

Akcionarsko društvo Olimpijski centar „Jahorina“ Pale



*Jedinstven prospekt četvrte emisije obveznica javnom ponudom
Decembar 2025*

SADRŽAJ

A.	UVOD SA UPOZORENJIMA	5
B.	KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU	6
C.	KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU	10
a)	Kratak opis hartija koje se nude	10
II.1	Faktori rizika Emitenta	13
II.2	Faktori rizika hartije od vrijednosti	13
II.2.1	Kreditni rizik	14
II.2.2	Rizik kamatne stope	14
II.2.3	Valutni rizik	14
II.2.4	Rizik likvidnosti obveznica	14
II.2.5	Rizik inflacije	15
III.1	ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJE NADLEŽNOG ORGANA	16
III.1.1	Lica odgovorna za podatke	16
III.1.2	Izjava odgovornog lica	16
III.1.3	Izveštaji stručnjaka	16
III.1.4	Izjave	17
III.2	OVLAŠĆENI REVIZOR	17
III.3	INFORMACIJE O EMITENTU	17
III.3.1	Istorija i razvoj Emitenta	17
III.3.2	Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta	18
III.3.3	Kreditni rejtinzi dodijeljeni Emitentu	18
III.3.4	Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda	19
III.3.5	Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta	19
III.4	PREGLED POSLOVANJA	19
III.4.1	Opis glavnih djelatnosti emitenta	19
III.4.2	Podatak o svim značajnim novim proizvodima i djelatnostima Emitenta	20
III.4.3	Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše	20
III.5	ORGANIZACIONA STRUKTURA	20

III.6	TRENDOVI	20
III.6.1	Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta	20
III.6.2	Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta	20
III.6.3	Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta	20
III.7	PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI	21
III.8	UKOVOĐEĆI I NADZORNI ORGANI	21
	Sonja Danojlić Jovanović	21
III.9	Sukob interesa rukovodećih i nadzornih organa	22
III.10	VLASNIČKA STRUKTURA	22
III.10.1	Učešće u osnovnom kapitalu	22
III.10.2	Opis svih aranžmana poznatih Emitentu čije bi sprovođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom	22
III.11	FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA EMITENTA	23
III.11.1	Revidirani finansijski podaci Emitenta za 2024 i 2023. godinu	23
III.11.2	Računovodstveni standardi	39
III.11.3	Konsolidovani finansijski izvještaji	39
III.11.4	Polugodišnji finansijski izvještaji na dan 30.06.2025. i 30.06.2024. godine	39
III.11.5	Izvještaji o obavljenoj reviziji	54
III.11.6	Sudski i arbitražni postupci	61
III.11.7	Značajna promjena finansijskog položaja Emitenta	62
III.12	DODATNE INFORMACIJE	62
III.12.1	Osnovni kapital	62
III.12.2	Ugovor o osnivanju i statut Emitenta	62
III.13	ZNAČAJNI UGOVORI	62
III.14	DOKUMENTI DOSTUPNI NA UVID	62
IV.1	KLJUČNE INFORMACIJE	64
IV.1.1	Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu	64
IV.1.2	Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava	64
IV.2	INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI	64
IV.2.1	Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude	64
IV.2.2	Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju	65
IV.2.3	Karakteristike hartija od vrijednosti	65

IV.2.4	Prava koja proizilaze iz hartije od vrijednosti, uključujući i moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja.....	66
IV.2.5	Pravo na proglašenje prijevremenog dospjeća emisije	66
IV.2.6	Prijevremani otkup obveznica	66
IV.2.7	Uslovi emisije	67
IV.2.8	Obezbjedenje plaćanja obaveza proisteklih iz četvrte emisije	67
IV.2.9	Način i metode amortizacije i vremenski raspored plaćanja	67
IV.2.10	Podaci o prinosu i metode izračunavanja prinosa.....	70
IV.2.11	Načini na koji su zastupljeni vlasnici obveznica	71
IV.2.12	U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum izdavanja i izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih će hartije od vrijednosti biti emitovane.....	71
IV.2.13	Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti.....	71
IV.2.14	Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti	71
IV.3	USLOVI, STRATISTIČKI PODACI O PONUDI, OČEKIVANI ROKOVI I PROPISANI POSTUPAK PODNOŠENJA PONUDE.....	71
IV.3.1	Uslovi koji se primjenjuju na emisiju	71
IV.3.2	Period trajanja ponude i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu	72
IV.3.3	Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva	72
IV.3.4	Podaci o najmanjem i//ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu	72
IV.3.5	Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti.....	72
IV.3.6	Način i datum javne objave rezultata	73
IV.3.7	Pravo preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivosti prava i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa.....	73
IV.3.8	Plan distribucije i dodjele	73
IV.3.9	Određivanje cijene	73
IV.3.10	Provođenje ponude odnosno prodaja emisije i preuzimanje emisije.....	74
IV.3.11	Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata	74
IV.4	UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM.....	74
IV.4.1	Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište	74
IV.4.2	Podaci o ranije izdatim i uključenim hartijama od vrijednosti	75
IV.4.3	Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju	75
IV.4.4	Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti	76
IV.5	DODATNE INFORMACIJE.....	76
IV.5.1	Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti	76

IV.5.2	Izvještaji i mišljenja trećih lica	76
IV.5.3	Kreditni rejtinzi dodjeljeni hartijama od vrijednosti ili Emitentu	76
PRILOZI:		76
Prilog broj 1		76

I. SKRAĆENI PROSPEKT

A. UVOD SA UPOZORENJIMA

OSNOVNI PODACI O EMITENTU	
<i>Vrsta hartija od vrijednosti, ISIN broj</i>	Dugoročne korporativne obveznice, ISIN broj:
<i>Puno poslovno ime:</i>	Akcionarsko društvo Olimpijski centar „Jahorina“ Pale
<i>Skraćeno poslovno ime:</i>	A.D. OC "Jahorina" Pale
<i>Sjedište i adresa:</i>	Jahorina bb., Jahorina, BiH
<i>Matični broj:</i>	1454471
<i>Šifra djelatnosti:</i>	H 49.39 - Ostali kopneni prijevoz putnika,
<i>Registracioni sud:</i>	Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu
<i>MBS:</i>	61-02-0011-12 (1-136)
<i>JIB:</i>	4400579510008
<i>Broj u registru emitenata</i>	04-490-27/03
<i>Telefon:</i>	057270090, 057270141, 057270020, 057270022
<i>Fax:</i>	057/270-187
<i>E-mail:</i>	jahorina_oc@paleol.net
<i>Web:</i>	http://www.oc-jahorina.com
AGENT EMISIJE	
<i>Poslovno ime:</i>	BDD „MONET BROKER“ AD Banja Luka
<i>Adresa:</i>	Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka
<i>Matični broj</i>	11015239
<i>Telefon:</i>	00387 51 345-600
<i>Fax:</i>	00387 51 345-601
<i>E-mail:</i>	mail@monetbroker.com
<i>Web:</i>	www.monetbroker.com
ORGAN KOJI JE ODOBRILO PROSPEKT	
<i>Poslovno ime:</i>	Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske
<i>Adresa:</i>	Vuka Karadžića br.6, Banja Luka
<i>Telefon:</i>	00387 51 218-362
<i>Fax:</i>	00387 51 218-361
<i>E-mail:</i>	kontakt@secs.gov.ba
<i>Web:</i>	www.secs.gov.ba
<i>Datum odobrenja Prospekta:</i>	

„Skraćeni prospekt je potrebno čitati kao uvod u prospekt. Investitor bi svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti trebao zasnivati na razmatranju prospekta kao cjeline. Investitor može da izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital. Lica koja su sastavila skraćeni prospekt odgovaraju za naknadu štete ako skraćeni prospekt, uključujući i njegov prevod, dovodi u zabludu, ako je netačan ili nedosljedan u odnosu na druge dijelove prospekta, ili ako ne pruža ključne informacije investitoru kada se čita sa drugim dijelovima prospekta.“

B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU

a. Kratak opis emitenta hartija od vrijednosti

Emitent: Akcionarsko društvo Olimpijski centar „Jahorina“ Pale“

Sjedište: Jahorina bb., Jahorina, BiH

Pravni oblik Emitenta: otvoreno akcionarsko društvo;

JIB: 4400579510008

Zakonski okvir poslovanja: Zakon o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019, 17/2023 i 45/2025) i Zakon o javnim preduzećima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 75/04 i 78/11)

Država osnivanja: Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Pretežna djelatnost Emitenta: H 49.39 - Ostali kopneni prijevoz putnika

Najveći akcionari:

<i>Naziv</i>	<i>% učešća</i>	<i>% učešća sa pravom glasa</i>
AKCIJSKI FOND RS AD BANJA LUKA	45,852814	46,746711
FOND ZA RAZVOJ ISTOČNOG DIJELA RS AD ISTOČNO NOVO SARAJEVO	34,060241	34,724243
FOND ZA RESTITUCIJU RS AD BANJA LUKA	14,927534	15,218545
OC JAHORINA AD PALE	1,912215	0,000000
PREF AD BANJA LUKA	1,719793	1,753320
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF JAHORINA KOIN	0,677266	0,690469
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF ADRIATIC BALANCED	0,127911	0,130405
ZIF MI-GROUP DD SARAJEVO	0,083047	0,084666
ZIF "BIG-INVESTICIONA GRUPA" DD SARAJEVO	0,077903	0,079421
DUIF MANAGEMENT SOLUTIONS - OAIF VIB FOND	0,071362	0,072753

Kontrolni položaj u Emitentu imaju fondovi kojima upravlja Investiciono-razvojna banka sa ukupno 96,689499 % učešća sa pravom glasa, AKCIJSKI FOND RS AD BANJA LUKA, FOND ZA RESTITUCIJU RS AD BANJA LUKA i FOND ZA RAZVOJ ISTOČNOG DIJELA RS AD ISTOČNO NOVO SARAJEVO.

Uprava Emitenta:

Igor Žiljak, v.d. direktora

Bojan Čupović, v.d. izvršni direktor

Milidraga Šarac, v.d. izvršni direktor

Sonja Danojlić Jovanović, v.d. izvršnog direktor

Revizor: Reviziju finansijskih izvještaja za 2023. i 2024. godinu vršilo je ""KONTAL" d.o.o. Banja Luka , Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka, ovlašćeni revizori Bojan Lužija i Saša Bajić dipl.ekonimisti.

b. Ključne istorijske finansijske informacije

<i>Skraćeni bilans stanja</i>	31.12.2024.	31.12.2023.
Aktiva		
Stalna imovina	257.907.411	249.240.930
Tekuća imovina	18.210.023	38.414.890
Bilansna aktiva	276.117.434	287.655.820
Pasiva		
Kapital	67.603.250	41.151.010
Osnovni kapital	58.797.729	32.504.292
Rezerve	3.250.429	3.250.429
Neraspoređena dobit	885.042	726.239
Dugoročne obaveze	139.276.823	154.130.899
Kratkoročne obaveze i krat.rezervisanja	53.019.348	76.813.799
Bilansna pasiva	276.117.434	287.655.820

<i>Skraćeni bilans uspjeha</i>	31.12.2024	31.12.2023.
Poslovni prihodi	26.098.893	20.391.313
Poslovni rashodi	21.574.933	20.208.785
Poslovni dobitak (gubitak)	4.523.960	182.528
Finansijski prihodi	8.048	196
Finansijski rashodi	4.554.885	4.724.239
Dobitak/(gubitak) redovne aktivnosti	-22.877	-4.541.515
Ostali prihodi i dobici	253.267	5.097.703
Ostali rashodi i gubici	64.797	164.443
<i>Dobitak (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda</i>	188.470	4.933.260
<i>Dobitak prije oporezivanja</i>	165.593	391.745
<i>Poreski rashodi perioda</i>	6.790	6.924
<i>Neto dobitak/(gubitak) tekuće godine</i>	158.803	384.821
<i>Ukupni prihodi</i>	26.360.208	25.489.212
<i>Ukupni rashodi</i>	26.194.615	25.097.467

<i>Skraćeni bilans tokova gotovine</i>	31.12.2024	31.12.2023
--	------------	------------

<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	30.816.683	29.883.693
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	26.260.226	26.273.790
<i>Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti</i>	4.556.457	3.609.903
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	217	196
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	14.567.071	62.391.934
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	-14.566.854	-62.391.738
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	40.098.990	24.715.269
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	29.618.069	5.407.440
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	10.480.921	19.307.829
<i>Ukupni prilivi gotovine</i>	70.915.890	54.599.158
<i>Ukupni odlivi gotovine</i>	70.445.366	94.073.164
<i>Neto priliv (odliv) gotovine</i>	470.524	-39.474.006
<i>Gotovina na početku obračunskog perioda</i>	2.077.481	41.551.487
<i>Gotovina na kraju obračunskog perioda</i>	2.548.005	2.077.481

<i>Skraćeni bilans stanja</i>	30.06.2025.	30.06.2024.
Aktiva		
Stalna imovina	260,995,678	257,907,411
Tekuća imovina	11,822,239	18,210,023
Bilansna aktiva	272,817,917	276,117,434
Pasiva		
Kapital	68,713,310	67,603,250
Osnovni kapital	58,797,730	58,797,729
Rezerve	3,250,429	3,250,429
Neraspoređena dobit	1,995,101	885,042
Dugoročne obaveze	139,254,173	139,276,823
Kratkoročne obaveze i krat.rezervisanja	47,228,471	53,019,348
Bilansna pasiva	272,817,917	276,117,434

<i>Skraćeni bilans uspjeha</i>	30.06.2025.	30.06.2024.
Poslovni prihodi	15,636,372	14,441,870
Poslovni rashodi	12,369,256	11,461,806
Poslovni dobitak (gubitak)	3,267,116	2,980,064
Finansijski prihodi	0	7,830
Finansijski rashodi	2,166,151	2,166,624
Dobitak/(gubitak) redovne aktivnosti	1,100,965	821,270
Ostali prihodi i dobici	16,631	7,683
Ostali rashodi i gubici	7,538	2,532
<i>Dobitak (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda</i>	9,093	5,151
<i>Dobitak prije oporezivanja</i>	1,110,058	826,421
<i>Poreski rashodi perioda</i>	0	0
<i>Neto dobitak/(gubitak) tekuće godine</i>	1,110,058	826,421
<i>Ukupni prihodi</i>	15,653,003	14,457,383
<i>Ukupni rashodi</i>	14,542,945	13,630,962

<i>Skraćeni bilans tokova gotovine</i>	<i>30.06.2025</i>	<i>30.06.2024</i>
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	18,323,105	18,023,797
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	18,344,303	19,925,930
<i>Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti</i>	-21,198	-1,902,133
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	0	0
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	380,536	0
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	-380,536	0
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	4,250,000	11,400,000
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	6,126,394	11,077,588
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	-1,876,394	322,412
<i>Ukupni prilivi gotovine</i>	22,573,105	29,423,797
<i>Ukupni odlivi gotovine</i>	24,851,233	31,003,518
<i>Neto priliv (odliv) gotovine</i>	-2,278,128	-1,579,721
<i>Gotovina na početku obračunskog perioda</i>	2,548,005	2,077,481
<i>Gotovina na kraju obračunskog perioda</i>	269,877	497,760

c. Kratak opis rizika specifičnih za Emitenta

Rizik uticaja globalnih klimatskih promjena- U okviru redovnih djelatnosti Emitent najveći dio prihoda ostvaruje od pružanja usluga na skijalištima, te nedostatak ili nedovoljna količina snijega može ozbiljno ograničiti mogućnost skijanja i smanjiti turističku ponudu Emitenta. Takođe topli vremenski uslovi ili prekomjerne kiše negativno utiču na skijašku sezonu.

