

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ОЛИМПИЈСКИ ЦЕНТАР „ЈАХОРИНА“ ПАЛЕ
ПАЛЕ
Надзорни одбор**

Број: 2886-ОЦ/26

Датум: 26.06.2026. године

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА

На основу члана 282. став (1), а у вези са чланом 281. став (1) тачка г) Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17, 82/19 и 17/23), Надзорни одбор А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале подноси;

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале у 2025. години
са важнијим догађајима након истека пословне године**

На XLIV редовној Скупштини акционара, одржаној 07.05.2024. године, доноси се Рјешење о разрјешењу вршилаца дужности чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, због истека периода на који је именован;

1. Недељко Елек,
2. Љубомир Мрда,
3. Александар Лазаревић,
4. Анђела Плакаловић,
5. Душан Богдановић.

На истој Скупштини акционара донијето је Рјешење о именовању вршилаца дужности чланова Надзорног одбора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, до окончања конкурсне процедуре и коначног именовања Надзорног одбора у саставу;

1. Недељко Елек,
2. Анђела Плакаловић,
3. Душан Богдановић,
4. Стефан Стајчић,
5. Синиша Јанковић.

У 2025. години, у периоду од 01.01.2025. године до 31.12.2025. године, Надзорни одбор је одржао 13. (тринаест) сједница.

На 100. сједници, одржаној 17.01.2025. године, Надзорни одбор је информисан;

- Упозорење за хитно измирење дуга по основу емитованих обвезница из II емисије обвезница јавном понудом ОЦ „Јахорина“ а.д. Пале достављено од стране Инвестиционо – развојне банке, број: 08-136-61/17 од 08.01.2025.

в.д. извршног директора за финансијске и економско – комерцијалне послове Нада Шљивић, је информисала да је Друштво 10.01.2025. године запримило допис ИРБ РС – Упозорење за хитно измирење дуга по основу емитованих обвезница II емисије обвезница јавном понудом.

У допису упозоравају да Друштво није извршило плаћање доспјелих обавеза према фондовима како се обавезало Изјавом, и како је прописано Проспектом за емисију у дијелу који се тиче намјене прикупљених средстава за отплату обавеза по емитованим хартијама од вриједности. Банка је дио доспјелих обавеза наплатила путем принудне наплате покретањем мјеничног поступка, односно блокаде рачуна.

Из ИРБ РС напомињу да обавезе по основу емитованих обвезница II емисије обвезница јавном понудом нису измирене, те да износ доспјелих неплаћених обавеза за 13 доспјелих анuitета на дан 8.01.2025. године износи укупно 1.331.411,62 КМ (главница+камате+затезне камате), и траже уплату доспјелих обавеза најкасније до 15.01.2025. године, како би извршили Проспектом обећану намјену примљених средстава. Она је додала да је НО донио Одлуку привременом коришћењу намјенских средстава обезбијеђених на основу VI (шесте) емисији редовних акција јавном понудом, којом је планирана исплата овог дуга.

Она је констатовала да се Друштво обратило дописом ИРБ РС те да је у истом информисан ИРБ РС да је заказана сједница НО на којој ће се разматрати предметно Упозорење и заузети коначан став по овом питању.

Предсједник НО Недељко Елек, уз сагласност свих чланова НО, задужио је Управу Друштва да припреми пројекције за састанак и два дописа којим ће се затражити заједнички састанак чланова Управе и НО са Премијером РС, ресорним Министром, Министарком финансија и представницима ИРБ РС.

Управа Друштва је затражила став НО по питању;

- Статус земљишта општине Источни Стари Град – Предсједник НО је одговорио да очекује да ово питање ускоро буде рјешено јер има и позитиван став Владе РС (тренутно 32 предмета чека мишљење Правобраниоца РС).
- Информација – статус стечених сопствених акција А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и давање сагласности Управи Друштва да ангажује берзанског посредника МонетБрокер д.о.о. Бања Лука, који ће провести процедуру поништења акција у складу са позитивним законским прописима. – Предсједник НО је тражио да се и ово питање стави као тачка за састанак са представницима Владе РС, ИРБ РС, Министарства финансија и Министарства трговине и туризма РС.

На 101. сједници, одржаној 06.02.2025. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на дан 31.12.2024. године.

На 102. сједници, одржаној 06.03.2025. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о давању сагласности на потписивање Уговора о регулисању међусобних права и обавеза са фирмом Стам Петровић д.о.о. Пале (измирење дуга у вези са Уговором о набавци радова уређење постојећих ски стаза, број: 4320-ОЦ/21 од 06.07.2021. године).

