате	4.062.247	2.590.482
б) Укупни пословни и финансијски расходи	20.325.959	14.393.171
<i>Губитак редовне активности (б-а)</i>	<i>211.701</i>	<i>498.005</i>
<i>Добитак редовне активности</i>		

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

Пословне приходе чине приходи од продаје робе, приходи од продаје услуга и остали пословни приходи од субвенција и донација, а пословне расходе чине набавна вриједност продате робе, трошкови материјала, трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, трошкови производних услуга, трошкови амортизације и резервисања, нематеријални трошкови и трошкови пореза и доприноса.

Финансијске приходе чине приходи од камата на депозите по виђењу, камате на дугорочне кредите дате радницима, а расходе камата чине камате за дугорочне кредите и камате на дугорочне хартије од вриједности, затезне камате.

Нота бр. 39 - АОП 251 СТРУКТУРА ОСТАЛИХ ПРИХОДА И РАСХОДА

Остали приходи износе 734.319 КМ, а остварени су од продаје некретнина.

Редни број	Опис	31.12.2022.	31.12.2021.
1	Добици од продаје некретнина и опреме	623.100	1.746.737
2	Наплаћена отписана потраживања	703	
3	Приходи од смањења обавеза		490
4	Остали приходи и добитци	110.516	
	Укупно остали приходи	734.319	1.747.227
1	Неотписана вриједност расходоване имовине		
2	Расходи по основу ИВ и отписа потраживања	5.748	625
3	Мањкови изузимајући мањкове залиха учинака		682
4	Остали непоменути расходи	44.722	74.734
5	Губици по основу отуђења некретнина и опреме	87.963	17.119
	Укупно остали расходи	138.433	93.160
	Губитак по основу осталих прихода и расхода		
	Добитак по основу осталих прихода и расхода	595.886	1.654.067

У 2022. години је остварен добитак по основу осталих прихода и расхода у износу 595.886 КМ.

Нота бр. 40 - АОП 316 НЕТО ДОБИТ ПЕРИОДА

ПОЗИЦИЈА	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>I Пословни приходи (1+2+3)</i>	20.108.571	13.889.662
1. Приходи од продаје робе	1.095.591	415.554
2. Приходи од пружених услуга	16.414.288	12.145.833
3. Остали пословни приходи	2.598.692	1.328.275
<i>II Укупни финансијски приходи (4+5)</i>	5.687	5.504
4. Приходи од камата	861	5.004
5. Позитивне курсне разлике		

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

6.Остали финансијски приходи	4.826	500
а) Укупни пословни и финансијски приходи (I+II)	20.114.258	13.895.166
III Остали приходи	734.319	1.747.227
IV Приходи од усклађивања вриједности имовине		
б) УКУПНИ ПРИХОДИ (I+II+III+IV)	20.848.577	15.642.393
V Пословни расходи	16.263.712	11.802.689
VI Укупни финансијски расходи	4.062.247	2.590.482
в) Укупни пословни и финансијски расходи (V+VI)	20.325.959	14.393.171
VII Остали расходи	138.433	93.160
VIII Расходи од усклађивања вриједности имовине		
г) УКУПНИ РАСХОДИ (V+VI+VII+VIII)	20.464.392	14.486.331
Пословни добитак (I-V)	3.844.859	2.086.973
Пословни губитак (V-I)		
д) Добитак редовне активности (а-в)		
д) Губитак редовне активности (в-а)	211.701	498.005
е) Добитак остале активности (III-VII)	595.886	1.654.067
ДОБИТАК (б-г)	384.185	1.156.062
Порез на добит	42.767	
Нето ДОБИТАК (б-г)	341.418	1.156.062

Нето ефекат између губитка редовне активности у износу од 211.701 КМ и добитка по основу осталих прихода и расхода у износу од 595.886 КМ је остварена добит. Нето добитак текуће године износи 384.185 КМ.

Нота бр. 41 АОП 323 И 324 ПРОСЈЕЧАН БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ

Просјечан број запослених по основу часова рада износи 227, а просјечан број запослених по основу стања на крају мјесеца износи 235.

Биланс токова готовине

Нота бр. 42 - АОП 501 ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Приливи готовине из пословних активности квалификовани су на следећи начин:

Редни број	Опис позиције	31.12.2022.	31.12.2021.
I	Прилив готовине из пословних активности (1+2+3)	30.796.742	23.374.066
1	Прилив од купаца и примљени аванси	20.514.780	14.237.091

АД Олимпијски центар „Јахорина“ Пале

2	Прилив од премија, субвенција и дотација	3.363.559	1.627.686
3	Прилив из осталих активности	6.918.403	7.509.289

Нота бр. 43 АОП 506 ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Квалификација одлива готовине по основу набавке робе, материјала, других трошкова пословања, датих аванса добављачима у претходном периоду дата је у табели:

Редни број	Опис позиције	31.12.2022.	31.12.2021.
1	Одлив готовине из пословних активности (1+2+3+4+5)	21.376.268	15.438.054
1	Одлив по основу плаћања добављачима	7.936.910	8.766.739
2	Одлив по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода	5.481.132	3.678.693
3	Одлив по основу камата	4.323.843	2.517.496
5	Остали одливи из пословних активности	3.634.383	475.126

Нота бр. 44 - АОП 515 и 531 ПРИЛИВ И ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА

Приливи из активности инвестирања износе 15.664.251 КМ, остварени су продајом некретнина у износу од 663.390 КМ, прилив по основу камата 861 КМ и прилив по основу финансирања инфраструктурних пројеката 15.000.000 КМ.

Одливи по основу активности инвестирања чине улагања у набавку опреме и инфраструктурних објеката, инвестиција у току и датих аванса за инвестиције у износу од 48.956.512 КМ.

Нота бр. 45 - АОП 544 ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА

Прилива готовине из активности финансирања износе 65.435.980 КМ, а односе се на уговорена дугорочна кредитна задужења.

Нота бр. 46 - АОП 551 ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА

Одлив по основу дугорочних обавеза износи 3.492.338 КМ.

Нота бр. 47 - АОП 561, 562 УКУПНИ ПРИЛИВИ И ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ

Укупни прилив готовине износи 111.896.973 КМ. Укупни одлив готовине износи 73.825.118 КМ.

Нота бр. 48 - АОП 544 НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ

Нето прилив готовине у 2022. години износи 38.071.855 КМ.

Лице са лиценцом

Нада Шљивић

М.П

В.Д. директора

Дејан Љевнаић