Sezonski karakter poslovanja - Skijaška industrija često zavisi o kratkom roku zimske sezone u kojoj ostvaruje najveći dio godišnjih prihoda. Pored sistema za vještačko osnježavanje kojim nastoji produžiti skijašku sezonu, Emitent kontinuirano proširuje postojeće i dodaje nove "ljetne" sadržaje koji će obezbijediti aktivan odmor za turiste tokom ljetnih mjeseci

Rizik više sile - Pod pojmom „viša sila“ podrazumijevaju se sljedeći događaji: • rat, invazija, djelovanje vanjskog neprijatelja, terorističko djelovanje • slučajevi kao što su: zemljotresi, poplave, požari, i sl, izuzev predvidljivih i uobičajenih klimatskih i prirodnih pojava koje uzrokuju oštećenja ili uništenje • pojava pandemije kao što je bila pandemija virusa COVID-19

C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU

a) Kratak opis hartija koje se nude

<i>Vrsta:</i>	Dugoročne korporativne obveznice
<i>Broj obveznica:</i>	30.000.000
<i>Pojedinačna nominalna vrijednost:</i>	1,00 KM
<i>Ukupna nominalna vr. emisije:</i>	30.000.000 KM
<i>Kamatna stopa</i>	6,00%
<i>ISIN kod:</i>	
<i>Rok dospijeca i način optlate:</i>	15 godina, polugodišnji anuiteti
<i>Otplata:</i>	polugodišnji anuiteti
<i>Emitovane obveznice Emitenta:</i>	Prvom emisijom obveznica emitovano je 15.000.000 konvertibilnih obveznica, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 15.000.000,00 KM. Dospijeca prve emisije konvertibilnih obveznica je 15 (petnaest) godina od dana upisa emisije u Centralni registar hartija od vrijednosti a.d Banja Luka, odnosno dana 29.03.2011. godine. Kamatna stopa iznosi 6% na godišnjem nivou. Grejs period je korišćen u toku prve godine i isplaćivana je kamata, a nakon isteka grejs perioda isplaćivana je glavnica i pripadajuća kamata u narednih 14 (četnaest) godina u jednakiom godišnjim anuitetima (14 anuiteta), najkasnije petnaest dana od dana dospijeca anuiteta. Oveznice prve emisije konvertovane su u redovne akcije Emitenta. Drugom emisijom obveznica emitovano je 10.375.000 obveznica, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 10.375.000,00 KM. Dospijeca druge emisije obveznica je 12 (dvanaest) godina od dana upisa emisije u Centralni registar hartija od vrijednosti a.d Balja Luka, odnosno od dana 08.12.2017. godine. Kamatna stopa iznosi 4% na godišnjem nivou. Grejs period je korišćen u toku prve dvije godine i isplaćivana je kamata, a nakon isteka grejs perioda isplaćuje se glavnica i pripadajuća kamata narednih 12 (dvanaest) godina u jednakiom mjesečnim anuitetima (120 anuiteta), u roku od pet dana od dana dospijeca anuiteta. Trećom emisijom obveznica emitovano je 7.000.000 obveznica, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 7.000.000,00 KM. Dospijeca treće emisije obveznica je 15 (petnaest) godina od dana upisa emisije u Centralni registar hartija od vrijednosti a.d Balja Luka, odnosno od dana 28.10.2019. godine. Kamatna stopa iznosi 4% na godišnjem nivou. Grejs period je korišćen u toku prve tri godine i isplaćivana je kamata, a nakon isteka grejs perioda isplaćuje se glavnica i pripadajuća kamata narednih 12 (dvanaest) godina u jednakiom godišnjim anuitetima (12 anuiteta), u roku od pet dana od dana dospijeca anuiteta.
<i>Prava sadržana u hartijama od vr.:</i>	Pravo na isplatu glavnice i pripadajuće kamate. Pravo na proglašenja prijevremenog dospijeca emisije.
<i>Ograničenje prenosivosti:</i>	Obveznice iz četvrtre emisije slobodno su prenosive.
<i>Podređenost</i>	Obveznice su jednake i međusobno ravnopravne sa ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta.
<i>Tržište:</i>	Nakon registracije četvrtre emisije obveznica Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti.
<i>Obezbjedenje</i>	Mjenice Emitenta i garancija Vlade Republike Srpske.

U cilju obezbjedenja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica iz četvrtre emisije Emitent će izdati 30 mjenica i mjeničnih ovlaštenja, koje će predati Platnom agentu četvrtre emisije obveznica. Platni

agent četvrte emisije obveznica Emitenta je Nova banka a.d. Banja Luka, Ulica Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka. U slučaju da Emitent ne izvrši uplatu anuiteta na račun za posebnu namjenu u roku od 10 (deset) dana od dana dospijeca, Platni agent će prvog narednog radnog dana, a najkasnije u roku od 2 (dva) dana od isteka roka za uplatu anuiteta ili isteka roka za uplatu prijevremeno dospjelog iznosa cjelokupnog preostalog duga, pokrenuti mjernični postupak direktno pred bankom u kojoj je otvoren glavni račun Emitenta.

Pored mjenica izdatih u svrhu obezbjeđenja urednog izmirenja dospjelog anuiteta po osnovu emitovanih obveznica iz četvrte emisije, Garant emisije – Vlada Republike Srpske – izdala je garanciju koja se odnosi na iznos obaveze po osnovu predmetne emisije. Navedena garancija biće deponovana kod platnog agenta, Nove banke a.d. Banja Luka, u skladu sa važećim procedurama o obavljanju poslova platnog agenta.

b) Kratak opis najbitnijih faktora rizika specifičnih za obveznice:

Kreditni rizik – Najveći rizik kojem su izloženi investitori je kreditni rizik, odnosno rizik da Emitent ne isplati svoje obaveze po emitovanim obveznicama. Emitent nema utvrđen kreditni rejting, ali na ocijenu kreditnog boniteta utiče imovinski, finansijski i prinosni položaj Emitenta koji se može utvrditi na osnovu finansijskih pokazatelja navedenih u ovom prospektu. Obaveze po emitovanim obveznicama su obezbjeđene garancijom Vlade Republike Srpske, čime se kreditni rizik značajno smanjuje.

Rizik kamatne stope – Rizik kamatne stope je rizik pada tržišne vrijednosti obveznice kada tržišne kamatne stope rastu, i obrnuto: kad kamatne stope padaju, vrijednost obveznice raste. Taj rizik je veći za obveznice s dužim dospeljem i fiksnom kamatnom stopom, jer njihova vrijednost više reaguje na promjene kamatnih stopa na tržištu.

Valutni rizik – Obveznice su denominirane u konvertibilnim markama. Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH je vezana za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom ($1 \text{ KM} = 0,51129 \text{ EUR}$, odnosno $1 \text{ EUR} = 1,95583 \text{ KM}$), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu ($1 \text{ KM} = 0,51129 \text{ EUR}$, odnosno $1 \text{ EUR} = 1,95583 \text{ KM}$).

Rizik likvidnosti obveznica - Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije. Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima.

Rizik inflacije - Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija

D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima. Nijedan investitor nema pravo prvenstva pri upisu obveznica iz predmetne emisije.

Upis i uplata obveznica traju 30 dana. Emisija će se smatrati uspješnom ako u roku predviđenom za upis i uplatu bude upisano i uplaćeno najmanje 60% obveznica ponuđenih Jedinstvenim prospektom.

Jedinstveni prospekt četvrte emisije obveznica biće dostupan u prostorijama Emitenta i Agenta emisije, kao i na internet stranicama Emitenta: (<http://www.oc-jahorina.com>), Agenta emisije (www.monetbroker.com), Platnog agenta (www.novabanka.com) i Banjalučke berze: (www.blberza.com) najmanje 10 godina od dana njegovog objavljivanja.

Nakon registracije četvrte emisije obveznica Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti. Nakon podnesenog zahtjeva, uvrštenje hartija na slobodno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

Procjenjuje se da ukupni troškovi emisije neće preći 0,51% nominalne vrijednosti emisije.

Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica, kao i trošak platnog prometa. Prodajna cijena je 1,00 KM po obveznici, a cijena po kojoj kupci upisuju i uplaćuju obveznice utvđuje se po metodi kontinuirane javne ponude (višestruke cijene), u skladu sa pravilima Banjalučke berze. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Ova emisija obveznica ne podliježe sporazumu o preuzimanju emisije.

Sredstva ostvarena četvrtom emisijom dugoročnih korporativnih obveznica Emitetna koristiće se za:

- Refinansiranje postojećeg duga po ugovoru o zajmu sa Investiciono-razvojnog bankom Republike Srpske u iznosu od 18.000.000,00 KM sa pripadajućim kamatama do dana izmirenja;
- Finansiranje obaveza po osnovu druge emisije obveznica u iznosu od 7.335.000,00 KM i pripadajuće kamate do dana izmirenja.

Realizacijom emisije obveznica očekuje se stabilizacija poslovanja i poboljšanje likvidnosti Društva kroz izmirenje postojećih obaveza i smanjenje finansijskog pritiska. Time će se obezbijediti kontinuitet obavljanja osnovne djelatnosti i stvoriti uslovi za dugoročnu održivost i razvoj Olimpijskog centra „Jahorina“ a.d. Pale.

U skladu sa procjenjenim troškovima emisije obveznica, a uz pretpostavku da će se realizovati cjelokupna ponuđena količina obveznica iz četvrte emisije, očekivani neto priliv sredstava iznosi 29.846.800,00 KM.

II. FAKTORI RIZIKA

II.1 Faktori rizika Emitenta

Emitent u svom poslovanju je izložen sljedećim rizicima:

- *Rizik uticaja globalnih klimatskih promjena*
- *Sezonski karakter poslovanja*
- *Rizik više sile*

Rizik uticaja globalnih klimatskih promjena- Poslovanje Emitenta se direktno oslanja na uspješnost zimske turističke sezone i uslova za pružanje usluga iz oblasti turističkog, rekreativnog i sportskog skijanja. Posljednjih godina svjedoci smo globalnih klimatskih promjena sa manje snježnih padavina, sa temperaturnim inverzijama, „toplom zimom“ i kraćim zimskim sezonama, što je uticalo na smanjenje prometa i do 30%. Uticaj klimatskih promjena na zimski turizam zahtjeva procjenu finansijskih gubitaka zbog kraćih zimskih sezona i smanjene količine snijega, ali i ozbiljne analize o budućim projekcijama i planovima. Emitent raspolaže savremenim sistemom za osnježavanje koje značajno mogu ublažiti negativne efekte klimatskih uslova. Sa druge strane, intenzivno se radi i na razvoju ponude za ljetni turizam koja posljednjih godina bilježi porast prometa i u poslovnim rezultatima ima sve veći udio. Stepen rizika: **srednji**.

Sezonski karakter poslovanja- Zimska sezona od 120 dana se mora u poslovanju dopuniti dodatnim prihodima i uslugama. Izvršena su ulaganja u ljetne sadržaje poput alpin kostera, adrenalin parka, zip line na jezeru, biciklističkih i šetnih staza, panoramske vožnje i slično.

Prepoznat je značaj razvoja ponude tokom ljeta te neophodna saradnja i povezanost sa turističkom ponudom šire zajednice, grada, povezanost sa aerodromom. Obzirom na aktuelne klimatske promjene važno je ozbiljno raditi na povećanju raznovrsnosti i afirmaciji ponude po ugledu na planinske centre iz okruženja koji imaju cjelogodišnju ponudu. Posebno tokom ljeta dolaze do izražaja ulaganja u komunalno uređenje javnih površina, u estetski izgled turističkog prostora. Dosadašnja ulaganja su minimalna i nedovoljna, treba ih iznova podsticati kao obavezu lokalne zajednice i Olimpijskog centra na kojoj treba ozbiljno raditi. Stepen rizika: **srednji**.

Rizik više sile - Pod pojmom „viša sila“ podrazumijevaju se sljedeći događaji:

- rat, invazija, djelovanje vanjskog neprijatelja, terorističko djelovanje
- slučajevi kao što su: zemljotresi, poplave, požari, i sl, izuzev predvidljivih i uobičajenih klimatskih i prirodnih pojava koje uzrokuju oštećenja ili uništenje
- pojava pandemije kao što je bila pandemija virusa COVID-19

II.2 Faktori rizika hartije od vrijednosti

Izdavanje obveznica kao i plaćanje duga može biti pod uticajem određenih rizika. Potencijalni investitori trebaju prije investiranja u obveznice razmotriti podatke navedene u nastavku, kao i ostale podatke navedene u ovom dokumentu. Faktori rizika obveznica emitovanih ovom emisijom su kako slijedi:

- Kreditni rizik
- Rizik kamatne stope
- Valutni rizik
- Rizik likvidnosti obveznica
- Rizik inflacije

II.2.1 Kreditni rizik

*Najveći rizik kojem su izloženi investitori je kreditni rizik, odnosno rizik da Emitent ne isplati svoje obaveze po emitovanim obveznicama. Emitent nema utvrđen kreditni rejting, ali na ocijenu kreditnog boniteta utiče imovinski, finansijski i prinosni položaj Emitenta koji se može utvrditi na osnovu finansijskih pokazatelja navedenih u ovom prospektu. Kreditni rizik se povećava sa dužinom roka dospjeća obveznica, i pogoršanjem ekonomskih uslova poslovanja, te lošim finansijskim pokazateljima Emitenta. Uzimajući u obzir da je poslovanje Emitenta visoko zavisno od vremenskih uslova i finansijski položaj najviše zavisi od uspješnosti turističke sezone. Obaveze po emitovanim obveznicama su obezbijeđene garancijom Vlade Republike Srpske, što predstavlja najveći stepan obezbijeđenja u jednoj nacionalnoj ekonomiji, čime se kreditni rizik značajno smanjuje. Izloženost kreditnom riziku se procjenjuje kao **nizak**.*

II.2.2 Rizik kamatne stope

Rizik kamatne stope je rizik pada tržišne vrijednosti obveznice kada tržišne kamatne stope rastu, i obrnuto: kad kamatne stope padaju, vrijednost obveznice raste. Taj rizik je veći za obveznice s dužim dospjećem i fiksnom kamatnom stopom, jer njihova vrijednost više reaguje na promjene kamatnih stopa na tržištu. Kretanje tržišnih kamatnih stopa u dugom roku je nepredvidljivo te je izloženost ovom riziku konstatntno prisutno ali teško procijenljivo.

II.2.3 Valutni rizik

*Obveznice su denominirane u konvertibilnim markama. Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH je vezana za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board“ aranžmanom (1 KM= 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR= 1,95583 KM), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu (1 KM = 0,51129 EUR, odnosno 1 EUR= 1,95583 KM). Imajući u vidu prethodno uticaj ovog rizika se procjenjuje kao **nizak**.*

II.2.4 Rizik likvidnosti obveznica

Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Na tržištu

kapitala Republike Srpske prisutne su sljedeće vrste dužničkih hartija od vrijednosti: obveznice izdate od strane Republike Srpske, municipalne obveznice, korporativne obveznice kao i obveznice banaka.

Ograničavajući faktor jeste veličina tržišta, slaba likvidnost za postojeće instrumente, nepostojanje većeg broja domaćih institucionalnih investitora. Obveznice emitovane od strane Republike Srpske su najčešće likvidne, za razliku od municipalnih i korporativnih obveznica sa kojima se manje trguje, i samim time su manje likvidne. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije na sekundarnom tržištu, takva činjenica bi mogla imati negativan uticaj na likvidnost obveznice a istovremeno i na njezinu cijenu.

Nije sigurno da će se razviti aktivno sekundarno trgovanje obveznicama, a koje bi trajalo ukupni period do dospijeća obveznica što može otežati prodaju obveznica po fer tržišnoj cijeni. Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije, a isto tako se ne može dati ni garancija da ukoliko se sekundarno tržište razvije, da će isto postojati u kontinuitetu. Na nelikvidnom tržištu, registrovani vlasnici obveznica možda neće moći da prodaju obveznice po pravičnoj tržišnoj cijeni.

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisi od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **visok**.

II.2.5 Rizik inflacije

Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed uticaja inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora. Stopa inflacije zavisi od makroekonomskih pokazatelja jedne nacionalne ekonomije i globalnih ekonomskih trendova, a dugoročne prognoze u savremenim globalnim ekonomskim ciklusima su teško odredive. S tim u vezi se zbog dugog roka docpijeća obveznica važnost ovog rizika procjenjuje kao **srednji**.

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija.

Investitori čije investicione aktivnosti podliježu investicionim zakonima i propisima, ili nadzoru ili regulisanju od strane nadležnih organa, mogu da podliježu ograničenjima ulaganja u određene vrste dužničkih hartija od vrijednosti. Ulaagači treba da izvrše analizu i razmotre ta ograničenja prije ulaganja.

III. DOKUMENT O REGISTRACIJI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI

III.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJE NADLEŽNOG ORGANA

III.1.1 Lica odgovorna za podatke

Lice odgovorno za tačnost i istinitost podataka uvrštenih u Jedinstveni prospekt su:

- ❖ Igor Žiljak, direktor Emitenta
- ❖ Nedeljko Elek, predsjednik nadzornog odbora Emitenta

III.1.2 Izjava odgovornog lica

„Preduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da, prema našim saznanjima, informacije sadržane u Jedinstvenom prospektu odgovaraju činjenicama te da u Jedinstvenom prospektu nisu izostavljene informacije koje bi mogle uticati na njegov sadržaj.“

Igor Žiljak, direktor

*Nedeljko Elek,
predsjednik nadzornog odbora*

III.1.3 Izvještaji stručnjaka

Ovaj dokument pored, informacija dobijenih od strane Emitenta, sadrži i revizorske izvještaje.