На 103. сједници, одржаној 12.05.2025. године, Надзорни одбор је донио;

- Одлуку о задужењу/позајмици средстава код Инвестиционо Развојне банке РС - 23.000.000,00 КМ, на период од 12 мјесеци, са намјеном - исплата средстава по блокади рачуна утврђеној на дан 12.05.2025. године, по основу мјеница које су банке/кредитори предали на наплату.

На 104. сједници, одржаној 29.05.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о задужењу/позајмици средстава код Инвестиционо Развојне банке РС - 2.650.000,00 КМ, на период од 12 мјесеци, са намјеном - исплата средстава по кредитима, обвезницама и других текућих активности Друштва.
- НО је упознат са тренутном ситуацијом у фирми и плановима Управе за излазак из тренутне ситуације.

На 105. сједници, одржаној 16.06.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Извјештаја независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја за 2024. годину – „Контал“ д.о.о. Бања Лука и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Финансијског извјештаја Друштва за 2024. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о расподјели добити утврђене у Финансијском извјештају Друштва за 2024. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о пословању Друштва у 2024. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду НО у 2024. години и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Извјештаја о раду Одбора за ревизију за 2024. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о усвајању Трогодишњег плана пословања за период 2025 – 2027. година и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о измјени Одлуке о формирању пословне јединице, број: 166-ОЦ/21 од 15.03.2021. године и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Приједлог Одлуке о избору предсједника Скупштине и приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Приједлог Одлуке о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање и приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XLVI редовне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.

На 106. сједници одржаној 04.07.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о рефинансирању/репрограмирању постојећег дуга.

На 107. сједници одржаној 07.08.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлука о начину и условима уступања на коришћење мобилног топа са пумпом – Општина Милићи.

На 108. сједници одржаној 22.08.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуке о измјени Одлуке о инвестицијама I у 2024. години, Одлуке о инвестицијама II у 2024. и Одлуке о инвестицијама III у 2024. Измјенама се бришу инвестиције које нису реализоване у току године.
- Одлуку којом се поништавају одлуке које је НО донио у претходном периоду и у складу са ПЈН за 2024. годину, а исте нису покренуте/реализоване у 2024. години.
- Одлуку о измјени Правилника о раду и одржавању жичара за превоз лица на скијалишту Јахорина.
- Одлуку о усвајању Правилника о раду и одржавању жичара за превоз лица А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале – пречишћени текст.
- Рјешења о разрјешењу в.д. извршног директора Сектора за ИТ, маркетинг и продају.
- Рјешење о именовану в.д. извршног директора Сектора за ИТ, маркетинг и продају А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Рјешење о разрјешењу в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и в.д. директора пословних јединица у саставу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Рјешење о именовану в.д. директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале и в.д. директора пословних јединица у саставу А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о иницијативи за покретање поступка/процедуре доношења одлуке о докапитализацији у износу од 163.467.000 КМ.

На 109. сједници одржаној 26.08.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицијама I у 2025.
- Одлуку о покретању поступака о покретању поступка ЈН: Ормари за компензацију реактивне енергије, 40.000,00 КМ, конкурентски поступак, Радне моторне санке (1 ком), 40.000,00 КМ, конкурентски поступак, апарата за заваривање, 11.000,00, конкурентски захтјев, Мобилне примопредајне станице (воки-токи апарати), 43.000,00 КМ (35.000,00 ТС + 8.000,00 Игришта) – конкурентски захтјев. Набавка робе машина за уређење стаза – ратрак путем лизинга / Отворени поступак / Уговор / вриједност 1.600.000,00 КМ,
- Одлуку о повећању капитала Друштва и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о VII емисији редовних (обичних) акција и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о избору предсједника Скупштине и приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о именовану записничара, два акционара која овјеравају записник и чланова комисије за гласање и приједлога Одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о сазиву XLVII ванредне Скупштине акционара А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале, са приједлогом дневног реда.

На 110. сједници одржаној 12.09.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Рјешење о разрјешењу в.д. извршног директора за технику и ски стазе у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Рјешење о разрјешењу в.д. извршног директора за економске и финансијско комерцијалне послове у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Рјешење о именовану в.д. чланова управе у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлука о измјени и допуни Правилника о набавци роба, вршењу услуга и извођењу радова у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

- Одлука о усвајању Правилника о набавци роба, вршењу услуга и извођењу радова у А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале

На 111. сједници одржаној 03.10.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлука о овлашћивању директора Друштва за закључење уговора са привредним друштвом Лајтнер С.П.А.
- Дата сагласност на покретање поступка ЈН: Набавка услуге организације зимске сезоне, вриједност 250.000,00 КМ, властита средства.