<i>R.br.</i>	<i>Autor izvještaja</i>	<i>Izvještaj</i>	<i>Poslovna adresa</i>
<i>1.</i>	<i>"KONTAL" d.o.o. Banja Luka. Ovlašteni revizor Bojan Lužija i Saša Bajić dipl.ekonomisti</i>	<i>Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu.</i>	<i>Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka</i>
<i>2.</i>	<i>"KONTAL" d.o.o. Banja Luka. Ovlašteni revizor Bojan Lužija i Saša Bajić dipl.ekonomisti</i>	<i>Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2024. godinu</i>	<i>Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka</i>

Navedeni revizorski izvještaji izrađeni su na zahtjev Emitenta, a u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske i Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti, te su za potrebe izrade ovog Prospekta revizori upoznati da će se isti uključiti u Prospekt. Po informacijama kojima raspolaže Emitent nisu izostavljene bitne činjenice kojima bi navedene informacije bile netačno prenesene.

III.1.4 Izjave

- a. Ovaj prospekt odobren je od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
- b. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske potvrđuje samo da je Emitent postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti. Prospekt sadrži sve elemente utvrđene zakonom i propisima Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske ne odgovara za istinitost, tačnost i potpunost podataka.
- c. Za istinitost, tačnost i potpunost prospekta odgovorni su Emitent, odgovorna lica Emitenta, garant emisije i revizor.
- d. Za štetu koja je nastala zbog neistinitih, netačnih i nepotpunih podataka u prospektu solidarno su odgovorni Emitent, ovlašćena lica Emitenta, garant emisije i revizor.
- e. Odobrenje ovog prospekta ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Emitenta na kojeg se ovaj dokument odnosi.
- f. Odobrenje ovog prospekta ne treba se smatrati potvrdom kvaliteta hartija od vrijednosti na koje se ovaj dokument odnosi.
- g. Investitori treba samostalno da procejne prikladnost ulaganja u hartije od vrijednosti ponuđene ovim Prospektom.

III.2 OVLAŠĆENI REVIZOR

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu vršila je revizorska kuća "KONTAL" d.o.o. Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka, ovlašćeni revizor Bojan Lužija.

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2024. godinu godinu vršila je revizorska kuća "KONTAL" d.o.o. Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka, ovlašćeni revizori Bojan Lužija i Saša Bajić.

Navedeni revizorski izvještaji su izrađeni na zahtjev Emitenta. Autor revizorskih izvještaja je upoznat da će se izvještaji uključiti u Jedinstveni prospekt.

Navedeni revizori, Bojan Lužija i Saša Bajić su članovi Saveza računovođa i revizora Republike Srpske.

Tokom perioda obuhvaćenog istorijskim finansijskim informacijama nije došlo do promjene revizora, odnosno ne postoje okolnosti koje su dovele do odstupanja, opoziva revizora ili do situacije da revizori nisu ponovo imenovani.

III.3 INFORMACIJE O EMITENTU

III.3.1 Istorija i razvoj Emitenta

Odlukom o promjeni oblika Preduzeća broj: 918-OC/02 od 03.12.2002. godine Emitent je organizovan kao akcionarsko društvo i upisan u sudski registar, u registarskom ulošku br. U:507/02 kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu – br. reg. uložka 1-136 od 24.01.2003. godine i U146/01.

Do upisa u sudski registar Emitent je poslovao kao Osnovno državno preduzeće Olimpijski centar "Jahorina" Pale, upisano u sudski registar kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu U:233/98 u reg. uložak broj 1-36 od 09.06.1998. godine.

Emitent je osnovan u Republici Srpskoj, u formi otvorenog akcionarskog društva i posluje u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima i Zakonom o privrednim društvima.

OSNOVNI PODACI EMITENTA

<i>Puno poslovno ime:</i>	Akcionarsko društvo Olimpijski centar "Jahorina" Pale
<i>Skraćeno poslovno ime:</i>	A.D. OC "Jahorina" Pale
<i>Sjedište i adresa:</i>	Jahorina bb., Jahorina, BiH
<i>Broj u registru emitenata</i>	04-490-27/03
<i>Mjesto registracije/Matični broj:</i>	1454471
<i>Datum osnivanja:</i>	1.1.2001
<i>Šifra djelatnosti:</i>	H 49.39 - Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n.);
<i>Registracioni sud:</i>	Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu
<i>MBS:</i>	61-02-0011-12 (1-136)
<i>JIB:</i>	4400579510008
<i>Osnovni kapital</i>	58.797.729 KM
<i>Telefon:</i>	057270090, 05727014, 057270090, 057270141, 057270020, 057270022
<i>Fax:</i>	057/270-187
<i>E-mail:</i>	jahorina_oc@paleol.net
<i>Web:</i>	http://www.oc-jahorina.com
<i>Zakonodavstvo prema kojem posluje:</i>	Zakon o privrednim društvima,

Napomena: Informacije na internet stranici emitenta nisu dio ovog dokumenta.

III.3.2 Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta

Događaj od značaja za Emitenta je saglasnost većinskog vlasnika da se preuzme finansiranje infrastrukturnih projekata od opšteg interesa koji su do sada opteretili i ugrožavali likvidnost Društva. Planiranje izdataka na teret sredstava javnih investicija iz budžeta RS kroz preuzimanje kredita Olimpijskog centra „Jahorina“ će u narednom periodu značajno smanjiti dugoročne i kratkoročne obaveza iz osnova izgradnje javne infrastrukture. Vlada Republike Srpske je dana 16.10.2025. godine usvojila Zaključak kojim izražava spremnost za preuzimanje svih dospjelih i nedospjelih obaveza Olimpijskog centra „Jahorina“ po osnovu zaključenih ugovora sa komercijalnim bankama, te je zadužila Ministarstvo trgovine i turizma i Ministarstvo finansija Republike Srpske da započnu pregovore sa komercijalnim bankama u vezi sa preuzimanjem dugovanja Olimpijskog centra „Jahorina“. U vezi sa navedenim Vlada Republike Srpske je dana 19.11.2025. godine usvojila Zaključak kojim je dala saglasnost na prijedloge aneksa ugovora o kreditnom zaduženju sa komercijalnim bankama.

Proces realizacije preuzimanja koji je pokrenut u četvrtom kvartalu 2025. godine će djelimično trajati početkom 2026. godine, te se u narednoj godini mogu očekivati efekti pozitivnih promjena za Emitenta.

III.3.3 Kreditni rejtinzi dodijeljeni Emitentu

Emitent nema dodjeljen kreditni rejting.

III.3.4 Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda

Od završetka posljednjeg obračunskog perioda pojavila se potreba za stabilizacijom poslovanja i poboljšanja likvidnosti Emitenta na način da se refinansiraju dugovi po osnovu ugovora o zajmu sa Investiciono-razvojom bankom Republike Srpske i obaveza po osnovu druge emisije obveznica, te bi se četvrtom emisijom obveznica javnom ponudom postigla optimalnija struktura finansiranja i dugoročno poboljšala likvidnost Emitenta.

III.3.5 Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta

Emitent se finansira iz redovnih prihoda iz poslovanja, vlastitog kapitala emisijom običnih akcija, te iz pozajmljenih sredstava prikupljenih kroz emisiju obveznica i kredita kod komercijalnih banaka.

III.4 PREGLED POSLOVANJA

III.4.1 Opis glavnih djelatnosti emitenta

Prema Obavještenju o razvrstavanju poslovnog subjekta po djelatnostima Agencije za posredničke, informatičke i finansijske usluge Banja Luka osnovna djelatnost Emitenta je: 49.39 Ostali kopneni prevoz putnika (obuhvata rad žičara i ski liftova)

Olimpijski centar "Jahorina" je strateško preduzeće u većinskom državnom vlasništvu koje upravlja infrastrukturom od opšteg interesa u okviru turističke destinacije Jahorina.

Osnovni proizvod je pružanje usluga na skijalištu. Prema Zakonu o javnim skijalištima Republike Srpske skijalište predstavlja turistički infrastrukturni sistem na prostoru prirodnog dobra ili dobra u opštoj upotrebi, od posebnog značaja za razvoj turizma i sporta u Republici Srpskoj, odnosno posebno uređenu javnu površinu, namijenjenu za organizovanje skijanja i drugih specijalizovanih zimskih aktivnosti sa pratećim objektima, uređajima i opremom čije je korišćenje, tj. izgradnja od opšteg interesa.

Preduzeće, u okviru obavljanja svoje djelatnosti ostvaruje prihode: od prodaje ski karata i pružanjem usluga tokom zimske i ljetnje sezone; vršenjem ugostiteljskih usluga, ski škola, prihoda ostvarenih isticanjem reklamnog prostora i iznajmljivanjem poslovnih prostora, kao i iz drugih izvora u skladu sa Zakonskim propisima.

Pokazatelji po zimskim sezonama:

Sezone	Ostvareni promet KM	Broj skijaša	Broj prolaza
Sezona 2016/17	2.716.613	122.602	983.677
Sezona 2017/18	5.205.843	184.416	1.456.989
Sezona 2018/19	7.178.095	243.448	1.853.180
Sezona 2019/20	8.018.409	237.334	1.901.761
Sezona 2020/21	10.123.812	262.137	2.346.816
Sezona 2021/22	19.010.070	410.973	4.041.435
Sezona 2022/23	14.413.233	314.091	2.658.702
Sezona 2023/24	13.045.301	239.218	1.775.684
Sezona 2024/25	15.054.392	276.845	2.253.964

III.4.2 Podatak o svim značajnim novim proizvodima i djelatnostima Emitenta

Planinski turizam je po definiciji najsloženiji turistički proizvod koji obuhvata mnogo elemenata, pojava i procesa. Osim usluga vezanih za skijanje i zimsku sezonu Emitent ulaže u razvoj usluga tokom ljeta kroz izgradnju instalacija i opreme za zabavne, sportsko rekreativne sadržaje i manifestacije, što će u konačnici pomoći razvoju ljetnjeg turizma i doprinijeti radu Emitenta tokom cijele godine.

Tokom ljeta dopunjavaju se sadržaji :

- ❖ izgrađen je ugostiteljski objekat uz ambijentalno uređenje na vrhu planine prema velikom jezeru sa dodatnim sadržajima na jezeru,
- ❖ izgrađen je bob na šinama u dužini od 2,5 km,
- ❖ zabavni sadržaji „Nautic jet“ i „Butterfly“,
- ❖ uređene su nove pješačke i biciklističke staze, turistički vozić, teretana na otvorenom, adrenalin park,
- ❖ održavanje Jahorina Ultra Trail trka.

III.4.3 Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše

Osnovno tržište na kojem Emitent ekzistira i konkuriše je tržište Republike Srpske i BiH sa akcentom na veće gradove. Značajan je udio posjetilaca i bližeg okruženja sa područja Balkna, tradicionalnih ljubitelja Jahorine iz Srbije , Slovenije, Hrvatske, Crne Gore, Makedonije. Poslednjih godina imamo posjete iz Velike Britanije, Turske, Rumunije, Mađarske. Tokom ljeta najznačajniji su posjetioci iz arapskih zemalja i inostrani turisti koji posjećuju Sarajevo.

III.5 ORGANIZACIONA STRUKTURA

Emitent nije član grupe i nije u zavisnom položaju u odnosu na druga pravna lica.

III.6 TRENDOVI

III.6.1 Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta

Od završetka 2024. godine do dana izrade Jedinstvenog prospekta ne postoje značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta.

III.6.2 Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta

Emitent nije dio grupe, pa ne postoje značajne promjene finansijskih rezultata grupe od završetka posljednjeg obračunskog perioda za koje su objavljene finansijske informacije do datuma Jedinstvenog prospekta.

III.6.3 Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta

U trenutku sastavljanja ovog dokumenta Emitent nema informacije o trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta.

III.7 PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI

Jedinstveni prospekt ne sadrži informacije koje se odnose na predviđanja ili procjene dobiti.

III.8 RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI

U skladu sa osnivačkim aktom organi Emitenta su:

- Direktor društva
- Upravni odbor društva
- Nadzorni odbor

Direktor društva

Ime i prezime	Funkcija u Emitentu	Poslovna adresa	Aktivnosti izvan Emitenta
Igor Žiljak	v.d. Direktor	Jahorina bb	-

☐

Upravni odbor društva

Ime i prezime	Funkcija u Emitentu	Poslovna adresa	Aktivnosti izvan Emitenta
Bojan Čupović	v.d. izvršnog direktora sektora za tehniku i ski staze	Jahorina bb	-
Milidraga Šarac	v.d. izvršnog direktora sektora za finansijske i eko-kom.poslove	Jahorina bb	-
SonjaDanojlić Jovanović	v.d. izvršnog direktora sektora za IT marketing i prodaju	Jahorina bb	-

Nadzorni odbor

Ime i prezime	Funkcija u Emitentu	Poslovna adresa	Aktivnosti izvan Emitenta
Nedeljko Elek	v.d. predsjednika	Jahorina bb	direktora „Sarajevo gasa“ a.d. Istočno Sarajevo
Siniša Janković	v.d. člana	Jahorina bb	zaposlen na mjestu rukovodioca HE na Drini, Višegrad
Stefan Stajčić	v.d. člana	Jahorina bb	direktor Turističke organizacije Istočno Sarajevo
Anđela Plakalović	v.d. člana	Jahorina bb	zaposlena u JU Fond dječije zaštite Bijeljina, Filijala I. Sarajevo
Dušan Bogdanović	v.d. člana	Jahorina bb	-

III.9 Sukob interesa rukovodećih i nadzornih organa

Lica navedena u prethodnoj tački nisu u sukobu interesa u pogledu obavljanja funkcija u Emitentu i svojih privatnih interesa.

III.10 VLASNIČKA STRUKTURA

III.10.1 Učešće u osnovnom kapitalu

Pregled vlasničke strukture (10 najvećih akcionara) Emitenta dat je u nastavku:

Naziv	% učešća	% učešća sa pravom glasa
AKCIJSKI FOND RS AD BANJA LUKA	45,852814	46,746711
FOND ZA RAZVOJ ISTOČNOG DIJELA RS AD ISTOČNO NOVO SARAJEVO	34,060241	34,724243
FOND ZA RESTITUCIJU RS AD BANJA LUKA	14,927534	15,218545
OC JAHORINA AD PALE	1,912215	0,000000
PREF AD BANJA LUKA	1,719793	1,753320
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF JAHORINA KOIN	0,677266	0,690469
DUIF POLARA INVEST AD - OAIF ADRIATIC BALANCED	0,127911	0,130405
ZIF MI-GROUP DD SARAJEVO	0,083047	0,084666
ZIF "BIG-INVESTICIONA GRUPA" DD SARAJEVO	0,077903	0,079421
DUIF MANAGEMENT SOLUTIONS - OAIF VIB FOND	0,071362	0,072753

III.10.2 Opis svih aranžmana poznatih Emitentu čije bi sprovođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom

Ne postoje aranžmani, poznati Emitentu, čije bi provođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom.

III.11 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA EMITENTA

III.11.1 Revidirani finansijski podaci Emitenta za 2024 i 2023. godinu

III.11.1.1 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta za 2024 i 2023. godinu

POZICIJA	AOP	Napomena	31.12.2024.		Neto	2023
			Bruto	Ispravka vrijednosti		
BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	01		290.251.161	32.343.750	257.907.411	249.240.930
I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	02		383.721	183.578	200.143	67.924
1. LHaganja u razvoj	03					
2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	04	1	383.721	183.578	200.143	67.924
3. Goodwill	05					
4. Ostala nematerijalna sredstva	06	2				
5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	07					
II NEKRETNINE, POSTROJENJAI OPREMA (009 do 014)	08	3	289.834.510	32.157.872	257.676.638	249.139.514
1. Zemljište	09		13.911.249	0	13.911.249	13.765.649
2. Građevinski objekti	010		197.659.816	24.905.862	172.753.954	141.326.011
3. Postrojenja i oprema	011		17.888.189	7.252.010	10.636.179	10.091.046
4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012					
5. LHaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013					
6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014	4	60.375.256	0	60.375.256	83.956.808
III INVESTICIJE NEKRETNINE	015					
IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016					
V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017		27.500	2.300	25.200	25.800
1. Šume	018					
2. Višegodišnji zasadi	019					
3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020		27.500	2.300	25.200	25.800
4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021					
VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022		5.430	0	5.430	7.692
1. LTčešće u kapitalu zavisnih subjekata	023					

2. LTčešće u kapitalu pridraženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				
3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025		5.430	0	5.430
3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				
3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027		5.430	0	5.430
3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				
3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029				
4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030				
4.1. Vlasnički instrumenti	031				
4.2. Dužnički instrumenti	032				
5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				
VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034				
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				
V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036		19.516.497	1.306.474	18.210.023
I ZALIHE. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037	5	4.303.005	1.157.813	3.145.192
1. Zalihe materijala	038		3.250.124	528.795	2.721.329
2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039				
3. Zalihe gotovih proizvoda	040				
4. Zalihe robe	041		996.079	629.018	367.061
5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042				
6. Dati avansi	043		56.802	0	56.802
II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHAI STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044	6	15.213.492	148.661	15.064.831
1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045		497.451	131.777	365.674
1.1. Kupci - povezana pravna lica	046				
1.2. Kupci u zemlji	047		328.087	70.137	257.950
1.3. Kupci iz inostranstva	048		51.060	1.525	49.535
1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049				
1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050		116.802	60.115	56.687
1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051		1.502	0	1.502

2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052		1.312.292	16.884	1.295.408	1.295.404
2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053		18.305	16.884	1.421	1.417
a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054					
b) Kratkoročni krediti u zemlji	055					
v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056					
g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057		18.305	16.884	1.421	1.417
2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058		1.293.987	0	1.293.987	1.293.987
2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059					
2.4. Derivatna finansijska sredstva	060					
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	7	2.548.005	0	2.548.005	2.077.481
3.1. Gotovinski ekvivalenti	062					
3.2. Gotovina	063		2.548.005	0	2.548.005	2.077.481
4. Porez na dodatu vrijednost	064		373.754	0	373.754	1.115.385
5. Kratkoročna razgraničenja	065		10.481.990	0	10.481.990	30.509.052
G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066		309.767.658	33.650.224	276.117.434	287.655.820
D. VANBILANSNA AKTIVA	067		85.887	0	85.887	85.887

POZICIJA	AOP	Napomena	31.12.2024	31.12.2023
BILANSNA PASIVA A. KAPITAL (102 - 110 + 113-114+115 + 119 + 122- 123 + 124- 128+ 131)	101		67.603.250	41.151.010
I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		58.797.729	32.504.292
1. Akcijski kapital (104+105)	103		58.797.729	32.504.292
1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104		58.797.729	32.504.292
1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105			
2. LTdjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106			
3. LTozi	107			
4. Državni kapital	108			
5. Ostali osnovni kapital	109			
II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPIŠANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110			
1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
2. LTpisani neuplaćeni kapital	112			
III EMISIONA PREMIJA	113			
IV EMISIONI GUBITAK	114			
V REZERVE (116 do 118)	115		3.250.429	3.250.429
1. Zakonske rezerve	116		3.250.429	3.250.429
2. Statutarne rezerve	117			

3. Ostale rezerve	118		
VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119	4.670.050	4.670.050
1. Revalorizacija rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120	4.670.050	4.670.050
2. Ostale revalorizacije rezerve	121		
VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALIUKUPNI REZULTAT	122		
VIIINEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALIUKUPNI REZULTAT	123		
IX NERASPOREDA DOBIT (125 do 127)	124	885.042	726.239
1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125	726.239	341.418
2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126	158.803	384.821
3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127		
X GUBITAK (129 + 130)	128		
1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129		
2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130		
XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131		
B. DUGOROČNA REZERVISANJAI DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137+ 145)	132		
I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134		
2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		
II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137	139.276.823	154.130.899
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
2. Dugoročni krediti u zemlji	139	119.146.879	131.525.825
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141	20.111.498	22.566.505
5. Dugoročne obaveze po lizingu	142	18.446	38.569
6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
III RAZGRANIČENI PRIHODII PRIMLJENE DONACIJE	145	16.218.013	15.560.112
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		
G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167+ 168)	147	53.019.348	76.813.799
1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148	42.626.550	42.765.109

1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149			
1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150	10	26.356.788	27.649.204
1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151		20.123	28.405
1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152			
1.5. Derivatne finansijske obaveze	153			
1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		16.249.639	15.087.500
2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	11	7.256.001	7.601.740
2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		61.539	57.615
2.2. Dobavljači - povezana pravna lica	157			
2.3. Dobavljači u zemlji	158		4.128.898	4.687.948
2.4. Dobavljači iz inostranstva	159		3.065.564	2.856.177
2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160			
3. Obaveze iz specifičnih poslova	161			
4. Obaveze za plate i naknade plata	162		807.940	599.405
5. Ostale obaveze	163		36.624	27.804
6. Porez na dodatu vrijednost	164		112.487	43.758
7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i drage dažbine	165		16.844	18.768
8. Obaveze za porez na dobit	166		6.790	5.711
9. Kratkoročna razgraničenja	167		2.156.112	25.751.504
10. Kratkoročna rezervisanja	168			
D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169		276.117.434	287.655.820
DJ. VANBILANSNA PASIVA	170		85.887	85.887

III.11.1.2 Uporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za 2024 i 2023. godinu

POZICIJA	AOP	Napomena	31.12.2024.	2023.
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - 1 POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	201		26.098.893	20.391.313
1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202	12	942.694	1.103.680
1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			
1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		942.694	1.103.680
1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			
2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206	12		
2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207			
2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208			
2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209			
3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210	12	15.705.920	15.923.273

3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211			
3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		15.705.920	15.923.273
3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			
4. Povećenje vrijednosti zaliha učinaka	214			
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215	13		
6. Povećenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
8. Ostali poslovni prihodi	218		9.450.279	3.364.360
II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		21.574.933	20.208.785
1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		485.859	506.417
2. Troškovi materijala	221	14	704.752	530.245
3. Troškovi goriva i energije	222	14	1.554.736	1.459.039
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223	15	8.114.516	6.605.766
4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		7.709.497	6.222.983
4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225		405.019	382.783
5. Troškovi proizvodnih usluga	226	16	3.273.936	3.947.768
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		6.517.597	6.175.430
6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		6.517.597	6.175.430
a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229	17	6.517.597	6.175.430
b) Amortizacija investicionih nekretnina	230			
v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
g) Amortizacija ostalih sredstava	232			
6.2. Troškovi rezervisanja	233			
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234		838.415	891.686
8. Troškovi poreza	235		69.679	79.973
9. Troškovi doprinosa	236		15.443	12.461
B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 219)	237		4.523.960	182.528
V. POSLOVNI GUBITAK (219-201)	238			
G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI -1 FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239		8.048	196
1. Prihodi od kamata	240		217	0
2. Pozitivne kursne razlike	241			
3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242			
4. Ostali finansijski prihodi	243		7.831	196
II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		4.554.885	4.724.239
1. Rashodi kamata	245	18	4.554.885	4.724.239
2. Negativne kursne razlike	246			
3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247			
4. Ostali finansijski rashodi	248			

D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 - 244) ili (239-244-238)	249		
Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 - 239) ili (244-239-237)	250	22.877	4.541.515
E. OSTALI DOBICI I GUBICI - 1 OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	253.267	5.097.703
1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava. nekretnina. postrojenja i opreme	252	2.171	0
2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		
7. Viškovi	258		
8. Ostali prihodi i dobiti	259	251.096	5.097.703
9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260	19	
II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261	64.797	164.443
1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava. nekretnina. postrojenja i opreme	262	12.060	6.025
2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264		
4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
5. Neto gubici po osnovu otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		
7. Manjkovi	268	6.072	0
8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
9. Ostali rashodi i gubici	270	46.665	158.418
Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 - 261)	271	188.470	4.933.260
Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 - 251)	272		
I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE. I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		
1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		
1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275		
1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		

1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277
1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278
1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279
1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefmansijskih sredstava	280
2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti fmansijskih sredstava (282 do 285)	281
2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih fmansijskih sredstava	282
2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih fmansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283
2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284
2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih fmansijskih sredstava	285
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286
1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim fmansijske) (288 do 293)	287
1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288
1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289
1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290
1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291
1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292
1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefmansijskih sredstava	293
2. Gubici od usklađivanja vrijednosti fmansijskih sredstava (295 do 298)	294
2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih fmansijskih sredstava	295
2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih fmansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296
2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297
2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih fmansijskih sredstava	298
J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 - 286)	299
K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286-273)	300
L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301

LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302			
LTdio u dobiti pridraženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303			
LTdio u gubitku pridraženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304			
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	26.360.208	25.489.212	
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	26.194.615	25.097.467	
M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA. 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307	20	165.593	391.745
2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308			
N. TEKUĆI ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309	6.790	6.924	
2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310			
2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311			
2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312			
3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313			
3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314			
3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315			
NJ. NETO DOBITI NETO GUBITAK PERIODA. 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316	20	158.803	384.821
2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317			
O. Međudividue i dragi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318			
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319			
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320			
Obična zarada po akciji	321			
Razrijeđena zarada po akciji	322			
Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323	259	243	
Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324	258	237	
A. NETO DOBITILINETO GUBITAK PERIODA	400	158.803	384.821	
1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 + 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 + 407$)	401			
1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402			
1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403			
1.3. LTdio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog draštva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404			
1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405			
1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406			
1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407			
2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 + 410 + 411 + 412 + 413 + 414$)	408	0	4.670.050	

2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409	0	4.670.050
2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410		
2.3. Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411		
2.4. LTdio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412		
2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413		
2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414		
B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU ($\pm 401 \pm 408$)	415	0	4.670.050
V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416	158.803	5.054.871
Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417		
288.Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418		

III.11.1.3 Uporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta za 2024 i 2023. godinu

POZICIJA	AOP	Napomena	31.12.2024.	31.12.2023.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI -1 Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 505)	501	21	30.816.683	29.883.693
1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502		19.024.828	18.510.375
2. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		559.723	1.131.986
3. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		9.054.167	2.071.200
4. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		2.177.965	8.170.132
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506	22	26.260.226	26.273.790
1. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507		8.027.834	6.657.629
2. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		1.061.591	998.900
3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		7.409.464	9.818.723
4. Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	510		8.112.000	6.593.805
5. Odlivi po osnovu poreza na dobit	511		7.214	35.506
6. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512		1.642.123	2.169.227
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 - 506)	513		4.556.457	3.609.903
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 - 501)	514			
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA -1 Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		217	196
1. Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridržanih društava i zajedničkih poduhvata	516			

2. Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517		
3. Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518		
4. Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519		
5. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520		
6. Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521		
7. Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522		
8. Prilivi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523		
9. Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524		
10. Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525		
11. Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526		
12. Prilivi po osnovu kamata	527	217	196
13. Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528		
14. Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529		
15. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531	14.567.071	62.391.934
1. Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridraženih društava i zajedničkih poduhvata	532		
2. Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533	896.108	3.793.645
3. Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534	13.670.963	58.598.289
4. Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535		
5. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		
6. Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537		
7. Odlivi po osnovu finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538		
8. Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539		
9. Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540		
10. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 - 515)	543	14.566.854	62.391.738
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA -1 Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)	544	40.098.990	24.715.269
1. Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545	26.293.437	0
2. Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3. Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547	1.355.553	708.672
4. Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548	11.400.000	24.006.597
5. Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549		

6. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		1.050.000	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551	23	29.618.069	5.407.440
1. Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552		0	1.293.987
2. Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553		9.183.067	4.075.469
3. Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554		20.406.597	0
4. Odlivi po osnovu lizinga	555		28.405	37.984
5. Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556			
6. Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557			
7. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558			
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 - 551)	559		10.480.921	19.307.829
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 - 544)	560			
G. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561		70.915.890	54.599.158
D. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562		70.445.366	94.073.164
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (561 - 562)	563		470.524	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (562 - 561)	564		0	39.474.006
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565		2.077.481	41.551.487
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 - 564 + 566 - 567)	568		2.548.005	2.077.481

III.11.1.4 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2024. godinu

POZICIJA	AOP	Aksijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacij e rezerve za nekretnine postrojenja i opremu	Re valorizacij e rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti ki oz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubitak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
1. Stanje na dan 01.01. 2023 . Godine	901	32.504.292		3.250.429				341.418	36.096.139		36.096.139
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravke grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01. 01.2023.godine(901± 902 ± 903)	904	32.504.292		3.250.429				341.418	36.096.139		36.096.139
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							341.418	36.096.139		36.096.139
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907							341.418	36.096.139		36.096.139
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911										
12. Ostale promjene	912				4.670.050				4.670.050		4.670.050
13. Stanje na dan 31. 12. 2024 . / 1. 1.2025 . godine (904 ± 907 ±908-909-910 ±911 ±912)	913	32.504.292		3.250.429	4.670.050			726.239	41.151.010		41.151.010

14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914							
15. Efekti ispravki grešaka	915							
16. Ponovo iskazano stanje na dan 1.1.2025 .godine(913± 914 ± 915)	916	32.504.292		3.250.429	4.670.050	726.239	41.151.010	41.151.010
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917					158.803	158.803	158.803
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918							
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919					158.803	158.803	158.803
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920	26.293.437					26.293.437	26.293.437
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921							
22. Objavljene dividende	922							
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923							
24. Ostale promjene	924							
25. Stanje na dan 31.12.2024 godine (916 ± 919+920-921-922 ± 923 ± 924)	925	58.797.729	3.250.429		4.670.050	885.042	67.603.250	67.603.250

III.11.1.5 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2023. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7±8±9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2023. god.	901	32.504.292		3.250.429	0		0	341.418	36.096.139		36.096.139
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. god. (901 ± 902 ± 903)	904	32.504.292		3.250.429	0		0	341.418	36.096.139		36.096.139
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905	0		0	0		0	384.821	384.821		384.821
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907	0		0	0		0	384.821	384.821		384.821
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910										
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911										
12. Ostale promjene	912	0		0	4.670.050		0	0	4.670.050		4.670.050
13. Stanje na dan 31.12.2023. god. / 01.01.2024. god.	913	32.504.292		3.250.429	4.670.050		0	726.239	41.151.010		41.151.010

(904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)								
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914							
15. Efekti ispravki grešaka	915							
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	32.504.292	3.250.429	4.670.050	0	726.239	41.151.010	41.151.010
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917	0	0	0	0	158.803	158.803	158.803
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918							
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919	0	0	0	0	158.803	158.803	158.803
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920	26.293.437	0	0	0	0	26.293.437	26.293.437
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921							
22. Objavljene dividende	922							
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923							
24. Ostale promjene	924							
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	58.797.729	3.250.429	4.670.050	0	885.042	67.603.250	67.603.250

Napomena: Note uz finansijske izvještaje nalaze se u **prilogu broj 1** ovog dokumenta i sastavni su dio istog.

III.11.2 Računovodstveni standardi

Finansijski izvještaji Emitenta su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i propisima koji regulišu oblast računovodstva i revizije.

III.11.3 Konsolidovani finansijski izvještaji

Emitent, pored redovnih godišnjih izvještaja, ne izrađuje konsolidovane finansijske izvještaje, s obzirom na to da nema zavisnih pravnih lica.