На 112. сједници одржаној 05.12.2025. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о продаји сопствених акција. Понуђени број акција је 1.597.764,78.
- Иницијативу за покретање поступка издавања гаранције на четврту емисију обвезница Влади Републике Српске.
- Приједлог одлуке IV емисије дугорочних корпоративних обвезница јавном понудом обвезница.
- Одлуку о заказивању наставак XLVII ванредне СА и објављивању позива за наставак XLVII ванредне СА.
- Одлуку о сазиву XLVIII ванредне СА, са приједлогом дневног реда и објављивању позива за одржавање XLVIII ванредне СА.
- Одлуку о избору предсједника XLVIII ванредне СА и приједлога одлуке за СА.
- Одлуку о именовању записничара, два акционара који овјеравају записник и чланова комисије за гласање и избору предсједника XLVIII ванредне СА.
- Приједлог одлуке о измјени Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о инвестицијама II у 2025. години, Одлуку о инвестицијама III у 2025. години.
- Одлуку о давању сагласности на покретање ЈН: услуге израда техничке документације за изградњу хелидрома на Јахорини, вриједност 49.900,00 КМ, услуга савјетовања на подручју управљања маркетингом, отворени поступак 100.000,00 КМ, роба цистерна за гориво за ски центар,
- Одлуку о неприхватању захтјева Дејана Љевнаића за исплату накнаде по основу менаџерског уговора.
- Одлуку о условном допуштању постављања радио аматерског пријемника.
- НО је упознат са неправилностима у раду претходне управе Друштва.

Након истека пословне 2025. године, у периоду од 01.01.2026. године до 02.06.2026. године, Надзорни одбор је одржао 7. (седам) сједница, како слиједи;

На 113. сједници одржаној 13.01.2026. године, Надзорни одбор је дао сагласност на:

- Покретање ЈН робе нафта и нафтни деривати, 49.900,00 КМ, властита средства, оквирни споразум.

На 114. сједници одржаној 02.02.2026. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о инвестицијама у 2026. години.
- Одлуку о покретању ЈН роба резервних дијелова.
- Одлуку о покретању ЈН роба 2 ратрака, спец машина за уређење стаза.
- Одлуку о покретању ЈН роба колица за Алпин костер.
- Одлука о формирању пословне јединице Јахорина сецуриту.
- Одлуку о измјени Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о измјени Статута А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.

- Одлуку о сазиву 49. ванредне СА.
- Одлуку о именовању предсједника 49. ванредне СА.
- Одлуку о именовању радних тијела на 49. ванредној СА.

На 115. сједници одржаној 12.02.2026. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Извјештаја Централне пописне комисије о извршеном попису имовине са стањем на 31.12.2025. године.
- Сагласност на исплату помоћи породици Мијовић, која је изгубила кућу у пожару. Помоћ износи 10.000,00 КМ.
- Сагласност на покретање набавке изнајмљивање ласерских штампача, вриједност 80.000,00 КМ на три године.

На 116. сједници одржаној 06.03.2026. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о донацијама новчаних средстава локалним заједницама и институцијама са подручја града Источно Сарајево.

На 117. сједници одржаној 13.03.2026. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о измјенама и допунама Одлуке о IV (четвртој) емисији дугорочних корпоративних обвезница јавном понудом.

На 118. сједници одржаној 13.03.2026. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о пријевременом откупу II (друге) емисије обвезница.

На 119. сједници одржаној 02.06.2026. године, Надзорни одбор је донио:

- Одлуку о усвајању Плана пословања за 2026. годину и утврђивање приједлога одлуке за Скупштину акционара.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање директора А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање извршног директора за ИТ, продају и маркетинг А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријумима за избор и именовање извршног директора за технику и ски-стазе А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о утврђивању стандарда и критеријума за избор и именовање извршног директора за економске, финансијске и комерцијалне послове А.Д. ОЦ „Јахорина“ Пале.
- Одлуку о упућивању иницијативе Влади Републике Српске за додјелу парцеле земљишта на Јахорини Сари Ћирковић.
- Одлуку о инвестицијама I у 2026.
- Одлуку о покретању поступака ЈН:
- Набавка робе ормари за компензацију реактивне енергије - компензација реактивне енергије на жичарама које тренутно не посједују ормар за компензацију, те због великог индуктивног потрошача (мотора) долази до повећања трошкова електричне енергије. Уградњом ових ормара повећава се ефикасност уштеде електричне енергије и побољшава квалитет напајања опреме. Препорука је да свака инсталација како косог транспорта, тако и пумпне станице које служе за вјештачко осјежавање посједују ормаре за компензацију. Тренутно такве ормаре поседују три инсталације косог транспорта од могућих 12, док на систему вјештачког осјежавања не постоји ормар тог типа, инвестиција уградње једног ормара за компензацију је око 30.000,00КМ са ПДВ-ом.