III.11.4 Polugodišnji finansijski izvještaji na dan 30.06.2025. i 30.06.2024. godine

III.11.4.1 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta na dan 30.06.2025. i 30.06.2024. godinu

POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos na dan bilansa 30.06.2025. godine			Iznos na dan bilansa 30.06.2024. godine
			Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (5-6)	
2	3	4	5	6	7	8
BILANSNA AKTIVA						
A. STALNA SREDSTVA (002+008+015+016+017+022+034)	001		296,629,843	35,634,165	260,995,678	257,907,411
I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002		389,212	203,358	185,854	200,143
1. Ulaganja u razvoj	003				0	
2. Koncesije, patent, licence, softver i ostala prava	004		389,212	203,358	185,854	200,143
3. Goodwill	005				0	
4. Ostala nematerijalna sredstva	006				0	
5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007				0	
II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008		296,207,701	35,428,207	260,779,494	257,676,638
1. Zemljište	009		13,911,249		13,911,249	13,911,249
2. Građevinski objekti	010		196,498,077	27,143,931	169,354,146	172,753,954
3. Postrojenja i oprema	011		19,485,608	8,284,276	11,201,332	10,636,179
4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012				0	
5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013				0	
6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014		66,312,767		66,312,767	60,375,256
III INVESTICIONA NEKRETNINE	015				0	
IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				0	
V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017		27,500	2,600	24,900	25,200
1. Šume	018				0	
2. Višegodišnji zasadi	019				0	
3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020		27,500	2,600	24,900	25,200
4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				0	

VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023+024+025+030+033)	022		5,430	0	5,430	5,430
1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023				0	
2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024				0	
3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025		5,430	0	5,430	5,430
3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026				0	
3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027		5,430		5,430	5,430
3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				0	
3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029				0	
4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031+032)	030		0	0	0	0
4.1. Vlasnički instrumenti	031				0	
4.2. Dužnički instrumenti	032				0	
5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				0	
VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034				0	
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				0	
V. TEKUĆA SREDSTVA (037+044)	036		12,998,718	1,176,479	11,822,239	18,210,023
I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037		4,273,593	1,045,234	3,228,359	3,145,192
1. Zalihe materijala	038		3,419,875	528,795	2,891,080	2,721,329
2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039				0	
3. Zalihe gotovih proizvoda	040				0	
4. Zalihe robe	041		843,140	516,439	326,701	367,061
5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042				0	
6. Dati avansi	043		10,578		10,578	56,802
II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045+052+061+064+065)	044		8,725,125	131,245	8,593,880	15,064,831
1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045		271,224	114,361	156,863	365,674
1.1. Kupci - povezana pravna lica	046				0	
1.2. Kupci u zemlji	047		121,888	52,720	69,168	257,950
1.3. Kupci iz inostranstva	048		51,670	1,526	50,144	49,535
1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049				0	
1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050		96,164	60,115	36,049	56,687
1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051		1,502		1,502	1,502
2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052		1,692,077	16,884	1,675,193	1,295,408
2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053		17,554	16,884	670	1,421
a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054				0	

b) Kratkoročni krediti u zemlji	055				0	
c) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056				0	
d) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057		17,554	16,884	670	1,421
2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058		1,674,523		1,674,523	1,293,987
2.3. Potraživanje po finansijskom lizingu	059				0	
2.4. Derivatna finansijska sredstva	060				0	
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061		269,877	0	269,877	2,548,005
3.1. Gotovinski ekvivalenti	062				0	
3.2. Gotovina	063		269,877		269,877	2,548,005
4. Porez na dodatu vrijednost	064		37,354		37,354	373,754
5. Kratkoročna razgraničenja	065		6,454,593		6,454,593	10,481,990
G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066		309,628,561	36,810,644	272,817,917	276,117,434
D. VANBILANSNA AKTIVA	067		85,887		85,887	85,887

POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos na dan bilansa tekuće godine	Iznos na dan bilansa prethodne godine (PS)
2	3	4	5	6
BILANSNA PASIVA				
A. KAPITAL (102 - 110 + 113 - 114 + 115 + 119 + 122 - 123 + 124 - 128 + 131)	101		68,713,310	67,603,250
I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		58,797,730	58,797,729
1. Akcijski kapital (104 + 105)	103		58,797,730	58,797,729
1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104		58,797,730	58,797,729
1.2. Akcijski kapital – povlašćene (prioritetne) akcije	105			
2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106			
3. Ulozi	107			
4. Državni kapital	108			
5. Ostali osnovni kapital	109			
II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110		0	0
1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
2. Upisani neuplaćeni kapital	112			
III EMISIONA PREMIJA	113			
IV EMISIONI GUBITAK	114			
V REZERVE (116 do 118)	115		3,250,429	3,250,429
1. Zakonske rezerve	116		3,250,429	3,250,429
2. Statutarne rezerve	117			
3. Ostale rezerve	118			
VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119		4,670,050	4,670,050

1. Revalorizacija rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120			4,670,050	4,670,050
2. Ostale revalorizacije rezerve	121				
VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122				
VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123				
IX NERASPOREĐENA DOBIT (125 do 127)	124			1,995,101	885,042
1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125			885,043	726,239
2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126			1,110,058	158,803
3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127				
X GUBITAK (129 + 130)	128			0	0
1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129				
2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130				
XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131				
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132			156,876,136	155,494,836
I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133			0	0
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134				
2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135				
3. Ostala dugoročna rezervisanja	136				
II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137			139,254,173	139,276,823
1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138				
2. Dugoročni krediti u zemlji	139			119,124,229	119,146,879
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140				
4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141			20,111,498	20,111,498
5. Dugoročne obaveze po lizingu	142			18,446	18,446
6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143				
7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144				
III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145			17,621,963	16,218,013
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146				
G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147			47,228,471	53,019,348
1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148			35,742,446	42,626,550

1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149				
1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150			17,194,371	26,356,788
1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151			8,382	20,123
1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152				
1.5. Derivatne finansijske obaveze	153				
1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154			18,539,693	16,249,639
2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155			7,378,145	7,256,001
2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156			40,677	61,539
2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157				
2.3. Dobavljači u zemlji	158			4,765,600	4,128,898
2.4. Dobavljači iz inostranstva	159			2,571,868	3,065,564
2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160				
3. Obaveze iz specifičnih poslova	161				
4. Obaveze za plate i naknade plata	162			1,888,800	807,940
5. Ostale obaveze	163			43,537	36,624
6. Porez na dodatu vrijednost	164			3,956	112,487
7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165			42,395	16,844
8. Obaveze za porez na dobit	166				6,790
9. Kratkoročna razgraničenja	167			2,129,192	2,156,112
10. Kratkoročna rezervisanja	168				
D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169			272,817,917	276,117,434
Đ. VANBILANSNA PASIVA	170			85,887	85,887

III.11.4.2 Uporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za period 01.01.- 30.06.2025. i 01.01.- 30.06.2024. godine

POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
			30.06.2025.	30.06.2024.
2	3	4	5	6
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI				
I POSLOVNI PRIHODI				
(202 + 206 + 210 + 214 – 215 + 216 – 217 + 218)	201		15,636,372	14,441,870
1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		518,760	532,056
a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			
b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		518,760	532,056
c) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			
2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		0	0
a) Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207			
b) Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208			

c) Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209			
3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		10,963,011	10,323,557
a) Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211			
b) Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		10,963,011	10,323,557
c) Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			
4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214			
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215			
6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
8. Ostali poslovni prihodi	218		4,154,601	3,586,257
II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		12,369,256	11,461,806
1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		254,175	284,643
2. Troškovi materijala	221		236,678	364,169
3. Troškovi goriva i energije	222		1,050,858	840,170
4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223		5,637,618	4,305,273
a) Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		5,366,336	4,117,196
b) Troškovi ostalih ličnih primanja	225		271,282	188,077
5. Troškovi proizvodnih usluga	226		1,436,394	1,836,050
6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		3,290,415	3,256,623
6.1 Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		3,290,415	3,256,623
a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229		3,290,415	3,256,623
b) Amortizacija investicionih nekretnina	230			
c) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
d) Amortizacija ostalih sredstava	232			
6.2 Troškovi rezervisanja	233			
7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234		408,671	516,609
8. Troškovi poreza	235		43,756	50,060
9. Troškovi doprinosa	236		10,691	8,209
B. POSLOVNI DOBITAK (201 – 219)	237		3,267,116	2,980,064
V. POSLOVNI GUBITAK (219 – 201)	238		0	0
G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI	239		0	7,830
I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)				
1. Prihodi od kamata	240			
2. Pozitivne kursne razlike	241			
3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242			
4. Ostali finansijski prihodi	243			7,830
II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		2,166,151	2,166,624
1. Rashodi kamata	245		2,166,151	2,166,624
2. Negativne kursne razlike	246			
3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247			

4. Ostali finansijski rashodi	248			
D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 – 244) ili (239-244-238)	249		1,100,965	821,270
Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250		0	0
E. OSTALI DOBICI I GUBICI I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251		16,631	7,683
1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252			
2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253			
3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254			
4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255			
5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256			
6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257			
7. Viškovi	258			
8. Ostali prihodi i dobiti	259		16,631	7,683
9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260			
II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		7,538	2,532
1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262			
2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263			
3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264			
4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265			
5. Neto gubici od otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266			
6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267			
7. Manjkovi	268			
8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269			
9. Ostali rashodi i gubici	270		7,538	2,532
Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 – 261)	271		9,093	5,151
Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 – 251)	272		0	0
I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		0	0

1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		0	0
1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275			
1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276			
1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277			
1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278			
1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279			
1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280			
2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281		0	0
2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282			
2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283			
2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284			
2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285			
II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		0	0
1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287		0	0
1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288			
1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289			
1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290			
1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291			
1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292			
1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293			
2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294		0	0
2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295			

2.2 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296			
2.3 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297			
2.4 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298			
J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299		0	0
K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300		0	0
L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301			
LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302			
Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303			
Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304			
UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305		15,653,003	14,457,383
UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306		14,542,945	13,630,962
M. DOBIT I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA				
1. Dobit prije oporezivanja (305 – 306)	307		1,110,058	826,421
2. Gubitak prije oporezivanja (306 – 305)	308		0	0
N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT				
1. Poreski rashodi perioda	309			
2. Odloženi poreski rashodi (311 + 312)	310		0	0
2.1 Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311			
2.2 Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312			
3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313		0	0
3.1 Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314			
3.2 Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315			
NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA				
1. Neto dobit tekuće godine (307-309-310+313)>0 i 307>0 ili (313-308-309-310)>0 i 308>0	316		1,110,058	826,421
2. Neto gubitak tekuće godine (308+309+310-313)>0 i 308>0 ili (309+310-307-313)>0 i 307>0	317		0	0
O. Međuidividue i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318			
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319			
Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320			
Obična zarada po akciji	321			
Razrijeđena zarada po akciji	322			
Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323		299.00	272.00
Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324		287.00	267.00

III.11.4.3 Usporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta na dan 30.06.2025 i 30.06.2024. godinu

Redni broj	POZICIJA	Oznaka za AOP	Napomena	Iznos	
				30.06.2025.	30.06.2024.
1	2	3		4	5
A	TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I	Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti (502 do 505)	501		18,323,105	18,023,797
1	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502		13,340,316	12,453,304
2	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		280,157	498,642
3	Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		3,952,000	3,601,492
4	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		750,632	1,470,359
II	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506		18,344,303	19,925,930
1	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507		7,924,814	7,625,374
2	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		936,166	3,264,412
3	Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		3,268,179	3,116,899
4	Odlivi po osnovu isplata plata, naknada plata i ostalih ličnih rashoda	510		4,607,814	4,369,427
5	Odlivi po osnovu poreza na dobit	511			1,502
6	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512		1,607,330	1,548,316
III	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 – 506)	513		0	0
IV	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 – 501)	514		21,198	1,902,133
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		0	0
1	Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	516			
2	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517			
3	Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518			
4	Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519			
5	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520			
6	Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521			
7	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522			
8	Prilivi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523			
9	Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524			
10	Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525			
11	Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526			
12	Prilivi po osnovu kamata	527			
13	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528			
14	Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529			
15	Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530			
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531		380,536	0

1	Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	532			
2	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533			
3	Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534			
4	Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535			
5	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536			
6	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537		380,536	
7	Odlivi po osnovu finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538			
8	Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539			
9	Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540			
10	Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541			
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542		0	0
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 – 515)	543		380,536	0
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)	544		4,250,000	11,400,000
1	Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545			
2	Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546			
3	Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547			
4	Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548		2,650,000	11,400,000
5	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549			
6	Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		1,600,000	
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551		6,126,394	11,077,588
1	Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552			
2	Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553		6,114,646	2,056,382
3	Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554			9,006,597
4	Odlivi po osnovu lizinga	555		11,748	14,609
5	Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556			
6	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557			
7	Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558			
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 – 551)	559		0	322,412
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 – 544)	560		1,876,394	0
G	UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561		22,573,105	29,423,797
D	UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562		24,851,233	31,003,518
Đ	NETO PRILIV GOTOVINE (561 – 562)	563		0	0
E	NETO ODLIV GOTOVINE (562 – 561)	564		2,278,128	1,579,721
Ž	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565		2,548,005	2,077,481
Z	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566			
I	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567			
J	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	568		269,877	497,760

III.11.4.4 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 30.06.2025. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVIA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokrivni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7 ± 8 ± 9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Stanje na dan 01.01.2024. god.	901	32,504,292		3,250,429	4,670,050			726,239	41,151,010		41,151,010
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902								0		0
3. Efekti ispravki grešaka	903								0		0
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2024. god. (901 ± 902 ± 903)	904	32,504,292	0	3,250,429	4,670,050	0	0	726,239	41,151,010	0	41,151,010
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							158,803	158,803		158,803

6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906								0		0
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907	0	0	0	0	0	0	158,803	158,803	0	158,803
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908	26,293,437							26,293,437		26,293,437
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909								0		0
10. Objavljene dividende	910								0		0
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911								0		0
12. Ostale promjene	912								0		0
13. Stanje na dan 31.12.2024. god. / 01.01.2025. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	58,797,729	0	3,250,429	4,670,050	0	0	885,042	67,603,250	0	67,603,250
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914								0		0

15. Efekti ispravki grešaka	915								0		0
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2025. godine (913 ± 914 ± 915)	916	58,797,72₉	0	3,250,42₉	4,670,050	0	0	885,042	67,603,250	0	67,603,25₀
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							1,110,058	1,110,058		1,110,058
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918								0		0
19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919	0	0	0	0	0	0	1,110,058	1,110,058	0	1,110,058
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920								0		0
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921								0		0
22. Objavljene dividende	922								0		0
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923								0		0
24. Ostale promjene	924								0		0

25. Stanje na dan 30.06.2025. godine (916 ± 919 ± 920 - 921 - 922 ± 923 ± 924)	925	58,797,72 ₉	0	3,250,42 ₉	4,670,050	0	0	1,995,100	68,713,308	0	68,713,30 ₈
--	-----	------------------------	---	-----------------------	-----------	---	---	-----------	------------	---	------------------------

Napomena: Note uz finansijske izvještaje nalaze se u **prilogu broj 1** ovog dokumenta i sastavni su dio istog.

III.11.5 Izvještaji o obavljenoj reviziji

III.11.5.1 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emietenta za poslovnu 2023. godinu

AKCIONARIMA I NADZORNOM ODBORU DRUŠTVA OLIMPIJSKOG CENTRA JAHORINA IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA OLIMPIJSKI CENTAR „JAHORINA“ (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2023. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2023. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji pojedinačnih finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja u cijelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima. Ključna pitanja kao i primjenjene procedure u vezi sa njima su sledeća:

<i>Ključno pitanje revizije</i>	<i>Odgovarajuća revizorska procedura</i>
<i>1. Vrijednovanje ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu</i>	

Nekretnine postrojenja i oprema Društva na dan bilansa iznose 274.886.348 KM sa akumuliranom ispravkom vrijednošću u iznosu od 25.746.834 KM što čini oko 86 % od ukupne aktive Društva. U toku godine vrijednost ove kategorije imovine uvećana je za neto iznos od 65.217.444 KM kao rezultat novih investicija. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje nekretnina postrojenja i opreme odabrano je kao ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • Uporedili smo početna salda sa podacima iz prethodne godine, • uporedili smo podatke iz prateće dokumentacije (pomoćnih knjiga) sa glavnim knjigom, • testiranje potpunosti i tačnosti evidentiranja stalnih sredstava i potpunosti i tačnosti, evidentiranja troška amortizacije provođenjem analitičkih procedura i testova detalja • pregledali smo nabavke novih sredstava tokom godine, kao i sve neobične ili značajne transakcije u vezi sa ulaganjima, • pregledali smo sva otuđenja tokom godine i pratiti tok podataka do odgovarajućeg ovlašćenja za otuđenje opreme i neophodnih knjiženja • pregledali smo politike, amortizacije kako bi se osiguralo da se stope amortizacije približno podudaraju sa korisnim vijekom i postojećim zakonskim propisima.
2. Dugoročne obaveze	
Zbog inherentog rizika u vezi sa tačnošću iskazanih prihoda od prodaje usluga koji je rezultat složenosti informacionih sistema i fragmentacije prodajnih mjesta Društva prihodi od pruženih usluga su izabrani kao treće ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • Procijenili smo najvažnije IT sisteme za evidentiranje ostvarenog prometa, te smo izvršili testiranje relevantnih kontrola i procesa nad prenosom podataka u glavnu knjigu. • Pregledali smo na bazi uzorka promete po prodajnim mjestima i uporedili ga sa odgovarajućim evidencijama glavne knjige.
3. Prihodi od pruženih usluga	
Zbog inherentog rizika u vezi sa tačnošću iskazanih prihoda od prodaje usluga koji je rezultat složenosti informacionih sistema i fragmentacije prodajnih mjesta Društva prihodi od pruženih usluga su izabrani kao treće ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • Procijenili smo najvažnije IT sisteme za evidentiranje ostvarenog prometa, te smo izvršili testiranje relevantnih kontrola i procesa nad prenosom podataka u glavnu knjigu. • Pregledali smo na bazi uzorka promete po prodajnim mjestima i uporedili ga sa odgovarajućim evidencijama glavne knjige.