- Набавка робе санки за санкалиште -тренутно у свом власништву ски центар „Јахорина“ посједује 20 санки за потребе санкалишта. У пику сезоне долазимо у ситуацију да је већа потражња за истим и да су чекања на санкалишту да се санке ослободе увећана. Да се то не би дешавало у следећим сезонама неопходна је набавка додатног броја санки
- Набавка робе муљне пумпе - за пражњење вјештачких језера приликом чишћења истих Технички сектор.
- Набавка робе радне моторне санке - набавка радних моторних санки због повећаног броја стаза и броја инсталација косог транспорта, због потреба вјештачког осјежавања и горске службе спашавања. Мотроне санке које посједујемо имају много пређених мото часова и с тога би била неопходна набавка минимално 2 комада радних моторних санки.
- Набавка робе два теренска возила – путара - обзиром на тренутно стање возног парка (возила са пређеном великом километражом, изискују све чешће поправке и одржавања која нису повољна) , неопходна набавка теренског радног возила типа пицк-уп ради лакшег рада на захтјевном терену, превоза радника и алата, као и набавка 2 возила са минимално 7 мјеста и товарним простором(путар) и погоном на сва 4 точка.
- Набавка робе мобилних примопредајних станица (воки-токи апарати) - набавка нових радио станица и друге радио опреме за потребе свакодневне лакше комуникације, увезивање радио везом свих радника и ради лакшег обављања задатака Техничког сектора на терену.
- Набавка трактора са свим додатним прикључцима - због потреба кошења, одржавања стаза и путних комуникација у кругу ски центра "Јахорина" неопходна набавка трактора са свим додатним прикључцима.
- Набавка робе ратрака - због дотрајалости машина које фирма посједује неопходна је набавка минимално једног табача за зимску сезону
- Одлуку о пружању финансијске подршке омладинским организацијама, по једна са општине Трново, односно општине Пале. Укупан износ подршке износи 6.500,00 КМ.

У 2025. години одржане су 3 (три) сједнице Скупштине акционара:

На XLVI редовној Скупштини акционара, одржаној 21.07.2025. године, Скупштина акционара усвојила је све предложене одлуке – усвојени су сви финансијски извјештаји за 2024. годину (Извјештај независног ревизора о ревизији финансијских извјештаја, Финансијски извјештаји, Одлука о распоdjели добити по финансијском извјештају, Извјештај о пословању, Извјештај о раду надзорног одбор и одбора за ревизију) и План пословања за 2024. годину.

На предметној Скупштини усвојене;

- Одлука о измјени Одлуке о формирању пословне јединице, број: 166-ОЦ/21 од 15.03.2021. године. Одлука о 6 емисији редовних акција јавном понудом,

XLVII ванредна Скупштина акционара, отворена 15.09.2025. године је прекинута на приједлог заступника већинских акционара. На покушају наставка XLVII ванредна Скупштина акционара 29.12.2025. године је утврђено непостојање кворума за одлучивање, слeдећег дана је поново покушано одржавање сједнице, када је још једном утврђено непостојање кворума за рад и одлучивање.

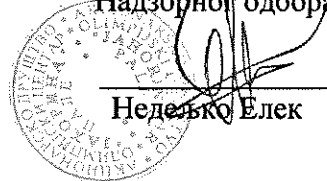
На XLVIII ванредној Скупштини акционара, одржаној 29.12.2025. године, скупштина је усвојила све предложене одлуке. Измјењен је Статут Друштва.

Донесена је: Одлука о IV (четвртој) емисији дугорочних корпоративних обвезница јавном понудом

Надзорни одбор Акционарског друштва Олимпијски центар „Јахорина“ Пале је у 2025. години радио и одлучивао у оквиру својих надлежности прописаних чланом 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04, 78/11 и 1/26), чланом 52. Статута Друштва – пречишћени текст -, број: СА218/24 од 07.05.2024. године, чланом 5. Пословника о раду Надзорног одбора, 1551-ОЦ/15 од 29.05.2015. године и у складу са позитивним законским прописима.

НО је разматрао мјесечне извјештаје о раду Одбора за ревизију, редовно је разматрао мјесечне извјештаје о набавкама, доносио је смјернице о набавкама, вршио надзор над њиховим спровођењем, те континуирано пратио реализацију препорука по извјештајима о ревизији.

Предсједник
Надзорног одбора



Недељко Елек