Ostala pitanja

Ukupne finansijske obaveze Društva na dan izvještavanja iznose 196.905.008 KM od čega 42.765.109 KM dospijevaju u periodu od 12 mjeseci. Društvo iz priliva od redovnog poslovanja nije u mogućnosti da servisira tekuće obaveze koje su za 41.320.636 KM veće od tekuće imovine. Društvo je u izvještajnom periodu ostavilo gubitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 4.541.515 KM. Pomenute činjenice mogu prouzrokovati materijalno značajne neizvjesnosti u pogledu nastavka poslovanja Društva sa aspekta načela stalnosti.

Prema izjavi rukovodstva stalnost poslovanja nije ugroženo i u planu je da u toku 2024. godine Društvo izvrši povećanje kapitala emitovanjem redovnih akcija u iznosu od 29.000.000 KM. Prikupljena sredstva

biće iskorištena za izmirenje dijela kratkoročnih finansijskih obaveza. U narednom periodu očekuje se i povećanje poslovnih prihoda kao rezultat stavljanja u funkciju ski centra Igrišta u čiju izgradnju su uložena značajna kreditna sredstva.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške. Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjeravada likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi. Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaoblazanje interne kontrole.

Sagledavamo interne kontrole koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva

Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Ustanove da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim

izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Ustanova prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite. Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

64 Partner angažovanja u reviziji čije je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Lužija Bojan.
Banja Luka, Pale, 13.05.2024. godine



Лукија Бојан
Овлашћени ревизор и
лице овлашћено за заступање
КОНТАЛ доо, Цара Лазара 9а, Бања Лука

**AKCIONARIMA I NADZORNOM ODBORU
DRUŠTVA OLIMPIJSKOG CENTRA JAHORINA
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA OLIMPIJSKI CENTAR „JAHORINA“ (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2024. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2024. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relavantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji pojedinačnih finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja u cijelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima. Ključna pitanja kao i primjenjene procedure u vezi sa njima su sledeća:

<i>Ključno pitanje revizije</i>	<i>Odgovarajuća revizorska procedura</i>
<i>1. Vrijednovanje ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu</i>	

Nekretnine postrojenja i oprema Društva na dan bilansa iznose 289.834.510 KM sa akumuliranom ispravkom vrijednošću u iznosu od 32.157.872 KM što čini oko 93 % od ukupne aktive Društva. U toku godine vrijednost ove kategorije imovine uvećana je za neto iznos od 8.537.124 KM kao rezultat novih investicija, dok je vrijednost građevinskih objekata uvećana za ukupno 31.427.943 KM po osnovu stavljanja u upotrebu ulaganja iz ranijeg perioda i na dan bilansa neto vrijednost građevinskih objekata u upotrebi iznosi 172.735.054 KM. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje nekretnina postrojenja i opreme odabrano je kao ključno pitanje u reviziji..	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • Uporedili smo početna salda sa podacima iz prethodne godine, • uporedili smo podatke iz prateće dokumentacije (pomoćnih knjiga) sa glavnom knjigom, • testiranje potpunosti i tačnosti evidentiranja stalnih sredstava i potpunosti i tačnosti, evidentiranja troška amortizacije provođenjem analitičkih procedura i testova detalja, • pregledali smo nabavke novih sredstava tokom godine, kao i sve neobične ili značajne transakcije u vezi sa ulaganjima, • pregledali smo sva otuđenja tokom godine i pratiti tok podataka do odgovarajućeg ovlašćenja za otuđenje opreme i neophodnih knjiženja • pregledali smo politike, amortizacije kako bi se osiguralo da se stope amortizacije približno podudaraju sa korisnim vijekom i postojećim zakonskim propisima.
2. Dugoročne obaveze	Odgovarajuća revizorska procedura
Ukupne finansijske obaveze Društva na dan bilansa iznose 181.903.373 KM što čini 66 % ukupnih izvora finansiranja Društva. Na dan bilansa dugoročne finansijske obaveze iznose 139.276.823 KM, dok kratkoročne finansijske obaveze koje dospijevaju u periodu do 12 mjeseci iznose 42.626.550 KM. Zbog gore navedenih činjenica vrednovanje finansijskih obaveza odabrano je kao drugo ključno pitanje u reviziji.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • pregledali smo Ugovore i otplatne planove za sva dugoročna i kratkoročna zaduženja, • provjerili smo usaglašenost na karticama sa kreditorima, • poslali smo nezavisne potvrde svim kreditorima • provjerili smo ispravnost knjiženja kamata po osnovu dugorčnih zaduženja Ključno pitanje revizije Odgovarajuća revizorska procedura
3. Prihodi od pruženih usluga	
Postoji inherentni rizik u vezi sa tačnošću iskazanih prihoda od prodaje usluga koji je rezultat složenosti informacionih sistema i fragmentacije prodajnih mjesta Društva. Na bazi sprovedenih procedura nismo identifikovali značajne nalaze u odnosu na tačnost evidentiranih prihoda.	Izvršili smo sljedeće revizorske procedure: • Procijenili smo najvažnije IT sisteme za evidentiranje ostvarenog prometa, te smo izvršili testiranje relevantnih kontrola i procesa nad prenosom podataka u glavnu knjigu. • Pregledali smo na bazi uzorka promete po prodajnim mjestima i uporedili ga sa odgovarajućim evidencijama glavne knjige.

Ostala pitanja

Ukupne finansijske obaveze Društva na dan izvještavanja iznose 181.903.373 KM od čega 42.626.550 KM dospijevaju u periodu od 12 mjeseci. U toku izvještajnog perioda Društvo je smanjilo neto obaveze prema kreditorima za iznos od 14.992.637 KM uz istovremeno plaćenu kamatu u iznosu od 7.140.395 KM.

Društvo iz priliva od redovnog poslovanja nije bilo u mogućnosti da samostalno servisira tekuće obaveze, pa je u toku godine obaveze izmirivala uz finansijsku podršku većinskog vlasnika Investiciono - razvojne banke Republike Srpske koja je izvršila dokapitalizaciju Društva u iznosu od 26.293.473 KM i Vlade Republike Srpske koja je u izvještajnom periodu uplatila više donacija u ukupnom iznosu od 9.054.167

KM. S obzirom na činjenicu da pri idealnim zimskim i ljetnim sezonama i uz ostvarenje maksimalnih prihoda Društvo nema načina da samostalno vraća anuitete po kreditima koji su uloženi u kapitalne projekte a koji za 2025. godinu iznose 42.626.550 KM, izvjesno je da Društvo nema načina da održi poslovanje bez dalje i blagovremene finansijske podrške većinskog vlasnika i Vlade Republike Srpske koja je istovremeno garant po odobrenim kreditima.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške. Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjeravada likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi. Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe: Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilaženje interne kontrole.

Sagledavamo interne kontrole koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.

Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Ustanove da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Ustanova prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite. Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čije je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Saša Bajić Banja Luka, Pale, 22.05.2025. godine


 лужија Бојан
 Директор и овлашћени ревизор
 Контал доо,
 Цара Лазара 9а, Бања Лука


 Саша Бајић
 Овлашћени ревизор

III.11.5.3 Ostale informacije uključene u Jedinstveni prospekt koje su revidirali ovlašćeni revizori

Osim informacija preuzetih iz godišnjih finansijskih izvještaja koji su uključeni u Jedinstveni prospekt, ne postoje druge informacije u Jedinstvenom prospektu koje su revidirane od strane ovlašćenih revizora. Podaci iz polugodišnjih finansijskih izvještaja nisu revidirani.

III.11.6 Sudski i arbitražni postupci

<u>TUŽILAC</u>	<u>TUŽENI</u>	<u>IZNOS DUGA</u>	<u>NAPOMENA</u>
1.A.D. OC Jahorina	Bojan Dundžić-oštećenje rampe	2.288,17 KM	izvršenje
2. A.D. OC Jahorina	Dragan Petković- kredit	16.884,44 KM	izvršenje
3. A.D. OC Jahorina	Lejtner s.p A Vipiteno Italija-ispu. ugovora	50.100,00 KM	postupak u toku
4. A.D. OC Jahorina	Nina Muhović – zakup prostora	5.769,15 KM	izvršenje
5.. A.D. OC Jahorina	Ognjen Koroman-isp. ugora	22.444,50 KM	izvršenje
6. Miodrag Marojević- naknada štete	A.D. OC Jahorina	40.700,00 KM	izjavljena revizija Tuženog
7. Stevan Popović- naknada štete	A.D. OC Jahorina	13.429,39 KM	Izjavljen re vizija Tužioca

8. Anđela Đorda- naknada štete	A.D. OC Jahorina	7.178,00 KM	postupak u toku
9. Bojan Janković – naknada štete	A.D. OC Jahorina	225,00 KM	izjavljena žalba Tuženog
10. Križan Jakov- naknada štete	A.D. OC Jahorina	36.300,00 KM	po stupak u toku
11. Linden doo -izvršenje ugovora duga od 60.000,00 KM u 12 mjesečnih rata po 5.000,00 KM počev od 15.01.2026. godine.	A.D. OC Jahorina	108.810,00 KM	sudsko poravnaje- isplata
12. Beral d.o.o. duga od 60.000,00 KM u 12 mjesečnih rata po 5.000,00 KM počev od 15.01.2026. godine.	A.D. OC Jahorina	60.000,00 KM	sudsko poravnaje- isplata
13. MX „ERS“ MP Trebinje-dug za el. energ, duga u 12 jednakih mjesečnih rata počev od zaljučenja sudskog poravnanja pa do isplate	A.D. OC Jahorina	443.316,50 KM	sudsko poravnanje. Isplata

III.11.7 Značajna promjena finansijskog položaja Emitenta

Od datuma izrade posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do značajnih promjena finansijskog položaja Emitenta.

III.12 DODATNE INFORMACIJE

III.12.1 Osnovni kapital

Upisani i uplaćeni osnovni kapital Emitenta registrovan kod Okružnog privredni suda u Istočnom Sarajevu iznosi 58.797.729,00 KM, podijeljen na 58.797.729 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrijednosti od 1,00 KM.

III.12.2 Ugovor o osnivanju i statut Emitenta

Odlukom o promjeni oblika Preduzeća broj: 918-OC/02 od 03.12.2002. godine Emitent je organizovan kao akcionarsko društvo i upisan u sudski registar, u registarskom ulošku br. U:507/02 kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu – br. reg. uložka 1-136 od 24.01.2003. godine i U146/01.

Do upisa u sudski registar Emitent je poslovao kao Osnovno državno preduzeće Olimpijski centar “Jahorina” Pale, upisano u sudski registar kod Osnovnog suda u Istočnom Sarajevu U:233/98 u reg. uložak broj 1-36 od 09.06.1998. godine.

Emitent je osnovan i obavlja registrovane djelatnosti u cilju ostvarivanja dobiti (u Statutu Emitenta nisu definisani ciljevi i svrha osnivanja).

III.13 ZNAČAJNI UGOVORI

Emitent nema zaključene ugovore izvan redovnog toka poslovanja na osnovu kojih bi Emitent mogao da ima obavezu ili pravo koje značajno utiče na sposobnost Emitenta da ispunji svoje obaveze prema vlasnicima hartija od vrijednosti koje proizlaze iz hartija od vrijednosti koje se emituju.

III.14 DOKUMENTI DOSTUPNI NA UVID

U periodu važenja Jedinstvenog prospekta u prostorijama Emitenta dostupni su sljedeći dokumenti:

- Statut/osnivački akt Emitenta (najnovija, prečišćena verzija)
- Svi izvještaji, dopisi i drugi dokumenti i mišljenja stručnjaka sastavljeni na zahtjev Emitenta čije je bilo koji dio uključen u Jedinstveni prospekt ili na koji se Jedinstveni prospekt poziva.

Navedeni dokumenti su dostupni i na sajtu Emitenta (<http://www.oc-jahorina.com>).

Prospekt četvrte emisije obveznica sa svim priložima i sastavnim dijelovima objavljen je na internet stranicama: Emitenta, Agentu emisije: (www.monetbroker.com), Banjalučke berze: (www.blberza.com) i Platnog agenta: (www.novabanka.com).

Prospekt četvrte emisije obvezica biće dostupan na navedenim internet stranicama najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

IV. OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

IV.1 KLJUČNE INFORMACIJE

IV.1.1 Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu

Osim interesa Emitenta za prikupljanjem sredstava emisijom obveznica za namjenu opisanu u narednoj tački Jedinstvenog prospekta, nema interesa drugih pravnih ili fizičkih lica u vezi sa ovom ponudom.

Ne postoji sukob interesa značajan za ovu emisiju/ponudu obveznica.

IV.1.2 Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava

Sredstva ostvarena četvrtom emisijom obveznica Emitenta koristiće se za:

- Refinansiranje postojećeg duga po ugovoru o zajmu sa Investiciono-razvojnog bankom Republike Srpske u iznosu od 18.000.000,00 KM sa pripadajućim kamatama do dana izmirenja;
- Finansiranje obaveza po osnovu druge emisije obveznica u iznosu od 7.335.000,00 KM i pripadajuće kamate do dana izmirenja.

Očekivani efekti: Realizacijom emisije obveznica očekuje se stabilizacija poslovanja i poboljšanje likvidnosti Društva kroz izmirenje postojećih obaveza i smanjenje finansijskog pritiska. Time će se obezbijediti kontinuitet obavljanja osnovne djelatnosti i stvoriti uslovi za dugoročnu održivost i razvoj Olimpijskog centra „Jahorina“ a.d. Pale.

Procjena je da ukupni troškovi neće premašiti 0,51 % od ukupne nominalne vrijednosti ponuđenih obveznica.

U narednoj tabeli dat je pregled najznačajnijih troškova u postupku emisije:

<i>Troškovi</i>	<i>Iznos (KM)</i>
Naknada agenta emisije	75.000,00
Naknada Komisiji za hartije od vrijednosti RS	45.000,00
Troškovi otvaranja namjenskog računa	1.000,00
Trošak objave oglasa – Javni poziv za upis i uplatu (cca)	800,00
Troškovi platnog agenta (cca)	30.000,00
Registracija emisije u Centralnom registru HOV	1.100,00
Uvrštenje na Slobodno tržište Banjalučke berze	300,00
UKUPNO	153.200,00

Uprava Emitenta procjenjuje da će se realizovati cjelokupan iznos emisije, te po osnovu navedene procjene a uzimajući u obzir troškove prikazane u prethodnoj tabeli, očekivani neto priliv od četvrte emisije obveznica iznosi 29.846.800,00 KM.

IV.2 INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

IV.2.1 Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude

Vrsta hartije od vrijednosti: dugoročne korporativne obveznice, ISIN kod:

Nakon registracije četvrte emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti, iste će dobiti sljedeću oznaku CFI koda DBFTLR:

D – dužnički instrument,

B – obveznice,

F – fiksna stopa

T – garancija Vlade

L – plan amortizacije sa kupovnom i prodajnom opcijom

R – glase na ime.

IV.2.2 Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju

Emitent emituje obveznice na domaćem finansijskom tržištu, u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019, 17/2023 i 45/2025),
- Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021, 11/22 i 63/22),
- Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 99/21, 14/22, 81/22, 29/23 i 69/23).

IV.2.3 Karakteristike hartija od vrijednosti

Obveznice ove emisije će biti slobodno prenosive, dugoročne, dužničke hartije od vrijednosti koje se izdaju, odnosno nude u obliku dematerijalizovanog finansijskog instrumenta i registruju u obliku elektronskog zapisa na računu hartija od vrijednosti na ime zakonitog imaoa.

Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Ulica Sime Šolaje br. 1, 78 000 Banja Luka vodi evidenciju o vlasništvu hartija od vrijednosti.

Količina hartija koje se emituju: 30.000.000

Pojedinačna nominalna vrijednost hartija: 1,00 KM

Nominalna vrijednost emisije hartija od vrijednosti: 30.000.000,00 KM

Kamatna stopa: 6,00 % na godišnjem nivou

Dospijeće: 15 godina

Način isplate: polugodišnji anuiteti

Valuta emisije: Konvertibilna marka (KM/BAM)

Obveznice ove emisije predstavljaju direktnu, безусловnu i obezbjeđenu obavezu Emitenta, koja je jednaka i međusobno ravnopravna sa svim ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta, osim obaveza koje mogu imati prvenstvo u odnosu na njih u skladu sa imperativnim propisima.

Ne postoje ugovorne klauzule koje bi uticale na položaj ili subordinirale hartije od vrijednosti iz ove ponude, u odnosu na sve sadašnje ili buduće obaveze Emitenta.

IV.2.4 Prava koja proizilaze iz hartije od vrijednosti, uključujući i moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja

Obveznice daju pravo na isplatu glavnice i pravo na isplatu kamate u skladu sa planom otplate.

Vlasnici obveznica takođe imaju pravo na zatezne kamate u slučaju kašnjenja sa isplatom glavnice ili kamate, kao i pravo raspolaganja obveznicama, uključujući i uspostavljanje založnog prava.

Prava i obaveze iz hartija od vrijednosti - obveznica, stiču se, prenose i ograničavaju njihovim upisom na račune vlasnika obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, a u skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti.

IV.2.5 Pravo na proglašenje prijevremenog dospjeća emisije

U slučaju nepoštovanja uslova emisije, Emitent je saglasan da vlasnici obveznica imaju pravo da proglase četvrtu emisiju obveznica prijevremeno dospelom i zahtijevaju isplatu cjelokupnog preostalog iznosa glavnice, uvećanog za pripadajuću kamatu zaključno sa danom dospjeća.

Pravo na proglašenje prijevremenog dospjeća emisije postoji kada dospjela, a neizmirena dugovanja Emitenta prema vlasnicima obveznica, po osnovu isplate anuiteta iz četvrte emisije, iznose 3.000.000,00 KM i više, 15 (petnaest) dana u kontinuitetu.

Prijevremeno dospjeće emisije može se proglasiti na način da vlasnici najmanje 50% ukupno emitovanih obveznica, u pisanoj formi, obavijeste Emitenta i Platnog agenta da su prekršeni uslovi emisije. Danom prijema navedenog obavještenja kod Platnog agenta smatraće se da je četvrta emisija obveznica prijevremeno dospjela. Platni agent će izvršiti provjeru ispunjenosti navedenih uslova, pri čemu ni u kojem slučaju ne vrši provjeru podataka iz Obavještenja koji se odnose na ovlaštenje potpisnika, niti provjeru autentičnosti potpisa.

Platni agent je dužan da, u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijema obavještenja o prijevremenom dospjeću emisije, izvrši obračun ukupnog duga Emitenta (preostali iznos glavnice i ostvarena kamata zaključno sa danom dospjeća) i isti dostavi Emitentu.

Emitent se obavezuje da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema obračuna od strane Platnog agenta izvrši uplatu cjelokupnog duga, odnosno preostalog iznosa glavnice sa pripadajućom kamatom zaključno sa danom dospjeća, na poseban račun otvoren kod Platnog agenta.

Ukoliko Emitent ne izvrši uplatu sredstava u navedenom roku, Platni agent je obavezan da odmah, a najkasnije u roku od 2 (dva) radna dana od dana isteka roka za uplatu, pokrene mjenični postupak direktno pred bankama kod kojih je otvoren glavni račun Emitenta.

Nakon izvršene uplate sredstava od strane Emitenta na poseban račun, Platni agent će, u roku od 3 (tri) radna dana, izvršiti prenos sredstava na račune vlasnika obveznica, putem računa za posebnu namjenu.

Obavještenje o proglašenju prijevremenog dospjeća emisije podnosi se u pisanoj formi i obavezno sadrži:

- dokaz o nastanku događaja po osnovu kojeg se emisija može smatrati prijevremeno dospelom, i
- dokaz o identitetu vlasnika obveznica (za pravna lica: izvod iz sudskog registra – original ili ovjerena kopija; za fizička lica: potpis na obavještenju mora biti ovjeren kod nadležnog organa).

IV.2.6 Prijevremeni otkup obveznica

Emitent može u bilo koje vrijeme otkupiti obveznice javnom ponudom (prijevremeni otkup) po bilo kojoj cijeni. Otkup javnom ponudom će biti dostupan pod jednakim uslovima svim vlasnicima obveznica. Nijedan vlasnik obveznica

nije dužan prihvatiti ponudu Emitenta niti je dužan prodati bilo koji broj obveznica kojima raspolaže. Za iznos obveznica koje je Emitent otkupio prije datuma isplate anuiteta može se umanjiti iznos neotplaćenih obveznica na sljedećem datumu isplate anuiteta po obveznici.

IV.2.7 Uslovi emisije

Obveznice se emituju sa rokom dospelja od 15 godina, uz nepromjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,00%.

Kamata se obračunava na neotplaćeni dio glavnice i isplaćuje se na polugodišnjem nivou.

Kamatna stopa računaće se kao godišnja kamatna stopa obveznica podijeljena sa učestalošću isplate kamate po dospjelim anuitetima iz obveznica. Obzirom da anuiteti dopijevaju polugodišnje, tj. dva puta godišnje na naplatu, kamate će se isplaćivati na polugodišnjem nivou i iznosi 3% na polugodišnjem nivou (na neotplaćeni dio glavnice). Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta – Nova banka a.d. Banja Luka, sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka (dalje: "Platni agent"), uplatom na račun za posebnu namjenu Platnog agenta.

Rok plaćanja dospjelog anuiteta od strane Emitenta na račun za posebnu namjenu platnog agenta iznosi 10 (deset) dana od dana dospelja anuiteta, a platni agent vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račune vlasnika obveznica u roku od 3 (tri) radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu.

Ukoliko je rok plaćanja (dan isplate) anuiteta iz obveznica neradni dan, isplata će se vršiti prvog narednog radnog dana. Radni dan je dan koji je utvrđen kao radni dan platnog agenta, te poslovnih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa u Republici Srpskoj i BiH. Ukoliko je rok plaćanja neradni dan u jednoj od navedenih institucija, uplata na račun za posebnu namjenu će se vršiti prvi radni dan koji je utvrđen kao radni dan platnog agenta.

Danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta Emitent je izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima obveznica.

U slučaju kašnjenja isplate glavnice i pripadajuće kamate Emitent je obavezan da plati zakonsku zateznu kamatu na dospjeli dug (glavnica+redovna kamata, bez dospjele zatezne kamate), počev od dana isteka prethodno navedenog roka pa do dana stvarne isplate platnom agentu.

K Ukupan dospjeli Dug (glavnica + kamata) * % zatezne kamate * (broj dana kašnjenja/ stvarni broj dana u godini). Potraživanja po osnovu isplate kamate i glavnice zastarjevaju tri (3) godine od dana dospelja svake pojedinačne isplate kamate i glavnice u skladu sa članom 372. Zakona o obligacionim odnosima.

IV.2.8 Obezbjedenje plaćanja obaveza proisteklih iz četvrte emisije

U cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica iz četvrte emisije Emitent će izdati 30 mjenica i mjenično ovlašćenje, koje će predati Platnom agentu četvrte emisije obveznica.

Pored mjeničnog obezbjeđenja, Republika Srpska, putem Vlade Republike Srpske – Ministarstva finansija i Ministarstva trgovine i turizma je garant emisije u cjelokupnom iznosu anuiteta koji uključuje glavnice i pripadajuću redovnu kamatu. Republika Srpska, putem Vlade Republike Srpske – Ministarstva finansija i Ministarstva saobraćaja i veza (u daljem tekstu: Garant emisije) će izdati garanciju, a na osnovu Odluke o davanju saglasnosti za izdavanje garancije Republike Srpske za dugoročno zaduženje emisijom obveznica Akcionarskog društva Olimpijski centar „Jahorina“ Pale, broj 04/1-012-2-174/26 od 29.01.2026. godine, objavljenu u „Službenom glasniku Republike Srpske“ broj 8/26 od 03.02.2026. godine i Ugovora o obavljanju poslova platnog agenta za obveznice emitenta Akcionarsko društva Olimpijski centar „Jahorina“ Pale, broj: 015-7742/26 od 24.02.2026. godine zaključen između Nove banke a.d. Banja Luka i Emitenta.

Nakon okončanja javne ponude i utvrđivanja realizovanog iznosa emisije, Agent emisije odmah, a prije podnošenja zahtjeva Komisiji za hartije od vrijednosti za izdavanje rješenja o uspjehnosti emisije,

obavještava Platnog agenta i Garanta emisije o roku za podnošenje zahtjeva Komisiji uz dostavljanje otplatnog plana.

U skladu sa obavještenjem Agent a emisije Platni agent emisije poziva Garanta emisije da dostavi garanciju Platnom agentu emisije na iznos stvarno realizovane emisije obveznica, u skladu sa važećim procedurama za obavljanje poslova Platnog agenta emisije.

Emitent je sa Platnim agentom emisije zaključio ugovor pod odložnim uslovom, koji proizvodi pravno dejstvo danom ispunjenja tog uslova, a kojim su uređena prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa obračunom dospjelih anuiteta, vođenjem i čuvanjem evidencija, upravljanjem računom za posebnu namjenu, polaganjem i čuvanjem mjenica, čuvanjem i evidentiranjem izdate garancije, kao i sprovođenjem postupaka naplate po osnovu mjenica kao naloga prinudne naplate kod poslovnih banaka i garancije u slučaju neurednog izvršavanja obaveza Emitenta. Platni agent emisije nema ovlašćenja za preduzimanje drugih radnji u postupcima prinudne naplate pred nadležnim sudovima.

Račun za posebnu namjenu i isplata anuiteta

Platni agent emisije otvara poseban račun putem kojeg Emitent vrši uplate dospjelih anuiteta, a sa kojeg se vrše isplate vlasnicima obveznica u skladu sa izvještajem o vlasnicima obveznica na dan dospeljeća anuiteta. Emitent je obavezan da Platnom agentu emisije dostavi podatke o svom glavnom računu, kao i da bez odlaganja obavijesti Platnog agenta emisije o svakoj promjeni tog računa.

Smatra se da je Emitent uredno izvršio obavezu isplate anuiteta danom uplate punog iznosa anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta emisije, u roku od deset (10) dana od dana dospeljeća anuiteta. Platni agent emisije vrši isplatu dospjelog anuiteta vlasnicima obveznica u roku od tri (3) radna dana od dana prijema sredstava na račun za posebnu namjenu.

Aktiviranje sredstava obezbjeđenja – redoslijed naplate

U slučaju da Emitent ne izvrši uplatu dospjelog anuiteta na račun za posebnu namjenu u roku od deset (10) dana od dana dospeljeća anuiteta, Platni agent emisije je ovlašćen i obavezan da, prvog narednog radnog dana, a najkasnije u roku od dva (2) radna dana od isteka navedenog roka, aktivira mjenicu kao nalog prinudne naplate radi naplate potraživanja po osnovu dospjelog anuiteta, direktno pred bankom kod koje je otvoren glavni račun Emitenta.

Ukoliko Emitent ne izvrši uplatu dospjelog anuiteta na račun za posebnu namjenu u roku od deset (10) dana od dana dospeljeća anuiteta, Platni agent emisije je obavezan odmah – narednog radnog dana da o istom informiše Garanta emisije, dostavljanjem Obavještenja.

Okolnosti na koje bi se Emitent mogao pozivati, uključujući višu silu ili druge objektivne razloge, ne utiču na pravo i obavezu Platnog agenta emisije da aktivira mjenicu kao nalog prinudne naplate .

Ukoliko se aktiviranjem mjenica u roku od deset (10) dana ne naplati cjelokupan iznos dospjelog anuiteta, smatra se da je Platni agent emisije preduzeo sve razumne mjere za naplatu obaveze od Emitenta te će u roku od osam (8) dana od proteka prethodno navedenog roka podnijeti zahtjev za plaćanje po osnovu izdate garancije, i to na iznos dospjelih obaveza koji do tog dana nije uplaćen na račun za posebnu namjenu, a najviše do iznosa za koji je garancija izdata po pojedinačnom dospjelom anuitetu .

Platni agent emisije je obavezan da koriguje zahtjev za plaćanje po osnovu izdate garancije, ukoliko dođe do priliva na računu za posebnu namjenu i obaveza Garanta emisije se smanji.

Ukoliko se steknu uslovi za aktiviranje Garancije Republike Srpske, te Platni agent uputi zahtjev za plaćanje po istoj, obaveza Republike Srpske je da vrši plaćanje u skladu sa odredbama Zakona o zaduživanju, dugu i garancijama Republike Srpske.

Postupanje po garanciji

Važenje i dejstvo garancije Republike Srpske se obustavlja (prekida), u slučaju više sile, koja podrazumijeva elementarne nepogode koje imaju karakter prirodne katastrofe, rata i ratnih dejstava i sl., do momenta otklanjanja posljedica prirodne katastrofe i vraćanja u normalno funkcionisanje sistema

finansiranja ili prestanka rata i ratne opasnosti. Shodno trajanju ovog prekida rok važenja garancije se automatski produžava.

Po prijemu pisanog zahtjeva za plaćanje po osnovu garancije izdate za predmetnu emisiju, Garant emisije je dužan da ispita osnovanost zahtjeva. U slučaju utvrđivanja postojanja više sile koja utiče na status garancije, Garant emisije bez odlaganja o tome obavještava Platnog agenta emisije. Platni agent emisije je dužan da navedeno obavještenje objavi na svojoj internet stranici i dostavi Banjalučkoj berzi radi objave, čime se smatra da su investitori uredno obaviješteni.

Isplata po aktiviranoj garanciji za predmetnu emisiju vrši se u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana podnošenja urednog i osnovanog zahtjeva za plaćanje u skladu sa uslovima izdate garancije.

Smatra se da je obaveza isplate anuiteta ispunjena ukoliko je uplata izvršena od strane Emitenta, trećeg lica u ime i za račun Emitenta ili Garanta putem računa za posebnu namjenu Platnog agenta emisije.

Djelimične naplate, povrat sredstava i odgovornost Platnog agenta

U slučaju da se naplata po osnovu mjenica ili garancije ostvaruje parcijalno, u više pojedinačnih uplata, Platni agent emisije vrši isplate vlasnicima obveznica dva puta sedmično, u skladu sa visinom stvarno naplaćenih sredstava.

Ukoliko Garant emisije uplati sredstva po zahtjevu za plaćanje po osnovu izdate garancije, a u međuvremenu je Emitent takođe uplatio dio sredstava na račun za posebnu namjenu, Platni agent emisije će višak uplaćenih sredstava vratiti na račun Garanta emisije u roku od 2 dana od izvršenja plaćanja vlasnicima obveznica.

Zakonska zatezna kamata, u slučaju kašnjenja u plaćanju anuiteta, teče od dana dospjeća anuiteta do dana svake pojedinačne uplate na račun za posebnu namjenu. Platni agent emisije je dužan uplaćen iznos na ime zatezne kamate srazmjerno isplatiti vlasnicima obveznica samo ukoliko je emitent ili Garant emisije prilikom uplate predmetnog iznosa na račun za posebnu namjenu kao svrhu uplate naveo „plaćanje zakonske zatezne kamate“.

Platni agent emisije nije nadležan za naplatu i obračun zatezne kamate.

Platni agent emisije odgovara vlasnicima obveznica isključivo do visine sredstava koja su stvarno naplaćena od Emitenta, trećeg lica ili Garanta emisije i uplaćena na račun za posebnu namjenu.

IV.2.9 Način i metode amortizacije i vremenski raspored plaćanja

U nastavku slijedi preliminarni amortizacioni plan emisije obveznica, koji se zasniva na pretpostavci da će se realizovati cjelokupni planirani iznos emisije. U slučaju da se emisija obveznica ne realizuje u cjelosti, naknadno će se prilagoditi amortizacioni plan.

Kao datum registracije emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti projektovan je 01.04.2026. godine.

Br.rate	Datum dospjeća	Rok plaćanja	Broj obveznica	Kamata	Iznos kamate	Anuitet	Isplata glavnice	Neotplaćeni iznos glavnice	Pool factor
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1	1.10.2026	19.10.2026	30.000.000	3,0000%	900.000,00	1.530.577,780	630.577,78	30.000.000,00	1,000000
2	1.4.2027	19.4.2027	30.000.000	3,0000%	881.082,67	1.530.577,780	649.495,11	29.369.422,22	0,978981
3	1.10.2027	19.10.2027	30.000.000	3,0000%	861.597,81	1.530.577,780	668.979,97	28.719.927,11	0,957331
4	1.4.2028	18.4.2028	30.000.000	3,0000%	841.528,41	1.530.577,780	689.049,37	28.050.947,14	0,935032
5	1.10.2028	17.10.2028	30.000.000	3,0000%	820.856,93	1.530.577,780	709.720,85	27.361.897,78	0,912063

6	1.4.2029	17.4.2029	30.000.000	3,0000%	799.565,31	1.530.577,780	731.012,47	26.652.176,93	0,888406
7	1.10.2029	17.10.2029	30.000.000	3,0000%	777.634,93	1.530.577,780	752.942,85	25.921.164,46	0,864039
8	1.4.2030	17.4.2030	30.000.000	3,0000%	755.046,65	1.530.577,780	775.531,13	25.168.221,61	0,838941
9	1.10.2030	17.10.2030	30.000.000	3,0000%	731.780,71	1.530.577,780	798.797,07	24.392.690,48	0,813090
10	1.4.2031	17.4.2031	30.000.000	3,0000%	707.816,80	1.530.577,780	822.760,98	23.593.893,42	0,786463
11	1.10.2031	17.10.2031	30.000.000	3,0000%	683.133,97	1.530.577,780	847.443,81	22.771.132,44	0,759038
12	1.4.2032	19.4.2032	30.000.000	3,0000%	657.710,66	1.530.577,780	872.867,12	21.923.688,63	0,730790
13	1.10.2032	19.10.2032	30.000.000	3,0000%	631.524,65	1.530.577,780	899.053,13	21.050.821,51	0,701694
14	1.4.2033	19.4.2033	30.000.000	3,0000%	604.553,05	1.530.577,780	926.024,73	20.151.768,38	0,671726
15	1.10.2033	18.10.2033	30.000.000	3,0000%	576.772,31	1.530.577,780	953.805,47	19.225.743,65	0,640858
16	1.4.2034	18.4.2034	30.000.000	3,0000%	548.158,15	1.530.577,780	982.419,63	18.271.938,18	0,609065
17	1.10.2034	17.10.2034	30.000.000	3,0000%	518.685,56	1.530.577,780	1.011.892,22	17.289.518,54	0,576317
18	1.4.2035	17.4.2035	30.000.000	3,0000%	488.328,79	1.530.577,780	1.042.248,99	16.277.626,32	0,542588
19	1.10.2035	17.10.2035	30.000.000	3,0000%	457.061,32	1.530.577,780	1.073.516,46	15.235.377,33	0,507846
20	1.4.2036	17.4.2036	30.000.000	3,0000%	424.855,83	1.530.577,780	1.105.721,95	14.161.860,87	0,472062
21	1.10.2036	17.10.2036	30.000.000	3,0000%	391.684,17	1.530.577,780	1.138.893,61	13.056.138,92	0,435205
22	1.4.2037	17.4.2037	30.000.000	3,0000%	357.517,36	1.530.577,780	1.173.060,42	11.917.245,31	0,397242
23	1.10.2037	19.10.2037	30.000.000	3,0000%	322.325,55	1.530.577,780	1.208.252,23	10.744.184,88	0,358139
24	1.4.2038	19.4.2038	30.000.000	3,0000%	286.077,98	1.530.577,780	1.244.499,80	9.535.932,65	0,317864
25	1.10.2038	19.10.2038	30.000.000	3,0000%	248.742,99	1.530.577,780	1.281.834,79	8.291.432,85	0,276381
26	1.4.2039	19.4.2039	30.000.000	3,0000%	210.287,94	1.530.577,780	1.320.289,84	7.009.598,06	0,233653
27	1.10.2039	18.10.2039	30.000.000	3,0000%	170.679,25	1.530.577,780	1.359.898,53	5.689.308,22	0,189644
28	1.4.2040	17.4.2040	30.000.000	3,0000%	129.882,29	1.530.577,780	1.400.695,49	4.329.409,69	0,144314
29	1.10.2040	17.10.2040	30.000.000	3,0000%	87.861,43	1.530.577,780	1.442.716,35	2.928.714,20	0,097624
30	1.4.2041	17.4.2041	30.000.000	3,0000%	44.579,94	1.530.577,780	1.485.997,84	1.485.997,84	0,049533
UKUPNO					15.917.333,39	45.917.333,388	30.000.000,00		

IV.2.10 Podaci o prinosu i metode izračunavanja prinosa

Prinos do dospelja označava diskontnu stopu koja izjednačava kupovnu cijenu obveznice sa sadašnjom vrijednošću svih očekivanih novčanih tokova. On može biti interpretiran kao složena stopa prinosa u toku životnog vijeka obveznice pod pretpostavkom da svi kuponi mogu biti reinvestirani po kamatnoj stopi jednakoj prinosu do dospelja obveznice. Ovaj prinos je moguće iskazati matematički na sljedeći način:

$$PV = C/(1+y) + C/(1+y)^2 + C/(1+y)^3 + \dots + C/(1+y)^n$$

- PV označava sadašnju vrijednost obveznice u apsolutnom iznosu (uključujući i pripadajuću
- kamatu na dan vrednovanja),
- y označava prinos do dospelja (iskazan na godišnjem nivou ukoliko su isplate anuiteta jedanput na godišnjem nivou),
- C kupon od obveznice u apsolutnom iznosu,
- n broj perioda do dospelja obveznice.

Ukoliko otplatni plan predviđa isplatu anuiteta na polugodišnjem, kvartalnom, mjesečnom ili nekom drugom nivou, dobijeni prinos do dospelja mora biti pomnožen sa predviđenim brojem isplata u toku jedne godine u svrhu

iskazivanja prinosa do dospeljeća na godišnjem nivou. U trenutku emitovanja obveznica prinos do dospeljeća je jednak nominalnoj (kuponskoj) kamatnoj stopi.

IV.2.11 Načini na koji su zastupljeni vlasnici obveznica

Vlasnici obveznica nisu zastupljeni, odnosno ne postoji organizacija koja zastupa investitore.

IV.2.12 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum izdavanja i izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih će hartije od vrijednosti biti emitovane

Na datum izrade Jedinstvenog prospekta ne postoje odluke na osnovu kojih bi se moglo očekivati novo izdanje hartija od vrijednosti Emitenta.

IV.2.13 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakva ograničenja u vezi slobodne prenosivosti obveznica iz ove emisije.

IV.2.14 Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti

Poreski propisi države investitora i države u kojoj je Emitent osnovan mogli bi uticati na ostvarenu dobit od hartija od vrijednosti.

Shodno Zakonu o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 60/15, 5/16-ispr. 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21, 56/22, 112/23 i 110/24) prihod od kamata na dužničke hartije od vrijednosti se uključuje u poresku osnovicu.

Realizovani dobiti i gubici pri prodaji dužničkih hartija od vrijednosti takođe se uključuju u obračun poreske osnovice (osim dobitaka/gubitaka ostvarenih prilikom prvog prometa obveznicama emitovanim za izmirenje ratne štete) i mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima i gubicima ostvarenim prodajom drugih oblika investicione imovine (član 36-41 Zakona o porezu na dohodak). Porez na dohodak od kapitalnih dobitaka plaća se po stopi od 13%.

U članu 7. stav 2. Zakona o porezu na dobit u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 94/15, 1/17, 58/19 i 48/24) navedeno je da samo prihodi u obliku kamate na hartije od vrijednosti koje izda Republika Srpska ili jedinica lokalne samouprave u njenom sastavu ne uključuju se u obračun poreske osnovice, dok prema članu 24. istoimenog zakona kapitalni dobiti i gubici ostvareni pri prodaji investicione imovine koji nastanu u toku poreske godine priznaju se prilikom utvrđivanja poreske osnovice. Porez na dobit plaća se po stopi od 10% na poresku osnovicu za tu poresku godinu.

IV.3 USLOVI, STRATISTIČKI PODACI O PONUDI, OČEKIVANI ROKOVI I PROPISANI POSTUPAK PODNOŠENJA PONUDE

IV.3.1 Uslovi koji se primjenjuju na emisiju

Četvrtom emisijom obveznica Emitent emituje ukupno 30.000.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 30.000.000,00 KM. Kamatna stopa iznosi 6,00 % na godišnjem nivou, a obračunava se na polugodišnjem nivou.

Četvrta emisija obveznica smatraće se uspješnom ukoliko se uplati i upiše 60 % ponuđenih obveznica, odnosno-18.000.000 obveznica.

Rok dospeljeća emisije je 15 godina, odnosno 30 polugodišnjih anuiteta.

IV.3.2 Period trajanja ponude i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu

Upis i uplata obveznica traju 30 dana. Početak upisa i uplate utvrđen je u javnom pozivu objavljenom u dnevnim novinama i na internet stranici Banjalučke berze.

Upis se vrši na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika. Ovlašteni berzanski posrednik transferiše iznos novčanih sredstava koji odgovara broju upisanih obveznica pomnoženih sa cijenom naznačenom na nalogu za kupovinu obveznica na namjenski račun Emitenta broj: 555-09000718001-49 otvoren kod Nove banke a.d. Banja Luka. Sredstvo plaćanja obveznica je novac, konvertibilne marke (KM).

Ukoliko u roku od 30 dana, predviđenom za upis i uplatu obveznica, ne budu upisane i uplaćene minimalno 60% obveznica ponuđenih u Jedinstvenom prospektu, upis obveznica se poništava, a sve izvršene uplate biće vraćene investitorima u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

Ako se prije isteka roka za upis i uplatu obveznica upišu i uplate sve ponuđene obveznice, Emitent završava javnu ponudu. Takođe, Emitent zadržava pravo na odustajanje od javne ponude obveznica kao i na prekid emisije prije isteka roka predviđenog za njihov upis i uplatu.

Jedinstveni prospekt sa pratećim prilogima besplatno je dostupan u prostorijama i na internet stranici Emitenta (<http://www.oc-jahorina.com>), Agenta emisije (www.monetbroker.com), te na Internet stranicama Platnog agenta: (www.novabanka.com) i Banjalučke berze: (www.blberza.com) najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

IV.3.3 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva

Ne postoji mogućnost smanjenja broja upisanih obveznica po investitoru. Ukoliko Emitent prikupi više sredstava od nominalne, odnosno prodajne cijene emitovanih obveznica, zadržava pravo da izvrši povrat preplaćenog iznosa investitorima.

IV.3.4 Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu

Jedan investitor može upisati i uplatiti minimalno 1 (jednu), a maksimalno 30.000.000 (trideset miliona) obveznica.

IV.3.5 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti

Upis i uplata obveznica vrši se na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika.

Upis i uplata vrše se istovremeno i trajaće 30 dana.

Po proglašenju uspjeha emisije obveznica i upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, Emitent će podnijeti zahtjev Novoj Banci a.d. Banja Luka za transfer sredstava sa privremenog namjenskog računa na glavni račun Emitenta.

Emitent će, u roku od 15 dana od dana upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske podnijeti zahtjev Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka za registraciju obveznica iz predmetne emisije i njihov prenos na vlasničke račune investitora/vlasnika obveznica.

IV.3.6 Način i datum javne objave rezultata

U roku od sedam dana od dana prijema Rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske kojim se predmetna emisija obveznica proglašava uspješnom i upisuje u Registar emitenata, biće objavljeni rezultati javne ponude na internet stranici Emitenta i Banjalučke berze.

IV.3.7 Pravo preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivosti prava i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa

Emisija obveznica Emitenta vrši se bez prava preče kupovine.

IV.3.8 Plan distribucije i dodjele

IV.3.8.1 Kategorije potencijalnih investitora kojima se nude hartije od vrijednosti

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima.

IV.3.8.2 Postupak obavješćavanja podnosioca zahtjeva o dodjeljenim iznosima, uz napomenu može li trgovanje započeti prije dostave tog obavješćenja

Po realizaciji upisa i uplate obveznica investitori će dobiti obavješćenje o broju upisanih/uplaćenih obveznica od ovlaštenog berzanskog posrednika. Nakon prenosa obveznica na vlasničke račune investitora, investitori/vlasnici obveznica će moći, u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, dobiti izvod o stanju obveznica na svom vlasničkom računu.

Nakon registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev Banjalučkoj berzi za uvrštenje obveznica na slobodno tržište Banjalučke berze.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na slobodno berzansko tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija o vrijednosti na slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

IV.3.9 Određivanje cijene

Prodajna cijena je 1,00 KM po obveznici, a cijena po kojoj kupci upisuju i uplaćuju obveznice utvđuje se po metodi kontinuirane javne ponude (višestruke cijene), u skladu sa pravilima Banjalučke berze. Standard povećanja cijene je 0,01 KM.

Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica. Tarifnici usluga berzanskih posrednika dostupni su na njihovim zvaničnim internet stranicama. Informacije o porezima koje snosi kupac obveznica date su u tački IV.2.15 ovog dokumenta.

IV.3.10 Provođenje ponude odnosno prodaja emisije i preuzimanje emisije

Brokersko dilersko društvo „Monet broker“ a.d. Banja Luka, u svojstvu agenta četvrte emisije obveznica provodi postupka emisije obveznica. Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznica na slobodno tržište Banjalučke berze.

Podaci o Agentu četvrte emisije obveznica Emitenta:

BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka,

Ulica Jovana Dučića broj 25, 78 000 Banja Luka.

E-mail: mail@monetbroker.com

Web: www.monetbroker.com

Tel: +387 51 345 600

Fax: +387 51 345 601

Emisija obveznica provodi se bez preuzimaoca emisije.

IV.3.11 Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata

Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta – Nova banka a.d. Banja Luka, sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka.

IV.4 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM

IV.4.1 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište

Nakon proglašenja uspješnosti emisije i upisa promjena podataka u Registru emitenata od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija

od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje obveznica na slobodno tržište Banjalučke berze.

U skladu sa članom 10 Pravila Banjalučke berze hartija od vrijednosti (01-UO-756/12, 01-UO-537/14, 01-UO-176/18, 01-UO-480/18, 01-UO-395/19 i 01-UO-405/21), hartije od vrijednosti uvrštavaju se na organizovano tržište ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su u cjelini uplaćene,
- da su neograničeno prenosive,
- da su emitovane u nematerijalizovanom obliku.

Nakon podnesenog zahtjeva uključenje hartija na slobodno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija od vrijednosti na slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

IV.4.2 Podaci o ranije izdatim i uključenim hartijama od vrijednosti

Prvom emisijom obveznica emitovano je 15.000.000 konvertibilnih obveznica, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 15.000.000,00 KM. Dospijeće prve emisije konvertibilnih obveznica je 15 (petnaest) godina od dana upisa emisije u Centralni registar hartija od vrijednosti a.d Banja Luka, odnosno dana 29.03.2011. godine. Kamatna stopa iznosi 6% na godišnjem nivou. Grejs period je korišćen u toku prve godine i isplaćivana je kamata, a nakon isteka grejs perioda isplaćivana je glavnica i pripadajuća kamata u narednih 14 (četnaest) godina u jednakiom godišnjim anuitetima (14 anuiteta), najkasnije petnaest dana od dana dospijeća anuiteta. Oveznice prve emisije konvertovane su u redovne akcije Emitenta.

Drugom emisijom obveznica emitovano je 10.375.000, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 10.375.000,00 KM. Dospijeće druge emisije obveznica je 12 (dvanaest) godina od dana upisa emisije u Centralni registar hartija od vrijednosti a.d Banja Luka, odnosno od dana 08.12.2017. godine. Kamatna stopa iznosi 4% na godišnjem nivou. Grejs period je korišćen u toku prve dvije godine i isplaćivana je kamata, a nakon isteka grejs perioda isplaćuje se glavnica i pripadajuća kamata narednih 12 (dvanaest) godina u jednakiom mjesečnim anuitetima (120 anuiteta), u roku od pet dana od dana dospijeća anuiteta.

Trećom emisijom obveznica emitovano je 7.000.000, nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 7.000.000,00 KM. Dospijeće treće emisije obveznica je 15 (petnaest) godina od dana upisa emisije u Centralni registar hartija od vrijednosti a.d Banja Luka, odnosno od dana 28.10.2019. godine. Kamatna stopa iznosi 4% na godišnjem nivou. Grejs period je korišćen u toku prve tri godine i isplaćivana je kamata, a nakon isteka grejs perioda isplaćuje se glavnica i pripadajuća kamata narednih 12 (dvanaest) godina u jednakiom godišnjim anuitetima (12 anuiteta), u roku od pet dana od dana dospijeća anuiteta.

IV.4.3 Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisi od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

IV.4.4 Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti

Troškovi naknade za uvrštenje hartija od vrijednosti na slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti, prema važećem tarifniku, iznose 300 KM.

IV.5 DODATNE INFORMACIJE

IV.5.1 Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti

Agent četvrte emisije obveznica Emitenta je: BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka
Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka

Osim angažovanja navedenog lica, Emitent nije angažovao druge savjetnike i stručnjake koji su povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti iz ove ponude.

Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznica na Slobodno tržište Banjalučke berze.

IV.5.2 Izvještaji i mišljenja trećih lica

U Jedinstveni prospekt, pored izvještaja ovlaštenih revizora koji su navedeni u tački III.2. nije uključeno mišljenje trećih lica.

IV.5.3 Kreditni rejtinzi dodjeljeni hartijama od vrijednosti ili Emitentu

Nije vršena ocjena kreditne sposobnosti Emitenta ili njegovih dužničkih hartija od vrijednosti od strane institucija nadležnih za utvrđivanje rejtinga.

PRILOZI:

Prilog broj 1 – Note uz finansijske izvještaje Emitenta